

Anexos

8. Especificaciones Técnicas del Material Elegido

Cubierta de Teja Colonial

Especificaciones Técnicas de la Estructura

Resistencia de Carga

Teja Cerámica: La teja debe soportar su propio peso más cargas de viento y, si aplica, cargas adicionales como nieve, granizó o lluvias intensas.

Peso de Teja Cerámica: 2-3 kg por unidad, con una carga de diseño de 70 kg/m².

Sobrecarga por Viento: 0.6 a 0.8 kN/m² en zonas de alta exposición.

Listones y Vigas de Madera: Madera de calidad estructural y tratamiento adecuado.

Carga en Listones: Al menos 1.5 kN/m², considerando la modulación y el peso de la teja.

Carga en Vigas y Cerchas: De acuerdo con el peso total y cargas de viento, cada viga debe resistir una carga puntual entre 1.2 y 1.8 kN, distribuidas en toda su longitud.

2. Pasos para la Construcción de la Cubierta

Paso 1: Preparación y Tratamiento de los Materiales

Madera (Listones y Vigas):

Se debe asegurar de que cada pieza de madera esté libre de defectos (grietas, nudos grandes) y seca.

Deberá aplicar un tratamiento de inmunización (preservante de madera) y barniz UV para asegurar la resistencia contra hongos, insectos, y el daño del sol.

Tratamiento de L-Perfiles: Perfiles metálicos con recubrimiento anticorrosivo y ajuste en puntos de apoyo.



Paso 2: Instalación de las Cerchas Metálicas

Anclaje de las Cerchas: Coloca las cerchas de fierro perfil angular L (50x50x3 mm) en la estructura de soporte. Asegurar de fijarlas con pernos de anclaje de alta resistencia en los puntos de apoyo principales.

Separación: La distancia entre cerchas suele ser entre 2 y 5 metros, dependiendo de la carga.

Paso 3: Colocación de las Vigas de Madera

Monta las vigas de madera de 10x15 cm (o según diseño estructural) sobre las cerchas, fijándolas a cada cercha con tornillos de alta resistencia y uniones de metal galvanizado.

Cada unión debe ser reforzada con placas metálicas en las juntas para mejorar la estabilidad estructural.

Paso 4: Material del Machimbre

Madera: Se recomienda el uso de madera de pino o eucalipto seco y tratado, resistente a la intemperie y con tratamiento anti-humedad y contra insectos.

Grosor: 1.5 a 2 cm, dependiendo de la resistencia deseada y las cargas.

Dimensiones: Ancho de 10 a 12 cm por tabla, con longitud estándar o de acuerdo con las necesidades de cada tramo de la cubierta.

Características del Machimbre

Sistema de Unión: Tablas de madera machihembrada con sistema de lengua y ranura para un ajuste firme y sin fisuras. Esto permite mayor hermeticidad y una apariencia uniforme.

Acabado: Se recomienda aplicar barniz o un protector de madera para protegerlo de la humedad y los rayos UV.

Instalación del Machimbre



Soporte: Fijar el machimbre sobre las vigas o listones de soporte. Cada tabla debe asegurarse en ambos extremos y, si es posible, en el centro, dependiendo de la longitud de la tabla y el soporte de las vigas.

Fijación: Clavos o tornillos galvanizados de 3.5 a 4 cm de longitud, colocados en un ángulo de 45° en la ranura de cada tabla para mantener la sujeción sin dañar la apariencia exterior.

Separación y Ventilación: Deja una pequeña separación (2-3 mm) entre las tablas y los bordes laterales para permitir la expansión y contracción debido a cambios de temperatura.

Protección Adicional

Coloca una membrana impermeable sobre el machimbre, antes de colocar los listones y la teja cerámica, para mejorar la protección contra la humedad.

Paso 5: Instalación de los Listones de Madera

Coloca los listones de madera de 5x3 cm a una distancia de 30 a 40 cm sobre las vigas, asegurando una sujeción firme.

Sistema de Fijación: Usa perfiles en L de acero galvanizado que sujeten los listones a las vigas. Coloca tornillos autoperforantes en los extremos para evitar deslizamientos.

Revisa la alineación para asegurar que la estructura soporte el peso de las tejas de forma uniforme.

Paso 6: Colocación de la Membrana Impermeable

Instala una membrana impermeable sobre los listones para evitar filtraciones de agua.

Asegura que se solape adecuadamente en todas las uniones y sellos para mayor resistencia contra humedad.



Paso 7: Instalación de la Teja Cerámica

Coloca las tejas cerámicas empezando desde el borde inferior de la cubierta, subiendo en hileras hacia la cumbrera.

Superpón cada hilera con la siguiente para garantizar el drenaje del agua y evitar filtraciones.

Asegura cada teja con clips o ganchos de fijación para evitar desplazamientos en caso de vientos fuertes.

Paso 8: Acabados Finales de la Cubierta

Instalación de Cumbrera

Material: Cumbreiras de teja cerámica o piezas de cierre especiales, que combinen con la teja utilizada en la cubierta.

Procedimiento:

Colocación: Instala las piezas de cumbrera a lo largo del borde superior de la cubierta, donde ambas pendientes se unen.

Fijación y Sellado: Usa un mortero impermeabilizante o sellador de alta resistencia para fijar y sellar cada pieza de cumbrera, previniendo filtraciones y asegurando que resista la exposición directa al clima.

Aplicación de Sellador Impermeabilizante en Uniones y Bordes

Materiales: Sellador impermeable de uso exterior, resistente a rayos UV y cambios de temperatura.

Procedimiento: Aplica el sellador en todas las uniones de las tejas, especialmente en áreas con contacto entre diferentes materiales (ej. entre las tejas y la madera o entre tejas y metal).



Revisión de Fijaciones

Verificación: Asegúrate de que todos los tornillos y anclajes están bien ajustados y sin signos de desplazamiento o movimiento, ya que esto garantiza la estabilidad de la cubierta ante condiciones de viento fuerte.

Reajuste: Realiza un ajuste final en caso de que haya alguna pieza suelta o que requiera mayor presión para quedar firme.

Limpieza de la Superficie

Retira el polvo, el exceso de sellador o restos de materiales de la instalación para dejar la cubierta en condiciones óptimas y con buena presentación.

