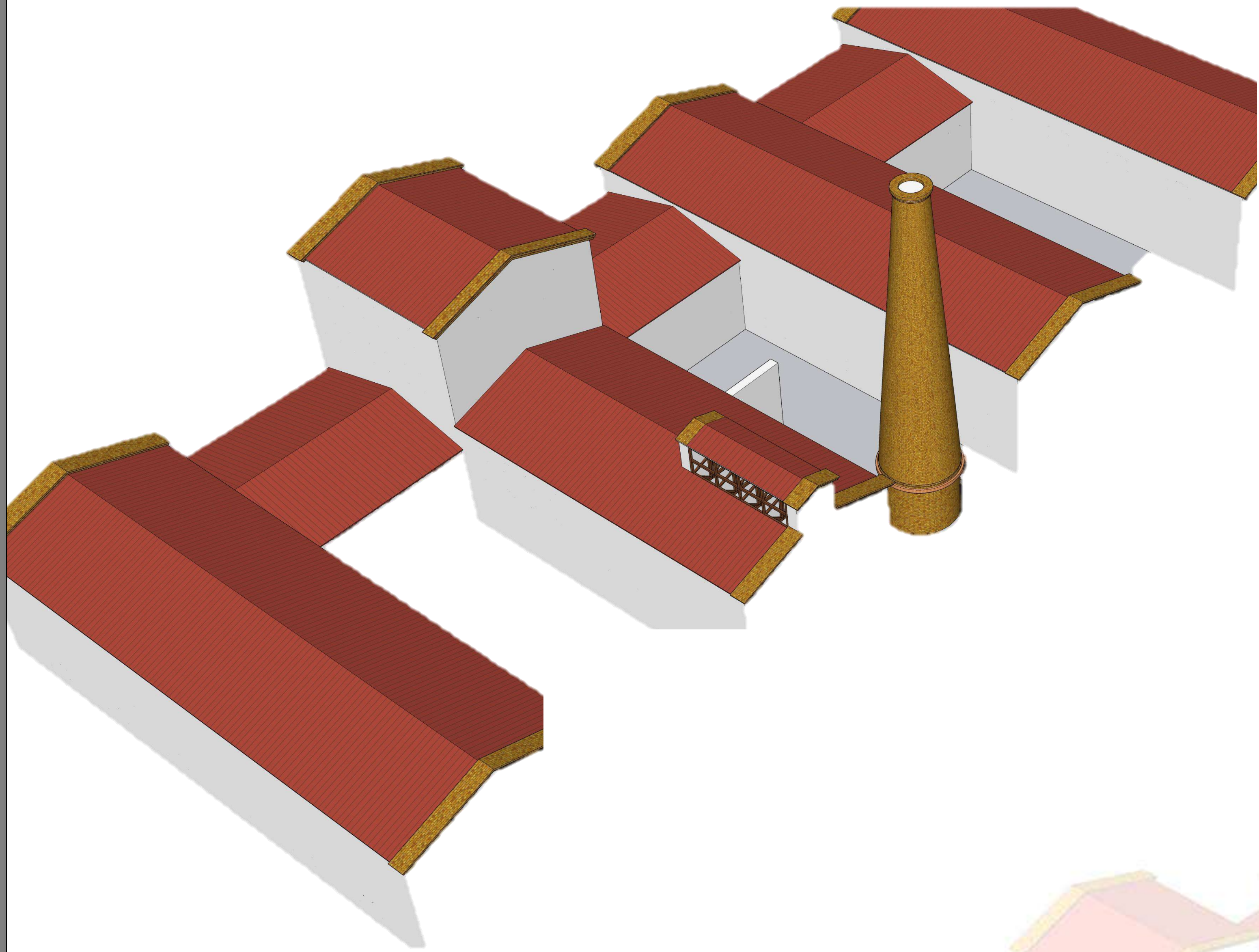
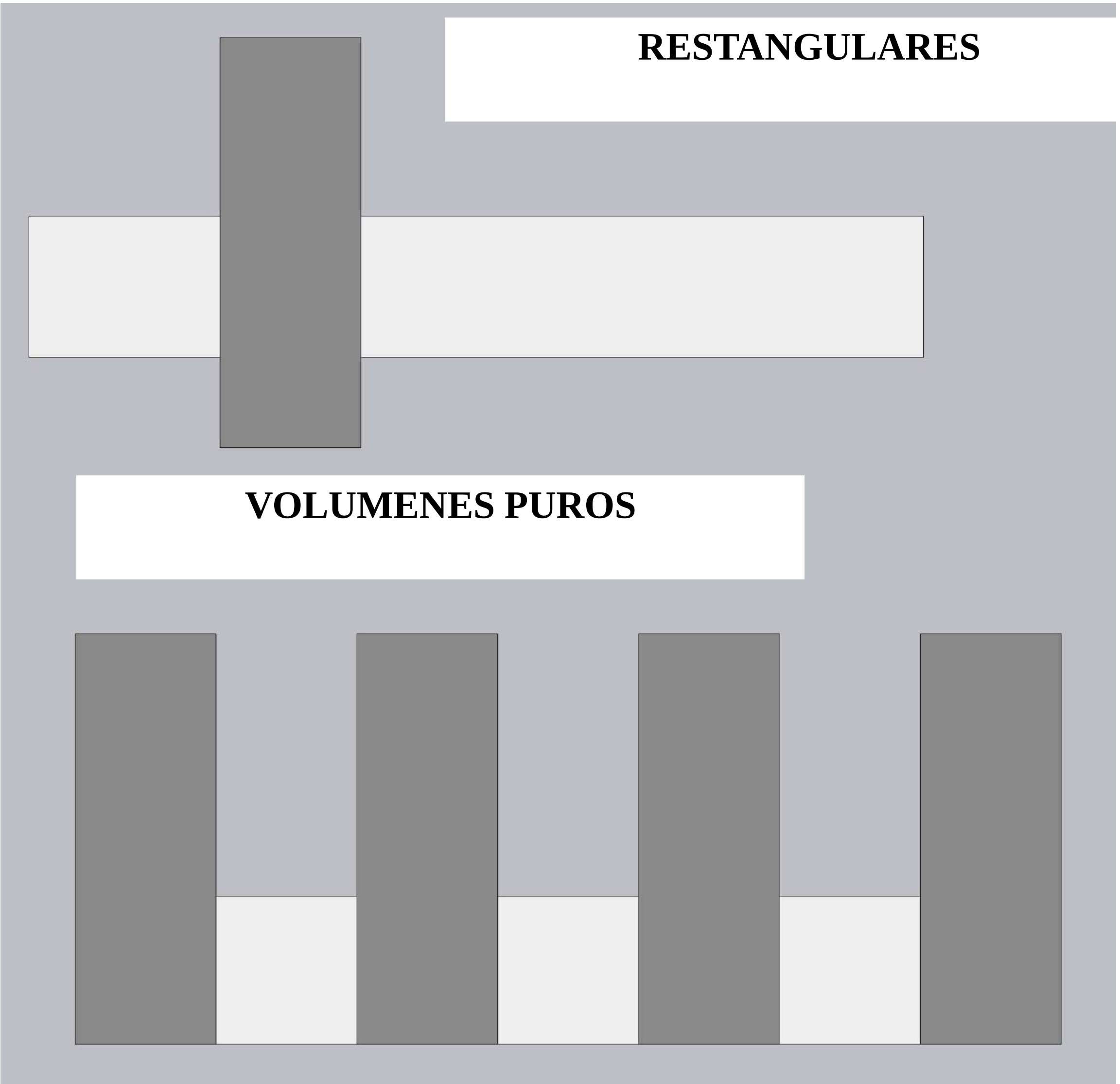


