

“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN MODELO DE VIVIENDA SOCIAL
PROGRESIVA, PARA LA COMUNIDAD DE LAPACHAL BAJO DE
YACUIBA”**

POSTULANTE:

MARÍA MERCEDES VILLA BEJARANO

DOCENTE GUÍA:

ARQ. SANTOS PUMA LEÓN

Tesis presentada a consideración de la **“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN
MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar al Grado Académico de
Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2024

TARIJA – BOLIVIA

M Sc. Marcelo Segovia Cortez

DECANO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

M Sc. Lic. Clovis Gustavo Succu Aguirre

VICEDECANO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

M Sc. Arq. Roger Miguel Teran C.

DIRECTOR

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arq. Santos Puma León

DOCENTE GUÍA

APROBADA POR:

TRIBUNALES

Arq. Maria Teresa Ayarde Ponce

TRIBUNAL

Arq. Patricio Alejandro Sanjines Uribe

TRIBUNAL

Arq. Raquel Cruz Casso

TRIBUNAL

DEDICATORIA

La presente tesis va dedicada en primer lugar, a Dios por darme sabiduría y a mis Padres, quienes son los pilares fundamentales de mi vida.

A mi hermano Luis A. Villa por apoyarme incondicionalmente durante estos años de carrera.

A mi angelitos de la guarda, especialmente uno muy importante en mi vida, Benja, aunque no estés físicamente para celebrar este logro, sé que siempre me guías para que todo salga bien, desde el cielo me impulsaste a no rendirme nunca, ¡cómo te lo prometí, si se pudo hermanito! Por ti y por mí.

AGRADECIMIENTOS

A Dios. -

Por haberme dado la oportunidad de llegar hasta aquí, a él le debo todo lo que soy y lo que tengo.

A mis padres. -

Alberto y Mercedes por sus esfuerzos impresionantes y su amor invaluable para darme cada cosa que he necesitado, los amo.

A mis hermanos. -

María Inés, Luis y Ariel quienes a distancia siempre confiaron en mí y me brindaron palabras de aliento cuando más lo necesite.

A mis Sobrinos. -

Alberto y Antonella por alegrar mis días con sus ocurrencias

A mi familia. -

Mis abuelos, tíos. por su cariño y buenos deseos, aunque a distancia

A mis angelitos. -

Por cuidarme siempre y darme su protección en cada paso que daba.

A mis Docentes. -

Quienes no solo me transmitieron sus conocimientos sino también buenos consejos cuando recurrí con alguna duda, algunos de los cuales siempre estarán presentes a lo largo de mi carrera

A mis amigos. -

Futuros colegas. aunque sean contados con los dedos de la mano siempre les agradeceré por su apoyo incondicional en este y muchos momentos importantes dentro y fuera de nuestra vida universitaria.

Gracias a todos por su confianza y cariño.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1.- ANTECEDENTES. -.....	1
1.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.-	2
1.1.1.- LATINOAMÉRICA.-.....	2
1.1.2.- NACIONAL Y LOCAL.-.....	3
2.- DELIMITACIÓN DEL TEMA.-	6
3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-	7
4.- JUSTIFICACIÓN.-.....	9
5.- OBJETIVOS.-	10
5.1.- OBJETIVO GENERAL.-	10
5.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.-	10
6.- HIPÓTESIS.-	11
7.- METODOLOGÍA.-.....	11
7.1.- DESARROLLO DE VARIABLES.-	11
7.1.1.- VARIABLE 1 “MODELO DE VIVIENDA SOCIAL”	12
7.1.2.- VARIABLE 2 “VIVIENDA PROGRESIVA”	13
7.1.3.- VARIABLE 3 “LAPACHAL BAJO”	13
7.2.- ESQUEMA METODOLÓGICO.-	14
8.- MARCO TEÓRICO.-	15
8.1.- MODELO DE VIVIENDA SOCIAL.-	15
8.1.1.- PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL.-.....	15
8.1.1.1.- TIPOS DE PROGRAMAS.-	16
8.1.1.2.- FORMAS DE ACCESO.-.....	16

8.1.2.- TIPOS DE VIVIENDA.-.....	16
8.1.2.1.- TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA.-.....	17
8.1.2.2.- MODELOS SEGÚN EL CLIMA.-.....	17
8.1.2.3.-CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.-.....	18
8.1.2.4.- TECNOLOGÍA DE MATERIALES APLICADOS EN LA VIVIENDA SOCIAL.-.....	18
8.2.- VIVIENDA PROGRESIVA.-.....	19
8.2.1.- TIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA.-.....	19
8.2.1.1.- TIPOS DE PROGRESIÓN.-.....	19
8.2.1.2.- DISEÑOS DE VIVIENDA PROGRESIVAS.-.....	21
8.2.1.3.- CONCEPTUALIZACIÓN.-.....	21
8.3.- LAPACHAL BAJO.-.....	22
8.3.1.- USOS DE INTERÉS SOCIAL.-.....	22
8.3.2.- CLIMA DE LA ZONA.-.....	22
8.4.2.1.- ASOLEAMIENTO.-.....	22
8.4.2.2.-HUMEDAD.-.....	24
8.4.2.3.- VIENTO.-.....	25
8.3.3.- MATERIALIDAD DE LA ZONA.-.....	26
8.3.3.1.- VEGETACIÓN NATIVA.-.....	26
8.3.4.- CULTURA Y COSTUMBRES.-.....	27
8.4.- FINANCIAMIENTOS DE VIVIENDA SOCIAL.-.....	27
9.- MARCO CONCEPTUAL.-.....	28
9.1.- VIVIENDA.-.....	28
9.2.- VIVIENDA SOCIAL.-.....	28
9.3.- VIVIENDA PROGRESIVA.-.....	28
9.4.- HÁBITAT.-.....	29

