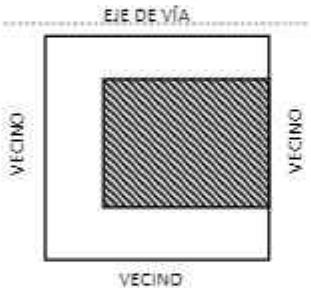


CATÁLOGO CATEGORÍA B

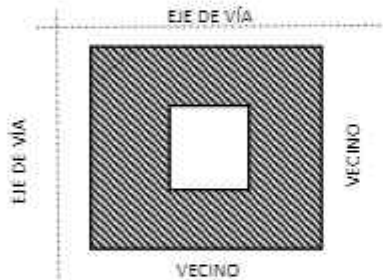
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-1-3-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	1			
1.2 No de Predio	3			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Penas			
1.7 Dirección	C/La Madrid Entre Delgadillo y Junín			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de este singular inmueble se estima que data en la década de los 30's, emplazado en una excelente zona y en un periodo arquitectónico de transición.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Construcción habitacional con formas circulares colores llamativos y simetría aplicada en el diseño.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación						
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:				
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.				
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.				
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.						
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio						
6.3 Obras Recomendadas: Conservación habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.				
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos				
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VÍA VECINO VECINO	Detalle 1		Detalle 2	
Adosado	X		Formas circulares en el diseño	Empleo de parapeto con forma y jerarquía.		
Esquinero						
Media manzana						
Manzana completa						
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6		
						
Dintel corrido y botaguas en fachada.		Resalta un balcón corrido central.	Muro perimetral decorativo de piedra y barandas.	Carpintería de madera y colores fuertes.		
9. Recomendación		Un mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales y detalles arquitectónicos asegura que esta vivienda singular conserve su elegancia y encanto característicos, resaltando su valor histórico y estético por muchos años.				
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.				

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Flia. Paz Navajas		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-10-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10			Año 2024
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Ingavi Entre Mendez y Santa Cruz			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de este singular inmueble se estima que data en la década de los 50's, emplazado en una excelente zona residencial y en un periodo arquitectónico de transición.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Construcción habitacional con formas rectas, vertices circulares y cubierta con colas de pato.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio.			
6.3 Obras Recomendadas: Conservación habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Diseño de cubierta con colas pato.
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Resalta un balcón corrido central.		Líneas rectas y vértices circulares.	Muro perimetral decorativo de piedra y barandas.
Detalle 6		Detalle 6	
			
		Carpintería de madera.	
9. Recomendación		Un mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales y detalles arquitectónicos asegura que esta vivienda singular conserve su elegancia y encanto característicos, resaltando su valor histórico y estético por muchos años.	
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.	

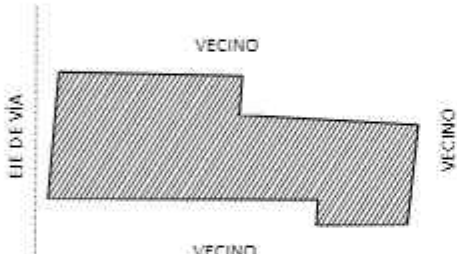
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Asamblea Legislativa Departamental Tarija		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-31-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	31			Año 2024
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Sucre Esq. La Madrid			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental" 		4.2 Categoría "B" 		4.3 ley de Protección: Ley departamental No 162
4.4 Descripción: La construcción de este edificio gubernamental data entre 1920 y 1950, años donde ingreso con fuerza el estilo arquitectónico Art Deco plasmándose en mas construcciones.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Construcción para uso gubernamental con formas rectas e imponentes dando gerarquía al inmueble.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 86

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Institucional.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Jambas y dintel revestido con piedra laja.	
Adosado				Detalle 2  Ventanas alargadas en línea recta.
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Revestimiento con piedra laja en la fachada.		Detalle 4  Carpintería de madera y barandas metálicas.	Detalle 5  Parapeto con ornamentación y desagües pluviales.	
		Detalle 6  Pilastras decorativas aplicadas en la fachada.		
9. Recomendación		Un mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales y detalles arquitectónicos asegura que este edificio singular conserve su elegancia, imponencia y singularidad característica, resaltando su valor histórico y estético por muchos años.		
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Club Social Tarija		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble	Cod. Cat. 1-31-14-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital	
1.1 No de Manzano	31			
1.2 No de Predio	14			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/15 de Abril Esq. Sucre			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Area: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de este edificio institucional data entre 1920 y 1950, años donde el Art deco y la arquitectura moderna Ingresa en Tarija con mucha fuerza.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Construcción para uso Institucional y social con formas rectas y curvas dando gerarquía al inmueble.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 77

6. Condiciones de Conservación						
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:				
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.				
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.				
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.						
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio.						
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Institucional y social.				
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos				
Aislado		Esquema Grafico VECINO EJE DE VÍA VECINO EJE DE VÍA	Detalle 1		Detalle 2	
Adosado			Ingreso jerarquizado con una grada de piedra.	Aplicación de parapetos rectos y circulares.		
Esquinero	X					
Media manzana						
Manzana completa						
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6		
						
Diseño con líneas rectos como líneas curvas.		Aplicación de parasoles en las ventanas.	Implemento de botaguas y desagües.	Revestimineto de cemento.		
9. Recomendación		Un mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales y detalles arquitectónicos asegura que este edificio singular conserve su esencia y particular diseño resaltando su valor histórico y estético dándole mas vida a su historia.				
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.				

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		La Primera E.F.V.	CATEGORIA "B"	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-31-16-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	31			
1.2 No de Predio	16			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Sucre entre La Madrid y 15 de Abril			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"	4.3 ley de Protección: No tiene.	
4.4 Descripción: La restauración de este edificio institucional data en la década de 1990, dando prioridad al estilo arquitectónico y manteniendo el patrimonio cultural.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso institucional y financiero con estilo neoclásico con líneas coloniales y republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio.			
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Institucional y financiero.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Balcones corridos y canchillos ornamentales.		Arcos de media punta y columnas dóricas.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Pilastras y cornisas ornamentales.		Revestimiento de piedra lava en fachada.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Dinteles sobrepuestos y decorativos.		Implementación de ménsulas en fachada.	
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este edificio conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.	
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Banco Mercantil Santa Cruz		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-32-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	32			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/15 de Abril Esq. Sucre			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La restauración de este edificio institucional nos muestra el buen tratamiento, dando prioridad a su estilo arquitectónico y manteniendo el patrimonio cultural.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso Institucional y financiero con estilo neoclásico con líneas coloniales y republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 88

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Institucional y financiero.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico	Detalle 1 Frontón superior aislado y cubierta de teja colonial.	
Adosado				Detalle 2 Cornisa, friso, arquitrabe y pilastra ornamentales.
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3 Revestimiento de piedra laja aplicado en la fachada.		Detalle 4 Carpintería de madera en puertas y ventanas.	Detalle 5 Arco de medio punto, imposta y clave ornamental.	
Detalle 6 Balcones corridos con baranda metálica y canchillos.				
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este edificio institucional conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.		
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Conbadi S.R.L. / CERDET		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-45-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	45			Año 2024
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Sulpacha Esq. Alejandro del Carpio			
1.8 Uso Actual	Institucional / Comercio			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: Se aprecia que el mantenimiento de este inmueble se lo esta llevando acabo de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso Institucional y comercio con estilo neoclásico con líneas coloniales y republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación						
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:				
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.				
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.				
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.						
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio						
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Institucional y Comercio.				
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos				
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VÍA EJE DE VÍA VECINO VECINO	Detalle 1		Detalle 2	
Adosado			Puerta con arco de medio punto estilo republicano.	Arco de medio punto, imposta y molduras ornamentales.		
Esquinero	X					
Media manzana						
Manzana completa						
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6		
						
Cornisa, friso, arquitrabe y vano de respiración.		Pilastras y columnas ornamentales.	Revestimiento de cemento en fachada.	Muro de ladrillo visto y ornamentación en fachada.		
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.				
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.				

