

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA ADUANA FRONTERIZA
DE VILLAZÓN**

ELABORADO POR:

ESTEBAN YERSON CAMPERO RIOS

DOCENTE GUÍA:

ARQ. TORREZ BATALLANOS ELIZABETH LELIZ

PROYECTO DE GRADO presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2024

Tarija - Bolivia



VºBº

.....
MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez

**DECANO FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
MSc. Lic. Clovis Gustavo Succì Aguirre

**VICEDECANA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
MSc. Arq. Roger Miguel Terán Cardozo

**DIRECTOR DPTO.
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....
Arq. Elizabeth Torrez Batallanos

DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

.....
Arq. Santos Puma León

TRIBUNAL

.....
Arq. Raquel Cruz Casso

TRIBUNAL

.....
Arq. Sanchez Morales Luis Javier

TRIBUNAL



ADVERTENCIA

El tribunal calificador del presente Trabajo, no se solidariza con la Forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad del autor.



DEDICATORIA

A Dios:

A Dios quién sabe guiarme por el buen camino, darme fuerzas para seguir adelante y no desmayar en los problemas que se presenten, enseñándome a encarar las adversidades sin desfallecer en el intento.

A Mi querida familia:

El presente proyecto de grado es dedicado:

A mis padres:

sabiendo que no existirá manera alguna para agradecer su comprensión y confianza; una vida de sacrificios, esfuerzos y amor, quiero que sientan que el objetivo alcanzado también es de ustedes y que la fuerza que me ayudó a conseguirlo fue su gran apoyo incondicional. Con cariño, admiración y respeto infinito, los amo.

A mi compañera de vida: que es la inspiración y fortaleza de mi vida.

A mis amistades: por el apoyo moral que siempre he recibido de ustedes, los quiero.



AGRADECIMIENTOS

A Dios: Infinitamente mi gratitud por haberme bendecido con una madre amorosa e incondicional y un padre excepcional lleno de virtudes, por guiarme en el transcurso de mi vida y haber puesto en mí la fe, fortaleza y fuerza necesarias para no decaer en medio del cansancio y las dificultades.

A mi Familia: Gracias a mis padres por ser los principales promotores de mis sueños, gracias a ellos por cada día confiar y creer en mí y en mis expectativas, gracias a mi madre por estar dispuesta a acompañarme cada larga y agotadora noche de estudios.

Gracias a mis docentes: que construyeron sistemáticamente el cimiento y la estructura de mis principios, saberes y conocimientos.

Gracias a la persona que amo: por sacarme una sonrisa después de un día agotador, quien me apoyo constantemente para alcanzar esta meta, y por ser parte importante de mi vida.

Gracias a mis hermanos que de una u otra manera me hicieron sentir su apoyo para que pueda llegar a cumplir este propósito en mi vida.



ÍNDICE

UNIDAD I.....	1
1. MARCO TEÓRICO GENERAL.....	1
1.1. Introducción	1
1.2. Antecedentes	1
1.2.1. Contexto mundial	1
1.2.2. Contexto nacional	3
1.2.3. Contexto Local.....	11
1.3. Delimitación del tema	13
1.3.1. Planteamiento del Problema.....	14
1.4. Justificación	16
1.5.Objetivos	17
1.5.1. Objetivo General	17
1.5.2 Objetivo Específico.....	17
1.6. Hipótesis.....	18
1.5. Población beneficiaria del proyecto	18
1.8. Metodología	20
UNIDAD II	22
2.1. MARCO CONCEPTUAL.....	22
2.1.1. Conceptos generales sobre aduanas	22
2.1.2. tiempo de almacenamiento de mercancías en recinto aduanero.	27
2.1.4. glosario.....	28
2.1.3. conceptos Arquitectónica	30
2.2. MARCO HISTÓRICO.....	30
2.2.1. A nivel mundial.....	30
2.2.2. Aduana en Bolivia.....	32
2.3.1. Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia:	35
2.3.2. Ley General de Aduanas (Ley N° 1990):	35
2.3.3. Ley N° 1053 Ley de Fortalecimiento de la Lucha contra el Contrabando.	35
2.3.1. Sistema de gestión de la calidad de la aduna nacional.....	36
2.3.5. Reglamento a La Ley General de Aduanas.....	36