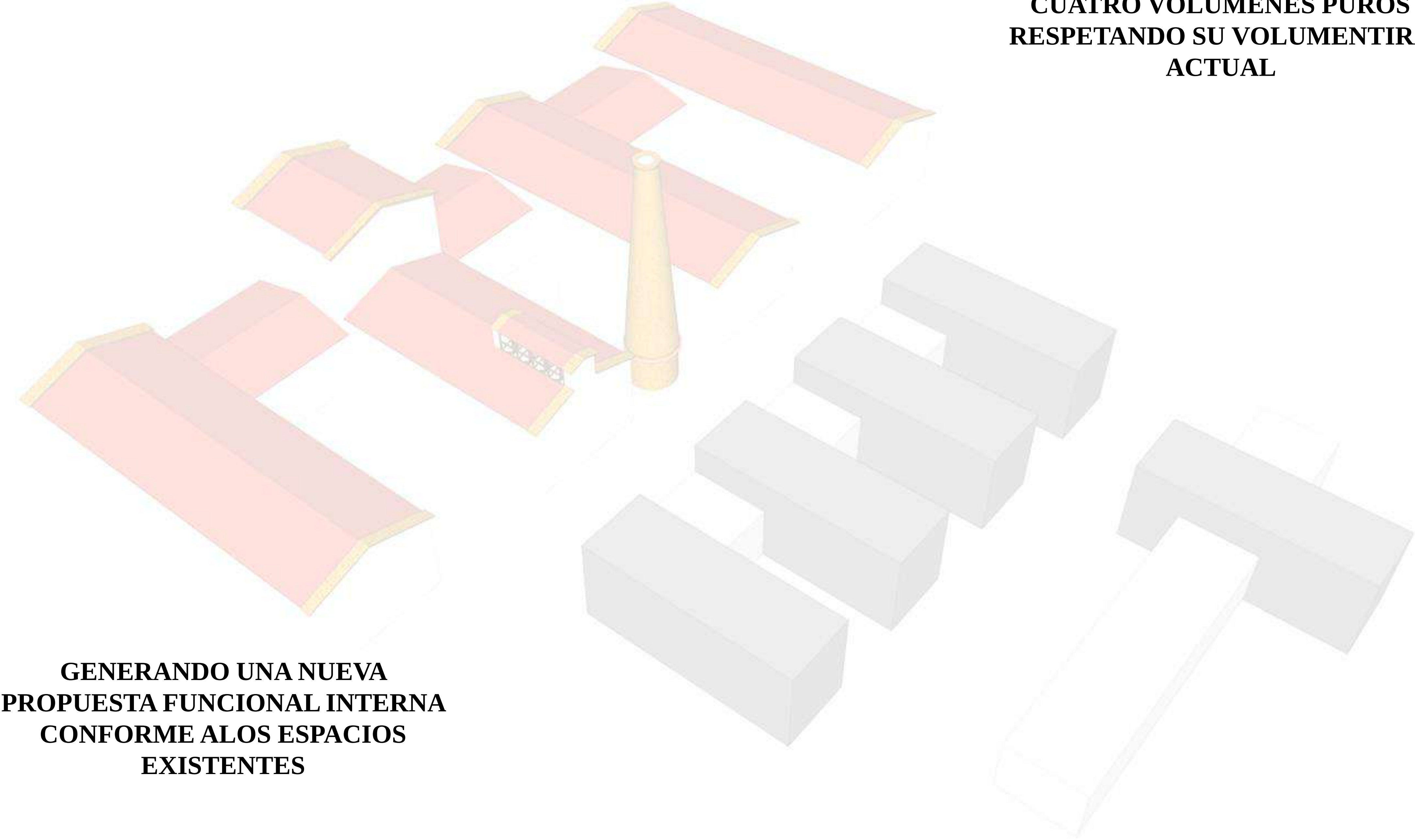
6. JUSTIFICACION DE LA FORMA



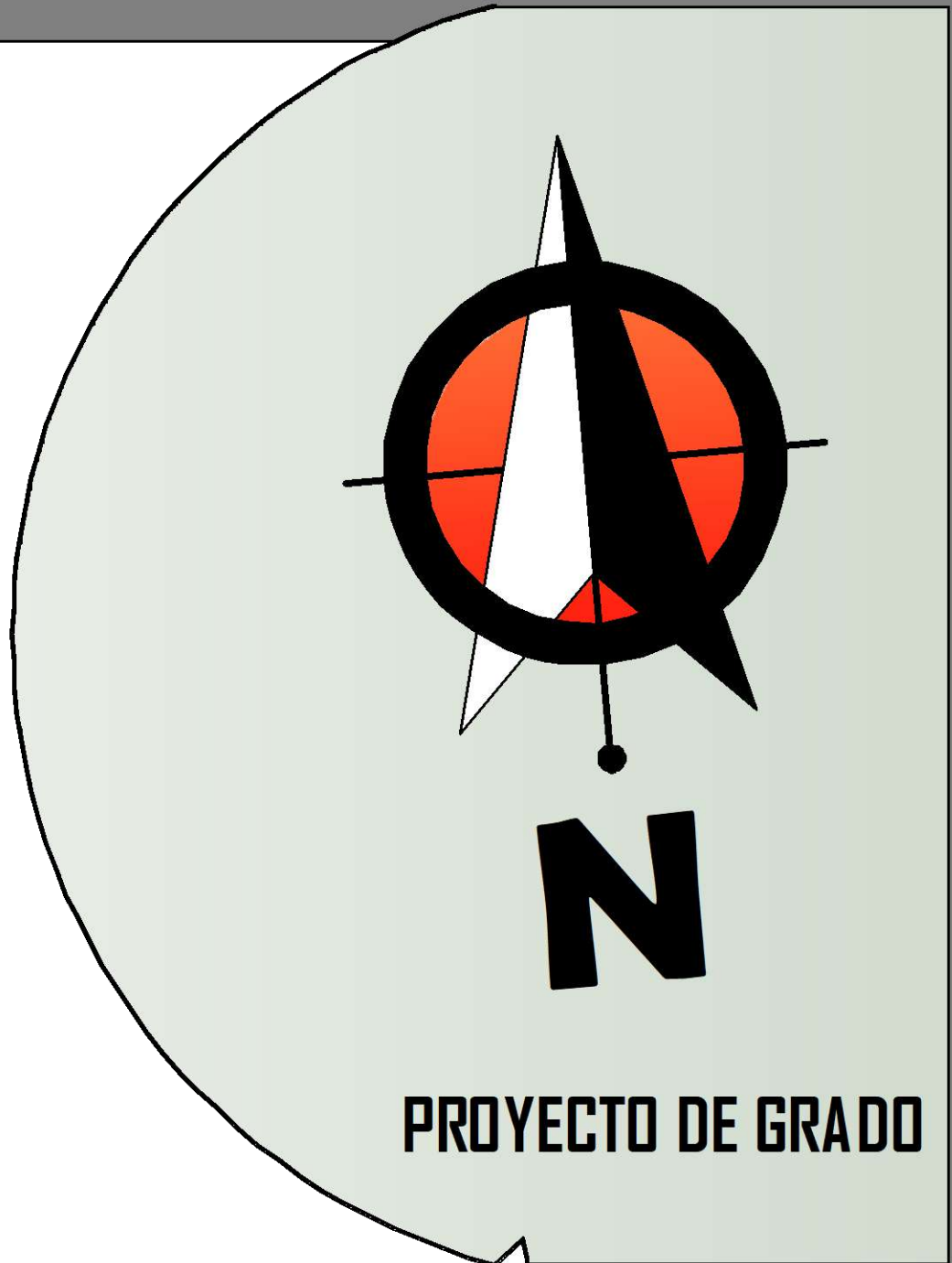
JUSTIFICACION DE LA FORMA
DESDE EL PUNTO DE VISTA DE
RESTAURACION Y
REFUNCIONALIZACION
CONCERVANDO LA
COMPOSICION
VOLUMENTRICA