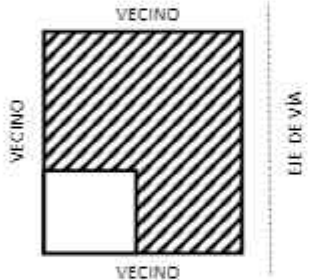
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Flia. Paz	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	52		
1.2 No de Predio	4		
1.3 Departamento	Tarifa		
1.4 Municipio	Tarifa		
1.5 Distrito	3		
1.6 Barrio	Las Panosas		
1.7 Dirección	C/Corrado Entre Colón y Daniel Campos		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 	
4.3 ley de Protección: No tiene.			
4.4 Descripción: Se aprecia que el mantenimiento de este inmueble se lo esta llevando acabo de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso habitacional con estilo neoclásico con líneas coloniales y republicanas.	
5.3 Estado de Conservación: Bueno	5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación	5.5 Total:	73

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio.				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional e Institucional.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VÍA VECINO VECINO	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
Cornisa, friso y arquitrabe decorativo en fachada.		Ventanas con celosía.	Arcos de medio punto tanto en ventana como puerta.	Muro de adobe revestido con piedra laja.
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.		
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.		

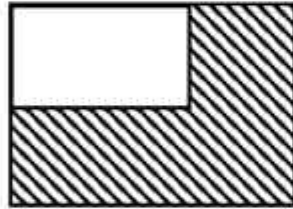
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Pasteleria Cayetana	CATEGORIA "B"	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-57-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	57			
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/15 de Abril Entre Colón Y Daniel Campos			
1.8 Uso Actual	Comercio			
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: Se aprecia que el mantenimiento de este inmueble que se esta llevando acabo de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso habacional y comercio con estilo neoclásico con líneas republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación comercial y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y Comercio.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VÍA VECINO VECINO	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Puerta con arco de medio punto estilo republicano.	Dintel sobrepuesto con apoyo ornamental.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Arco de medio punto, imposta y molduras ornamental.		Revestimiento de cemento y piedra vista.	Cornisa aplicada en toda la fachada.	Cubierta de teja colonial
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.		
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge		

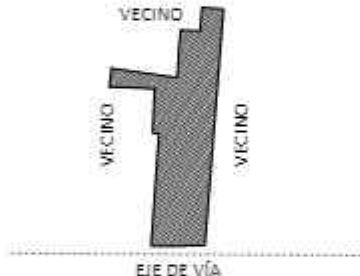
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		La Garufa Restaurant	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	57		 Año 2024
1.2 No de Predio	8		
1.3 Departamento	Taríja		
1.4 Municipio	Taríja		
1.5 Distrito	3		
1.6 Barrio	Las Panosas		
1.7 Dirección	C/Colón Entre 15 de Abril y Virgilio Lema		
1.8 Uso Actual	Comercio		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Area: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"	
4.3 ley de Protección: No tiene.			
4.4 Descripción: Se aprecia que la restauración de este inmueble se llevo a cabo de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso comercial con estilo neoclásico con líneas republicanas.	
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 77

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Admitivas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio			
6.3 Obras Recomendadas: Conservación comercial y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Comercio e Institucional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Parapeto tipo frontón escalonado.		Puerta principal con dintel y jambas con diseño.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Aplicación de jambas en la fachada.		Dintel sobrepuesto con diseño ornamental.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Acabado de cemento y piedra laja.		Detalle de cornisas y desagües con forma.	
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con	
Intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.			
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.	

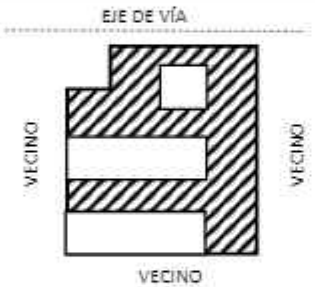
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		La Garufa Restaurant		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-57-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	57			
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Colón Entre 15 de Abril y Virgilio Lema			
1.8 Uso Actual	Comercio			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: No tiene.				
4.4 Descripción: Se aprecia que la restauración de este inmueble se llevo acabo de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso comercial con estilo neoclásico con líneas republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	76	

6. Condiciones de Conservación					
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:			
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.			
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.			
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.					
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio					
6.3 Obras Recomendadas: Conservación comercial y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Comercio y cultural.			
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos			
Aislado		Esquema Grafico VECINO  VECINO VECINO EJE DE VÍA	Detalle 1  Puerta principal con dintel y jambas con diseño.		
Adosado				Detalle 2  Vetanas con arco de medio punto y diseño.	
Esquinero	X				
Media manzana					
Manzana completa					
Detalle 3  Imposta y pilastra ornamental.		Detalle 4  Pared de adobe con revoque de cemento.	Detalle 5  Cubierta de teja colonial.		
			Detalle 6  Revestido de ladrillo visto.		
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con			
Intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.					
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.			

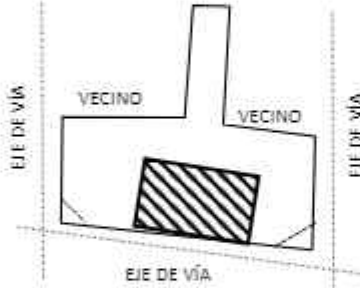
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Cine Eden / Iglesia Pare de Sufrir		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-57-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	57			
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Virginio Lema Entre Colón y Daniel Campos			
1.8 Uso Actual	Culto			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"	4.3 ley de Protección: No tiene.	
4.4 Descripción: Se puede apreciar que este inmueble lleva un mantenimiento y conservación de manera positiva y respetando las leyes de salvaguarda patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso comercial y cult, con estilo neoclásico con líneas republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	73

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación comercial y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Comercio y cultura.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Frontón triangular como gerarquía en el ingreso.	Detalle 2  Escalinata imponente en el ingreso al inmueble.
Adosado	X			
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Empleo de ventanas de arco de medio punto.		Detalle 4  Aplicación de pilastras en los laterales.	Detalle 5  Parapeto tipo frontón escalonado.	Detalle 6  Figuras ornamentales en la fachada.
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con		
Intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.				
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.		

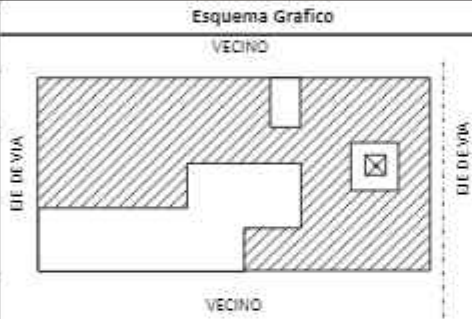
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		"Distrito 45"	CATEGORIA "B"	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-60-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	60			Año 2024
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Virginio Lema Entre Sucre y Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección: No tiene.				
4.4 Descripción: Se puede apreciar que este inmueble lleva un mantenimiento y conservación de manera positiva y respetando las leyes y estilo patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción para uso comercial y cult, con estilo neoclásico con líneas republicanas.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 73

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio.			
6.3 Obras Recomendadas: Conservación cultural y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Comercio, cultural e institucional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VÍA 	Detalle 1  Puerta principal con arco de medio punto y jambas.
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Cubierta de teja colonial y cornisas ornamentales.		Pilstras decorativas en la fachada.	Arco de medio punto, clave e imposta.
Detalle 6			
Acabado de fachada con revoque de cemento.			
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con	
Intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.			
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.	

