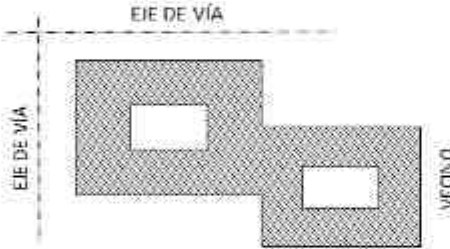
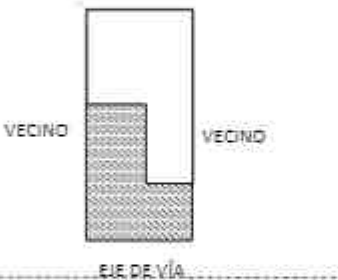


CATÁLOGO CATEGORÍA C

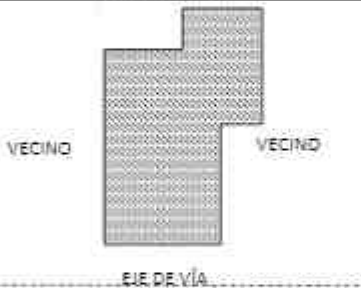
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LIBRERÍA BAZAR FERNÁNDEZ		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolívar Esq. Campero			
1.8 Uso Actual	Habitacional / Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por una planta; cuenta con dos patios centrales; construido con materiales constructivos tradicionales; ubicado a cercanías del casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo Colonial Vernacular, proveniente de la época Colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y conservación de material tecnológico histórico.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/ Comercial.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cubierta de Calamina.		Muro de ladrillo chapaco.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Muros de adobe, con 1,10 m. de grosor.		Marco de puerta de acceso bajo.	
9. Recomendación		Optar por una refacción y mantenimiento sobre el inmueble, ya que este presenta signos notables de degradación en sus fachadas exteriores e interiores, consigo a esto se debe considerar la eliminación de toda contaminación publicitaria que presenta actualmente, misma que atenta en contra de su valor estético patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

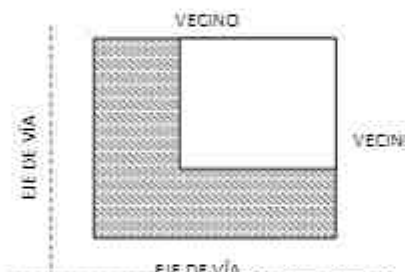
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FARMACIA CORAZÓN DE JESUS		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-14-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			
1.2 No de Predio	14			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi entre Campero y Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional / Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble compuesto por dos plantas, cuenta con un patio interno, construido con materiales constructivos tradicionales, ubicado a cercanías del casco viejo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo neoclásico, proveniente de la época republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/ Comercial.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Arcos de medio punto.		Barandales de acero forjado en balcones corridos.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Frontón curvo.		Ménsulas bajo balcón corrido.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Parapeto superior exterior.		Pilastras ornamentales no estructurales.	
9. Recomendación		Optar por una refacción y mantenimiento sobre el inmueble, ya que este presenta signos notables de degradación en sus fachadas exteriores y áreas interiores, consigo a esto también considerar una posible Re funcionalización sobre el inmueble que llegue a implicar los antecedentes históricos del casco viejo, o optar por la comercialización de artefactos tradicionales.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

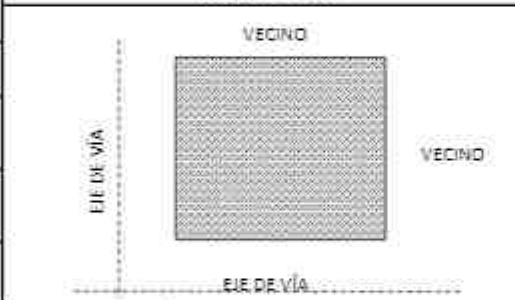
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LIBRERÍA BAZAR CLIPS		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-2-16-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2			 Año 2024
1.2 No de Predio	16			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingaivi entre Campero y Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional / Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta y los materiales constructivos tradicionales empleados tanto en sus acabados como su sistema estructural.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo tradicional vernacular, proveniente de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	Detalle 2
			
Cubierta de teja colonial.		Acabado en zócalos de piedra faja.	Acabado de placas de ladrillo chapaco.
Detalle 4		Detalle 5	Detalle 6
			
Acabado en moldura bajo alero exterior.		Muro de adobe de 1,10m grosor.	Rejilla de acero forjado.
9. Recomendación		Optar por una refacción y mantenimiento del inmueble, ya que presenta signos notables de degradación en su fachada exterior y áreas interiores, consigo a esto	
optar por un correcto manejo sobre la intervención, respetando el estilo original del predio. Esto para no afectar sobre su valor arquitectónico patrimonial.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

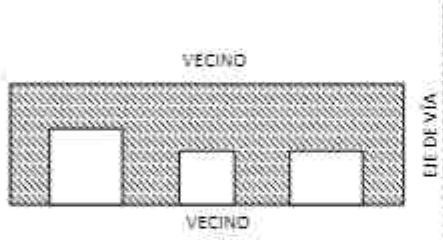
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FIDES TARJA	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	2		
1.2 No de Predio	17		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Ingavi Esq. Campero		
1.8 Uso Actual	Habitacional / Institucional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta y los materiales constructivos tradicionales empleados y la ornamentación.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo neoclásico, proveniente de la época republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Comunicación.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Adintelamiento ornamental.		Rejillas de acero forjado.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Cubierta de teja colonial.		Acabado en cemento liso.	
9. Recomendación		Optar por una refacción y mantenimiento del inmueble, ya que presenta signos notables de degradación en su fachada exterior y áreas interiores, consigo a esto	
		optar por un correcto manejo sobre la intervención, respetando el estilo original del predio. Esto para no afectar sobre su valor arquitectónico patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

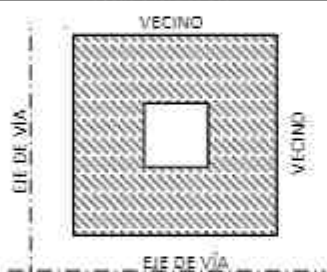
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		TRIBUNAL ELECTORAL DEPARTAMENTAL		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-3-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	3			3. Ubicación Satelital
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolívar Esq. Campero			
1.8 Uso Actual	Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta y los materiales constructivos tradicionales y la ornamentación implementados.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo neoclásico, proveniente de la época republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Altamente Modificado		5.5 Total: 66

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Retiro de materiales que alteran su estilo arquitectónico original.		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
		Detalle 1 Arco de medio punto.	
Detalle 3 		Detalle 4 	
Adintelamiento ornamental.		Cartela ornamental.	
Detalle 5 		Detalle 6 	
Pilastras ornamentales estructurales.		Molduras ornamentales bajo alero exterior.	
9. Recomendación		Optar que durante futuras refacciones sobre el inmueble, se llegue a tomar en cuenta los colores originales del inmueble, y no así la implementación de tonalidades que fraccionen las fachadas principales, considerar en el retiro de materiales ajenos al diseño original que se presentan sobre la fachada, que afecta negativamente su valor.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

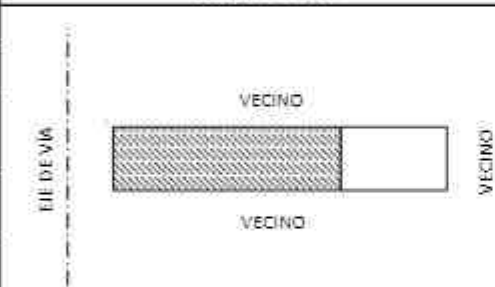
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FOTO MALUENDA		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble 1.1 No de Manzano: 3 1.2 No de Predio: 16 1.3 Departamento: Tarlja 1.4 Municipio: Tarlja 1.5 Distrito: 1 1.6 Barrio: El Molino 1.7 Dirección: C/Gral. Trigo entre Ingavi y La Madrid 1.8 Uso Actual: Habitacional/ comercial		2. Ubicación Catastral 		3. Ubicación Satelital 
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta, los materiales constructivos utilizados y la implementación de 3 patios centrales.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, posee un estilo neoclásico, proveniente de la época republicana.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado.		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación.		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y unificación de fachadas fraccionadas.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Frontón bajo el acceso principal.		Arco de medio punto.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Parapeto de ladrillo chapaco.		Rejillas de acero forjado.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Puerta de madera reforzada con acero forjado.		Acabado en cemento visto.	
9. Recomendación		El inmueble debe ser intervenido de manera inmediata, ya que presenta un nivel de degradación muy alto, esto tanto en su fachada principal y sus interiores, con el posible riesgo	
Considerar un refaccionamiento óptimo y priorizar la conservación de su materiales constructivos originales, tomar en cuenta el uso de una paleta común que vaya de acuerdo al color original del predio.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

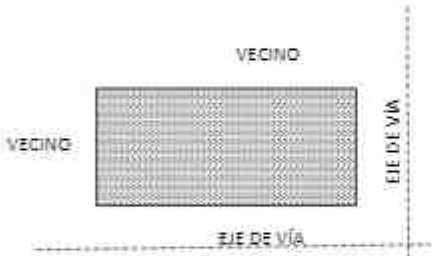
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		ADI FLORES		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-8-14-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	8			
1.2 No de Predio	14			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Baillyán Esq. Bolívar			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta, los materiales constructivos utilizados y la implementación de 1 patio central.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, de un estilo de inicios de la época republicana, con la introducción de la ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Acabado en tócalos de piedra laja.		Acabado de cemento en exteriores.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Pilastras ornamentales.		Rejillas de acero.	
9. Recomendación		Optar por un mantenimiento superficial sobre sus fachadas, el inmueble presenta signos de deterioro leves. Considerar la conservación de material constructivo original, el uso de una sola paleta de colores para la intervención exterior sobre las fachadas, esta paleta de colores deberá acorde al color original del predio, esto para no afectar su valor patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

