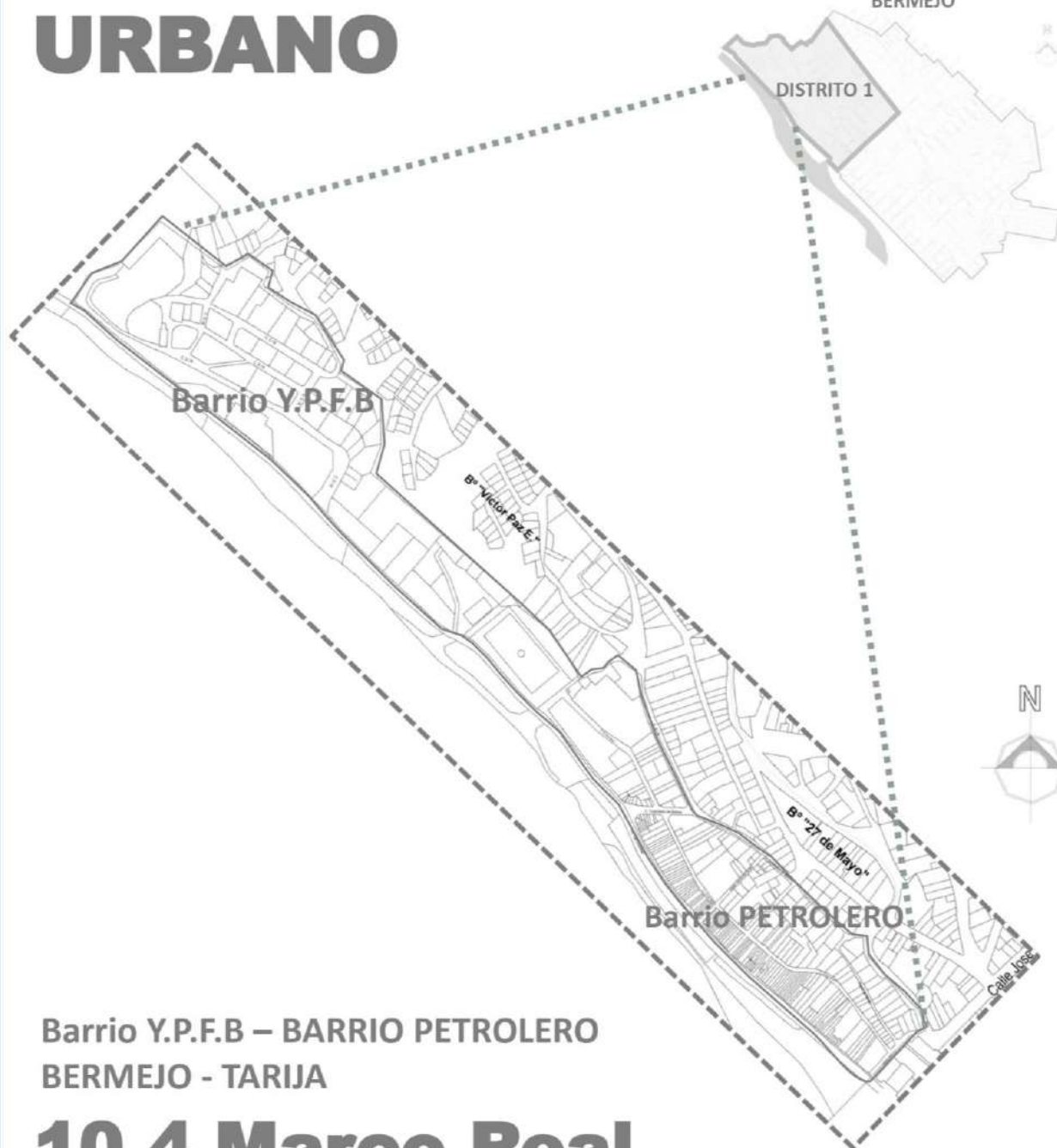


EXPEDIENTE URBANO



CIUDAD DE
BERMEJO



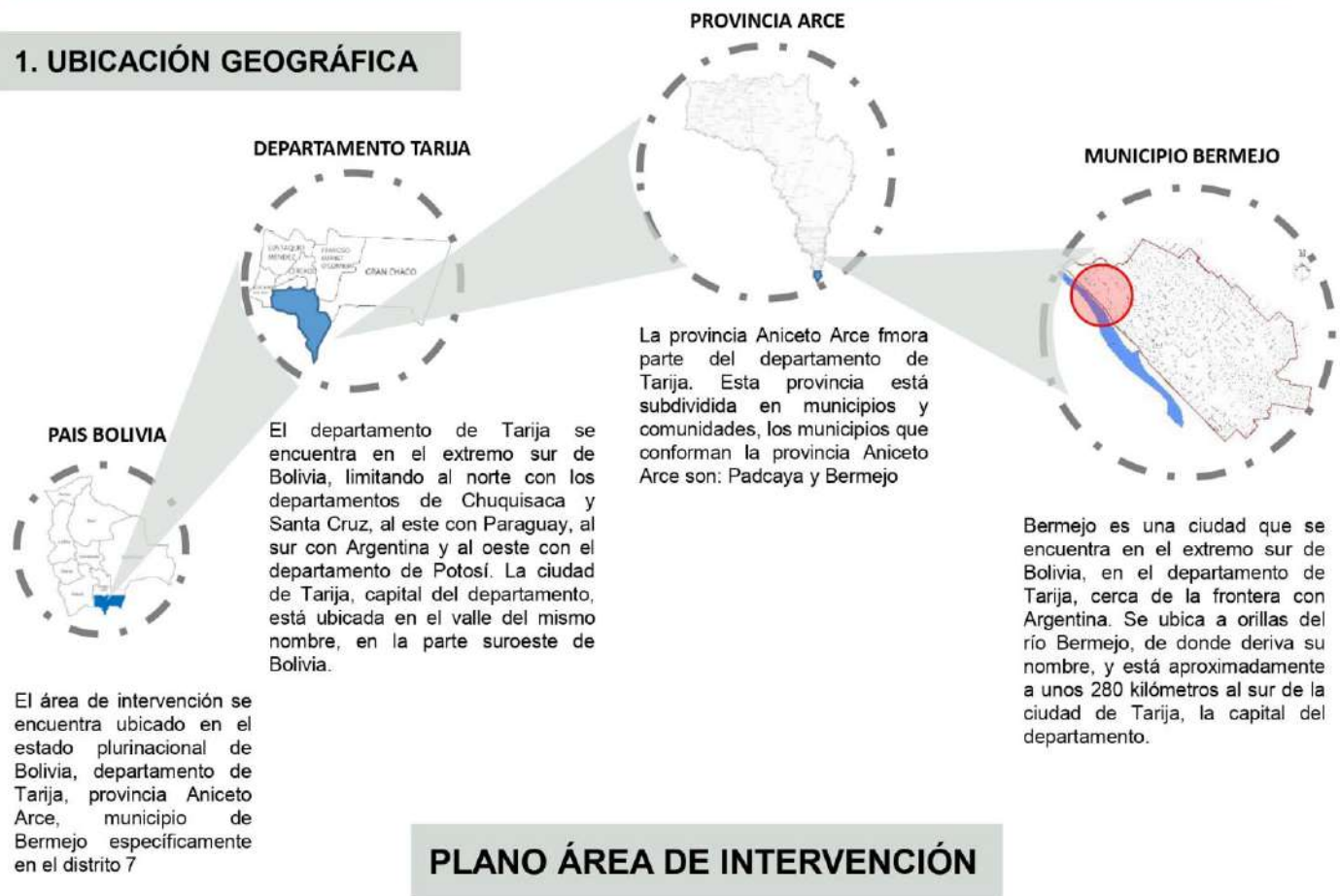
Barrio Y.P.F.B – BARRIO PETROLERO
BERMEJO - TARIJA

10.4 Marco Real

10.4.2 REALIDAD Y CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL - MEDIOAMBIENTAL

10.4.2 A) UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL AREA DE ESTUDIO

1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



El área de intervención comprende los barrios YPFB y Petrolero del distrito 1 de la ciudad de Bermejo, este sector comprende las chalanas donde se da el comercio con la frontera de Argentina.
Y.P.F.B: 10,66 hect
PETROLERO: 10,45 hect