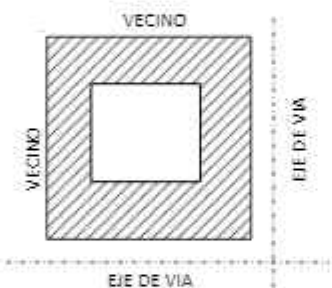
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Rectorado U.A.J.M.S.		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-79-14-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	79			
1.2 No de Predio	14			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Av. Las Americas Entre Sulpacha y Colón			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Ley departamental No 162
4.4 Descripción: Se puede apreciar que este Inmueble Institucional lleva un mantenimiento y conservación de manera positiva y respetando las leyes y estilo patrimonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art Deco		5.2 Valoración: Construcción para uso Institucional con formas rectas e imponentes dando gerarquía al inmueble.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 86

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
* El uso que se le asigne al edificio no deberá modificar las características originales en estructura y forma del edificio				
6.3 Obras Recomendadas: Conservación Institucional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultural e Institucional.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado			Detalle 1	
Adosado	X			Detalle 2
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Remate con parapeto en la parte superior.		Muro perimetral con baranda y pretil.	Fachada revestida con piedra faja de forma cuadrada.	Columnas de apoyo y decorativas bajo el balcón.
9. Recomendación		Mantenimiento cuidadoso y respetuoso con los materiales permitirá que los detalles arquitectónicos aseguren que este inmueble conserve su fachada original con intervenciones modernas con discreción y cumplimiento de normativas patrimoniales, resaltando su valor histórico y estético para complemento del entorno histórico de la ciudad de Tarija.		
Elaborado Por:		Est. Molina Flores Lorens Jorge.		

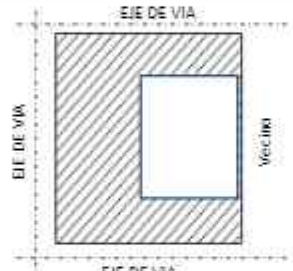
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Ex Catastro	CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	15		
1.2 No de Predio	6		
1.3 Departamento	Taríja		
1.4 Municipio	Taríja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Campero entre Juan Misael Saracho, La Madrid		
1.8 Uso Actual	Ex Catastro		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Arquitectónicamente, el inmueble se distingue por su estilo clásico y sus características singulares, como las ventanas arqueadas y la puerta de madera central.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano		5.2 Valoración: El diseño y elementos decorativos de la fachada sugieren que tiene un valor histórico considerable.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	70

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectónica.		6.4 Usos Recomendados: Centro Cultural, Parte de un conjunto arquitectónico.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			Detalle 1
Adosado	X		Detalle 2
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Revestimiento de cemento		Ornamentación	Arco de medio punto
Detalle 6		Detalle 7	
			
Pilastra		Frontón	
9. Recomendación		Este inmueble mantiene la historia viva en su arquitectura y se recomienda mantener la armonía con el entorno urbano , respetando el estilo arquitectónico , y preservar los espacios internos , y considerar de abrir sus puertas para organizar visitas guiadas.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

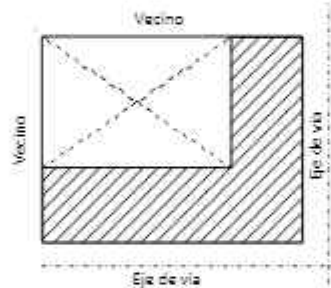
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE TARAJA		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-7-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	7			
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taraja			
1.4 Municipio	Taraja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi Esq. Juan Misael Saracho			
1.8 Uso Actual	Ilustre Colegio de Abogados de Taraja			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: El edificio destaca por su diseño moderno con grandes ventanas protegidas por rejas decorativas y materiales de color claro.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: El Colegio de Abogados es un referente de la transición de los periodos arquitectonicos.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 70	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectónica.		6.4 Usos Recomendados: Centro Cultural, Parte de un conjunto arquitectónico.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			Detalle 1
Adosado			Detalle 2
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cornisa		Dintel en ventana	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Puerta metálica		Dintel en puerta	
9. Recomendación		Se recomienda llevar a cabo la restauración de la fachada y realizar un mantenimiento exhaustivo del inmueble, dado que es uno de los pocos edificios que	
conserva el estilo arquitectónico Art Decó			
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		UNIDAD DE POSGRADO UNIVERSIDAD CATOLICA BOLIVIANA		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-16-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	16			3. Ubicación Satelital
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/La Madrid Esq. Juan Misael Saracho			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Actualmente, este inmueble se distingue por su versatilidad en cuanto a usos y su interesante combinación de estilos arquitectónicos.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Ecléctico		5.2 Valoración: El valor arq. de este inmueble radica en su capacidad para integrar diversos estilos arquitectónicos,		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 87

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectónica.		6.4 Usos Recomendados: Centro Cultural, Parte de un conjunto arquitectónico.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		 Detalle 1 Arco ojival	 Detalle 2 Perspectiva en esquina
Adosado			
Esquinero			
Media manzana	X		
Manzana completa			
Esquema Grafico 		Detalle 3  Dintel	Detalle 4  Ventana Cuadrada
		Detalle 5  Ventana de hierro forjado	Detalle 6  Muro de piedra
9. Recomendación		Se recomienda mantener todos los estilos arquitectónicos en el predio y que este se integre dentro del entorno;	
		Preservar las distintas fachadas al ser iconicas para el casco viejo de la ciudad de Tarija.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-21-10-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	21			Año 2024
1.2 No de Predio	10			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolivar Esq. Ballivian			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: El Inmueble patrimonial es una edificación de un piso con un estilo arquitectónico tradicional.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Popular		5.2 Valoración: Este Inmueble es una joya arquitectónica que refleja la riqueza histórica de la zona.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 72

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física				
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectónica.		6.4 Usos Recomendados: City tour con visita guiada.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado				
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
Persiana Metálica		Cubierta de teja		
				
			Sillar de piedra	
9. Recomendación		Se recomienda realizar trabajos de restauración periódicos para mantener la integridad arquitectónica y prolongar la vida útil de la vivienda.		
Ademas de recobrar el estilo con materiales que se integren a sus características originales.				
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa		

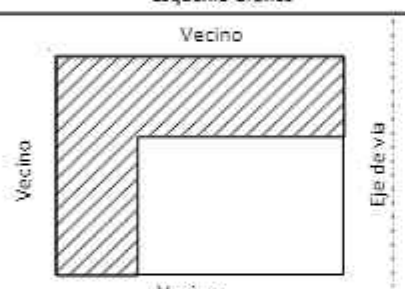
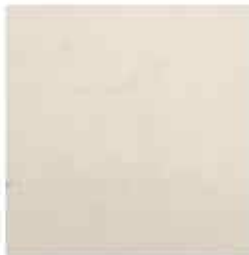
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HONORABLE ALCALDIA MUNICIPAL DE TARIJA		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-33-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	33			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/15 de abril Esq. General Trigo			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Su presencia contribuye a la organización y administración urbana, siendo un lugar de referencia para los ciudadanos.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Es un símbolo de la administración y la historia política de Tarija.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 80

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectonica.		6.4 Usos Recomendados: Administrativo, Cultural y parte de City tour con visita guiada.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico Vecino Vecino Eje de vía Eje de vía	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Persiana Metálica		Pilastra	
Detalle 4		Detalle 5	
			