Paso 9: Instalación de Canaletas Galvanizadas

Material de las Canaletas

Tipo: Canaletas de acero galvanizado para mayor resistencia a la corrosión y al clima.

Dimensiones: Dependerán de la pendiente y el área de la cubierta. Se recomiendan canaletas de 10 a 15 cm de ancho, con una profundidad de 8 a 10 cm.

Espesor: Mínimo de 0.5 mm para una adecuada durabilidad y resistencia a impactos.

Características de las Canaletas

Recubrimiento: El galvanizado debe estar completo y sin áreas expuestas para evitar corrosión.

Forma: Preferiblemente canaletas en forma de “U” o “K”, que permiten un mejor drenaje y resistencia estructural.

Instalación de las Canaletas

Soporte: Usa soportes o ganchos galvanizados que aseguren la canaleta al borde del techo, con una separación de 50 cm entre cada soporte.



Inclinación: Instala las canaletas con una inclinación de 0.5 a 1 cm por cada metro lineal, asegurando un drenaje eficiente hacia las bajantes.

Sellado de Uniones: Aplica sellador impermeable en cada unión entre tramos de canaleta para evitar filtraciones.

Conexión a Bajantes

Instala bajantes en las esquinas o puntos de baja altura de la canaleta, conectándolas a un sistema de desagüe pluvial o tanque recolector.

Asegúrate de que las bajantes tengan el diámetro adecuado (mínimo 7 cm) para manejar el caudal de agua.

3. Acabados Finales

Revisa la alineación y estabilidad de todas las tejas.

Aplica una capa de protección en las tejas, si fuera necesario, para aumentar la durabilidad de los colores y la resistencia a hongos.

Sistemas de Anclaje

Anclaje de Cerchas Metálicas

Materiales:

Cerchas de perfil angular L de 50x50x3 mm de hierro, con recubrimiento epóxico anticorrosivo.

Pernos de anclaje expansivos de acero galvanizado (mínimo 10 mm de diámetro).

Procedimiento:

Posicionamiento: Coloca las cerchas en sus posiciones respectivas, asegurando que queden alineadas y distribuidas según el diseño estructural (aproximadamente cada 2-3 metros).



Perforación: Realiza perforaciones en los puntos de contacto de las cerchas con la estructura de soporte.

Fijación: Inserta los pernos de anclaje expansivos a través de las cerchas y en las perforaciones, ajustando hasta que queden firmes.

Refuerzo: Coloca placas metálicas de refuerzo en cada unión principal entre cerchas y vigas para aumentar la estabilidad y distribuir la carga.

Anclaje de Vigas de Madera sobre Cerchas Metálicas

Materiales:

Vigas de madera de 10x15 cm tratadas contra plagas y con barniz protector UV.

Tornillos estructurales de acero galvanizado (mínimo de 8 mm de diámetro y longitud según el espesor de las vigas).

Procedimiento:

Posicionamiento: Coloca las vigas de madera directamente sobre las cerchas, distribuyéndolas según el diseño estructural.

Fijación: Utiliza tornillos estructurales de alta resistencia para anclar cada viga en las cerchas. Asegúrate de que cada unión esté reforzada con conectores metálicos tipo “placas de conexión” en ambas caras de la viga para una fijación segura y estable.

Verificación: Ajusta cada tornillo hasta que las vigas estén completamente estables y no presenten movimiento.

Anclaje de Listones de Madera a las Vigas

Materiales:

Listones de madera de 5x3 cm.

Tornillos autoperforantes de acero galvanizado.

Perfiles en L de acero galvanizado para sujetar los listones a las vigas.



Procedimiento:

Instalación del Perfil en L: Fija el perfil en L sobre la viga de madera, con una separación de 30-40 cm.

Fijación de Listones: Coloca los listones sobre los perfiles en L y asegúralos con tornillos autoperforantes.

Revisión: Verifica que los listones estén bien sujetos y alineados para proporcionar una base uniforme para la teja.

Impermeabilización**Membrana Impermeable****Materiales:**

Membrana impermeable autoadhesiva o fijada por presión, resistente a los rayos UV y a la humedad.

Cinta selladora impermeable para uniones.

Procedimiento:

Preparación de la Superficie: Asegúrate de que los listones de madera estén secos y limpios antes de aplicar la membrana.

Instalación de la Membrana:

Comienza desde la parte inferior de la cubierta y trabaja hacia la cumbrera, asegurando un solapamiento de al menos 10 cm entre cada tira de membrana.

Presiona firmemente la membrana contra la madera para asegurar una adherencia óptima.

Sellado de Uniones: Usa cinta selladora impermeable en las uniones entre tiras de membrana para prevenir la entrada de agua.



Revisión: Inspecciona la membrana para asegurar que no haya áreas con burbujas o espacios no adheridos.

Borde de Cumbre

Materiales:

Cumbre de teja cerámica o elementos de cumbre de cerámica adicionales.

Cemento impermeabilizante para juntas de cumbre.

Procedimiento:

Colocación: Instala las piezas de cumbre en el borde superior de la cubierta, siguiendo la alineación de la pendiente.

Fijación y Sellado: Usa cemento impermeabilizante en las juntas para sellar las uniones y evitar filtraciones en el punto más alto de la cubierta.

Verificación Final: Asegúrate de que las piezas de la cumbre estén alineadas y selladas uniformemente para evitar cualquier riesgo de filtración.