El área total es de 20,11 hectáreas

10.4.2 B) ANTECEDENTES Y EVOLUCION DEL AREA DE ESTUDIO

1. ANTECEDENTES GEOGRAFICOS DEL AREA DE INTERVENCION



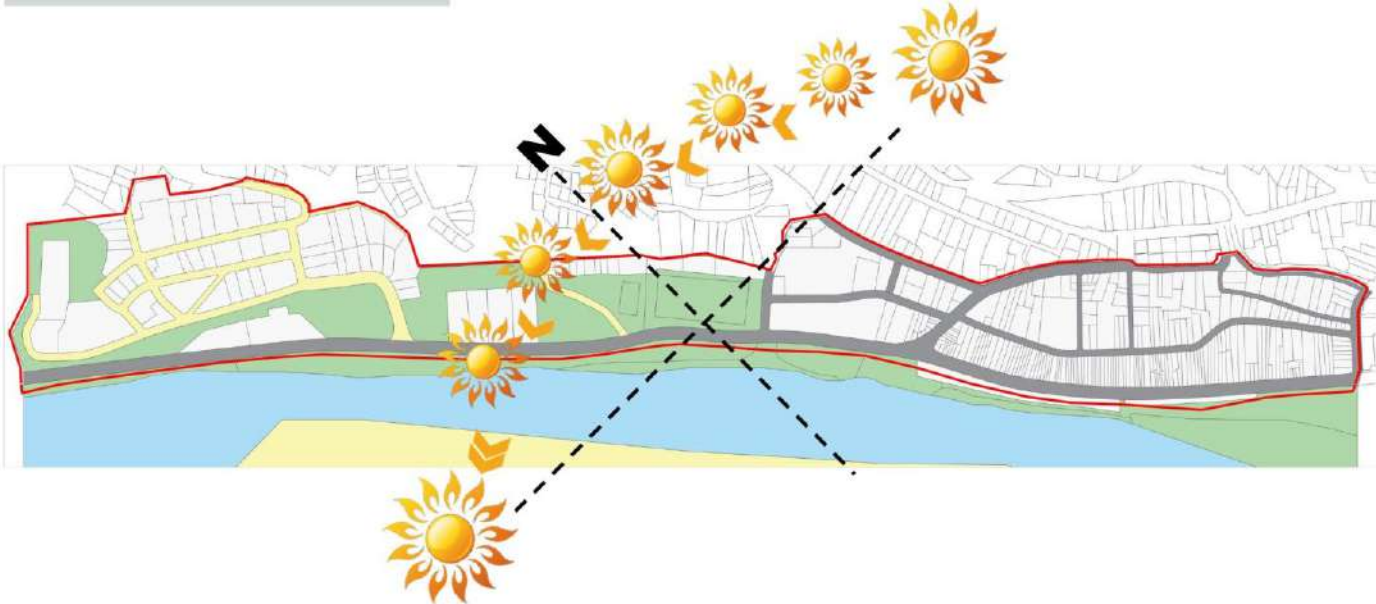
Conclusión:
El crecimiento dentro del área de intervención fue un crecimiento de asentamientos, donde no se seguía un diseño o plan urbano, sino que a partir de las casas ya asentadas se fueron creando las calles, los equipamientos y generando parques, sin ningún orden, cabe mencionar que esto es un problema para los habitantes, ocasionando problemas de desplazamiento para los residentes del lugar.