2.3.6. Ley n° 843, Ley De Reforma Tributaria	37
2.3.7. Ley 1008 de Régimen de la Coca y Sustancias Controladas	37
2.3.8. Ley N° 2061, 16 de marzo de 2000	37
2.3.9. Normativa de Plazo para Equipamientos Aduanales	37
2.3.4. Reglamento para la concecion de recintos aduaneros	37
UNIDAD III	38
3. MARCO REAL	38
3.1. SITUACIÓN ACTUAL DE VILLAZÓN	38
3.1.1. Realidad y Contexto Social – Cultural – Económico – Político	38
3.1.2. Realidad y contexto fisico espacial- medioambiental.	46
CONCLUSIONES:	55
3.2. ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO	57
3.2.1. Parametros de Emplazamiento	57
3.2.2. Elección De Terrenos	58
3.3. ANÁLISIS DE SITIO	60
3.3.1. Aspectos Urbano	60
3.3.2. Aspectos físicos naturales	63
3.3.3. FODA	65
3.4. ANÁLISIS DE MODELOS REALES	66
3.4.1. Puerto de Aarhus, Port Center	66
3.4.2. ALMACEN DEL SISTEMA OLGOOCO	69
3.4.2. Administración Portuaria Integral De Manzanillo	72
3.4.3. Recinto Aduana Interior Potosí	73
CONCLUSION GENERAL DE MODELOS REALES	75
UNIDAD IV	77
4. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO	77
4.1. PREMISAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	77
4.1.1. Premisas Urbanas	77
4.1.2. Premisas ambientales y paisajísticas	79
4.1.3. Premisas Funcionales	81
4.1.4. Premisas morfológicas	88



4.1.6. Premisas tecnológicas	89
4.1.7. premisas legales y normativas.....	91
4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	93
4.2.1. Programa Cualitativo	93
4.2.2. Programa Cuantitativo	95
4.3. Diagrama de relaciones	97
UNIDAD V	101
5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	101
5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA	101
5.2. COMPUTO MÉTRICO (ÍTEM ELEGIDO)	108
5.3. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ÍTEM ELEGIDO).....	110
5.4. PRECIOS UNITARIO	114
5.6. PRESUPUESTO GENERAL	115
BIBLIOGRAFÍA	118



ÍNDICE DE FIGURAS.

Figura 1: Hechos y Riesgos del Contrabando	2
Figura 2: Principales bloques comerciales.....	3
Figura 3: Contrabando en Bolivia	4
Figura 4: Crecimiento de Importaciones y Exportaciones al 2022	4
Figura 5: Principales Exportaciones e Importaciones 2022	5
Figura 6: VUCE ventanilla para la facilitacion del Comercio	5
Figura 7: Control de Mercancías por la Aduana Nacional.....	6
Figura 8: Mercancías Comisadas En Millones de Bs	8
Figura 9: Control operativo aduanero	8
Figura 10: Mercancías Comisadas por Departamento y tipo 2022	9
Figura 11: El Contrabando En El Sur De Bolivia	9
Figura 12: Hito Aduanero Cañada Oruro.....	10
Figura 13: Inversion en Infraestructura Aduanera	10
Figura 14: Contrabando por el Rio Internacional La Quiaca - Villazon.....	11
Figura 15: Control Aduanero En Villazon	12
Figura 16: Comercio Informal En Villazón	14
Figura 17: Mercancías Sobre Calles	14
Figura 18: recinto de albo s.a.	15
Figura 19: Causas y efectos	15
Figura 20: comisos mediante el plan del sur.....	16
Figura 21: Esquema Metodológico	21
Figura 22: Administración Aduanera.....	23
Figura 23: Categorías de recintos aduaneros en Bolivia.....	25
Figura 24: Recintos aduaneros de Bolivia	25
Figura 25: Ubicación de recinto de albo en Bolivia.....	26
Figura 26: Proceso de la función de regímenes de tránsito y depósito de aduana. 28	
Figura 27: Procedimiento de régimen de depósitos de aduanas.	28
Figura 28: La Aduana del Ferrocarril Guaqui-La Paz 1911 pasa a ser terminal....	32
Figura 29: Puerto Guaqui	33
Figura 30: Comercio internacional entre la Quiaca y Villazón por tren.	34