CUATRO VOLUMENES PUROS
RESPETANDO SU VOLUMENTIRA
ACTUAL



GENERANDO UNA NUEVA
PROPUESTA FUNCIONAL INTERNA
CONFORME ALOS ESPACIOS
EXISTENTES





U.A.J.M.S
FACULTAD CIENCIAS Y TECNOLOGIA
ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSITARIO:
GUZMAN LARA BEIMAR
DANY
DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO

PROYECTO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
RESTAURACION Y
REFUNCIONALIZACION
DE LA EX FABRICA DE
ALCOHOL "EL TORO"
COMO ENFOQUE
TURISTICO E
HISTORICO EN EL
MUNICIPIO DE
CULPINA DEL DPT.
CHUQUISACA -
BOLIVIA

Nº DE LAMINA:
6/23

FECHA: DICIEMBRE 2024



- AREA EDUCATIVA**
- UNIDAD EDUCATIVA ISIDORO LEYTON
 - CENTRO DE EDUCACION ALTERNATIVA CEA.
 - UNIDAD EDUCATIVA JOSE ANTONIA ZAMPA
 - KINDER EL ARCOIRIS
 - CECILIO GUZMAN DE ROJAS

- AREA FINANCIERA**
- BANCO PRODEM SA - AGENCIA CULPINA
 - BANCO FIE SA - AGENCIA CULPINA
 - BANCO UNION SA.