PRESUPUESTO GENERAL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CENTRO AGROTURÍSTICO PARA LA COOPERATIVA ALLANZA EN LA COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS TABIA

ITEM N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total
I OBRAS PRELIMINARES					
1	LIMPIEZA DE TERRENO	Glb	2259.5	17.59	39,744.61
2	PROVISIÓN DE AGUA	mes	6	1,905.59	11,433.52
3	ELECTRICIDAD PROVISIONAL	mes	4	1,429.77	5,719.08
4	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb	3	383.10	1,149.30
5	SANITARIOS PROVISIONALES	Glb	7	8,178.40	57,248.80
6	TUBERIAS PROVISIONALES	ml	40	451.14	18,045.60
7	COMPACTADO	m²	1665.6	312.54	520,566.62
8	TRAZADO Y REPLANTEO	m²	244.4	6.71	1,639.92
9	VERIFICACIÓN CON TOPOGRAFO	dia	12	87.14	1,045.68
10	RETIRO CON ESCOMBROS	Glb	70	349.36	24,455.20
II OBRA GRUESA					
11	EXCAVACIÓN DE SUELO SEMIDURO	m³	728.54	168.11	122,474.86
12	CARPETA DE H° POBRE PARA FUNDACIONES	m³	86.54	2,678.33	231,782.68
13	ZAPATAS DE H° A°	m³	468	3,256.77	1,534,168.16
14	CIMENTO DE H° C°	m³	92.1	682.83	62,886.80
15	SOBRE CIMENTO DE H° A°	m³	41.74	1,308.90	54,633.49
16	IMPERMEABILIZACIÓN S. C.	m²	284.93	20.62	5,875.26
17	COLUMNA DE H° A°	m³	61.43	4,838.40	297,232.91
18	EMPEDRADO Y NIVELADO	m³	426.76	75.88	32,382.55
19	CARPETA DE H° POBRE PARA PISO	m³	65.51	101.46	6,646.64
20	MURO DE LADRILLO 6H 16 CM	m²	1744.43	282.53	492,852.81
21	DINTEL DE H° A°	m	210.58	453.70	95,540.15
22	VIGA DE CADENA DE H° A°	m³	47.11	4,137.38	194,911.97
23	AISLACION HIDROFUGA	m²	1898.95	134.08	254,611.32
24	ARMADO DE LISTONES DE SOPORTE	ml	2673.1	251.40	672,017.34
25	CUBIERTA DE TEJA COLONIAL	m²	1846.3	399.90	738,535.57
26	ESTRUCTURA METALICA	m²	1811.9	254.19	460,566.86
27	MACHIMBRE	m²	1899	348.57	661,934.43
III OBRA FINA					
28	PISO DE CERÁMICA NACIONAL	m²	1075	271.00	291,325.00
29	PISO MACHIMBRE DE MADERA	m²	687.1	391.21	268,800.39
30	PISO RUSTICO OCRE	m²	396.5	279.31	110,746.42
31	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	m²	385.9	220.31	84,977.91
32	REVESTIMIENTO DE PIEDRA (FACH.)	m²	190.9	384.26	73,333.23
33	PISO DE BALDOSA TERRACOTA	m²	1930.6	309.13	596,806.38
34	REVOQUE EXTERIOR DE CEMENTO	m²	1218.8	209.14	254,899.83
35	REVOQUE INTERIOR	m²	2348.8	143.61	337,311.17
36	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO	m²	24.8	867.44	21,512.51
37	PUERTAS DE MADERA	m²	124.2	4,108.22	510,240.92
38	PUERTA DE ALUMINIO	m²	26.1	938.14	24,485.45
39	VENTANA DE ALUMINIO	m²	641.4	938.14	601,735.00
40	MESON DE H° A°	m³	0.8	643.10	514.48
41	ZOCALO DE CERÁMICA INTERIOR	m²	121.1	46.45	5,625.10
42	BARANDA DE ALUMINIO	m³	190.9	1,257.84	240,121.66
43	PINTURA EXTERIOR LATEX	m²	1218.8	55.39	67,509.33
44	PINTURA INTERIOR LATEX	m²	2348.8	85.51	200,881.89
45	CHAPAS PARA PUERTAS	pza	45	549.38	24,722.10
46	BISAGRAS DE 4°	pza	171	219.77	37,580.67
47	PICAPORTES 3°	pza	30.4	215.22	6,542.69
48	RAMPA DE H° A°	m³	15.3	4,957.32	75,847.00
49	CANALETA GALVANIZADA	ml	351.6	183.92	64,466.27
IV INSTALACION HIDROSANITARIA					
54	FILTRO PARA T E	pza	1	161.49	161.49
55	BOMBA PERIFERICA 3/4CP	pza	2	6,116.94	12,233.88
56	CAMARA DE INSPECCION DE 0.60 x 0.60	pza	25	2,788.16	69,704.00
57	INODORO	pza	23	1,048.47	24,114.81
58	LAVAMANOS DE 0.90 x 0.90m	pza	4	1,105.30	4,421.20
59	LAVAMANOS DE 0.90 x 0.50m	pza	6	1,105.30	6,631.80
60	LAVAMANOS DE 1.00 x 0.90m	pza	12	1,105.98	13,271.76
61	LAVAMANOS DE PIE	pza	4	1,105.30	4,421.20
62	LAVAPLATOS	pza	7	1,478.05	10,346.35
63	MEDIDOR DE AGUA POTABLE	pza	2	692.01	1,384.02
64	REGISTRO DE LIMPIEZA 4°	pza	13	334.96	4,354.48
65	REJILLA DE PISO	pza	13	114.64	1,490.32
66	Cap 1.500 lt	pza	6	969.27	5,815.62
67	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 12 m3	pza	2	3,273.55	6,547.10
68	VALVULA DE FLOTADOR	pza	4	111.17	444.68
69	VALVULA 1"	pza	6	27.04	162.24
70	VALVULA 1/2"	pza	16	43.97	703.52
71	VALVULA 3/4"	pza	14	108.74	1,522.36
72	VALVULA CHECK 1"	pza	2	29.03	58.06
73	VALVULA CHECK 3/4"	pza	3	29.03	87.09
74	PVC AGUA FRIA	ml	293.97	235.76	69,306.37
75	PVC DESAGUE	ml	378.54	56.49	21,383.72
76	PVC VENTILACION	ml	347.27	120.28	41,789.64
77	CODO 45°	pza	30	23.35	700.50
78	CODO 90°	pza	156	23.35	3,642.60
79	REDUCTOR DE 1 A 3/4	pza	45	25.62	1,152.90
80	REDUCTOR DE 3/4 A 1/2	pza	25	25.62	640.50
81	REDUCTOR DE 4 A 2	pza	15	138.92	2,083.80
82	SIFON	pza	58	35.00	1,980.00
83	TEE	pza	30	31.59	2,537.50
84	TEE CON REDUCCION DE 4 A 2	pza	20	39.55	791.00
85	TEE DE 4 CON REDUCCION A 2	pza	16	41.53	664.48
86	TRAMPA P	pza	8	38.40	307.20
87	UNION UNIVERSAL	pza	108	81.34	8,784.72
88	TEE	pza	58	69.97	3,918.32
89	YEE DE 4 CON REDUCCION A 2	pza	29	77.93	2,259.97
V INSTALACIONES ELECTRICAS					
90	PROV. E INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRICO	Pza	1	2,913.95	2,913.95
91	PROV. Y INSTALACION DE TABLERO GENERAL	Pza	3	526.38	1,579.14
92	PROV. Y INSTALACION DE TABLERO SEGUNDARIO	Pza	2	433.18	866.36
93	TOMA CORRIENTE DOBLES	Pto	72	257.22	18,519.84
94	PROV. E INST. PANT. FLUORESCENTE 1X40W	Pto	18	325.59	5,860.62
95	PROV. E INST. PANTALLAS 1X70W REDONDO LED	Pto	133	302.86	40,280.38
96	PROV. E INST. PANT. FLUORESCENTES 2X40W	Pto	35	325.59	11,395.65
97	DUCTOS DE PVC. DE 1 1/2"	M	730.89	49.41	36,113.27
98	INSTALACION ELECTRICA (cableado)	M	1058.3	86.56	91,606.45
99	COLOCACION DE SPOT EN PUNTO DE LUZ	Pza	67	307.57	20,607.19
100	CONMUTADOR SIMPLE	Pza	30	506.46	15,193.80
101					
102					
103					
106					
107					
108					
109					
				PRESUPUESTO P/MODULO (Bc.)=	10,997,304.28