Figura 31: Proyecciones de Población de Villazón según INE 2012.....	38
Figura 32: Poblacional Urbana.	38
Figura 33: Población de la ciudad de Villazón	38
Figura 34; Pirámide Poblacional.....	39
Figura 35; Categoría Ocupacional (población ocupada de 10 años o más)	39
Figura 36; Migración definitiva al exterior del año 2001 al 2012	40
Figura 37; Flujo de viajeros y turistas nacional – extranjero en miles.....	40
figura 38; Poblacion ocupada y desocupada	41
Figura 39: Actividad Económica	42
Figura 40: Productos agrícolas zona Este.	42
Figura 41: Principales productos de la zona central.....	43
Figura 42: Ubicación de Villazón	46
Figura 43; Consolidación de Villazón.....	47
Figura 44: Crecimiento urbano de Villazon.....	48
Figura 45; Cuencas de Villazón	48
Figura 46: Perfil De Elevación De Villazón.	49
Figura 47: Unidad geomorfológica	49
Figura 48: Clima Promedio De Villazón	49
Figura 49: Paisaje de Villazón.	50
Figura 50: Vegetación urbana	50
Figura 51: Vegetación periférica.....	50
Figura 52: Uso de suelo villazon.....	51
Figura 53: uso residencial	51
Figura 54: Características De Las Viviendas De Uso Residencia.	52
Figura 55: Mercados en la ciudad de Villazón.....	52
Figura 56: Almacén de acopio de mercaderías.	52
Figura 57: Vías departamentales.	53
Figura 58: Estructura Vial.....	53
Figura 59: Cobertura red electirca.....	54
Figura 60: Cobertura de Agua.....	54
Figura 61: Cobertura alcantarillado	54



Figura 62: Cobertura de gas	55
Figura 63: Recorrido De Las Líneas De Transporte Público.....	55
Figura 64: Ubicación urbana.....	58
Figura 65: Ubicación del terreno.....	60
Figura 66: Relación con el Entorno	61
Figura 67: Accesibilidad del sitio	62
Figura 68: Grafico De Asolamiento Clima Y Topografía	63
Figura 69: Puerto de Aarhus, Port center.....	66
Figura 70: Almacén del sistema Olgooco	69
Figura 71: Administración Portuaria Integral de Manzanillo	72
Figura 72: Recinto Aduana Interior Potosí	73
Figura 73: Espacio Público	77
Figura 74: Áreas De Protección	77
Figura 75: Perfil de Vías	77
Figura 76: Estacionamientos Para Transporte Pesado	77
Figura 77: Propuesta Urbana.....	78
Figura 78: Especificaciones de transportes de carga.....	81
Figura 79: Movimiento de carga de internacional	82
Figura 80: Proyección de movimiento de carga internacional.....	82
Figura 81: Cálculo de depósito	82
Figura 82: Idea de la formal	88
Figura 83: Construcción en seco	89
Figura 84: Paneles sándwich termoacústico	90
Figura 85: Piso de alto tránsito.....	91
Figura 86: Requerimientos Mínimos para Recinto Aduanero Frontera Tipo A	91