Molduro de puerta		Revestimiento de cemento	
		Detalle 6	
			
		Dintel	
9. Recomendación			
Se recomienda realizar trabajos de restauración periódicos para preservar la integridad arquitectónica del edificio, promover la Alcaldía como un destino turístico, ofreciendo visitas guiadas y actividades que atraigan a visitantes.			
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	33			
1.2 No de Predio	4			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Sucre Esq. 15 de abril			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: El consejo municipal de Tarija es una de las edificaciones mejor cuidadas en tarija, su fachada mantiene el estilo republicano				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: El Consejo Municipal de Tarija tiene un valor histórico significativo.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 84

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectonica.		6.4 Usos Recomendados: Administrativo,Cultural,City tour con visita guiada.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico Vecino Vecino Eje de via Eje de via	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
Cimiento de piedra		Arco de medio punto	
Detalle 4		Detalle 2	
Revestimiento de cemento		Ventana con hierro forjado	
Detalle 5		Detalle 6	
Dintel en puerta		Ventana con hierro forjado	
9. Recomendación			
Se recomienda que el edificio reciba el mantenimiento adecuado para preservar su valor histórico y arquitectónico. Considera proyectos de restauración que respeten su estilo original.			
Elaborado Por:		Est. Flores Rios Vanesa	

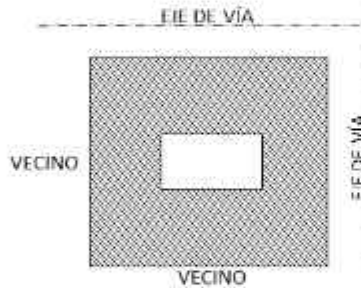
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		MISTICA- PERFUMERIA		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-34-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	33			3. Ubicación Satelital  Año 2024
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/General Trigo entre 15 de abril y Virgilio Lema			
1.8 Uso Actual	Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Inmueble con fachada desintegrada conservando su estilo neoclásico característico de la ciudad de Taríja.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Sus características arquitectónicas resaltan el Inmueble dentro del casco viejo.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 78

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectónica.		6.4 Usos Recomendados: City tour con visita guiada.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
		Detalle 1	
		Detalle 2	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cubierta de teja		Puerta de Vidrio	
		Detalle 5	
			
		Detalle 6	
			
		Arco de medio punto a	
9. Recomendación		Se recomienda volver a integrar y unificar la fachada del inmueble, optando por letreros que armonicen con el estilo arquitectónico del edificio. Es fundamental proponer el uso de iluminación adecuada para resaltar los elementos arquitectónicos y, de esta manera, generar paseos históricos:	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

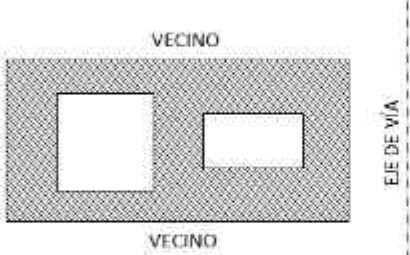
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		MISTICA- PERFUMERIA		CATEGORÍA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-36-23-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	36			
1.2 No de Predio	23			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/ 15 de abril entre Juan Mtsael Saracho y Ballvian			
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial			Año 2024
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: La fachada de la vivienda está completamente revestida de ladrillo visto, lo que le confiere un aspecto rústico y tradicional.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Las viviendas vernaculares son testigos arquitectónicos de la historia y cultura de una región.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan el edificio y/o espacio abierto		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física				
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor arquitectonica.		6.4 Usos Recomendados: City tour con visita guiada.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico Eje de via Vecino Vecino	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Cornisa	Arco de medio punto
Media manzana			Detalle 5	Detalle 6
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
				
Cimiento de piedra		Pilastra en ventana	Revestimiento de ladrillo	
				
			Puerta de vidrio	
9. Recomendación		Se recomienda unificar la una fachada bien cuidada, prestando especial atención a su mantenimiento y limpiar la cornisa de cualquier moño o suciedad acumulada y reparar las grietas o daños visibles. Además, es fundamental establecer una línea de diseño coherente para el interior que esté en sintonía con el exterior.		
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa		

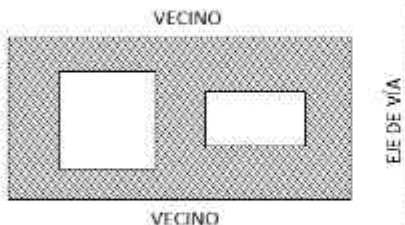
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		COLEGIO DE BIOQUÍMICA/ FARMACIA		CATEGORIA
		TARIJA		"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-6-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			
1.2 No de Predio	6			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo Esq. Bolívar			
1.8 Uso Actual	Habitacional / Comercial			
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por 3 plantas; cuenta con un patio interior central, construido con materiales constructivos tradicionales; ubicado cerca del casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción de uso resid./ comer.; posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana;		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Coordinación colectiva sobre materiales y matiz de colores a usar.		6.4 Usos Recomendados: Re funcionalización de la planta baja como un área cultural y antecedentes académicos.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Marcos abultados en vanos exteriores.	Detalle 2  Acabado exterior en piedra laja natural.
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
 Molduras ornamentales en ladrillo bajo alero.		 Balcón de antepecho exterior.		
Detalle 5		Detalle 6		
 Acabado en ladrillo chapaco.		 Sobrecimientos de piedra laja.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del inmueble, optar por una refacción exhaustiva sobre sus fachadas principales, tomar en cuenta el uso común de una sola paleta de colores que conlleve las tonalidades originales del predio, también optar por una re funcionalización resaltando sus antecedentes históricos y estilo arquitectónico.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

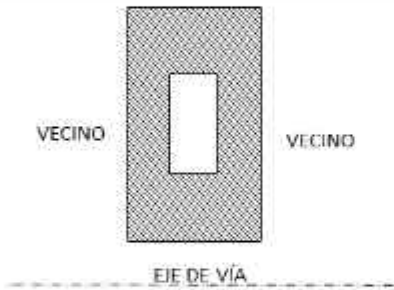
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		OBISPADO DE LA DIOCESIS DE TARIJA		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-7-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			 Año 2024
1.2 No de Predio	7			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Ingavi y Bolívar			
1.8 Uso Actual	Sin uso aparente.			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por 2 plantas; cuenta con 2 patios interiores centrales; construido con materiales constructivos tradicionales; ubicado cerca del casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción de culto, posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado	X		Detalle 2
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Barandas de acero forjado en balcones.		Molduras ornamentales bajo alero.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastras ornamentales.		Mensulas bajo balcones corridos.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del inmueble, optar que durante su refacción actual, tomar en cuenta el uso común de una sola paleta de colores que conlleve las tonalidades originales del predio, respetar el estilo original del inmueble, desarrollar su nueva re funcionalización en base a su antecedentes históricos.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

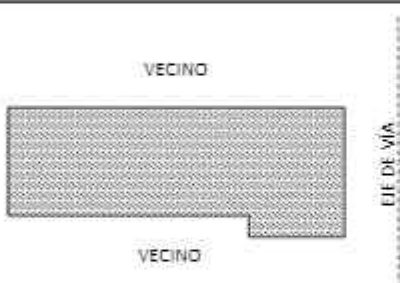
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		RESTORANTE LA COCINA - COMERCIAL RAFAEL - BUENO BONITO Y BARATO		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-11-0-0-0 / 1-2-12-0-0-0/ 1-2-27-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			 Año 2024
1.2 No de Predio	11. / 12. / 27.			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Ingavi y Bolívar			
1.8 Uso Actual	Habitacional / Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.				
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por 2 plantas; construido con materiales constructivos tradicionales; actualmente se encuentra fraccionado, ubicado cerca del casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habit./ comer., posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 75

