

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**“REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B. Y
PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO – TARIJA”**

ELABORADO POR:

CESAR CARLOS CONDORI

DOCENTE GUÍA:

ARQ. ELIZABETH TORREZ BATALLANOS

Tesis presentada a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar el grado
académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

TARIJA - BOLIVIA

.....
MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Ing. Fernando Cortez Michel
VICEDECANO A.I
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Arq. Roger Miguel Terán Cardozo
DIRECTOR DEL
DEPARTAMENTO DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Elizabeth Torrez Batallanos
DOCENTE GUÍA
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Bertha Benítez Reinoso
TRIBUNAL
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Pedro Marcelo López Ávila
TRIBUNAL
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Carlos Alberto de la Serna Ulloa
TRIBUNAL

Lugar y Fecha de Defensa de Proyecto de Grado:

Tarija – 2024

DEDICATORIA

A Dios, por ser la luz que guía mi camino y por brindarme fuerza en cada paso que doy.

A papá y mamá, por su amor incondicional y por enseñarme los valores que me han formado. Su apoyo y sacrificio que me han dado en esta vida, los amo.

A mis hermanos, por darme esa alegría y ánimos de seguir adelante

A mi familia, por ser mi refugio y mi mayor fuente de alegría. Cada momento compartido es un tesoro en mi corazón.

Y a mis amigos, por estar siempre a mi lado, llenando mis días de risas y apoyo. Su amistad es un regalo invaluable que atesoro profundamente.

Con gratitud y amor, dedico estas palabras a todos ustedes, quienes hacen que mi vida sea una vida buena.

AGRADECIMIENTO

A la universidad y a los docentes por la paciencia y conocimientos dados en estos años.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. ANTECEDENTES	2
3. EL PROBLEMA Y SU DELIMITACIÓN	3
3.1 FORMULACIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	3
3.2 FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA	3
4. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	4
5. PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS	5
5.1 OBJETIVO GENERAL.....	5
5.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS.....	5
6. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS	6
7. DELIMITACIÓN DEL TEMA OBJETO DE ESTUDIO	7
7.1 POBLACIÓN BENEFICIARIA	7
7.2 ÁREA GEOGRÁFICA:	7
7.3 PROBLEMÁTICA:.....	7
7.4 ASPECTOS DE REVITALIZACIÓN:.....	8
7.5 DIMENSIONES A CONSIDERAR:	8
7.6 PERIODO DE ESTUDIO:	8
8. MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO	8
8.1 MISIÓN:	8
8.2 VISIÓN:	8
9. DISEÑO METODOLÓGICO.....	9
9.1 METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN	9
9.1.1 MÉTODO CIENTÍFICO	9
9.2 TIPO Y ENFOQUE DE LA METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN	12
9.2.1 ENFOQUE CUALITATIVO.....	12
9.3 TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	13
9.4 ESQUEMA O MAPA CONCEPTUAL METODOLÓGICO	14
10. MARCO TEÓRICO	15
10.1 MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	15

10.2 MARCO TEÓRICO HISTÓRICO	19
10.2.1 MARCO HISTÓRICO EN BOLIVIA	19
10.2.2 MARCO HISTÓRICO DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	20
10.2.3 MARCO HISTÓRICO EN BERMEJO	20
10.3 MARCO TEÓRICO LEGAL	22
10.3.3 Otras Normativas y Reglamentaciones Urbanas De Tarija	22
10.3.4 Leyes Municipales de Tarija	23
10.3.5 Normas de vialidad de la ciudad de Tarija	23
10.4 MARCO REAL	27
10.4.1 REALIDAD Y CONTEXTO SOCIAL – CULTURAL – ECONÓMICO – POLÍTICO	27
a) CARACTERÍSTICAS SOCIO-CULTURALES DE LA POBLACIÓN	27
b) CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN	28
c) IMPACTO AMBIENTAL EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN	28
11. FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS).....	42
12. ANÁLISIS DE MODELOS REALES REFENCIALES	43
12.1 MODELO NIVEL INTERNACIONAL.....	43
12.2 MODELO NIVEL INTERNACIONAL:.....	45
12.3 MODELO NIVEL NACIONAL:	47
13. PREMISAS DE DISEÑO URBANO	48
15. RESULTADOS	67
16. CONCLUSIONES	67
17. RECOMENDACIONES	68
18. BIBLIOGRAFÍA.....	69