9. Memoria Descriptiva

Antecedentes

El proyecto consiste en el diseño de un centro agroturístico ubicado en la comunidad de San Andrés, Tarija, con el objetivo de fomentar el desarrollo sostenible, preservar el entorno natural y cultural, e impulsar el turismo rural como motor de crecimiento económico y social. Este centro será un espacio multifuncional que integrará actividades agrícolas, turísticas y culturales, contribuyendo al fortalecimiento de la identidad local y al bienestar de la comunidad.

Ubicación y Contexto

El terreno seleccionado se encuentra en la comunidad de San Andrés, caracterizada por sus paisajes naturales, tradiciones culturales y una economía basada principalmente en la agricultura y la ganadería. La región presenta un alto potencial turístico gracias a su biodiversidad, festividades locales y ferias tradicionales como la Feria de la Papa y el curso Carnavaleiro.

Concepto Arquitectónico

El diseño del centro agroturístico se inspira en la interacción armónica entre el paisaje natural y las tradiciones culturales de San Andrés. Se prioriza la integración de materiales locales y una configuración espacial que respete y potencie la belleza natural del entorno.



Programación de Espacios

El proyecto incluye las siguientes áreas principales:

Área de Recepción y Administración: Espacios para la gestión del centro y la atención al visitante.

Zona de Actividades Culturales: Salón de eventos y talleres donde se realicen ferias, festividades y actividades educativas.

Área de Producción Agrícola: Parcelas demostrativas para actividades agroturísticas, como cultivos locales y prácticas sostenibles.

Alojamiento Rural: Cabañas o habitaciones integradas al entorno natural, diseñadas para alojar a turistas.

Espacios Recreativos y de Esparcimiento: Zonas verdes, senderos ecológicos y áreas para el disfrute del paisaje.

Zona Gastronómica: Restaurante o café que ofrezca productos locales y experiencias culinarias de la región.



Sostenibilidad y Materiales

El diseño incorpora principios de sostenibilidad mediante:

Uso de materiales locales como madera, piedra y ladrillo para reducir el impacto ambiental.

Sistemas de captación de agua de lluvia y tratamiento de aguas residuales.

Uso de energías renovables, como paneles solares, para reducir el consumo energético.

Público Objetivo

El centro está diseñado para atender tanto a turistas nacionales e internacionales interesados en el turismo rural como a la comunidad local, quienes se beneficiarán directamente de las actividades económicas y culturales del proyecto.

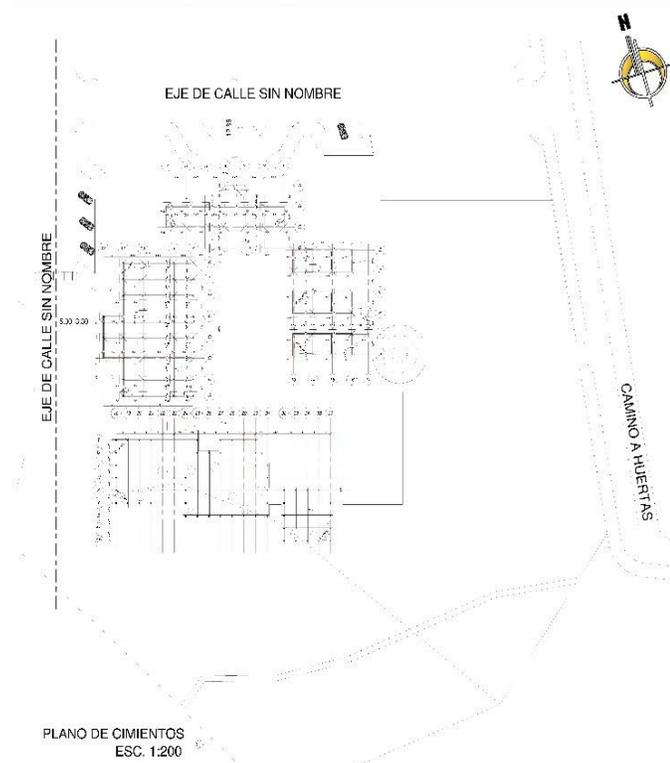
Impacto Esperado

El proyecto busca promover el turismo responsable y la conservación del entorno, generar empleos y fortalecer el tejido social. Asimismo, aspira a posicionar a San Andrés como un destino turístico sostenible, que sirva como modelo de desarrollo para otras comunidades rurales.