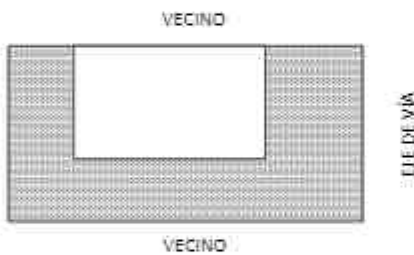
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-8-17-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	8			
1.2 No de Predio	17			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ballivián entre Bolívar y Domingo Paz			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto tanto en su diseño de 1 planta, los materiales constructivos utilizados y la implementación de 1 patio común.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, de un estilo de inicios de la época republicana, con la introducción de la ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Cubierta de teja colonial.		Molduras ornamentales bajo alero exterior.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Acabado en tócalos de piedra lava.		Acabado de cemento en exteriores.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Dinteles sobre vanos exteriores.		Grosor de muros de adobe.	
9. Recomendación		Se debe tomar en cuenta un refaccionamiento previo sobre la fachada principal del inmueble, el inmueble se encuentra en un estado optimo, sin embargo presenta signos de degradación en múltiple sectores de la fachada, esta intervención no debe afectar el diseño o integridad del inmueble patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		ESSI SHADDAI/ SEÑORA EMPANADA		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-9-2-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	9			
1.2 No de Predio	2			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Bolívar Esq. Campero			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble contempla un diseño tradicional, aspecto visto en los materiales de construcción que se llegaron a emplear, también en el uso de ornamentación en su mayoría tallada en piedra y ladrillo.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Barroco.		5.2 Valoración: Construcción Habitacional, de un estilo de inicios de la época republicana, con la introducción de la ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 66

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Rehabilitación y apertura al público.		6.4 Usos Recomendados: Centro de cultura y antecedentes del equipo selecto 15 de abril.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Acabado en tócalos de piedra laja.		Acabado de ladrillo chapaco.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Remate de cornisa ornamental.		Grosor de muros de piedra laja.	
9. Recomendación		Se debe optar por una intervención minuciosa sobre el inmueble, en la actualidad el inmueble presenta un nivel de desgaste muy notable, y fraccionamiento en los diferentes del inmueble, por lo que se debe tomar en cuenta el uso común de una paleta cromática para los exterior, el refaccionamiento de su ornamentación y diferentes sectores de las áreas exteriores.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

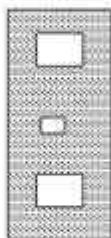
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		COLEGIO NACIONAL NOCTURNO "EUSTAQUIO MENDEZ"		CATEGORIA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-10-7-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10			
1.2 No de Predio	7			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Bolívar y Domingo Paz			
1.8 Uso Actual	Educativo			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente fue reconstruido, en años anteriores solo contaba con 2 niveles, tuvo cambios bruscos en su estilo arquitectónico original, las áreas interiores aún se mantienen.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neocolonial.		5.2 Valoración: Construcción Institucional, de un estilo neocolonial de la época transición, con la introducción de la ornamentación.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Altamente Modificado.		5.5 Total: 66

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Institucional Nocturno.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Cornisa ornamental exterior.		Dinteles ornamentales.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Grandes vanos verticales.		Cenefas ornamentales.	
		Detalle 5	
			
		Acabado de cemento.	
		Detalle 6	
			
		Remate de moldura exterior.	
9. Recomendación		Optar por un mejor estudio y manejo sobre futuras refacciones y/o mantenimientos sobre el inmueble, ya sea sobre su fachada principal o sobre sus áreas interiores, ya que en años anteriores se llegó a intervenir sobre el inmueble, se llegó a alterar de manera drástica y brusca su estilo arquitectónico original, y por consiguiente afectar su valor patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

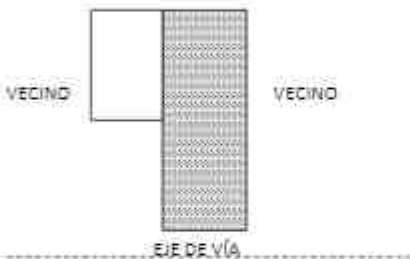
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		AGENTE BCP	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10		
1.2 No de Predio	10		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Bolívar y Domingo Paz		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.			
4.4 Descripción: El inmueble presenta un refaccionamiento reciente, contempla características de un estilo neoclásico por su tipo de ornamentación y materiales empleados interiormente.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional/ comercial, de un estilo neoclásico de la época republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Altamente Modificado.	5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Un mejor manejo sobre el estilo original del inmueble.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/ Comercial.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Arco de medio punto.		Barandal de balcón exterior de acero forjado.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Ménsulas bajo balcón exterior.		Base ornamental de zócalos de piedra.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Marco abitolado en alto relieve.		Cornisa exterior.	
9. Recomendación		Considerar un mejor manejo sobre futuras intervenciones, ya sea exterior o interiormente, esto tomando en cuenta los matices cromáticos originales y el uso de materiales constructivos tradicionales, en el caso de utilizar materiales modernos, tomar en cuenta que el material sea adaptado al diseño del inmueble y no lo altere negativamente.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

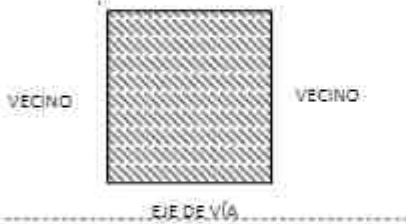
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LABORATORIO VÁSQUEZ	CATEGORIA II C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10		
1.2 No de Predio	12		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Bolívar entre Campero y Gral. Trigo		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.			
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra fraccionado en dos propiedades, presenta características tradicionales, como el uso de materiales y ornamentación de la época republicana.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, de un estilo neoclásico de la época republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Correcto refaccionamiento y mantenimiento exterior e interior.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X	VECINO  VECINO EJE DE VÍA	
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Pilastras ornamentales no estructurales.		Barandil de balcón exterior de acero forjado.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Ménsulas bajo balcón exterior.		Acabado en pintura plástica lisa.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Parapeto con remate ornamental superior.		Cornisa ornamental exterior.	
9. Recomendación		El inmueble muestra un nivel de deterioro muy notable en su fachada principal, optar por un mantenimiento exhaustivo sobre la misma, esto tomando en consideración los matices y materiales constructivos originales del inmueble, la intervención no debe alterar el estilo original del inmueble, ya sea morfológico, ornamental o espacialmente.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

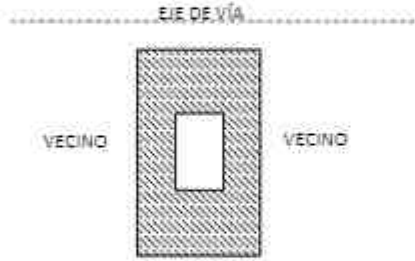
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10		
1.2 No de Predio	15		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Bolívar entre Campero y Gral. Trigo		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental"	4.2 Categoría "C"		
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.			
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra fraccionado en dos propiedades, presenta características tradicionales, como el uso de materiales y ornamentación del periodo republicano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.	5.2 Valoración: Construcción habitacional, de un estilo neoclásico del periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 60	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y homogeneización cromática en fachadas.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Ménsulas bajo balcón exterior.		Acabado en pintura plástica lisa.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Parapeto con remate ornamental superior.		Cornisa ornamental exterior.	
9. Recomendación		El inmueble muestra un nivel de deterioro notable sobre su fachada principal, por lo que se debe optar por un mantenimiento sobre la misma, esto tomando en consideración los matices cromáticos, materiales constructivos y su distribución espacial original del inmueble. La intervención no debe alterar el estilo original o valor patrimonial del mismo.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CENTRO INFANTIL "EL SOL EN MI JARDÍN"	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	10		
1.2 No de Predio	14		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Bolívar entre Campero y Gral. Trigo		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial/ Educación		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de leve deterioro, presenta características tradicionales tanto en sus materiales constructivos como en su ornamentación.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, de características tradicionales propios de la época colonial.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total:	61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y mantenimiento exterior.		6.4 Usos Recomendados: Educativo/ Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Marcos abotollados en alto relieve.		Dintel ornamental.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Acabado en pintura plástica lisa.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Cubierta de teja colonial.		Grada de piedra laja.	
9. Recomendación		El inmueble muestra un nivel de deterioro muy notable en su fachada principal, por lo que se debe optar por un mantenimiento sobre la misma, esto tomando en consideración los matices originales del predio y no altera de manera negativa el estilo original del Inmueble, ya sea morfológico o ornamentalmente.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		COMERCIAL LIDEMODA	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	15		
1.2 No de Predio	3		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ La Madrid entre Gral. Trigo y Sucre		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.			
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo, presenta un estilo arquitectónico tradicional priorizando el volumen sobre la aberturas o vaños.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Art. Deco		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características de un estilo Art Deco de un periodo de transición.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y eliminación de elementos publicitarios.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico EJE DE VÍA 	Detalle 1  Detalle 2 
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Acabado exterior de mortero texturizado.		Vanos verticales.	Detalle 6
			
			Parapeto superior.
9. Recomendación		Optar por un mejor manejo en futuras refacciones o mantenimientos sobre la fachada principal, tomar en cuenta el abstenerse de insertar volúmenes ajenos al diseño original, y que esto afectar negativamente el valor patrimonial del inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

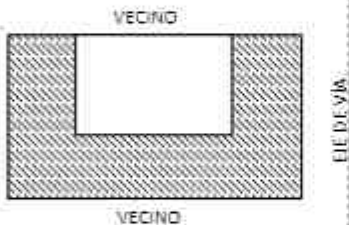
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		BANCO PRODEM/ FARMACIA CHAVEZ		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-15-5-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	15			
1.2 No de Predio	5			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/ Gral. Trigo Esq. La Madrid			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial/ Institucional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, presenta un diseño, materiales constructivos y ornamentación tradicionales del periodo republicano.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional comercial y institucional, con características de un estilo neoclásico del periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.		5.5 Total: 67

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Eliminación de contaminación publicitaria generada por la farmacia.		6.4 Usos Recomendados: Espacios de exposiciones sobre el manejo correcto de intervenciones arquitectónicas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado			Detalle 2
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Pilastras ornamentales no estructurales.		Cartela ornamental.	Remate de cornisa superior.
Detalle 6		Detalle 6	
			
		Párpeto superior.	
9. Recomendación		Durante futuros refaccionamientos o mantenimientos se debe considerar el mantener la paleta cromática actual, no insertar volúmenes ajenos al diseño actual del inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