- AREA DEPORTIVA**
- ESTADIO RENE AVILEZ
 - COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL
 - CANCHA DEPORTIVA

- AREA DE SALUD**
- HOSPITAL DE SEGUNDO NIVEL
 - HOSPITAL SAN JOSE
 - FARMACIA 20 DE DICIEMBRE
 - ODONTOLOGIA MORALES

- AREA DE ABASTECIMIENTO**
- MERCADO CENTRAL
 - MERCADO CAMPESINO ABASTO DEL SUR

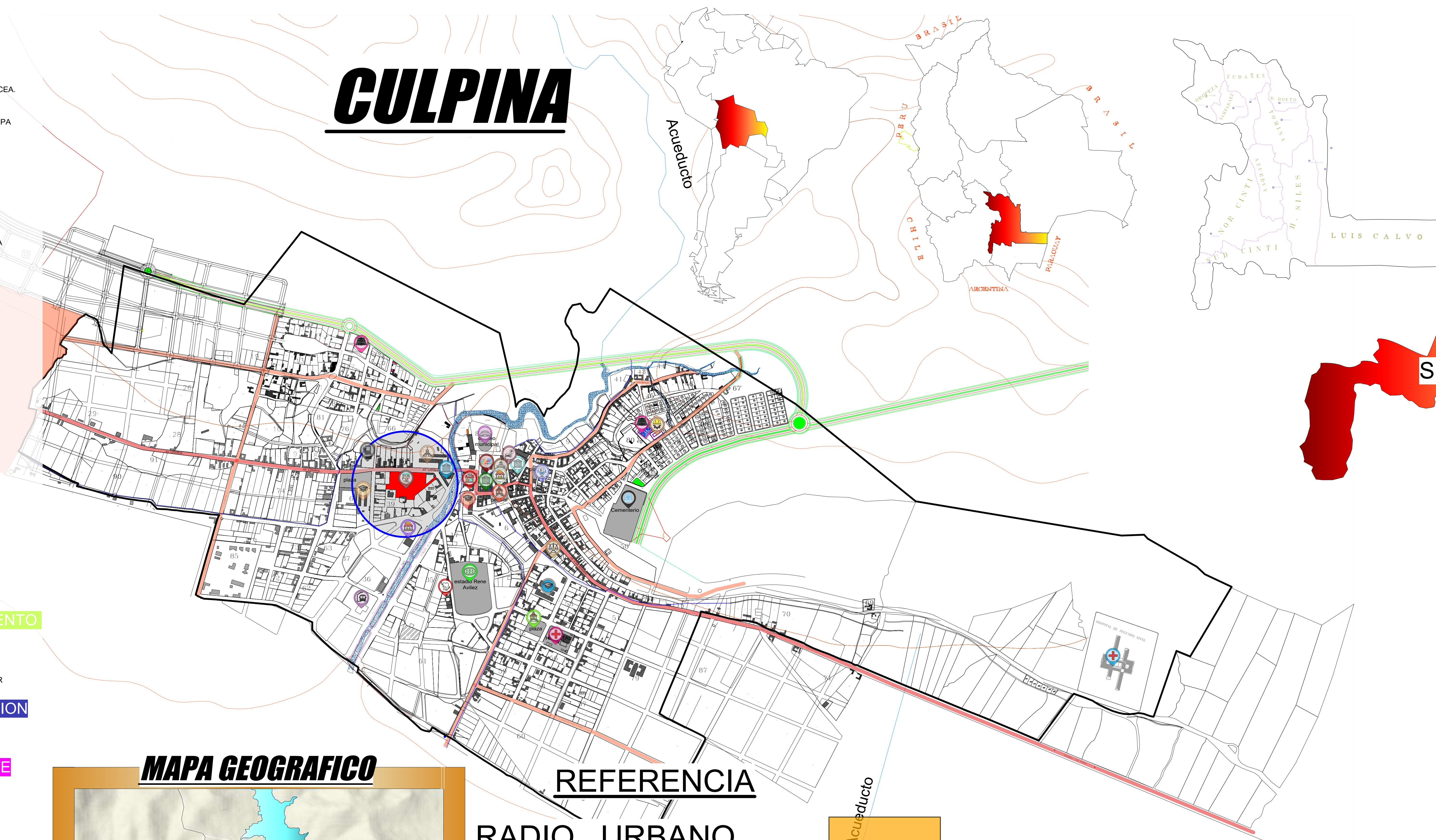
- AREA DE COMUNICACION**