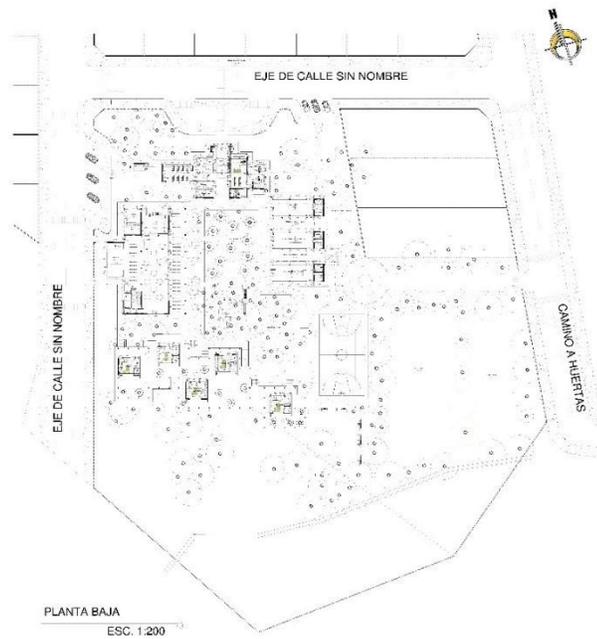


10. Planos Arquitectónicos

Plano de Cimientos



Planta Baja Amoblada



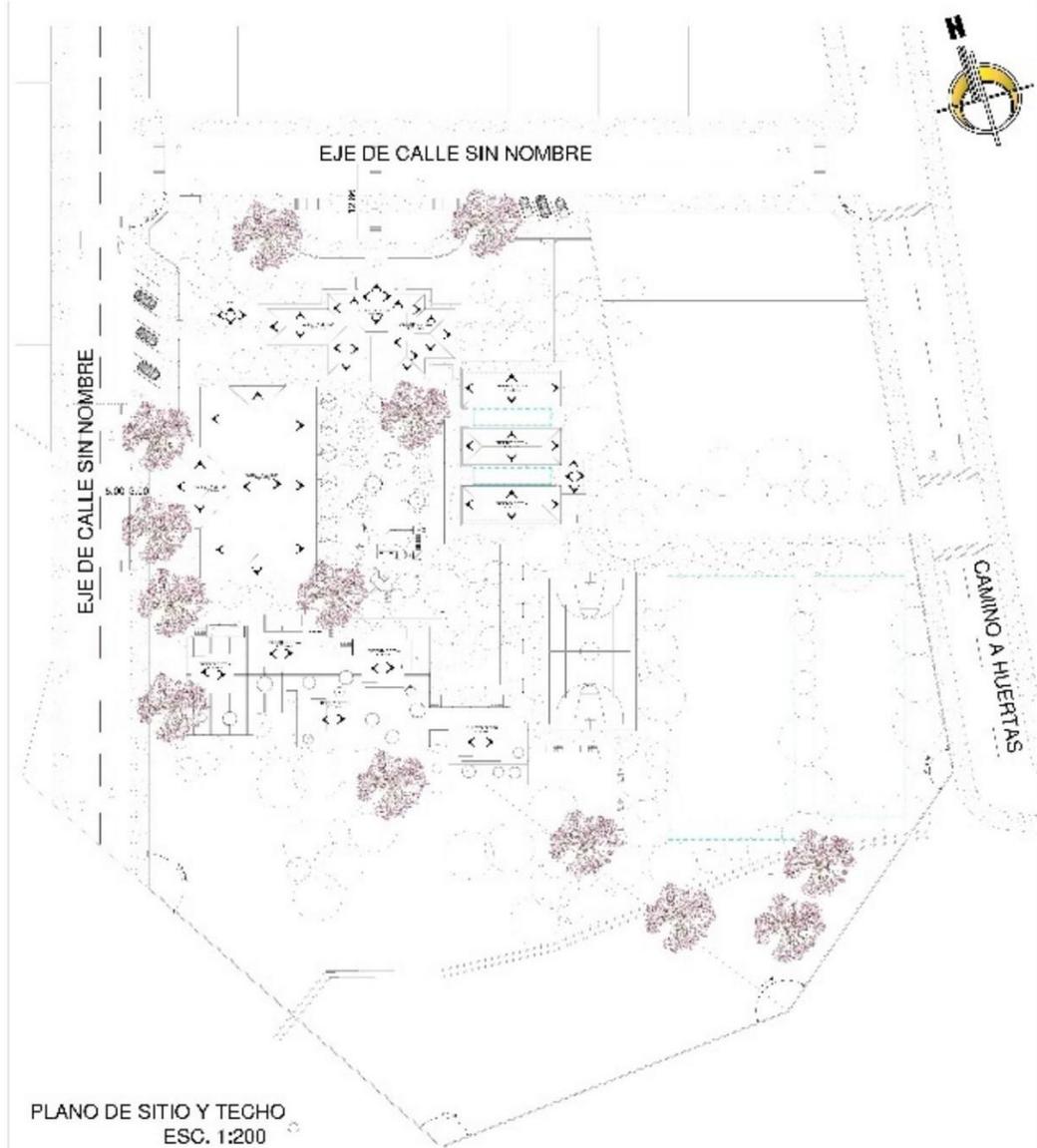
Planimetría



PLANIMETRIA GENERAL
ESC. 1:200



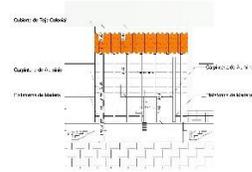
Plano de Sitio y Techos



Cortes



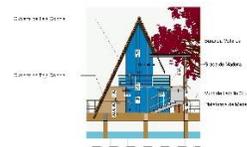
CORTE D-D'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



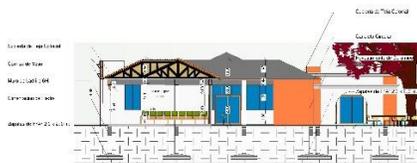
CORTE A-A'



CORTE E-E'



CORTE F-F'



CORTE G-G'



CORTE H-H'