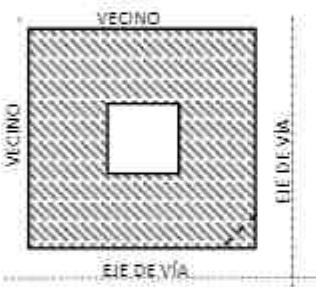
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	23		
1.2 No de Predio	8		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Corrado Esq. Juan Misael Saracho		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo, presenta un diseño, materiales constructivos y ornamentación tradicionales del periodo republicano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características típicas coloniales y ornamentación de inicios de la época republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 67

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento leve para conservar la integración y valor patrimonial.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado		VECINO	
Esquinero	X	VECINO	
Media manzana		EJE DE VÍA	
Manzana completa		EJE DE VÍA	
Detalle 3		Detalle 1	
Acabado exterior en ladrillo chapaco.		Arco de medio punto.	
Detalle 4		Detalle 2	
Cubierta de teja colonial.		Cornisa ornamental de ladrillo chapaco.	
Detalle 5		Detalle 6	
Sobrecimiento de piedra natural.		Rejillas de acero forjado.	
9. Recomendación		Durante futuros refaccionamientos o mantenimientos se debe considerar el mantener la paleta cromática actual, no insertar volúmenes ajenos al diseño actual del inmueble patrimonial, no alterar de manera brusca alguna ornamentación o materiales constructivos empleados sobre el mismo predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

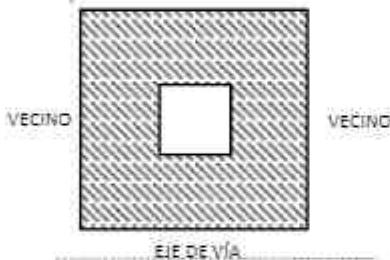
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		NUEVOS RUMBOS "SPARK"		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-26-9-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26	 		
1.2 No de Predio	9			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Sucre entre Domingo Paz y Corrado			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo con leve rastro de desgaste en su fachada, presenta un diseño y el uso de materiales constructivos tradicionales.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características típicas coloniales, libre de ornamentación en fachada.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado.	5.5 Total: 62	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento leve para conservar la Integración y valor patrimonial.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1			
			
Moldura ornamental bajo alero exterior.		Grosor de muro de adobe revestido con mortero.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cubierta de teja colonial.		Acabado exterior de mortero texturizado	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Grada rectangular de piedra laja.			
9. Recomendación		Durante futuros refaccionamientos o mantenimientos se debe considerar no introducir volúmenes ajenos al diseño actual del inmueble patrimonial,	
no alterar de manera brusca su distribución interior o intervenir de manera agresiva con el uso de materiales modernos que afecten al diseño de la fachada actual del inmueble.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-44-13-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	44			 Año 2024
1.2 No de Predio	13			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Corrado Esq. Juan Misael Saracho			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.				
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación deteriorado, presenta un diseño, uso de materiales constructivos y áreas de distribución tradicionales.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características típicas coloniales, libre de ornamentación en fachada.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificaciones.		5.5 Total: 61

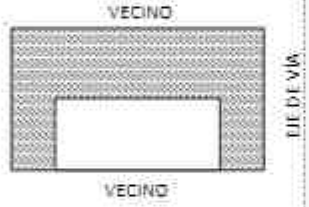
6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento exhaustivo en la fachada y áreas interiores.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado			
Esquinero	X		Detalle 2
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Rejas de acero forjado.		Acabado exterior de ladrillo chapaco.	Cubierta de teja colonial.
			Detalle 6
			
			Grada rectangular de piedra laja.
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un refaccionamiento sobre las áreas exteriores del inmueble, tomar en consideración el no introducir volúmenes ajenos al diseño actual,	
		no alterar de manera brusca su distribución interior o intervenir de manera agresiva con el uso de materiales modernos que afecten al diseño de la fachada actual del inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		HOSTELERIA ESPAÑA	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	45		
1.2 No de Predio	22		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Corrado entre Campero y Juan Misael Saracho		
1.8 Uso Actual	Residencial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo, presenta un diseño, uso de materiales constructivos y áreas de distribución tradicionales.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta un estilo de inicios del periodo republicano y su introducción a la ornamentación.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 64

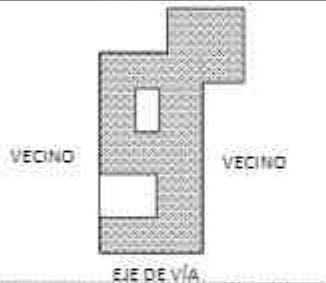
6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Mantenimiento previo para mantener intacto su valor estético.		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Ornamentación exterior baja.		Vigas de madera bajo alero exterior.	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Acabado exterior de mortero texturizado.		Rejillas electro soldadas con formas vegetales.	
		Detalle 5	
			
		Grosor de muro de adobe recubierto por mortero texturizado.	
		Detalle 6	
			
		Cubierta de calamina.	
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un cronograma de refacciones sobre el Inmueble, esto para mantener intacto su valor estético del inmueble, considerar mantener la paleta de colores ya establecida y abstenerse en la inserción de volúmenes ajeno o que afecten de manera negativa el estilo original del Inmueble patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Mantenimiento previo para mantener intacto su valor estético.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/ Comercial.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Pilastra ornamentales.		Acabado exterior de mortero texturizado.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Farol para exterior tipo colonial.		Cubierta de teja colonial.	
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un cronograma sobre las refacciones del inmueble, esto para mantener intacto su valor estético del inmueble, considerar mantener la paleta de colores ya establecida y abstenerse en la inserción de volúmenes ajeno o que afecten de manera negativa el estilo original del Inmueble patrimonial.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

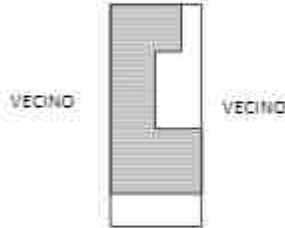
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-49-6-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	49			
1.2 No de Predio	6			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Corrado y Fray Manuel Mirigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
		3. Ubicación Satelital		
				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo, no llega a presentar ornamentación y en su diseño se prioriza la volumetría por sobre las aberturas.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características típicas tradicionales, con poca ornamentación en su fachada.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Procurar la unificación de las fachadas fraccionada.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado			Detalle 2
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Alfizar de piedra laja.		Acabado exterior de mortero.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Gradería rectangular de piedra laja.		Cubierta de teja colonial.	
9. Recomendación		Se debe optar por un mejor manejo y coordinación con las partes fraccionadas del inmueble, ya que en la actualidad el inmueble se ve afectado por una subdivisión sobre la fachada principal; esto debido por el uso descoordinado de una paleta de colores sobre las fachadas que afectan estéticamente al inmueble, conjunto a la falta de un refaccionamiento sobre las fachadas.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	47		
1.2 No de Predio	12		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/ Corrado entre Gral. Trigo y Sucre		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.			
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación desgastado, presenta ornamentación y un diseño se prioriza la volumetría por sobre las aberturas.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional, con características típicas tradicionales, con ornamentación en su fachada.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.	5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total:	60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento optimo sobre la fachada principal.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado			Detalle 1
Adosado	X		Detalle 2
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Molduras ornamentales bajo alero exterior.		Cubierta de teja colonial.	Rejillas de acero forjado.
Detalle 6		Detalle 6	
		Acabado en mortero texturizado exterior.	
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FARMACIA IDEAL		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-50-3-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	50			
1.2 No de Predio	3			
1.3 Departamento	Tarja			
1.4 Municipio	Tarja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/ Cochabamba entre Sucre y Daniel Campos			
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación optimo, no llega a presentar ornamentación y en su diseño se prioriza la volumetría por sobre las aberturas..				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación optimo, se coentmepla el diseño morfológico, uso de materia		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total:	61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento e Integración a su conjunto patrimonial.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X	EJE DE VÍA 	
Esquinero		Detalle 1	
Media manzana		Detalle 2	
Manzana completa		Detalle 3	
		Detalle 4	
		Detalle 5	
		Detalle 6	
Acabado exterior de zócalos de piedra.		Acabado exterior de mortero texturizado.	
Recubrimiento en yeso sobre vigas de madera.			
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar su valor estético del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LEITHUS	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	50		
1.2 No de Predio	4		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/ Cochabamba entre Sucre y Daniel Campos		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble actualmente se encuentra en un estado de conservación óptimo, no llega a presentar ornamentación y en su diseño se prioriza la volumetría por sobre las aberturas.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento optimo sobre la fachada principal.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X	EJE DE VÍA	
Esquinero		VECINO	
Media manzana		VECINO	
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Moldura ornamental bajo alero exterior.		Cubierta de teja colonial.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Acabado exterior de zócalos de piedra.		Acabado exterior de mortero texturizado.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Alféizar de piedra laja.		Gradería rectangular de piedra laja.	
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre la fachada, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar su valor estético.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

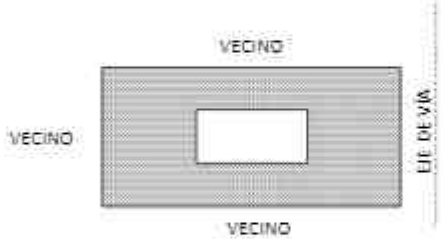
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-50-7-0-0-0		2. Ubicación Catastral
3. Ubicación Satelital				
1.1 No de Manzano	50			
1.2 No de Predio	7			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/ Cochabamba Esq. Daniel Campós			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble recientemente tuvo un refaccionamiento, el cual se llevo a cabo de la mejor manera, considerando el estilo original del inmueble y su tipo de materiales constructivos.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo neoclásico derivado del periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado		EJE DE VÍA	
Esquinero	X	VECINO	
Media manzana		EJE DE VÍA	
Manzana completa		VECINO	
Detalle 1		Detalle 2	
			
Moldura ornamental bajo alero exterior.		Cubierta de teja colonial.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Acabado exterior de zócalos de piedra.		Acabado exterior de mortero texturizado.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Alféizar de piedra lisa.		Rejilla electro soldada exterior.	
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un cronograma sobre las refacciones futuras que se llegaran a contemplar sobre el inmueble, esto para mantener su valor patrimonial estético.	
y mantener su integridad y relación con su conjunto patrimonial, estas intervenciones debe manejarse correctamente, tomando como parámetro inicial el no alterar el diseño original del inmueble.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		C
Cod. Cat. 1-50-11-0-0-0		3. Ubicación Satelital		
1.1 No de Manzano	50	 		
1.2 No de Predio	11			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/ Daniel Campos entre Corrado y Cochabamba			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble presenta un cierto grado de deterioro tanto en su fachada principal como en sus áreas interiores; muestra características morfológicas y constructivas tradicionales.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento completo sobre el inmueble.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico VECINO VECINO VECINO VECINO LIT. DE VÍA	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
Acabado exterior de zócalos de piedra.		Acabado en ladrillo chapaco.	Gradería rectangular de piedra laja.
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original, procurar una paleta de cromática que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar el valor estético del inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