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento sin alterar la unidad en fachada.		6.4 Usos Recomendados: Refuncionalización Hotelera.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Esquema Grafico 		Detalle 1 Dinteles en alto relieve ornamentales.	
Detalle 3 		Detalle 4 	
Barandas de acero forjado en balcones.		Detalle 5 	
		Detalle 6 	
Rosetones vegetales.			
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del inmueble, optar por una refacción inmediata sobre su fachada principal, tomar en cuenta el uso común de una sola paleta de colores que conlleve las tonalidades originales sobre la fachada completa del inmueble, respetar el estilo original del inmueble, desarrollar su nueva re funcionalización en base a sus antecedentes, históricos.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

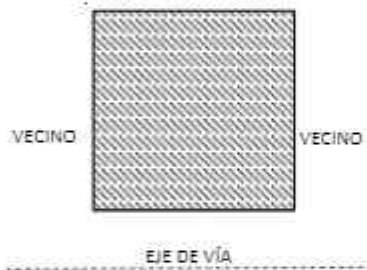
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-15-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			Año 2024
1.2 No de Predio	15			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi entre Campero y Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.				
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por 2 plantas, construido con materiales constructivos tradicionales, muestra una gran cantidad de ornamentación, ubicado sobre el casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Dinteles en alto relieve ornamentales.	Acabado en cemento liso y mármol en exteriores.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Barandas de acero forjado en balcones.		Cartelas bajo dintel ornamental.	Marco avitulado sobre puerta de balcón exterior.	Parapeto con molduras en sus remates.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del inmueble, optar por una refacción superficial sobre su fachada principal, tomar en cuenta el uso común de una sola paleta de colores que de colores que conlleve las tonalidades originales sobre la fachada principal, respetar el estilo original del inmueble, velar por el cuidado estético para el mantenimiento de su valor.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

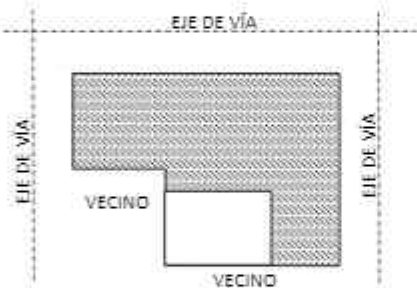
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		BANCO SOL		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-3-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	3			
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre La Madrid y Ingavi			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.
4.4 Descripción: El Inmueble compuesto por 2 plantas, refaccionado con materiales constructivos modernos pero adaptados de la mejor manera al estilo inicial del Inmueble.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción Institucional, posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 73

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Dinteles en alto relieve ornamentales.		Ménsulas ornamentales bajo balcón exterior.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Barandas de acero forjado en balcones.		Arco de medio punto.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Pilastras ornamentales.	
9. Recomendación		Optar por el correcto manejo de los mantenimientos posteriores, tomar en cuenta el uso común de una sola paleta de colores que no afecte de manera drástica las tonalidades originales sobre la fachada principal, respetar el estilo original del inmueble, velar por el cuidado estético para el mantenimiento de su valor.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

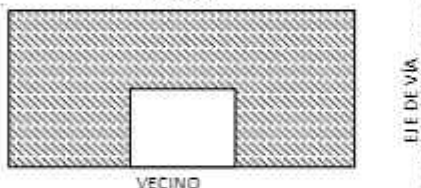
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		TIENDA COMERCIAL "BOBA BOO"		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-3-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	3			
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Campero y Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
				
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por 2 plantas; mantiene características tecnológicas de la época republicana reflejadas en sus materiales constructivos y su ornamentación.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habit/ comer., posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Detalle 1 	Detalle 2 	
Adosado	X			
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Esquema Grafico 				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Barandas de acero forjado en balcones.		Muro de adobe de 1.10 m.	Molduras ornamentales bajo alero exterior.	Acabado de cemento liso y zócalos de piedra laja.
9. Recomendación		Se debe llevar a cabo un mantenimiento exhaustivo, ya que se llega a contemplar un desgaste considerable en su ornamentación exterior del inmueble,		
se debe tomar en cuenta un correcto manejo del refaccionamiento, esto para no afectar de manera negativa el estilo original de predio y no afectar su valor arquitectónico patrimonial.				
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

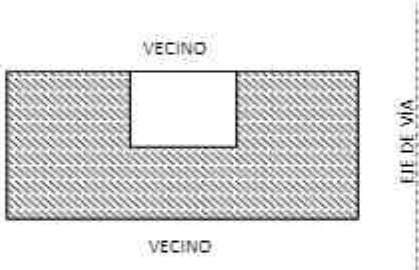
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		INSTITUTO DE ARTE JUAN MISAEEL SARACHO		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-9-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	9			Año 2024
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Domingo Paz entre Campero y Juan Misael Saracho			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección
4.4 Descripción: El conjunto patrimonial cuenta con 3 bloques, cada uno con estilos arquitectónicos particulares y construidos en diferentes períodos, valorado por sus antecedentes.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción Institucional, posee un estilo vernacular de inicios de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Altamente Modificado.		5.5 Total: 74

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Centro de desarrollo y apoyo artístico y académico.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero			
Media manzana	X		
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Barandas de acero forjado en balcones.		Arcos de medio punto.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Cimentación de piedra laja natural.		Estructura de vigas portantes.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastras ornamental no estructural.		Muro de adobe de 0,70 m blindado con piedra laja.	
9. Recomendación		Optar por un mejor manejo o un estudio de mayor rango en las situaciones necesarias de llevar aun mantenimiento o refacción sobre este conjunto,	
ya que en años anteriores, al generar nuevas volumetrías no se llega respetar algún estilo en específico o un tipo de material constructivo, y esto debido a un mal manejo en su estilo.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

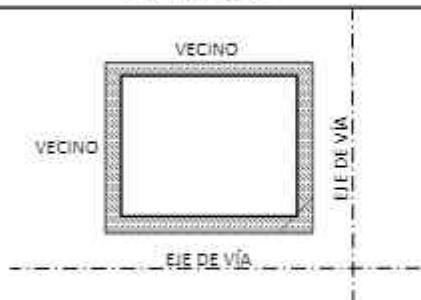
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HOSTEL PATA PERRO/ FARMACIA ESPERANZA		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-10-8-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10			Año 2024
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Bolívar y Domingo Paz			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra fraccionado en 2 propiedades, muestra un estilo neoclásico del periodo republicano, actualmente se encuentra en refacción.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción de uso resid./ comer., posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 75

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Coordinación y unificación en fachada.		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
		Detalle 1	
		Detalle 2	
		Detalle 3	
		Detalle 4	
		Detalle 5	
		Detalle 6	
Barandas de acero forjado en balcones.		Acabado texturizado en cemento.	
Pilastras ornamental no estructural.		Ménsulas de madera bajo balcones exteriores.	
9. Recomendación		Optar por un mejor manejo o un estudio de mayor rango en las situaciones necesarias de llevar un mantenimiento o refacción sobre el inmueble	
también considerar en una refacción en conjunto sobre el inmueble fraccionado, esto para mantener una simetría en su fachada principal, esto para no alterar su valor patrimonial.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

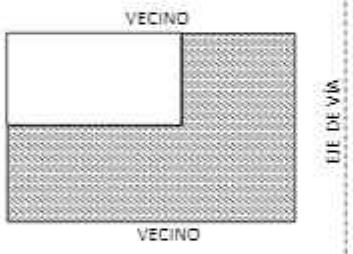
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CENTRO DIGITAL FOTO	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10		 Año 2024
1.2 No de Predio	9		
1.3 Departamento	Tarifa		
1.4 Municipio	Tarifa		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Bolívar y Domingo Paz		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 	
4.3 ley de Protección: Sin Ley de Protección.			
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra fraccionado en 2 propiedades, muestra un estilo neoclásico del periodo republicano, actualmente se encuentra en refacción.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción de uso resid./ comer., posee un estilo Neoclásico, proveniente de la época Republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Coordinación y unificación en fachada.		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Barandas de acero forjado en balcones.		Acabado texturizado en cemento.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastras ornamental no estructural.		Ménsulas de madera bajo balcones exteriores.	
9. Recomendación		Optar por un mejor manejo o un estudio de mayor rango en las situaciones necesarias de llevar un mantenimiento o refacción sobre el inmueble	
también considerar en una refacción en conjunto sobre el inmueble fraccionado, esto para mantener una simetría en su fachada principal, esto para no alterar su valor patrimonial.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