- RADIO COMUNITARIO R-20 CULPINA

- AREA DE TRANSPORTE**
- PARQUEO MUNICIPAL DE CULPINA
 - NUEVA TERMINAL CULPINA
 - ESTACION DE SERVICIO TEODICIO LLANOS

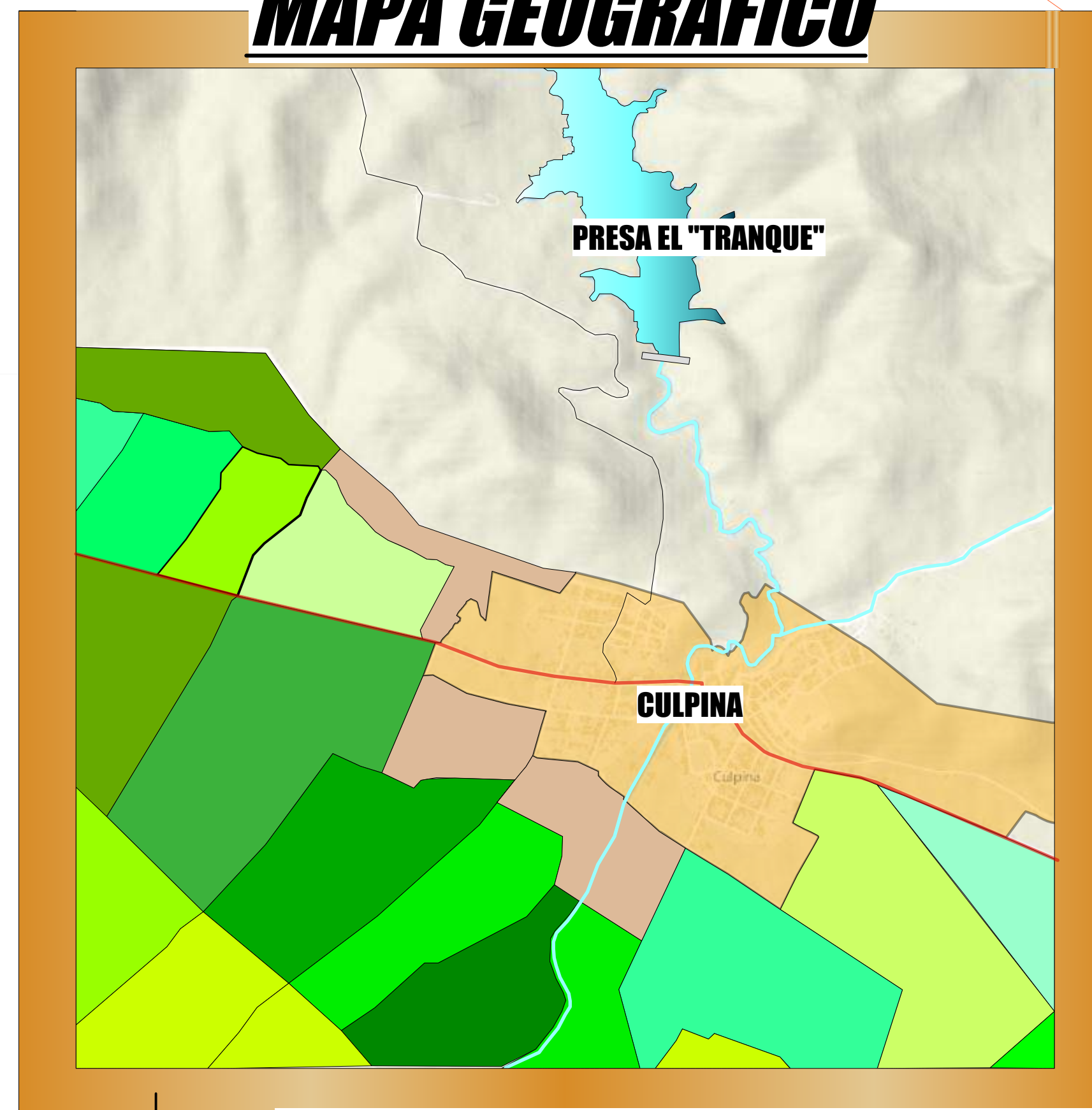
- AREA PUBLICA**
- PLAZA CENTRAL DE CULPINA
 - PLAZA SANTA ROSA
 - GOBIERNO MUNICIPAL DE CULPINA
 - JUZGADO PUBLICO
 - RUINAS DE LA FABRICA SAGIG
 - SEDE DE TRABAJADORES CAMPESINOS
 - HOTEL CAMPANA