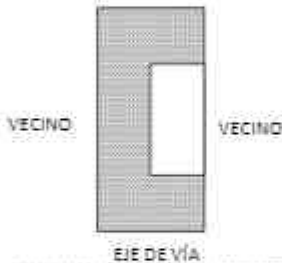
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		C
Cod. Cat. 1-50-12-0-0-0		3. Ubicación Satelital		
1.1 No de Manzano	50	 		
1.2 No de Predio	12			
1.3 Departamento	Tarja			
1.4 Municipio	Tarja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/ Daniel Campos entre Corrado y Cochabamba			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble recientemente tuvo un refaccionamiento, el cual se llevo a cabo de la mejor manera. El inmueble presenta características constructivas y morfológicas tradicionales.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble completo.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1			Detalle 2
		Molduras ornamentales bajo alero exterior.	
			Cubierta de teja colonial.
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Acabado exterior de zócalos de piedra.		Acabado pintura plástica exterior.	
		Gradería rectangular de piedra laja.	Detalle 6
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un cronograma para futuras refacciones, las intervenciones deben registrarse bajo los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

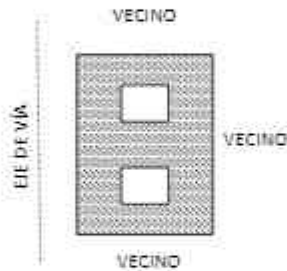
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		POLLO A LA LEÑA "SAN ROQUE"		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-50-17-0-0-0		2. Ubicación Catastral
1.1 No de Manzano		50		
1.2 No de Predio		17		
1.3 Departamento		Taríja		
1.4 Municipio		Taríja		
1.5 Distrito		2		
1.6 Barrio		San Roque		
1.7 Dirección		C/ Corrado entre Sucre y Daniel Campos		
1.8 Uso Actual		Habitacional/ Comercial		
				3. Ubicación Satelital
				
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		
4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.				
4.4 Descripción: El predio se encuentra en un estado de conservación óptimo, muestra un diseño y el uso de materiales constructivos tradicionales de la colonia junto a la implantación de elementos republicanos.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y/o mantenimiento exhaustivo.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional/ Comercial.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Dintel de piedra natural laja.		Gradillas de piedra rectangular laja.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Alfeizar de piedra laja.		Blindaje exterior de piedra laja.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Remate superior de ladrillo chapaco.		Sobre cimentación de piedra natural.	
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un refaccionamiento exhaustivo sobre la fachada principal del inmueble, tomando en cuenta en la eliminación de elementos publicitarios que afecten el valor estético del inmueble, la intervención debe respetar el diseño original, materiales constructivos originales del inmueble y abstenerse en la implantación de elementos ajenos al diseño original.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

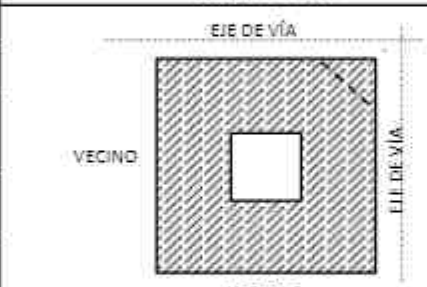
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		REFRIGERACIÓN ESQUIMAL	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	50		
1.2 No de Predio	36		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/ Cochabamba entre Sucre y Daniel Campos		
1.8 Uso Actual	Habitacional/ Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación optimo, se coentmplea el diseño morfológico, uso de materiales constructivos y ornamentación tradicional de una época republicana.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo vernacular del periodo republicano.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble completo.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado	X		Detalle 2
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Rejillas de acero electrosoldado.		Detalle 5	
			
		Detalle 6	
			
		Vigas de madera.	
		Zócalos de piedra natural.	
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		FAMILIA SÁNCHEZ AGUILERA "ESCOLTAS DEL PATRÓN SAN ROQUE"		CATEGORIA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 6-65-29-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	65 sec 6			
1.2 No de Predio	29			
1.3 Departamento	Tarja			
1.4 Municipio	Tarja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Gral. Trigo entre Cochabamba y Créveaux			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, se llega a contemplar el uso, el diseño morfológico y ornamentación tradicional de una época republicana.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Refaccionamiento y apertura de espacios de exposición.		6.4 Usos Recomendados: Cultural e integración histórica.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado	X		Detalle 2
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Acabado en placa de piedra laja.		Gradería rectangular de piedra natural.	Menzulas de madera bajo alero exterior.
Detalle 6		Detalle 6	
			
		Zócalos de piedra natural.	
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		C
Cod. Cat. 1-72-10-0-0-0		3. Ubicación Satelital		
1.1 No de Manzano	72	 		
1.2 No de Predio	10			
1.3 Departamento	Tarja			
1.4 Municipio	Tarja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Cochabamba Esq. Gral. Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, se llega a contemplar el uso, el diseño morfológico y ornamentación tradicional de inicios de la época republicana.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Unificación de las fachadas fraccionadas.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Molduras ornamentales bajo alero exterior.
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
 Zócalos de piedra natural.		 Acabado de mortero texturizado.	 Alfeizar de piedra lava natural.
		Detalle 6	
		 Cubierta de teja colonial.	
9. Recomendación		Optar por un mantenimiento superficial del inmueble, esto tomando en cuenta la homogeneización de las fachadas exteriores, tomando en cuenta una sola paleta cromática para la aplicación de las fachadas exteriores, abstenerse en la incorporación de volúmenes ajenos del estilo original del inmueble.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

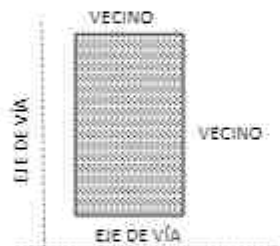
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	73		
1.2 No de Predio	9		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Fray Manuel Mingo entre Gral. Trigo y Sucre		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación deteriorado. Se llega a contemplar un uso diseño morfológico y la falta de ornamentación característico de la periodo colonial.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta características del estilo colonial vernacular derivado de la época colonial.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Retiro completo de la contaminación publicitaria de su fachada principal.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Graderías rectangulares de piedra lava.		Acabado exterior de recubrimiento plástico.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Grosor de muro de adobe.		Molduras ornamentales bajo alero exterior.	
Detalle 1		Detalle 2	
			
Cubierta de calamina.		Cubierta de calamina.	
9. Recomendación			
Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar estética del predio.			
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

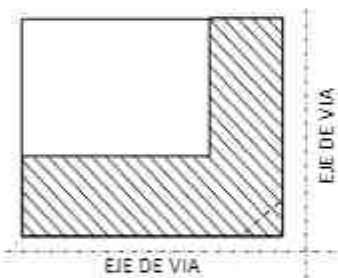
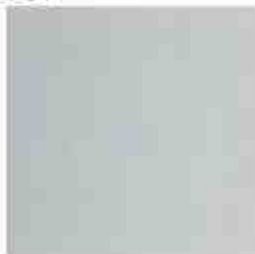
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORIA
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-73-10-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	73			
1.2 No de Predio	10			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	2			
1.6 Barrio	San Roque			
1.7 Dirección	C/Fray Manuel Mingo entre Gral. Trigo y Sucre			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.	
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación deteriorado. Se llega a contemplar un uso diseño morfológico y la falta de ornamentación característico de la periodo colonial.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernacular.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta un estilo Vernacular tradicional proveniente del periodo colonial.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 60	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degraden al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico 	Detalle 1
Adosado	X		
Esquinero			Detalle 2
Media manzana			
Manzana completa			Detalle 3
Detalle 4		Detalle 5	Detalle 6
			
Cubierta de teja colonial.		Pilastra ornamental con acabado en ladrillo.	Graderías rectangulares de piedra laja.
9. Recomendación		Considerar el desarrollo de un cronograma sobre futuras refacciones, estas intervenciones deben seguir los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

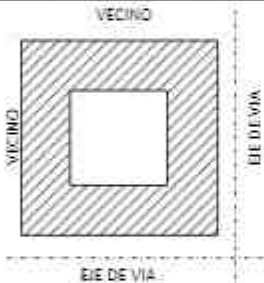
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	73		
1.2 No de Predio	13		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	2		
1.6 Barrio	San Roque		
1.7 Dirección	C/Fray Manuel Mingo Esq. Gral. Trigo		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: Sin ley de protección.
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra en un estado de conservación deteriorado. Se llega a contemplar un uso diseño morfológico y poca ornamentación característico de la periodo republicana.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico.		5.2 Valoración: Construcción habitacional; presenta un estilo neoclásico, proveniente del periodo Republicano.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular.		5.4 Grado de Alteración: Medianamente modificado.	5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o Re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Retiro completo de la contaminación publicitaria de su fachada principal.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Molduras bajo alero exterior.		Acabado de ladrillo chapaco.	Zócalos de piedra laja natural.
			Detalle 6
			
			Graderías rectangulares de piedra laja.
9. Recomendación		Considerar un refaccionamiento exhaustivo sobre el inmueble, esto tomando en cuenta los siguientes parámetros: abstenerse de incorporar elementos y/o materiales ajenos al diseño original del predio, procurar una paleta de colores que vayan acorde al estilo arquitectónico, optar por el uso de materiales tradicionales para no alterar la estética del predio.	
Elaborado Por:		Est. Quinteros Mercado Luis Alejandro.	