Fachadas



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



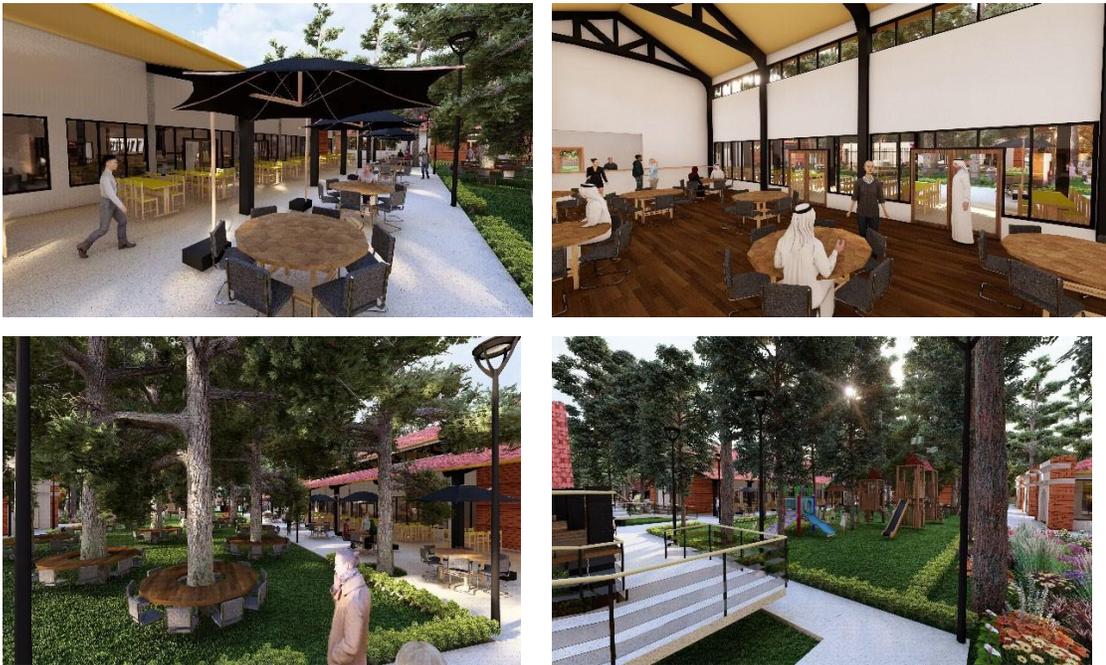
FACHADA LATERAL DERECHO



Perspectivas Exteriores



Perspectivas Interiores



1º Informe de Reunión: Proyecto Arquitectónico del Centro Agroturístico con la Cooperativa Alianza de la Comunidad de San Andrés

Fecha: 06 marzo 2024

Hora: 15:00 pm – 18:30 pm

Lugar: Tarija – Cercado Comunidad de San Andrés

Participantes:

Magdalena Baldivieso Chávez, presidente del Consejo Administrativo, cooperativa alianza de San Andrés

Pedro Yamil Alfaro Meriles, secretario, cooperativa alianza de San Andrés

Cliver Jesús Alfaro Meriles, tesorero, cooperativa alianza de San Andrés

Socios de la cooperativa alianza de San Andrés

Zubieta Rodríguez Luis Alberto, Estudiante de Arquitectura, Universidad Autónoma
Juan Misael Saracho

Introducción

La reunión tuvo como objetivo principal conocer a los socios de cooperativa alianza y presentarnos como los estudiantes de proyecto de grado de la carrera de arquitectura y urbanismo, Al conocer la necesidad de diseñar un proyecto arquitectónico del centro agroturístico se llevó a coordinar acciones futuras con la Cooperativa Alianza de la Comunidad de San Andrés. Se discutieron detalles clave del diseño, la implementación de espacios y sitio a analizar.

Resumen de la Reunión - Presentación del Proyecto

Se presentó una visión global del centro agroturístico, destacando los objetivos principales: fomentar el turismo rural, apoyar a la comunidad local y promover prácticas sostenibles.

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



Se revisaron los planos arquitectónicos de urbanización y se discutieron las características principales del centro, incluyendo áreas de alojamiento, espacios para actividades agropecuarias y zonas recreativas.

Avances en el Diseño

El equipo de diseño presentó la información y investigación recientes, que incluyen la integración de materiales locales y soluciones ecológicas.

Se destacó la incorporación de energías renovables y sistemas de gestión de agua para minimizar el impacto ambiental.

Revisión de Plazos y Cronograma

Se revisó el cronograma del proyecto y se ajustaron los plazos para la fase de presentación, teniendo en cuenta las necesidades y capacidades de la Cooperativa.

Se acordó una nueva fecha para la finalización de los planos detallados y la obtención de permisos necesarios.

Coordinación y Próximos Pasos

Se establecieron responsabilidades claras para cada parte, incluyendo la Cooperativa y el estudiante de arquitectura.

Se programaron reuniones de seguimiento para monitorear el progreso y resolver cualquier problema que pueda surgir.

Acuerdos y Tareas Asignadas

Diseño y Planificación

Zubieta Rodríguez Luis Alberto se encargará de ajustar la información según las observaciones de la Cooperativa y enviarlos para su revisión antes de la primera defensa de grado.

Se solicitó a la Cooperativa proporcionar comentarios adicionales sobre el diseño para garantizar que se alineen con las expectativas comunitarias.



Obtención de Permisos

- Magdalena Baldivieso Chávez iniciará el proceso de obtención información y detalles de documentación de la propiedad

Comunicación y Seguimiento

Se acordó que se enviarán informes de progreso mensuales para mantener a todas las partes informadas.

La próxima reunión de seguimiento se programará para el 25 de abril 2024, con el objetivo de revisar los avances y ajustar cualquier detalle según sea necesario.

Conclusiones

La reunión fue productiva y de utilidad, se avanzó significativamente en la planificación del centro agroturístico. Las partes involucradas mostraron un compromiso firme con el éxito del proyecto y se establecieron pasos concretos para avanzar en la fase de diseño arquitectónico. Se enfatizó la importancia de la comunicación continua y la colaboración para superar los desafíos y asegurar el éxito del proyecto, al momento de trabajar junto con los interesados pude contemplar puntos de gran importancia para el planteamiento de mi proyecto.