- AREA RELIGIOSO**
- PARROQUIA DE CULPINA
 - IGLESIA CENTRAL "ASAMBLEA DE DIOS"
 - CEMENTERIO GENERAL

CULPINA



MAPA GEOGRAFICO

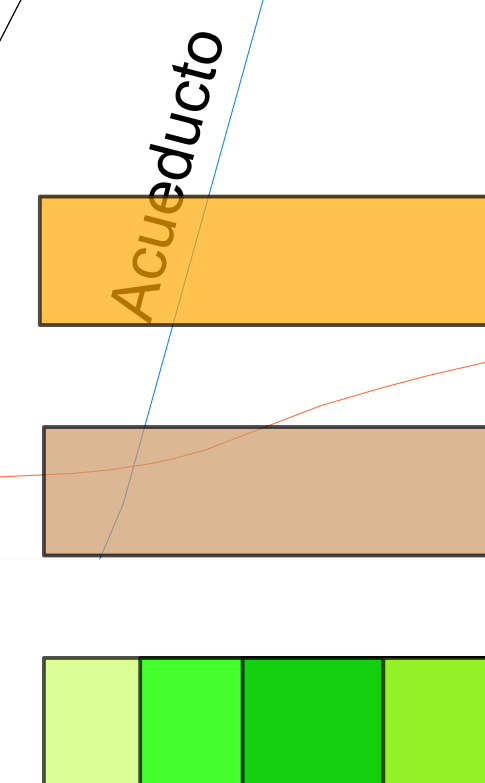


PLANO DE LOCALIZACIÓN

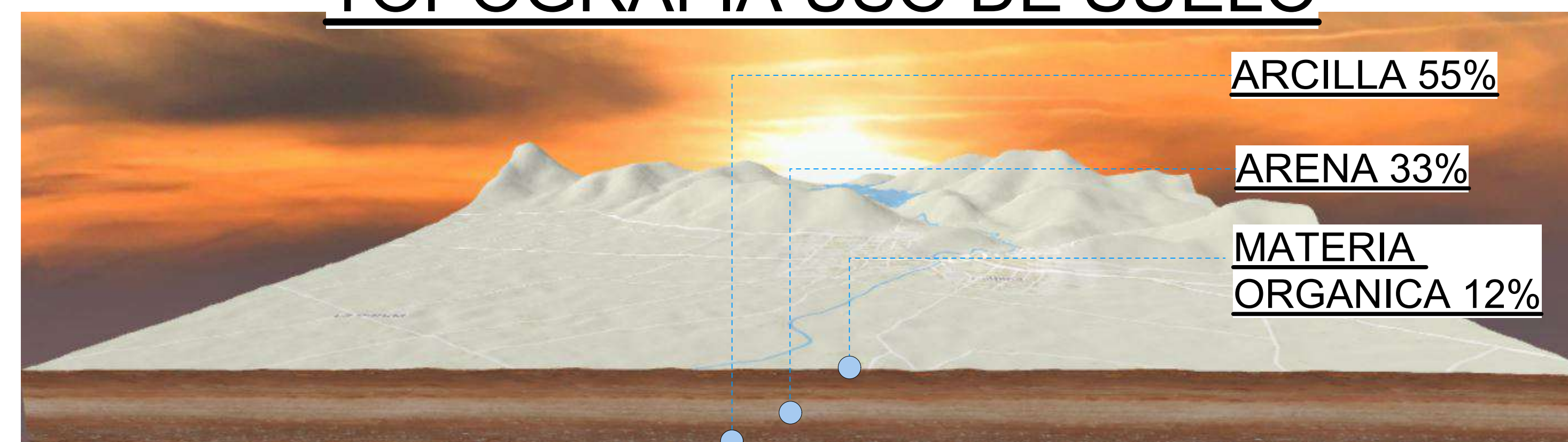
ESC: 1:4000

REFERENCIA

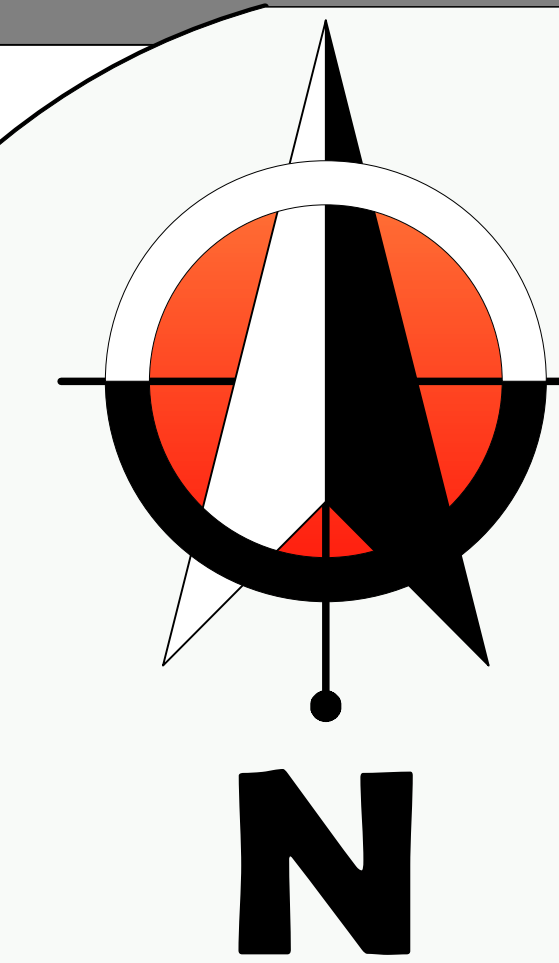
- RADIO URBANO
- AREA DE EXTENCION
- AREA PRODUCTIVA



TOPOGRAFIA USO DE SUELO



EN LA ZONA URBANA MAS CERCANA DEL CENTRO LA TOPOGRAFIA ES ESTREPICOSA. LA ZONA BAJA TIENDE A TENER MAS PROBLEMAS DE INUNDACIONES POR EL QUE ES PLANA



PROYECTO DE GRADO



U.A.J.M.S

FACULTAD CIENCIAS Y TECNOLOGIA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSITARIO:
GUZMAN LARA BEIMAR
DANY

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO

PROYECTO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA Y
REFUNCIONALIZACION
DE LA EX FABRICA DE
ALCOHOL " EL TORO"
COMO ENFOQUE
TURISTICO E
HISTORICO EN EL
MUNICIPIO DE
CULPINA DEL DPT.
CHUQUISACA - BOLIVA