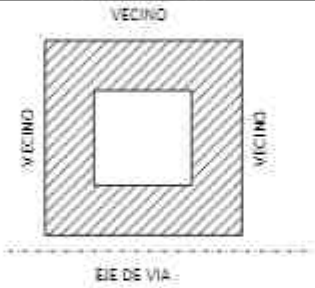
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		"VIVIENDA OCTAVIO CAMPERO ECHAZU"	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-6-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral
1.1 No de Manzano	5		
1.2 No de Predio	1		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Ballivian Esq. Ingavi		
1.8 Uso Actual	Vivienda		
3. Ubicación Satelital			
			
Año 2024			
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: Ley Municipal 195
4.4 Descripción: La vivienda conserva su estilo arquitectónico colonial tradicional de la ciudad de Tarja, mantiene muros de adobe, patio central que son característicos de la época.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial	5.2 Valoración: Vivienda con alto valor cultural por que perteneció al intérprete y famoso poeta Octavio Campero.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno	5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación	5.5 Total: 69	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas:		6.4 Usos Recomendados:	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado	X	Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Cornisa		Arco de medio punto	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Muro inferior de piedra		Revestimienton de cemento	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Detalle de pilastra en fachada		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Se recomienda restaurar y mantener la casa, además de desarrollarla como espacio cultural para eventos literarios, exposiciones de arte y visitas guiadas que resalten la vida y obra del interprete poeta Octavio Campero Echazú.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

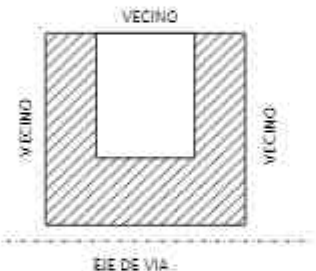
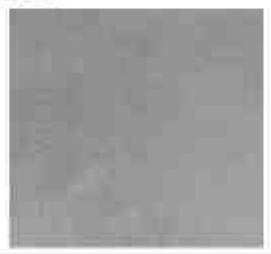
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	5		 Año 2024
1.2 No de Predio	9		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Bailián Esq. Madrid		
1.8 Uso Actual	Vivienda		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría "C"	
4.3 Ley de Protección: -			
4.4 Descripción: Este inmueble, con su estilo característico de una época fundamental de la ciudad, se erige como un valioso testimonio histórico dentro del Casco Viejo.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano	5.2 Valoración: La vivienda, con su fachada blanca y teja, evoca una sensación de tradición y elegancia.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 65	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultura, city tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Cornisa		Balcón de hierro forjado	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cimiento de adobe		Revestimiento de cemento	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Mensula		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Se recomienda la restauración y mantenimiento del Inmueble sin alterar sus características originales, revitalizar y conservar la vivienda para agregar un valor histórico a las áreas urbanas, promoviendo el desarrollo económico local y mejorando la calidad de vida de los residentes.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	5		
1.2 No de Predio	10		
1.3 Departamento	Taríja		
1.4 Municipio	Taríja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ La Madrid entre Juan Misael Saracho y Baillivan		
1.8 Uso Actual	Vivienda		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Históricamente, la vivienda es un testimonio vivo de la evolución de Taríja. Al formar parte de un conjunto de edificaciones históricas.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano		5.2 Valoración: La vivienda neoclásica destaca por sus elementos característicos como el arco de medio punto.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 65	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero		Detalle 1	
Media manzana			
Manzana completa		Detalle 2	
Detalle 3			
		Detalle 4	
Cimiento de piedra			
		Detalle 5	
			
		Detalle 6	
			
		Cornisa	
		Arco de medio punto	
		Detalle de Pilastra en puerta	
		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Se recomienda la restauración y mantenimiento del Inmueble sin alterar sus características originales, revitalizar y conservar la vivienda para agregar un	
valor histórico a las áreas urbanas, promoviendo el desarrollo económico local y mejorando la calidad de vida de los residentes.			
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

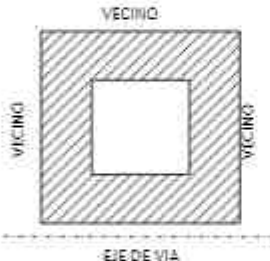
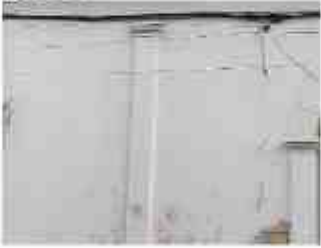
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	5		
1.2 No de Predio	11		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ La Madrid entre Juan Misael Saracho y Baillivan		
1.8 Uso Actual	Vivienda		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	
4.3 Ley de Protección: -			
4.4 Descripción: El inmueble es reconocido por su diseño distintivo que incluye elementos como cubierta de teja, pared de adobe, ventanas con rejas de hierro forjado y puerta de madera.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano	5.2 Valoración: Las viviendas vernaculares son testigos arquitectónicos de la historia y cultura de una región.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1			Detalle 2 
		Muro de adobe	Cornisa
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Cimiento de piedra		Revestimiento de cemento	Detalle de Pilastra en puerta
		Detalle 6	
			
		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Las viviendas son testigos arquitectónicos de la historia y cultura de la historia de Tarija, y puede resultar en un aumento del valor de la propiedad si se conserva su autenticidad en el tiempo, por ende, en una mayor inversión en la conservación y restauración para las viviendas con similares características.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

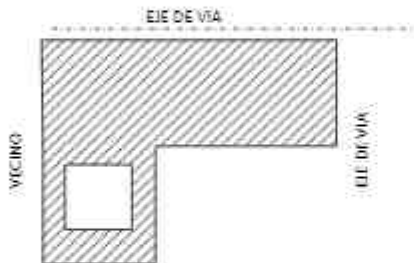
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-17-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	17			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ballivian Esq. La Madrid			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: El presente inmueble contribuye al valor histórico del casco viejo de la ciudad, manteniendo sus paredes de ladrillo visto y su cubierta a dos aguas.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Popular		5.2 Valoración: Históricamente, esta vivienda es un testimonio del desarrollo y evolución de la ciudad.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 63	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado		EJE DE VIA	
Esquinero	X	EJE DE VIA	
Media manzana		VECINO	
Manzana completa		VECINO	
Detalle 3		Detalle 4	
Cimiento de piedra		Dintel en ventana	
Detalle 5		Detalle 6	
Cornisa		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Es fundamental realizar una evaluación detallada de los daños existentes, como grietas, decoloración de la pintura o problemas estructurales, para determinar las técnicas y materiales más adecuados para la restauración, y establecer un mantenimiento preventivo a largo plazo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

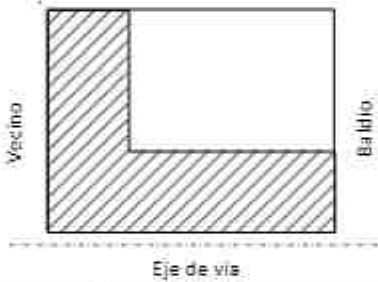
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	17		 Año 2024
1.2 No de Predio	3		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Madrid entre Juan Misael Saracho y Ballivian		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial" 		4.2 Categoría: "C" 	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: inmueble en estado moderado si bien conserva sus rasgos arquitectónicos, se observa una fachada abandonada			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: El inmueble conserva el estilo arquitectónico colonial tradicional de la ciudad de Tarja.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Detalle 2 
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3 		Detalle 4 	Detalle 5 
Cubierta de teja.		Detalle de pilastra.	Detalle 6 
Revestimiento de cemento		Ventanas con hierro forjado	
9. Recomendación		Se recomienda restaurar el inmueble desde su interior y exterior. La restauración de la fachada no solo mejorará la apariencia visual del edificio, sino que también contribuirá a su conservación estructural, protegiéndolo de los efectos del tiempo y las condiciones climáticas adversas.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

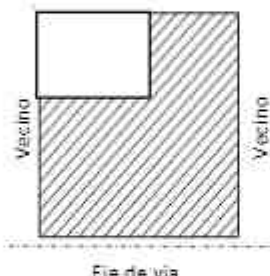
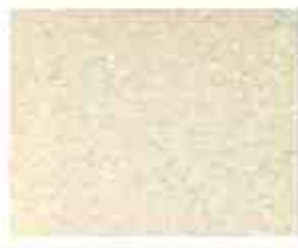
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	17		
1.2 No de Predio	3		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Madrid entre Juan Misael Saracho y Ballivian		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: inmueble en estado moderado si bien conserva sus rasgos arquitectónicos, se observa una fachada abandonada			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: El inmueble conserva el estilo arquitectónico republicano tradicional de la ciudad de Tarja.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 63

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1		Detalle 2	
			
Frontón		Cornisa	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cubierta de teja.		Cubierta de calamina.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Sustitución de puerta de vidrio		Fachada en ochave	
9. Recomendación		Se recomienda llevar a cabo la restauración de la fachada y realizar un mantenimiento exhaustivo del inmueble, dado que es un edificio con carácter arquitectónico republicano. Este estilo, conocido por sus líneas geométricas y detalles ornamentales, aportando un valor estético significativo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

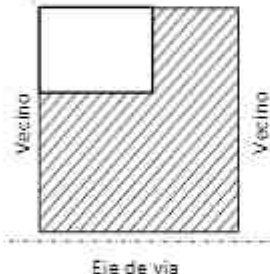
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA COMERCIAL	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	17		
1.2 No de Predio	8		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/ Juan Misael Saracho entre Madrid y 15 de abril		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Históricamente, es significativo por sus elementos arquitectónicos tradicionales y refleja el estilo de su época y región.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: El Inmueble presenta un estilo popular, con detalles que reflejan la época republicana.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 60	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Revestimiento de ladrillo visto
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3	 Cimiento de piedra	Detalle 4	 Persiana metálica
9. Recomendación		Se recomienda considerar mejoras en la infraestructura que no alteren el carácter histórico del edificio, pero que aumenten su funcionalidad y comodidad.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CIBER TEENS	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble	Cod. Cat. 1-19-11-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	19		
1.2 No de Predio	11		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Bellvian y Ramon Rojas		
1.8 Uso Actual	Institucional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"	
4.3 Ley de Protección: -			
4.4 Descripción: Inmueble en buen estado de usos residencial, conserva aun su valor tanto historico como arquitectonico, lo que embellece el entorno urbano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Popular		5.2 Valoración: Este inmueble, con su estilo arquitectónico característico de una época fundamental de la ciudad,	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 60

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Arco de medio punto		Cornisa	
Detalle 4		Detalle 5	
			