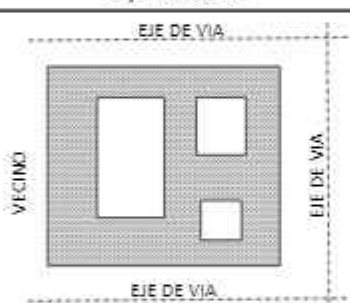
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CASA DE ISSAC ATTIE	CATEGORIA "B"	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-10-11-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10			
1.2 No de Predio	11			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolívar Esq. Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Sin uso aparente			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación preocupante, llega a perder todo sistema estructural interior, y solo quedan muros exteriores.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción anteriormente habitacional, posee un estilo neoclásico de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Detériorado.		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificar.		5.5 Total: 75

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Estudio patológico, reestructuración y refaccionamiento.		6.4 Usos Recomendados: Apertura como un centro histórico y exposiciones nocturnas.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	Detalle 2
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3	Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6	
				
Balcones de antepecho de piedra tallada.	Rosetones tallados en piedra laja.	Pilastras ornamental talladas en piedra laja.	Ménsulas de piedra tallada.	
9. Recomendación		Se debe adentrar en un estudio minucioso sobre las patologías estructurales que presenta el inmueble, ya que en la actualidad el predio se encuentra		
en un estado de deterioro muy avanzado que inclusive llega al grado de la pérdida total de su cubierta y muros interiores, esto debido a fallas estructurales y falta de intervenciones.				
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

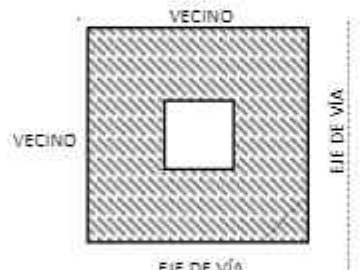
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		COMITÉ CIVICO/ FEDJUEVE		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-15-6-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	15			
1.2 No de Predio	6			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/ Gral. Trigo entre 15 de Abril y La Madrid			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original de priorizar la volumetría por sobre las aberturas.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción anteriormente habitacional, posee un estilo neoclásico de la época Republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 77

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Parapeto con remates ornamentales.		Arcos de medio punto en puertas de acceso.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Balcones de antepecho en piedra.		Cartelas ornamentales.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastras ornamental no estructural.		Ménsulas de piedra tallada.	
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial,	
ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HOGAR DE NIÑAS "MOISES NAVAJAS"		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-24-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	24			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Domingo Paz Esq. Campero			
1.8 Uso Actual	Institucional			
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original de priorizar la volumetría por sobre las aberturas.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco.		5.2 Valoración: Construcción proveniente de un periodo de transición, donde se prioriza la volumetría.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación.		5.5 Total: 74

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			Detalle 1
Adosado			Detalle 2
Esquinero			
Media manzana	X		
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Columnas perimetrales exteriores.		Acabado el cemento salpicado.	Pilastras ornamentales lisas no estructurales.
Detalle 6			
Rejillas de acero forjado.			
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial, ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

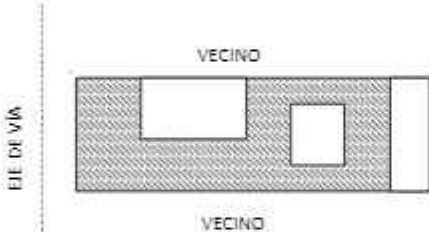
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CREDITOS APOLO	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26		
1.2 No de Predio	6		
1.3 Departamento	Tarifa		
1.4 Municipio	Tarifa		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/ Corrado Esq. Sucre		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "B" 	4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original de priorizar la volumetría por sobre las aberturas.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se prioriza la volumetría por encima de las aberturas.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 		
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Acabado exterior en zócalo de piedra.	Pilastras ornamentales no estructurales.	Barandal de acero forjado.
9. Recomendación		Se debe optar por un mantenimiento en la tonalidades de la fachada y refacción sobre su ornamentación exterior, ya que actualmente presentan signos		
		de deterioro, esto se debe realizar respetando el estilo arquitectónico original del predio, tanto en la volumetría como en las tonalidades que se lleguen a emplazar sobre el mismo.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

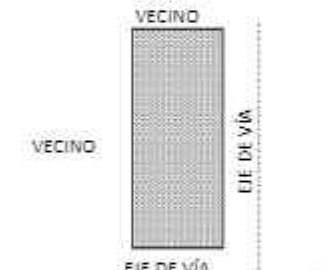
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		SALÓN DE BELLEZA ANITA		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-26-10-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26			
1.2 No de Predio	10			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Sucre entre Domingo Paz y Corrado			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación levemente deteriorado, mantiene la tipología original donde posee un patio central interior.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificar.		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X	VECINO	
Esquinero		EJE DE VIA	
Media manzana		VECINO	
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
Detalle 1		Detalle 5	
Detalle 2		Detalle 6	
Ménsulas bajo Balcón exterior.		Adintelamiento ornamental.	
Moldura ornamental bajo alero exterior.		Pilastras ornamentales no estructurales.	
Arco de medio punto.		Barandal de acero forjado en balcón exterior.	
9. Recomendación			
Se debe optar por Intervenciones de mantenimiento sobre la fachada principal, y refacción sobre la ornamentación exterior, ya que con el tiempo presenta signos de deterioro muy notables, esto reflejado en ornamentación y el acabado exterior, en estas intervenciones se debe tomar en cuenta en no alterar el estilo arquitectónico original.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

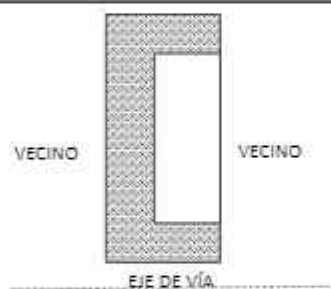
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-26-21-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26			Año 2024
1.2 No de Predio	21			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Domingo Paz y Corrado			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El Inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original, por lo que cuenta con 3 patios interiores.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificar.	5.5 Total:	70

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Acabado exterior en zocalo de piedra.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastra ornamental no estructural.		Barandal de acero forjado en balcón exterior.	
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial,	
ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro	

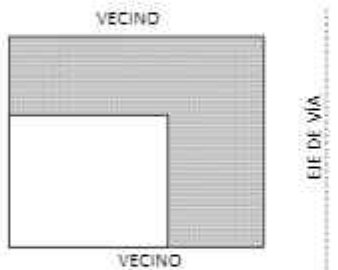
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HOTEL "LUZ PALACE"		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-26-23-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26			
1.2 No de Predio	23			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/ Domingo Paz Esq. Sucre			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un proceso de refacción y mantenimiento, mantiene la tipología original de priorizar la volumetría por sobre las aberturas.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificar.		5.5 Total: 79