Nº DE LAMINA:

7/23

FECHA: DE DICIEMBRE 2024





ESTACION DE SERVICIO TEODILIO LLANOS	CENTRO DE EDUCACION ALTERNATIVA CEA	GOBIERNO MUNICIPAL DE CULPINA	COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL
UNIDAD EDUCATIVA ISIDORO LEYTON	UNIDAD EDUCATIVA JOSE ANTONIO ZAMPA	MERCADO CENTRAL	OFICINA JURIDICA
PARROQUIA DE CULPINA	BANCO UNION SA	MERCADO CAMPESINO ABASTO DEL SUR	HOTEL CAMPANA
BANCO PRODEM SA - AGENCIA CULPINA	ESTADIO RENE AVILEZ	KINDER EL ARCOIRIS	FARMACIA 20 DE DICIEMBRE
BANCO FIE SA - AGENCIA CULPINA	RADIO COMUNITARIO R-20 CULPINA	PLAZA CENTRAL DE CULPINA	RUINAS DE LA FABRICA SAGIG

PROYECTO DE GRADO



U.A.J.M.S.
FACULTAD CIENCIAS Y TECNOLOGIA
ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSITARIO:
GUZMAN LARA BEIMAR DANY
DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA ALVARO

PROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RESTAURACION Y REFUNCIONALIZACION DE LA EX FABRICA DE ALCOHOL "EL TORO" COMO ENFOQUE TURISTICO E HISTORICO EN EL MUNICIPIO DE CULPINA DEL DPT. CHUQUISACA - BOLIVIA

Nº DE LAMINA:
7.1/23

FECHA: SEPTIEMBRE 2024

PLANO DE UBICACION Y ENTORNO ACTUAL

ECS:1.700

- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ESTACION DE SERVICIO TEODICIO LLANOS | CENTRO DE EDUCACION ALTERNATIVA CEA | GOBIERNO MUNICIPAL DE CULPINA | COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL |
| UNIDAD EDUCATIVA ISIDORO LEYTON | UNIDAD EDUCATIVA JOSE ANTONIA ZAMPA | MERCADO CENTRAL | OFICINA JURIDICA |
| PARROQUIA DE CULPINA | BANCO UNION SA | MERCADO CAMPESINO ABASTO DEL SUR | HOTEL CAMPANA |
| BANCO PRODEM SA - AGENCIA CULPINA | ESTADIO RENE AVILEZ | KINDER EL ARCOIRIS | FARMACIA 20 DE DICIEMBRE |
| BANCO FIE SA - AGENCIA CULPINA | RADIO COMUNITARIO R-20 CULPINA | PLAZA CENTRAL DE CULPINA | PROPUESTA ARQUITECTONICA |



PROYECTO DE GRADO



U.A.J.M.S

FAULTAD CIENCIAS Y TECNOLOGIA

ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSITARIO:
GUZMAN LARA BEIMAR
DANY

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO

PROYECTO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
RESTAURACION Y
REFUNCIONALIZACION
DE LA EX FABRICA DE
ALCOHOL "EL TORO"
COMO ENFOQUE
TURISTICO E
HISTORICO EN EL
MUNICIPIO DE
CULPINA DEL DPT.
CHUQUISACA -
BOLIVIA

Nº DE LAMINA:

8/23

FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANO DE UBICACION Y ENTONO (PROPUESTA)

ESC.:1.700





PROYECTO DE GRADO



U.A.J.M.S.

FACULTAD CIENCIAS Y TECNOLOGIA

ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSITARIO:
GUZMAN LARA BEIMAR
DANY

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO

PROYECTO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
RESTAURACION Y
REFUNCIONALIZACION
DE LA EX FABRICA DE
ALCOHOL "EL TORO"
COMO ENFOQUE
TURISTICO E
HISTORICO EN EL
MUNICIPIO DE
CULPINA DEL DPT.
CHUQUISACA -
BOLIVIA

Nº DE LAMINA:

8.1/23

FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANO PAISAJISTICO (PRIMAVERA - VERANO)

ESC.:1.200

AV. LA BANDA

AV. LITORAL

PASAJE 1



REFERENCIAS		REFERENCIAS	
	SAUCE CRIOLLO		GERONIOS
	OLMO CHINO		CLAVELES
	PARAISO		PASTO KIKUYO
	CIPRE PIRAMIDAL		SUCULENTAS
	ALAMO COLUMNAR		
	MOLLE CRIOLLO		
	PALMERA ASAI		