Cimiento de piedra		Revestimiento de cemento	
Detalle 6		Detalle 2	
			
Elementos decorativos en esquina		Ventana con hierro forjado	
9. Recomendación		Establecer un plan de mantenimiento preventivo a largo plazo garantizando que la fachada y el inmueble en su conjunto se mantengan en óptimas condiciones, preservando su valor histórico y estético para las futuras generaciones.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	19		 Año 2024
1.2 No de Predio	12		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Bellvian y Ramon Rojas		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Inmueble en buen estado de usos residencial, conserva aun su valor tanto historico como arquitectonico, lo que embellece el entorno urbano.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Popular	5.2 Valoración: Este inmueble, con su estilo arquitectónico característico de una época fundamental de la ciudad,		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 60	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3			
		Detalle 1	
Cubierta de teja.			
Detalle 4		Detalle 2	
			
Cimiento de piedra		Puerta con hierro forjado	
		Detalle 5	
			
		Detalle 6	
			
		Elementos decorativos en esquina	
9. Recomendación		Establecer un plan de mantenimiento preventivo a largo plazo garantizando que la fachada y el inmueble en su conjunto se mantengan en óptimas condiciones, preservando su valor histórico y estético para las futuras generaciones.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

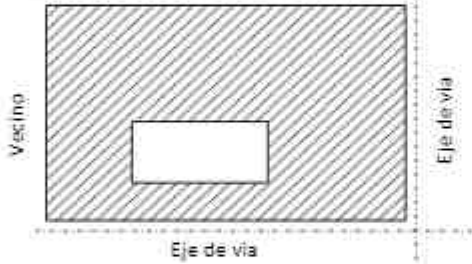
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		AGENCIA DE TURISMO	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	20		 Año 2024
1.2 No de Predio	18		
1.3 Departamento	Tarija		
1.4 Municipio	Tarija		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Bellvian Esq. Ingavi		
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal		Perspectiva	
			
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	
4.3 Ley de Protección: -			
4.4 Descripción: (El Inmueble está en excelente estado de conservación, con una fachada cuidadosamente mantenida que resalta su valor estético y funcional).			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Popular		5.2 Valoración: El inmueble conserva el estilo arquitectónico colonial tradicional de la ciudad de Tarija.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 65

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado		Vecino	
Esquinero	X	Vecino	
Media manzana		Eje de vía	
Manzana completa		Eje de vía	
Detalle 3		Detalle 4	
Detalle 1		Detalle 5	
Detalle 2		Detalle 6	
Cubierta de teja		Cimiento de piedra	
Revestimiento de ladrillo		Alero	
9. Recomendación		Este inmueble debe continuar preservando su estilo arquitectónico original, lo cual es fundamental para mantener su valor histórico y estético. Además,	
		es crucial realizar un mantenimiento preventivo regular para asegurar su durabilidad a largo plazo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

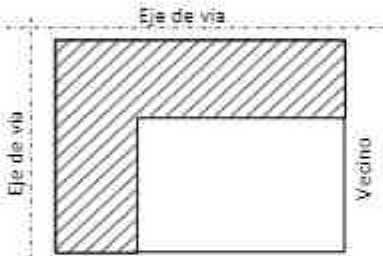
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORÍA
				"C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-34-3-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	34			
1.2 No de Predio	3			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/15 de abril entre Campero y General Trigo			
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Este inmueble no solo embellece el entorno urbano, sino que también refleja la rica historia, su estilo moderno resalta el valor arquitectónico que caracteriza a la ciudad.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Racionalismo		5.2 Valoración: El estilo moderno del edificio, con su diseño de líneas limpias y formas geométricas, destaca en el entorno.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico Eje de via Vecino Vecino	Detalle 1	Detalle 2
Adosado	X			
Esquinero			Alero sin detalle	Forma de esquina curva
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
	Cubierta de calamina	Revestimiento de cemento		
9. Recomendación		Para lograr una armonía completa en el Inmueble, se recomienda mantener una fachada bien cuidada, prestando especial atención a su mantenimiento y a la mejora de la pintura. Además, es fundamental establecer una línea de diseño coherente para el interior que esté en sintonía con el exterior.		
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa		

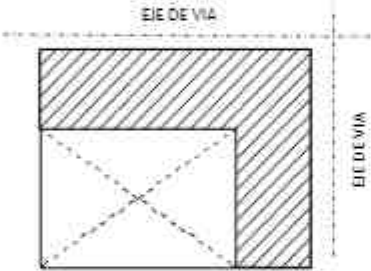
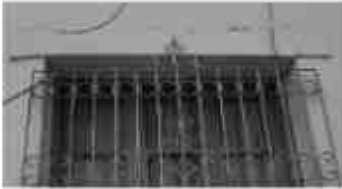
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	34		
1.2 No de Predio	19		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/General Trigo Esq. Virgilio Lema		
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Esta vivienda, originalmente diseñada para uso residencial, ha sido adaptada para fines comerciales, lo que implica una subdivisión en su interior.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Este tipo de edificios contribuyen a la vitalidad y atractivo del centro de la ciudad.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 64

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que poseen valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física				
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	Detalle 2
Adosado				
Esquinero	X		Dintel en ventana	Dintel en puerta
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
				
Revoque de cemento		Revestimiento de ladrillo		
				
				
		Cubierta de teja		
		Hierro Forjado		
9. Recomendación		Al mantener sus elementos originales, este edificio sirve como un puente entre el pasado y el presente, ofreciendo a residentes y visitantes una conexión tangible con la historia de la Ciudad de Tarija.		
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa		

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CENTRO INFANTIL MIS HUELLITAS		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-35-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	35			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/15 de abril Esq. Juan Misael Saracho			
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Monumental" 		4.2 Categoría: "C" 	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: Esta vivienda, originalmente diseñada para uso residencial, ha sido adaptada para fines comerciales, lo que implica una subdivisión en su interior.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Este tipo de edificios contribuyen a la vitalidad y atractivo del centro de la ciudad.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 64	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 1			
			
Alero sin detalle		Cubierta de teja	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Cimiento de piedra		Moldura a media pared	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Revestimiento de ladrillo pintado		Ventana con hierro forjado	
9. Recomendación		Para el aprovechamiento del inmueble se recomienda mantener la integración de los materiales originales, tanto como sea posible , Integrar materiales de acorde al estilo sin alterar el conjunto original, además de resaltar elementos que hacen de gran valor a la vivienda.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

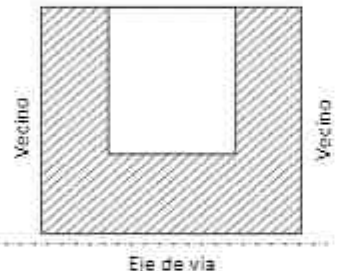
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		CENTRO INFANTIL MIS HUELLITAS	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	35		
1.2 No de Predio	6		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/15 de abril Esq. Campero		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Monumental"		4.2 Categoría: "C"	
4.3 Ley de Protección: -			
4.4 Descripción: El inmueble no solo es un ejemplo de la arquitectura de antaño, sino que también representa la dedicación de la comunidad tarjjeña			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicana - Vernacular		5.2 Valoración: Estas viviendas suelen ser puntos de referencia y ayudan a mantener la identidad histórica del área.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 69

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Detalle 2 
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Detalle 6		Detalle 7	
			
Cimiento de piedra		Dintel en ventana	
		Revestimiento de cemento	
		Ventana con hierro forjado	
9. Recomendación		Se recomienda realizar mantenimientos preventivos en su exterior, y verificar si existen algunos desgastes en su interior para poder subsanarlos, seguir manteniendo el inmueble como un bien patrimonial ya que resalta la belleza tejeda.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

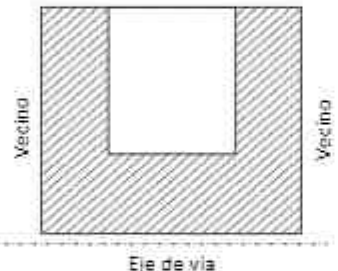
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	40		
1.2 No de Predio	10		
1.3 Departamento	Tarja		
1.4 Municipio	Tarja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Ramón Rojas y Sevilla		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Se observa que conserva su estilo original, y no sufre alteraciones en su fachada, los elementos se integran con su estilo, y aun guarda el valor arquitectónico.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Estas viviendas suelen ser puntos de referencia y ayudan a mantener la identidad histórica del área.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X	Eje de via	
Esquinero			
Media manzana		Detalle 1	
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 2	
			
Cornisa		Revestimiento de cemento	
Detalle 4		Detalle 5	
			
Revestimiento de cemento		Dintel en puerta.	
		Detalle 6	
			
		Dintel en portón.	
9. Recomendación			
Es fundamental contar con una legislación específica que proteja el patrimonio histórico y cultural y poder ofrecer incentivos a los propietarios de inmuebles patrimoniales para que inviertan en su conservación y restauración, esto puede incluir beneficios fiscales, subvenciones o asistencia técnica.			
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	40		
1.2 No de Predio	18		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Ramón Rojas y Sevilla		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Se observa que conserva su estilo original, y no sufre alteraciones en su fachada, los elementos se integran con su estilo, y aun guarda el valor arquitectónico.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Estas viviendas suelen ser puntos de referencia y ayudan a mantener la identidad histórica del área.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Ventana con hierro forjado
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Cimiento de piedra		Revestimiento de piedra	Cubierta de teja
Detalle 2		Detalle 6	
		 Ante puerta de hierro forjado	
		 Dintel en entrada Principal	
9. Recomendación		Es fundamental contar con una legislación específica que proteja el patrimonio histórico y cultural y poder ofrecer incentivos a los propietarios de inmuebles patrimoniales para que inviertan en su conservación y restauración, esto puede incluir beneficios fiscales, subvenciones o asistencia técnica.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORÍA
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		C
1.1 No de Manzano	40			
1.2 No de Predio	19			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/La Madrid entre Ramón Rojas y Sevilla			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
3. Ubicación Satelital				
Año 2024				
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: Se observa que conserva su estilo original, y no sufre alteraciones en su fachada, los elementos se integran con su estilo, y aun guarda el valor arquitectónico.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Estas viviendas suelen ser puntos de referencia y ayudan a mantener la identidad histórica del área.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 62

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Ventana con hierro forjado
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5
			
Cimiento de piedra.		Revestimiento de cemento.	Puerta de Madera
Detalle 2		Detalle 6	
			