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Centro hotelero con desarrollo en arquitectura antigua.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Dintel Ornamental Exterior.	Detalle 2  Frontón de arco Partido.
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Ménsulas por Debajo de Balcón Exterior.		Detalle 4  Rosetones Vegetales.	Detalle 5  Pilastras Ornamentales no Estructurales.	Detalle 6  Barandales de Acero Forjado.
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial, ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FARMACIA COPACABANA		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-26-24-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26			
1.2 No de Predio	24			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Domingo Paz entre Gral. Trigo y Sucre			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original, donde cuenta con un patio central y una gran ornamentación.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificar.		5.5 Total: 77

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Centro hotelero con desarrollo en arquitectura antigua.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Dintel ornamental exterior.	Detalle 2  Frontón de arco partido.
Adosado	X			
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Ménsulas por debajo de balcón exterior.		Detalle 4  Rosetones vegetales.	Detalle 5  Pilastras ornamentales no estructurales.	Detalle 6  Barandales de acero forjado.
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial, ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		DISEÑOS Y BORDADOS "MI CHURA TARIJA"		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-47-18-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	47			Año 2024
1.2 No de Predio	18			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Corrado y Fray Manuel Mingo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"		
4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original, donde cuenta con un patio interno y una gran volumetría.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico VECINO  VECINO EJE DE VÍA	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Cubierta de teja colonial.	Arco de medio punto en alto relieve.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Acabado de cemento.	Pilastras ornamentales no estructurales.	Rejillas de acero forjado.
9. Recomendación		Se debe optar por un mantenimiento leve sobre su fachada principal, ya que esta presenta signos leves de desgaste o deterioro tanto en su pintura como en su ornamentación exterior, aspecto que si llega a seguir avanzando, esto atentar en contra de su valor estético del inmueble. En dichos mantenimientos se debe respetar el estilo original.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		AGENCIA CASA VIEJA - DOÑA VITA		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital	
1.1 No de Manzano	47			
1.2 No de Predio	19			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo Esq. Corrado			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección: Sin Ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, mantiene la tipología original del periodo republicano, donde se prioriza la volumetría.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción con un estilo neoclásico, donde se priorizaba la volumetría por encima de las aberturas.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificar.		5.5 Total: 73

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico VECINO  EJE DE VÍA	Detalle 1  Vano con marco de madera.	Detalle 2  Arco de medio punto en alto relieve.
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Moldura ornamental bajo alero exterior.		Detalle 4  Acabado en cemento.	Detalle 5  Pilastras ornamentales no estructurales.	Detalle 6  Rejillas de acero forjado.
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta que durante sus refacciones y/o mantenimientos respetar el estilo arquitectónico original del Inmueble, esto tanto espacial, ornamental y tonalidad, donde no se debe introducir materiales ajenos o volúmenes que atente con el valor patrimonial original del mismo Inmueble.		
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro		

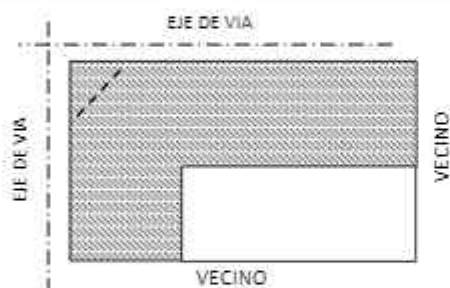
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FAMILIA LIEBERS		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-12-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	12			
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Sucre Entre Ingavi y Bolívar			
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial			
				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El inmueble neoclásico, correspondiente al período republicano, se distingue por su autenticidad detalles y singularidad, que son algunos de sus rasgos más sobresalientes.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Presenta ornamentación en su fachada, como pilastras detalladas dinteles y balcones auténticos de la época.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Detériorado.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 79

6. Condiciones de Conservación					
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:			
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.			
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.			
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.					
6.3 Obras Recomendadas: Restauracion en su fachada y retiro de publicidad.		6.4 Usos Recomendados: Habitación/Cultural.			
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos			
Aislado		Esquema Grafico VECINO VECINO VECINO VECINO EJE DE VIA	Detalle 1	Detalle 2	
Adosado	X				
Esquinero			Arcos de medio punto y clave e imposta.	Canecillo en Balcones.	
Media manzana					
Manzana completa					
Detalle 3		Detalle 4		Detalle 5	Detalle 6
	Dinteles decorados.		Pilástras en fachada.		
				Cornisa decorada y gargolas de desagüe.	Puerta tallada de carpintería de madera.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya			
		aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.			
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo			

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-12-15-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	12			
1.2 No de Predio	15			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolívar /Esq.General Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección:				
4.4 Descripción: Se encuentra en un estado de conservación deteriorado y presenta una rica ornamentación en los dinteles de sus vanos, así como pilastras en las puertas de acceso.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: El inmueble es un ejemplo del estilo arquitectónico neoclásico, perteneciente al periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Moderado.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refacción de fachada y retiro de publicidad.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/Cultural.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	Detalle 1 Balcones de acero.
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3	Arcos de media punta y carpintería de madera	Detalle 4	Arcos de Hierro en puertas
		Detalle 5	Pilastras decorativas en fachada.
		Detalle 6	Dinteles ornamentales.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya	
		aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.	
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FAMILIA ECHAZU NAVAJAS		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-13-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	13			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi/Esq.General Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial			
		3. Ubicación Satelital		
				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: Presenta un estado de conservación óptimo, posee una basta ornamentación en los dinteles de sus vanos, pilastras implantadas en las puertas de acceso.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: El inmueble proviene del estilo arquitectónico neoclásico, el cual pertenece al periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 83

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción y unificación de fachadas.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/Cultural.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Molduras ornamentales en cornisa.	
Adosado				Detalle 2  Balcon con canecillas de apoyo.
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Arcos de media punta y carpintería de madera		Detalle 4  Arcos de Hierro en puertas	Detalle 5  Fronton principal.	
		Detalle 6  Parapeto ornamental.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

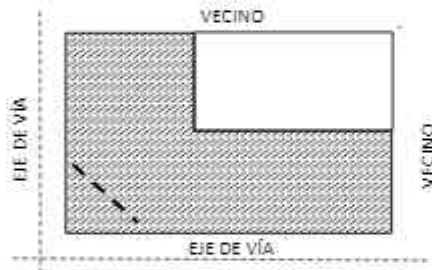
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-13-3-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	13			
1.2 No de Predio	3			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi/Esq.General Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial			
		3. Ubicación Satelital		
				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El inmueble pertenece al estilo arquitectónico neoclásico, correspondiente al periodo republicano.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Se encuentra en un estado de conservación deteriorado y presenta una rica ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado.		5.4 Grado de Alteración: Sin modificación.		76

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción en fachada y cubierta.		6.4 Usos Recomendados: Cultural/Institucional.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Revestimiento ornamental en fachada.	Detalle 2  Arcos de medio punto en ingresos.
Adosado	X			
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Arcos de media punta y carpintería de madera		Detalle 4  Arcos de Hierro en puertas	Detalle 5  Frontones y pilastras en balcones.	Detalle 6  Canecillas en cornisa y gargolas.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CLUB "ROYAL OBRERO"		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.2-27-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	27			
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Corrado Entre Sucre y Daniel Campos			
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: Este inmueble es la sede del club de fútbol más antiguo de la ciudad de Tarija, fundado el 1 de mayo de 1918.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular.		5.2 Valoración: Esto se debe a sus características arquitectónicas destacadas y a su rica historia, de la ciudad de Tarija.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Moderado.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 86

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción de fachada y cubierta.		6.4 Usos Recomendados: Cultural.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VIA VECINO VECINO	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Ventanas de madera con dinteles.	Revestimiento de piedra laja.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Placa de reconocimiento 100 años del club.		Revestimiento de fachada con ladrillo.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