Anexos



Fotografía de Elaboración Propia

.....
 Magdalena Baldivieso Chávez
Presidente

.....
 Pedro Yamil Alfaro Meriles
Secretario

.....
 Cliver Jesús Alfaro Meriles
Tesorero

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



2º Informe de Reunión: Proyecto Arquitectónico del Centro Agroturístico con la Cooperativa Alianza de la Comunidad de San Andrés

Fecha: 25 abril 2024

Hora: 17:00 pm – 19:30 pm

Lugar: Tarija – Cercado Comunidad de San Andrés

Participantes:

Magdalena Baldivieso Chávez, presidente del Consejo Administrativo, cooperativa alianza de San Andrés

Pedro Yamil Alfaro Meriles, secretario, cooperativa alianza de San Andrés

Cliver Jesús Alfaro Meriles, tesorero, cooperativa alianza de San Andrés

Zubieta Rodríguez Luis Alberto, Estudiante de Arquitectura, Universidad Autónoma Juan Misael Saracho

Introducción

La reunión tuvo como objetivo principal discutir el avance y los detalles del proyecto de colaboración entre la Cooperativa Alianza y la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho. Se abordaron temas clave relacionados con el desarrollo del proyecto, la planificación y la coordinación entre las partes.

Resumen de la Reunión - Estado Actual del Proyecto

Se presentó un informe de progreso detallado del proyecto diseño arquitectónico del centro agroturístico por parte de Zubieta Rodríguez Luis Alberto.

Se discutieron los hitos alcanzados hasta la fecha y se evaluó el cumplimiento de los objetivos establecidos en la última reunión.

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



Revisión de Propuestas y Diseño

Zubieta Rodríguez Luis Alberto presentó las propuestas de diseño y desarrollo del proyecto, destacando los aspectos clave y las innovaciones propuestas.

Se revisaron y discutieron los planos y las especificaciones técnicas, y se solicitaron ajustes basados en el requerimiento de la Cooperativa Alianza.

Cronograma y Plazos

Se revisó el cronograma del proyecto y se identificaron posibles retrasos y problemas que podrían afectar el progreso.

Se ajustaron los plazos de las próximas fases del proyecto y se acordaron nuevas fechas para la entrega y la realización de hitos clave.

Coordinación y Comunicación

Se abordaron los procedimientos de comunicación y coordinación entre las partes involucradas, estableciendo mecanismos para el intercambio de información y la resolución de problemas.

Se acordó un plan de seguimiento regular para monitorear el progreso y resolver cualquier incidencia.

Acuerdos y Tareas Asignadas - Ajustes en el Diseño

Zubieta Rodríguez Luis Alberto revisará y ajustará los planos y especificaciones según los comentarios recibidos de la Cooperativa Alianza, con una nueva versión a entregar antes del 11 julio 2024.

Comunicación y Reportes

Se acordó que se enviarán informes de progresos para mantener a todas las partes informadas sobre el estado del proyecto.

La próxima reunión de seguimiento se programará para el 11 de julio 2024, con el objetivo de revisar los avances y discutir los próximos pasos.

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



Obtención de Permisos

Magdalena Baldivieso Chávez iniciará el proceso de obtención de cambio de uso de suelo.

Pedro Yamil Alfaro Meriles, procederá a realizar la contratación de un ing. Topográfico para tener una clara superficie para emplazar el diseño arquitectónico del centro agroturístico.

Conclusiones

La reunión fue efectiva y permitió clarificar varios aspectos del proyecto. Se lograron acuerdos importantes y se establecieron pasos concretos para avanzar en la implementación. La colaboración entre la Cooperativa Alianza y la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho sigue siendo sólida, y ambas partes están comprometidas a trabajar conjuntamente para el éxito del proyecto.

Anexos



Fotografía de Elaboración Propia

.....
Magdalena Baldivieso Chávez
Presidente

.....
Pedro Yamil Alfaro Meriles
Secretario

.....
Cliver Jesús Alfaro Meriles
Tesorero

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



3º Informe de Reunión: Proyecto Arquitectónico del Centro Agroturístico con la Cooperativa Alianza de la Comunidad de San Andrés

Fecha: 11 Julio 2024

Hora: 17:00 pm – 19:30 pm

Lugar: Tarija – Cercado Comunidad de San Andrés

Participantes:

Magdalena Baldivieso Chávez, presidente del Consejo Administrativo, cooperativa alianza de San Andrés

Pedro Yamil Alfaro Meriles, secretario, cooperativa alianza de San Andrés

Cliver Jesús Alfaro Meriles, tesorero, cooperativa alianza de San Andrés

Socios de la cooperativa alianza de San Andrés

Zubieta Rodríguez Luis Alberto, Estudiante de Arquitectura, Universidad Autónoma Juan Misael Saracho

Introducción

La reunión tuvo como objetivo principal discutir los requerimientos del proyecto de colaboración entre la Cooperativa Alianza y la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho. Se abordaron temas clave relacionados con el desarrollo del proyecto arquitectónico, la planificación y la coordinación entre las partes.

Resumen de la Reunión - Estado Actual del Proyecto

Se presentó un informe de progreso detallado del proyecto diseño arquitectónico del centro agroturístico por parte de Zubieta Rodríguez Luis Alberto.

Se discutieron los hitos alcanzados hasta la fecha y se evaluó el cumplimiento de los objetivos establecidos en la última reunión.

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



Revisión de Propuestas y Diseño

Zubieta Rodríguez Luis Alberto presentó las propuestas de diseño y desarrollo del proyecto, destacando los aspectos clave y las innovaciones propuestas.

Se revisaron y discutieron los planos de la propiedad y las especificaciones técnicas, y se solicitaron ajustes basados en el requerimiento de la Cooperativa Alianza.

Cronograma y Plazos

Se revisó el cronograma del proyecto y se coordinó realizar un levantamiento de la propiedad más sus curvas de nivel topográfico.

Se ajustaron los plazos de las próximas fases del proyecto y se acordaron nuevas fechas para la entrega y la realización de hitos clave más los requerimientos de espacios que necesitan los socios de la Cooperativa Alianza.

Coordinación y Comunicación

Se abordaron los procedimientos de comunicación y coordinación entre las partes involucradas, estableciendo mecanismos para el intercambio de información y la resolución de problemas. Tanto a acta de solicitud de cambio de uso de suelo.