Estructura de maderas en cubierta		Cubierta de teja.	
9. Recomendación		Es fundamental contar con una legislación específica que proteja el patrimonio histórico y cultural y poder ofrecer incentivos a los propietarios de inmuebles patrimoniales para que inviertan en su conservación y restauración, esto puede incluir beneficios fiscales, subvenciones o asistencia técnica.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

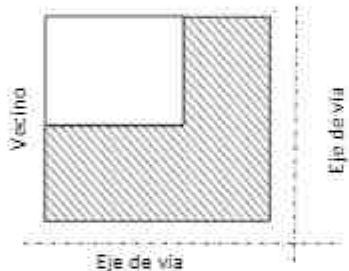
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat.1-40-30-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	40			Año 2024
1.2 No de Predio	30			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi Esq. Sevilla			
1.8 Uso Actual	Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal  		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: El inmueble originalmente fue una vivienda y ahora un restaurant, de una sola planta ubicado en una esquina, con paredes blancas y de adobe.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Vernacular		5.2 Valoración: Estas viviendas suelen ser referencia y ayudan a mantener la identidad histórica del área.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 69

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		*Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física				
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico Eje de vía Eje de vía Vecino Vecino	Detalle 1	Detalle 2
Adosado				
Esquinero	X		Cornisa	Dintel en puerta
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4	Detalle 5	Detalle 6
				
Revestimiento de piedra		Ventana con persiana	Ventana con hierro forjado	Cubierta de teja
9. Recomendación		Establecer un plan de mantenimiento preventivo a largo plazo garantizando que la fachada y el inmueble en su conjunto se mantengan en óptimas condiciones, preservando su valor histórico y estético para las futuras generaciones.		
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa		

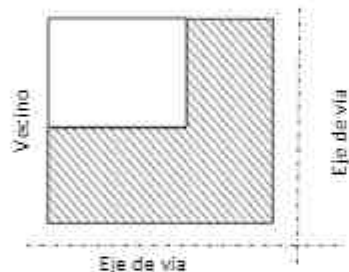
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		POWER GIRLS		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-41-10-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	41			
1.2 No de Predio	10			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi Esq.Ramón Rojas			
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal  		Perspectiva 		
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: Inmueble deteriorado por el pasar del tiempo, refleja la historia a través de sus fachadas y el estilo arquitectónico que aun conserva.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano-Vernacular		5.2 Valoración: La antigüedad del Inmueble cuenta historia sobre el desarrollo urbano y cambios en la ciudad.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Deteriorado		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 62	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Cornisa
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3	 Puerta de vidrio.	Detalle 4	 Puerta de madera.
		Detalle 5	 Arco de medio punto.
		Detalle 6	 Muro de adobe.
9. Recomendación		Se recomienda trabajar en la fachada y su interior para mantener su existencia en el centro histórico de la ciudad, además de restaurar sus ventanas, y cubierta, asegurándose de conservar el estilo original.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

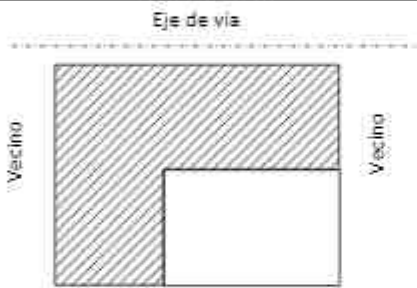
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	69		
1.2 No de Predio	3		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	Esq. Sevilla y C. Bolívar		
1.8 Uso Actual	Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: El inmueble está en excelente estado de conservación, con una fachada cuidadosamente mantenida que realza su valor estético y funcional.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial-Vernacular		5.2 Valoración: Arquitectónicamente, el inmueble refleja un estilo propio de la ciudad.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular		5.4 Grado de Alteración: Sin Modificación	5.5 Total: 68

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Detalle 1  Cornisa	Detalle 2  Ventana de hierro forjada
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Esquema Grafico 			
Detalle 3  Cimiento de piedra		Detalle 4  Revestimiento de cemento	Detalle 5  Cubierta de teja
		Detalle 6  Puerta de madera	
9. Recomendación		Este inmueble debe continuar preservando su estilo arquitectónico original, lo cual es fundamental para mantener su valor histórico y estético. Además, es crucial realizar un mantenimiento preventivo regular para asegurar su durabilidad a largo plazo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

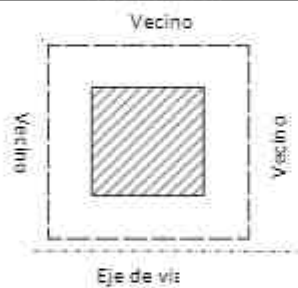
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	69		
1.2 No de Predio	8		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Sevilla entre Bolívar e Inga		
1.8 Uso Actual	Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: El inmueble está en excelente estado de conservación, con una fachada cuidadosamente mantenida que realza su valor estético y funcional.			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano-Vernacular		5.2 Valoración: Arquitectónicamente, el inmueble refleja un estilo propio de la ciudad.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:	64

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultural, City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Detalle 1  Cornisa	Detalle 2  Ventana de hierro forjada
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Esquema Grafico 			
Detalle 3  Arco de medio punto		Detalle 4  Puerta de madera	
		Detalle 5  Cubierta de teja	
		Detalle 6  Detalle de pilstras	
9. Recomendación		Este inmueble debe continuar preservando su estilo arquitectónico original, lo cual es fundamental para mantener su valor histórico y estético. Además, es crucial realizar un mantenimiento preventivo regular para asegurar su durabilidad a largo plazo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

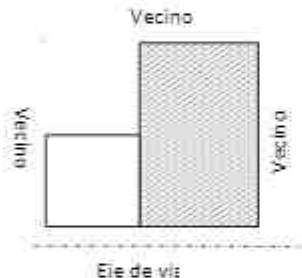
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		VIVIENDA PARTICULAR	CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	69		
1.2 No de Predio	20		
1.3 Departamento	Tarjja		
1.4 Municipio	Tarjja		
1.5 Distrito	1		
1.6 Barrio	El Molino		
1.7 Dirección	C/Sevilla entre Bolívar e Ingavi		
1.8 Uso Actual	Comercial		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Área: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: El inmueble se encuentra con una fachada poco mantenida, y preservada, mantiene cubierta de teja, muros de adobe y conserva puertas y ventana de madera.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano-Vernacular		5.2 Valoración: Arquitectónicamente, el inmueble refleja un estilo propio de la ciudad.	
5.3 Estado de Conservación Actual: Regular	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 60	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultural, City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Detalle 1  Cornisa	Detalle 2  Ventana de hierro forjada
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Esquema Grafico Eje de vía 		Detalle 3  Muro de adobe	Detalle 4  Cubierta de teja
		Detalle 5  Revestimiento de cemento	Detalle 6  Puerta de madera
9. Recomendación		Este inmueble debe continuar preservando su estilo arquitectónico original, lo cual es fundamental para mantener su valor histórico y estético. Además, es crucial realizar un mantenimiento preventivo regular para asegurar su durabilidad a largo plazo.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		LA CASONA EL MOLINO		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	78			
1.2 No de Predio	8			
1.3 Departamento	Tarifa			
1.4 Municipio	Tarifa			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi entre Pasaje Pantoja y Bolívar			
1.8 Uso Actual	Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Transición"		4.2 Categoría: "C"		4.3 Ley de Protección: -
4.4 Descripción: La Casona del Molino en Tarifa es un restaurante que se destaca por mantener los rasgos tradicionales de la ciudad. Ubicada frente a la Iglesia San Juan,				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano-Neoclásico		5.2 Valoración: La arquitectura es un ejemplo representativo del estilo auténtico de Tarifa.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 68

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original		*Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que poseen valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		*Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultural, City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 1	
			
Rejas de hierro forjado		Frontón	
Detalle 4		Detalle 2	
			
Cimiento de piedra		Ventana de hierro forjada	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Ventana de hierro forjada		Revestimiento de cemento	
9. Recomendación			
Es fundamental contar con una legislación específica que proteja el patrimonio histórico y cultural y poder ofrecer incentivos a los propietarios de inmuebles patrimoniales para que inviertan en su conservación y restauración, esto puede incluir beneficios fiscales, subvenciones o asistencia técnica.			
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

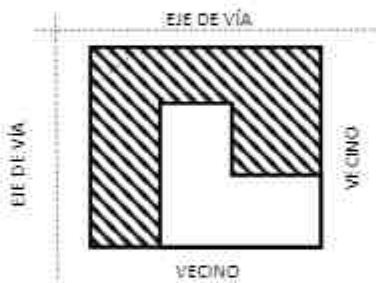
FICHA DE CATÁLOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		EL MOLINO		CATEGORÍA "C"
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-78-23-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	78			
1.2 No de Predio	23			
1.3 Departamento	Tarjja			
1.4 Municipio	Tarjja			
1.5 Distrito	1			
1.6 Barrio	El Molino			
1.7 Dirección	C/Ingavi entre Pasaje Pantoja y Bolívar			
1.8 Uso Actual	Habitacional-Comercial			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Área: "Transición"		4.2 Categoría: "C"	4.3 Ley de Protección: -	
4.4 Descripción: El Molino de Tarjja es un edificio emblemático que destaca por su arquitectura tradicional.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Republicano-Neoclásico		5.2 Valoración: El molino contribuye a la identidad urbana y al atractivo turístico de la zona.		
5.3 Estado de Conservación Actual: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 68	

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o re funcionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial , no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física			
6.3 Obras Recomendadas: Puesta en valor del patrimonio arq.		6.4 Usos Recomendados: Cultural, City tours con visitas guiadas.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Alzado		Esquema Grafico	
Adosado	X		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
Arco de medio punto		Cimiento de piedra	
Detalle 1		Detalle 2	
Muro de adobe		Ventana de hierro forjada	
Detalle 5		Detalle 6	
Puerta de hierro forjada		Patio interior	
9. Recomendación		Es fundamental contar con una legislación específica que proteja el patrimonio histórico y cultural y poder ofrecer incentivos a los propietarios de inmuebles patrimoniales para que inviertan en su conservación y restauración, esto puede incluir beneficios fiscales, subvenciones o asistencia técnica.	
Elaborado Por:		Est. Flores Ríos Vanesa	