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Fuente: Sucre revitaliza zonas de la ciudad a través del urbanismo táctico – Verdad con Tinta.....	19
Ilustración 2 Fuente: Macromural le pinta una sonrisa a habitantes de ciudad boliviana	19
Ilustración 3 Fuente: Plano Barrios PDF Gobierno.....	20
Ilustración 4 Fuente: Plano Barrios PDF Gobierno.....	21
Ilustración 5 Red de vías principales	24
Ilustración 6 Red de vías Vecinales.....	25
Ilustración 7 Red de vías Costaneras	26
Ilustración 8 Fuente: phermartinez,+02_Art_El+color-30-06-2020 (1).pdf	43
Ilustración 9 Fuente: phermartinez,+02_Art_El+color-30-06-2020 (1).pdf	44
Ilustración 10 Fuente: Compact City PPT (slideshare.net)	45
Ilustración 11 Fuente: Transporte público (metrocuadrado.com).....	45
Ilustración 12 Fuente: "mi cocha" tal cual (home.blog)	47

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 ENFOQUE CUALITATIVO	12
Fuente: Metodología de investigación – Roberto Hernández Sampieri.....	12
Tabla 2 MATRIX FODA	42
Fuente: Elaboración propia.....	42
Tabla 3 PREMISAS URBANAS	49
Fuente: PREMISAS LEGALES - Elaboración propia	49
Tabla 4 PREMIESAS URBANAS	49
Fuente: PREMISAS MEDIO AMBIENTALES - Elaboración propia	49
Tabla 5 PREMISAS URBANAS	50
Fuente: PREMISAS IMAGEN URBANA - Elaboración propia	50
Tabla 6 PREMISAS URBANAS	51
Fuente: PREMISAS FUNCIONALIDAD - Elaboración propia.....	51

ÍNDICE DE GRAFICOS

Gráfico 1 POBLACIÓN BENEFICIARIA	7
Fuente: Elaboración propia.....	7
Gráfico 2 MÉTODO CIENTÍFICO	10
Fuente: El Método Científico y sus Etapas. Ramos Ruiz, México 2007.....	10
Gráfico 3 ESQUEMA METODOLÓGICO	14
Fuente: Elaboración propia.....	14

ÍNDICE DE ANEXOS

10.4.2 ANEXOS N° 1	29
10.4.2 REALIDAD Y CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL – MEDIO AMBIENTAL.....	29
A) UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	30
A.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA	30
A.2 PLANO ÁREA DE INTERVENCIÓN	30
B) ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	30
C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	31
C.1 CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS	31
C.2 TOPOGRAFÍA	32
C.3 CUERPOS Y CURSOS DE AGUA	33
C.4 VEGETACION	34
C.4. VEGETACION EXISTENTE – FICHAS.....	35
C.4.1 VEGETACION EXISTENTE – FICHAS.....	36
C.4.2 VEGETACION EXISTENTE – FICHAS.....	37
D) ANÁLISIS FÍSICO TRANSFORMADO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	38
D.1 VIAS EXISTENTES.....	39
D.2 USO DEL SUELO URBANO	40
D.3 RED DE SERVICIOS BÁSICOS.....	41
14. ANEXOS N° 2	52
14. PROPUESTA URBANA EN LOS BARRIO Y.P.F.B Y PETROLERO	52
14.1 PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE.....	52
14.2 PLANO DE USO DE SUELO DEL ÁREA DELIMITADA	53

14.3 PLANO DE TENDENCIA DE CRECIMIENTO DEL ÁREA DELIMITADA	54
14.4 DIAGNOSTICO URBANO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	55
14.5 DIAGNOSTICO URBANO - FACHADAS	56
14.6 PROPUESTA URBANA GENERAL	57
14.7 PROPUESTA MOBILIARIO URBANO	58
14.8 PROPUESTA PAISAJÍSTICA	59
14.9 PROPUESTA DE LUMINARIA Y SEÑALÉTICA	60
14.10 READECUACIÓN Y MEJORAMIENTO VIAL	61
14.11 READECUACIÓN Y MEJORAMIENTO VIAL - PERFILES.....	62
14.12 PROPUESTA REVITALIZACIÓN DE FACHADAS PRT 1	63
14.13 PROPUESTA REVITALIZACIÓN DE FACHADAS PRT 2	64
14.14 PLANIMETRÍA GENERAL ANTES- DESPUÉS.....	65
14.15 PERSPECTIVAS DEL AREA VERDE.....	66
19. ANEXOS N° 3	71
19.1 ENCUESTA REALIZADA:	71
19.2 ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	76