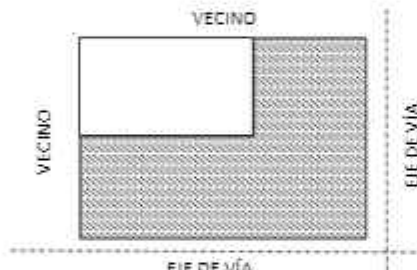
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LIBRERÍA SILVIA	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	28		 Año 2024
1.2 No de Predio	6		
1.3 Departamento	Tarija		
1.4 Municipio	Tarija		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Domingo Paz/Esq. Daniel Campos		
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "B"	4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El inmueble proviene del estilo arquitectónico neoclásico, el cual pertenece al período republicano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Art.Nouveau.		5.2 Valoración: Presenta un estado de conservación optimo y presenta elementos puros y balcones.	
5.3 Estado de Conservación Actual : Moderado.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 70

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción de fachada y retiro de publicidad.		6.4 Usos Recomendados: Institucional/Comercial.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	Detalle 2
Adosado				
Esquinero			Arcos rebajados en balcones.	Balcones de estructura de hierro.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Molduras simples.		Canecillas de apoyo en balcones.	Molduras simples en fachada.	Revestimiento de cemento en fachada.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

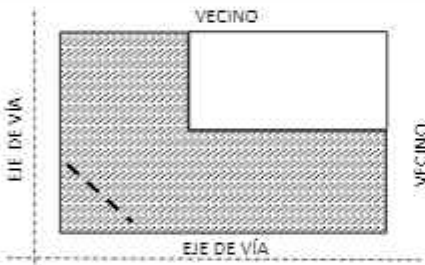
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CAJA NACIONAL DE SALUD	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	28		 Año 2024
1.2 No de Predio	9		
1.3 Departamento	Taríja		
1.4 Municipio	Taríja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Sucre Entre Domingo Paz y Bolívar		
1.8 Uso Actual	Institucional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El Inmueble, que pertenece a la Caja Nacional de Salud, proviene del estilo arquitectónico neoclásico, correspondiente al periodo republicano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Su fachada fue restaurada, manteniendo sus características originales, presenta un estado de conservación óptimo.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 89

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Se recomienda un adecuado mantenimiento.		6.4 Usos Recomendados: Institucional.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico EJE DE VIA VECINO VECINO	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Balcones con ornamentacion de acero.	Balcones con arco de medio punto.
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Arcos de media punta y carpintería de madera		Arcos de Hierro en puertas	Pilastras ornamentales en fachada.	Revestimiento de piedra laja.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya		
		aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

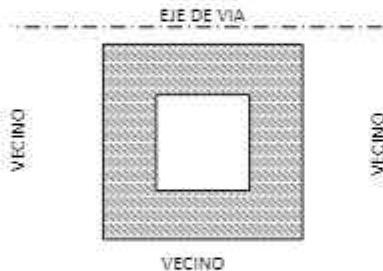
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LIBRE CAMBISTAS		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-28-11-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	28			Año 2024
1.2 No de Predio	11			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Bolívar/Esq. Daniel Campos			
1.8 Uso Actual	Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "B"		
4.3 ley de Protección:				
4.4 Descripción: El inmueble representa el estilo arquitectónico neoclásico, característico del período republicano.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: El inmueble presenta deterioro, pero destaca por su rica ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Detériorado		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 71

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción de fachada y cubierta.		6.4 Usos Recomendados: Institucional/Cultural.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Fronton ornamental.	Detalle 2  Ornamentacion en fachada de ingreso.
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Arcos de media punta y carpintería de madera		Detalle 4  Arcos de Hierro en puertas		
Detalle 5  Capiteles ornamentales con hojas.		Detalle 6  Moldura en cornisa y cubierta de teja.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya		
		aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

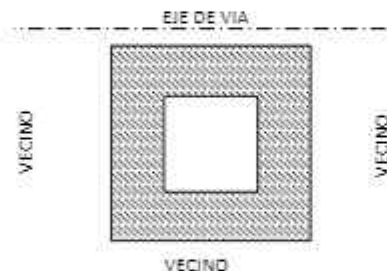
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		'SANCK TV'	CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	29		 Año 2024
1.2 No de Predio	10		
1.3 Departamento	Tarija		
1.4 Municipio	Tarija		
1.5 Distrito	4		
1.6 Barrio	La Pampa		
1.7 Dirección	C/Mendez/Esq.Bolívar		
1.8 Uso Actual	Habitacional/Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"	4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El inmueble es un ejemplo del estilo arquitectónico neoclásico, correspondiente al período republicano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico	5.2 Valoración: Se encuentra en un estado de conservación óptimo y presenta detalles característicos.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Moderado.	5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado	5.5 Total:	70

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Refacción, unidad de fachadas y retiro de publicidad.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/Comercial.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado				
Adosado				
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
				
Dinteles.		Pilstras decorativas en fachada.		
Detalle 5		Detalle 6		
				
Arco de medio punto en vanos.		Molduras en cornisa.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

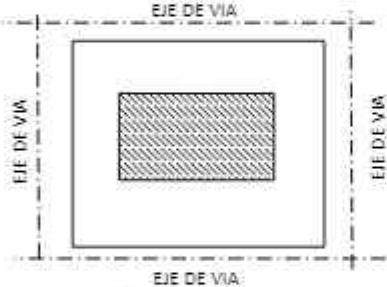
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		DR.ARCIL OLIVA DALENCE		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.3-30-9-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	30			Año 2024
1.2 No de Predio	9			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Daniel Campos Entre Ingavi y La Madrid			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "B"		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El inmueble data de la época republicana y exhibe características neoclásicas				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Su renovación y constante mantenimiento han permitido que conserve sus destacados detalles, lo hacen único.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		90

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Se recomienda realizar un adecuado y constante mantenimiento.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/Cultural.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	
Adosado				Detalle 2
Esquinero				
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Pilastras decorativas en fachada.		Arco de medio punto y clave en Ingreso.	Capiteles en arcos.	Placa de reconocimiento.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.		
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo		

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA "B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.4-32-26-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	32			
1.2 No de Predio	26			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	4			
1.6 Barrio	La Pampa			
1.7 Dirección	C/Bolívar Entre Junín y O'Connor			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción:				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: La fachada está revestida de cemento y piedra; dinteles en las puertas de acceso, lo que realza su belleza.		
5.3 Estado de Conservación Actual:		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado	5.5 Total:	80

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Se recomienda realizar mantenimiento en la cubierta.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/Cultural.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Arcos de media punta y carpintería de madera		Arcos de Hierro en puertas.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Ventana de arco rebajado.		Revestimiento de fachada con piedra laja.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.	
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		PALACIO DE JUSTICIA		CATEGORIA
				"B"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	54			Año 2024
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Daniel CamposC/Ingavi/Bolívar/Colon			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial" 		4.2 Categoría "B" 		4.3 ley de Protección:
4.4 Descripción: El Palacio de Justicia de Taríja, elaborado el 15 de diciembre de 1935 , se caracteriza por su fachada simétrica con columnas que aportan majestuosidad.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Se han realizado modificaciones que complementan la estructura original, incluyendo detalles ornamentales.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Modificado		5.5 Total: 80

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacios abiertos.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Mantenimiento.		6.4 Usos Recomendados: Institucional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Detalle 2 
Adosado			
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa	X		
Detalle 3  Detalle 4 		Detalle 5 	Detalle 6 
Fachada con revestimiento de cemento.		Columnas con capitel.	Espacios verdes internos. Porton de acero con ornamentacion.
9. Recomendación		Respetar la autenticidad del edificio, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento, realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestros edificios patrimoniales.	
Elaborado Por:		Est. Cato Avila Javier Ricardo	