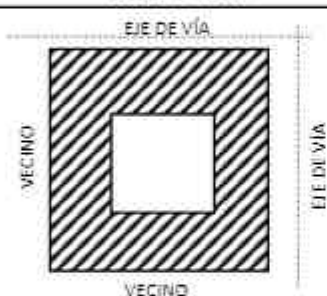
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Big Bang Desing	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	23		
1.2 No de Predio	1		
1.3 Departamento	Tarija		
1.4 Municipio	Tarija		
1.5 Distrito	3		
1.6 Barrio	Las Panosas		
1.7 Dirección	C/Virginio Lema Esq. Méndez		
1.8 Uso Actual	Comercio		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura de la Tarija de antaño colonial y con muestras de construcción con materiales típicos del lugar.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernácula		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo colonial vernácula, tradicional de la ciudad de Tarija.	
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 61

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y comercio.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado		E/E DE VÍA	
Esquinero	X	E/E DE VÍA	
Media manzana		VECINO	
Manzana completa		VECINO	
Detalle 1		Detalle 2	
			
Ingreso con aplicación de arco de medio punto		Sobrecimiento de piedra vista.	
Detalle 3		Detalle 4	
			
Vanos en parte superior como respiradero.		Muro de adobe revestido con ladrillo.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Dinteles y botaguas aplicados en los vanos de las ventanas.		Cubierta de calamina y cornisa decorativa.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya	
aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.			
Elaborado Por:		Ar. Melina Reyes Llanes Jorgel	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Foto Acuario / Venta de Ropa Americana	CATEGORIA C	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-26-1-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	26			
1.2 No de Predio	1			
1.3 Departamento	Tarija			
1.4 Municipio	Tarija			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/La Madrid Esq. Sulpacha			
1.8 Uso Actual	Comercio			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura de la Tarija de antaño colonial y muestras de construcción con materiales típicos del lugar.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernácula	5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo colonial vernácula, tradicional de la ciudad de Tarija.			
5.3 Estado de Conservación: Bueno	5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total:		60

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y comercio.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Parapeto con remate de botaguas.	Detalle 2  Muro de adobe revestido con ladrillo gambote.
Adosado				
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3		Detalle 4		
 Sobrecimiento de piedra vista.		 Aplicación de pretiles en el parapeto.		
Detalle 5		Detalle 6		
 Dintel de madera revestido con ladrillo Gambote.		 Carpintería de madera.		
9. Recomendación		Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.		
Elaborado Por:		Arq. Melina Reyes Llanes Jorgel		

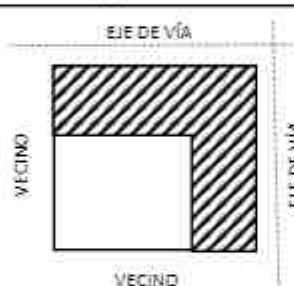
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Lic. Marlene R. de Trigo / Parientes Jeans		CATEGORIA
				C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-25-6-0-0-0	2. Ubicación Catastral	
1.1 No de Manzano	26			3. Ubicación Satelital
1.2 No de Predio	6			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Méndez Esq. La Madrid			
1.8 Uso Actual	Comercio / Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"	4.3 ley de Protección: No tiene.	
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura neoclásica con un característica importante en la altura de los muros y remates con parapetos.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo neoclásico, implantado en el periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 63

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y comercio.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado			
Esquinero	X		
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Diseño de doble cornisa y friso.		Muro de adobe revestido con cemento.	
Detalle 5		Detalle 6	
			
Sobrecimiento de piedra revestido con cemento.		Carpintería de madera.	
9. Recomendación			
Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.			
Elaborado Por:			
Ar. Melina Reyes Llanusa Lopez			

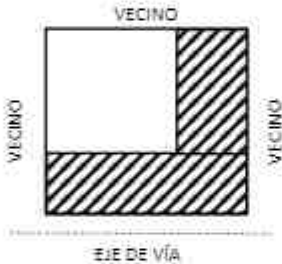
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Luna	CATEGORIA C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	32		
1.2 No de Predio	5		
1.3 Departamento	Taríja		
1.4 Municipio	Taríja		
1.5 Distrito	3		
1.6 Barrio	Las Panosas		
1.7 Dirección	C/15 de Abril Entre Sucre y Daniel Campos		
1.8 Uso Actual	Comercio / Habitacional		
4. Identificación del Inmueble			
Fachada Principal 		Perspectiva 	
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura neoclásica con un característica importante en la altura de los muros.			
5. Valoración			
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo neoclásico, implantado en el periodo republicano.	
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 68

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y comercio.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado	Esquema Grafico	Detalle 1	Detalle 2
Adosado			
Esquinero		Ingreso con puerta y arco de medio punto	Cubierta de teja colonial.
Media manzana		Detalle 5	Detalle 6
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
Detalle de cornisa en el alero de la cubierta.		Sobrecimino de piedra vista.	
Detalle 5		Detalle 6	
Detalle de dintel y balcón corrido con baranda de hierro.		Detalle de molduras ornamentales bajo los balcones.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.	
Elaborado Por:		Ar. Melina Reyes Llanusa Jorgel	

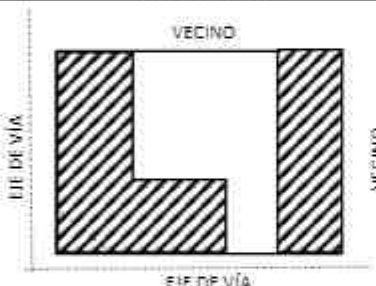
FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Familia Miranda Castellanos / Optica		CATEGORIA
		Mealla		C
1. Ubicación del inmueble		2. Ubicación Catastral		3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	32			 Año 2024
1.2 No de Predio	6			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Daniel Campos Esq. 15 de abril			
1.8 Uso Actual	Comercio / Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"		4.3 ley de Protección: No tiene.
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura neoclásica con un característica importante en la altura de los muros.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Neoclásico		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo neoclásico, implantado en el periodo republicano.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 64

6. Condiciones de Conservación					
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:			
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.			
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionan y degradan al edificio y/o espacio abierto.			
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.					
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional y comercio.			
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos			
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1	Detalle 2	
Adosado			Detalle 1 	Detalle 2 	
Esquinero	X				
Media manzana					
Manzana completa					
Detalle 3		Detalle 4			
					
Detalle de cornisa en el alero de la cubierta.		Sobrecimiento de piedra vista.			
Detalle 5		Detalle 6			
					
Dintel y arcos de medio punto.		Vano en parte superior, entrada de luz.			
9. Recomendación					
Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.					
Elaborado Por:					
Dra. Gloria Flores Lorenz Jorgé					

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Vivienda Particular	CATEGORIA C	
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 1-32-15-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	32			
1.2 No de Predio	15			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Virginio Lema Entre Daniel Campos y Sucre			
1.8 Uso Actual	Habitacional			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal		Perspectiva		
				
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría "C"	4.3 ley de Protección: No tiene.	
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura de la Taríja de antaño colonial y con muestras de construcción con materiales típicos del lugar.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernácula		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo colonial vernácula, tradicional de la ciudad de Taríja.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado		5.5 Total: 63

6. Condiciones de Conservación			
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:	
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.	
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.	
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.			
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Habitacional.	
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos	
Aislado		Esquema Grafico	
Adosado	x		
Esquinero			
Media manzana			
Manzana completa			
Detalle 3		Detalle 4	
			
Detalle de cornisa con ladrillo gambote visto.		Pared de adobe revestida con cemento.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.	
Elaborado Por:		Ar. Melina Reyes Llanusa Jorgel	

FICHA DE CATALOGO DE INMUEBLES PATRIMONIALES		Estetica Dental / Dr. Juan Carlos Gamarra		CATEGORIA: C
1. Ubicación del inmueble		Cod. Cat. 2-44-7-0-0-0	2. Ubicación Catastral	3. Ubicación Satelital
1.1 No de Manzano	44			
1.2 No de Predio	7			
1.3 Departamento	Taríja			
1.4 Municipio	Taríja			
1.5 Distrito	3			
1.6 Barrio	Las Panosas			
1.7 Dirección	C/Mendez Esq. Avaros			
1.8 Uso Actual	Comercio			
4. Identificación del Inmueble				
Fachada Principal 		Perspectiva 		
4.1 Area: "Patrimonial"		4.2 Categoría: "C"	4.3 ley de Protección: No tiene.	
4.4 Descripción: La construcción de esta vivienda nos muestra la arquitectura de la Taríja de antaño colonial y con muestras de construcción con materiales típicos del lugar.				
5. Valoración				
5.1 Estilo Arquitectónico: Colonial Vernácula		5.2 Valoración: Construcción habitacional con estilo colonial vernácula, tradicional de la ciudad de Taríja.		
5.3 Estado de Conservación: Bueno		5.4 Grado de Alteración: Medianamente Modificado	5.5 Total: 63	

6. Condiciones de Conservación				
6.1 Intervenciones Restrictivas:		6.2 Intervenciones Permitidas:		
* No podrán ser modificados en su tipología original.		* Rehabilitación y/o refuncionalización, con acciones dirigidas a la conservación que recuperen sus características tipológicas.		
* Los sectores que posean valor patrimonial, no podrán ser demolidos total ni parcialmente.		* Eliminación de elementos que hubiesen sido añadidos que distorsionen y degradan al edificio y/o espacio abierto.		
* No son susceptibles de ningún tipo de división física.				
6.3 Obras Recomendadas: Apertura habitacional y puesta en valor del patrimonio Arq.		6.4 Usos Recomendados: Comercial y cultural.		
7. Tipología del Inmueble en el Manzano		8. Fotografías de detalles Ornamentales o Constructivos		
Aislado		Esquema Grafico 	Detalle 1  Puerta de ingreso con arco de medio punto.	
Adosado				Detalle 2  Cubierta de teja colonial y cornisa decorativa.
Esquinero	X			
Media manzana				
Manzana completa				
Detalle 3  Arco de medio punto apoyado sobre un dintel.		Detalle 4  Imposta y pilastra ornamental.	Detalle 5  Escalinata con piedra pulida.	
			Detalle 6  Sobrecimiento de piedra revestido con laja.	
9. Recomendación		Respetar la autenticidad de la vivienda, usando técnicas y materiales tradicionales en caso de mantenimiento; realizar un diagnóstico que incluya aspectos arquitectónicos e históricos para identificar deterioros, necesidades específicas y sobre todo concientizar en la población el valor de nuestro patrimonio cultural.		
Elaborado Por:		Arq. Melina Reyes Llanusa Jorgel		