9.5.- COMUNIDAD.-.....	29
9.6.- SOSTENIBILIDAD.-	29
9.7.- DESARROLLO.-.....	30
9.8.- DESARROLLO URBANO.-	30
9.9.- DISEÑO ARQUITECTÓNICO.-	30
9.10.- PROGRAMA SOCIAL.-	30
9.11.- AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA.-	30
9.12.- DÉFICIT HABITACIONAL.-.....	31
9.13.- ARQUITECTURA SOCIAL.-	31
9.14.- VIVIENDA DIGNA.-.....	31
9.15.- FINANCIAMIENTO SOCIAL.-.....	32
9.16.- PATRIMONIO FAMILIAR.-.....	32
9.17.- DOMICILIO.-	32
9.18.- RESIDENCIA.-.....	32
9.19.- HOGAR.-.....	33
9.20.- CASA SOCIAL.-	33
9.21.- CALIDAD DE VIDA.-.....	33
9.22.- SUBSIDIO HABITACIONAL.-	34
9.23.- ASFI.-	34
9.24.- MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS SERVICIOS Y VIVIENDA.-	35
9.25.- VIVIENDA COLECTIVA.-.....	35
9.26.- GASTO SOCIAL.-	35
10.- MARCO LEGAL.-	36
10.1.- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.-	36
10.2.- DERECHO A LA PROPIEDAD.-.....	36

10.3.- TIERRA Y TERRITORIO.-	37
10.4.- DECRETO SUPREMO N°986, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011.-	37
10.5.- REGLAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL-RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°033/2021.- ...	37
10.6.- LEY N°3385, 3 DE MAYO.-	37
10.7.- ORDENANZA Nª 115/2006.-	38
10.8.- RESOLUCIÓN 01/2007 - REGLAMENTO OPERATIVO LEY 3385, 8 DE MAYO DE 2008.-.	38
10.9.- PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL – AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA.-	38
11.- MARCO REAL.-	39
11.1.- ANÁLISIS DE MODELOS REFERENCIALES. -	39
11.1.1.- EQUIPAMIENTO. -	39
11.1.1.1.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES. -	40
11.1.1.2.- ANÁLISIS FUNCIONAL. -	41
11.1.1.3.- ANÁLISIS TECNOLÓGICO. -	42
11.1.1.4.- ANÁLISIS TIPOLOGÍAS EXISTENTES EN LA ZONA. -	43
11.2.- INFORMACIÓN DE TERRENO. -	44
11.2.1.- SELECCIÓN DE TERRENO. -	44
11.2.1.1.- ALTERNATIVA DE TERRENO N°1.-	45
11.2.1.2.- ASPECTOS CLIMÁTICOS.-	46
11.2.1.3.- VEGETACIÓN.-	47
11.3.- PROGRAMAS Y MATRICES ARQUITECTÓNICAS.-	49
11.3.1.- PROGRAMAS ARQUITECTÓNICOS. -	49
11.4.- MATRICES DE RELACIÓN.-	50
11.4.1.- MATRIZ DE RELACIONES PONDERADAS.-	50
11.4.2.- ESQUEMA DE RELACIONES.-	50
11.5.- PREMISAS DE DISEÑO.-	51

11.5.1.- PREMISAS URBANAS.-	51
11.5.2.- PREMISAS FUNCIONALES.-	51
11.5.3.- PREMISAS ECONÓMICAS.-	51
11.5.4.- PREMISAS AMBIENTALES.-	52
11.5.5.- PREMISAS MORFOLÓGICAS.-	52
11.5.6.- PREMISAS LEGALES.-	52
11.5.7.- PREMISAS TECNOLÓGICAS.-	53
11.5.8.- PREMISAS CULTURALES.-	53
BIBLIOGRAFÍA.....	54

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Línea de tiempo de los programas de vivienda social	4
Ilustración 2. Ubicación del terreno y Viviendas existentes	6
Ilustración 3. Mapa teórico de variable 1 "modelo de vivienda social"	12
Ilustración 4. Mapa teórico de variable 2 "Vivienda progresiva"	13
Ilustración 5. Mapa teórico de variable 3 "Lapachal bajo"	13
Ilustración 6. Esquema metodológico	14
Ilustración 7. Progresiones "ampliar al exterior"	19
Ilustración 8. Progresión "ampliar al interior"	20
Ilustración 9. Progresión "intercambiar"	20
Ilustración 10. Gráfica de horas luz y crepúsculo	23
Ilustración 11. Gráfica de salida del sol y puesta de crepúsculo en Yacuiba.....	23
Ilustración 12. Niveles de comodidad de la humedad en Yacuiba	24
Ilustración 13. Velocidad promedio del viento	25
Ilustración 14. Dirección del viento en Yacuiba.....	26
Ilustración 15. Costo total de proyecto por fuente de financiamiento y año.....	27