Se acordó un plan de seguimiento regular para monitorear el progreso y resolver cualquier incidencia.

Acuerdos y Tareas Asignadas - Ajustes en el Diseño

Zubieta Rodríguez Luis Alberto revisará y ajustará los planos y especificaciones según los comentarios recibidos por los socios de la Cooperativa Alianza con los planos arquitectónicos.

Comunicación y Reportes

Se acordó que se enviarán informes de progresos para mantener a todas las partes informadas sobre el estado del proyecto.



La próxima reunión de seguimiento se programará para el 11 de septiembre 2024, con el objetivo de revisar los avances de diseño arquitectónico y discutir los próximos pasos después de la segunda defensa.

Requerimientos de ambientes por partes de los socios

Zona Publica

Recepción

Sala de Espera

Caja

Oficina de Administrador

Oficina de Agroturismo

Baños

Sala de reuniones

Zona de Aprendizaje

Talleres de Capacitación de Semilla Nativa

Baños

Sala de uso Múltiple

Zona de Alojamiento

Cabaña

Cocineta

Baños

Zona de Servicios Generales

Cuarto de Maquinas

Estacionamiento público y privado

Zona de Recreación

Viveros

Semilleros



Áreas de cultivo demostrativo

Áreas de cultivo

Canchas

Juegos infantiles

Parrilleros

Conclusiones

La reunión fue efectiva y permitió clarificar varios aspectos del proyecto. Se lograron acuerdos importantes y se establecieron pasos concretos para avanzar en el diseño arquitectónico. La colaboración entre la Cooperativa Alianza y la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho sigue siendo sólida, y ambas partes están comprometidas a trabajar conjuntamente para el éxito del proyecto.

Anexos



Fotografía de Elaboración Propia

.....
Magdalena Baldivieso Chávez
Presidente

.....
Pedro Yamil Alfaro Meriles
Secretario

.....
Cliver Jesús Alfaro Meriles
Tesorero

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



4º Informe de Reunión: Proyecto Arquitectónico del Centro Agroturístico con la Cooperativa Alianza de la Comunidad de San Andrés

Fecha: 19 de noviembre de 2024

Hora: 17:00 - 19:30

Lugar: Comunidad de San Andrés, Tarija – Cercado

Participantes:

Magdalena Baldivieso Chávez, presidente del Consejo Administrativo, Cooperativa Alianza de San Andrés

Pedro Yamil Alfaro Meriles, secretario, Cooperativa Alianza de San Andrés

Cliver Jesús Alfaro Meriles, Tesorero, Cooperativa Alianza de San Andrés

Socios de la Cooperativa Alianza de San Andrés

Zubieta Rodríguez Luis Alberto, Estudiante de Arquitectura, Universidad Autónoma
Juan Misael Saracho

Introducción

En la fecha y hora mencionadas, se llevó a cabo una reunión en la Comunidad de San Andrés con el objetivo de presentar el desarrollo final del proyecto arquitectónico del Centro Agroturístico. La propuesta fue evaluada y aprobada de manera unánime por los socios de la Cooperativa Alianza, quienes manifestaron su conformidad plena con el diseño, las especificaciones técnicas y la distribución de los ambientes.

Desarrollo de la Reunión - Presentación del Proyecto Final

Zubieta Rodríguez Luis Alberto presentó el diseño arquitectónico completo, incluyendo:

Planos arquitectónicos de distribución de ambientes.

Planos técnicos de instalaciones y cimentación.

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO



Especificaciones técnicas detalladas de materiales y acabados.

Los participantes destacaron la claridad y el cumplimiento de los requerimientos planteados durante las etapas previas del proyecto.

Revisión de Especificaciones y Diseño

Se analizaron todos los elementos del diseño propuesto, incluyendo dimensiones, funcionalidad y estética. Tras una revisión exhaustiva, los socios aprobaron el proyecto en su totalidad, reconociendo que este cumple con las necesidades actuales y futuras de la cooperativa.

Aprobación del Cronograma de Ejecución

Se presentó el cronograma proyectado para las etapas finales, incluyendo la entrega de documentación y los pasos posteriores a la defensa de la tesis. Este fue aprobado sin modificaciones.

Reconocimiento de los Procedimientos de Comunicación

Se destacó la efectividad de la comunicación entre las partes involucradas, lo que permitió garantizar la calidad del proyecto y la atención a los detalles requeridos por la cooperativa.

Acuerdos Formales - Aprobación del Diseño Final

Los socios de la Cooperativa Alianza aprobaron por unanimidad el diseño arquitectónico del Centro Agroturístico, considerando que este cumple con los objetivos planteados desde el inicio del proyecto.

Entrega de Documentación

Zubieta Rodríguez Luis Alberto se comprometió a entregar la documentación final del proyecto, incluyendo planos ajustados, especificaciones técnicas y detalles constructivos, en los plazos establecidos.



Procedimientos Futuros

Se estableció que cualquier modificación o ajuste adicional será comunicado y gestionado según los canales previamente acordados.

Espacios Incluidos en el Proyecto Aprobado

Zona Pública:

Recepción
Sala de espera
Caja
Oficina del administrador
Oficina de agroturismo
Baños
Sala de reuniones

Zona de Aprendizaje:

Talleres de capacitación agrícola
Talleres de capacitación en semillas nativas
Baños
Sala de uso múltiple

Zona de Alojamiento:

Cabañas
Baños
Cocineta



Zona de Servicios Generales:

Cuarto de bombas

Estacionamiento público y privado

Zona de Recreación:

Viveros

Semilleros

Áreas de cultivo demostrativo

Áreas de cultivo

Canchas deportivas

Juegos infantiles

Parrilleros

Conclusiones y Declaración de Conformidad

Los socios de la Cooperativa Alianza de San Andrés declararon su conformidad plena con el proyecto arquitectónico presentado, considerando que este cumple con los lineamientos y objetivos establecidos desde su concepción. Se reconoció el esfuerzo y profesionalismo de Zubieta Rodríguez Luis Alberto en la elaboración de una propuesta integral que responde a las necesidades y visión de la cooperativa.

Anexos

Fotografía de Elaboración Propia

ZUBIETA RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