Fuente: PROPIA / DOCUMENTO POWER POINT

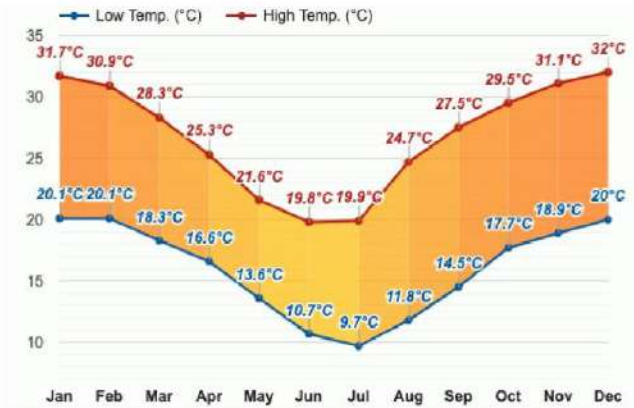
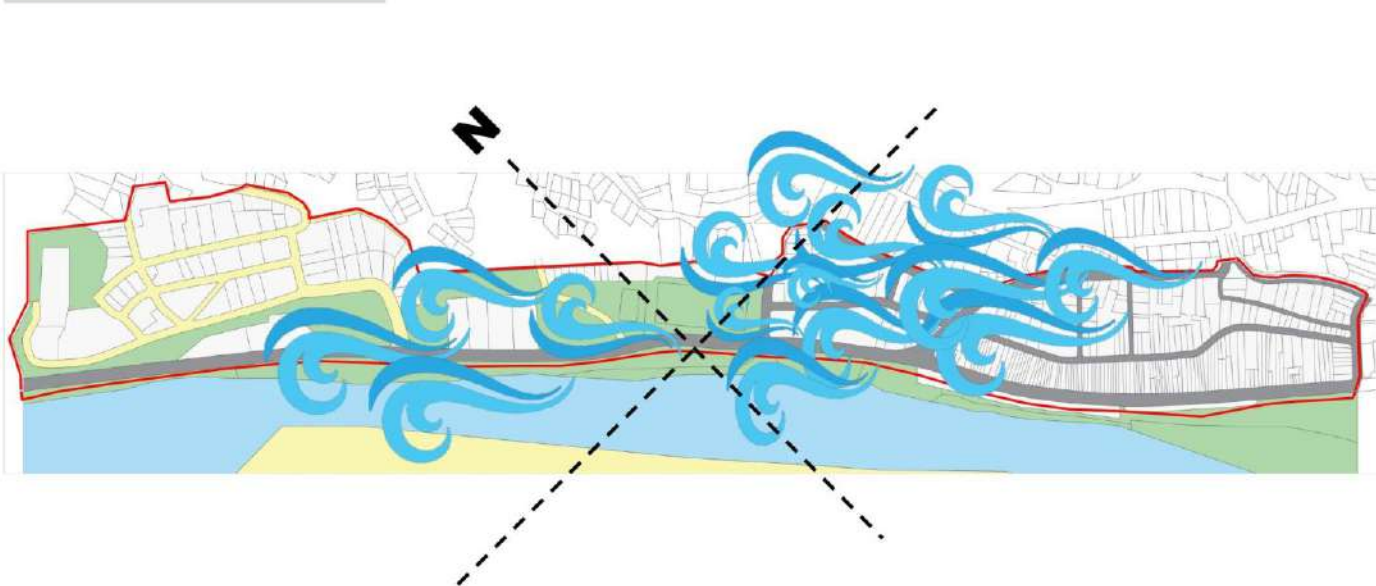
10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1. características climatológicas

1.1 GRAFICAS ASOLEAMIENTO



1.2 GRAFICAS VIENTOS



El mes más cálido (con el máximo promedio de temperatura alta) es **Diciembre** (32°C).
El mes con el promedio de temperatura alta más bajo es **Junio** (19.8°C)

Promedio	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Máxima	31.7°C	30.9°C	28.3°C	25.3°C	21.6°C	19.8°C	19.9°C	24.7°C	27.5°C	29.5°C	31.1°C	32°C
Mínima	20.1°C	20.1°C	18.3°C	16.6°C	13.6°C	10.7°C	9.7°C	11.8°C	14.5°C	17.7°C	18.9°C	20°C



El mes con la humedad relativa más alta es mayo (84%). El mes con la humedad relativa más baja es septiembre (56%).
El mes con la mayor cantidad de días lluviosos es enero (22.3 días). El mes con la menor cantidad de días lluviosos es agosto (3.3 días).
La temporada de lluvias se extiende de octubre a abril, con una precipitación anual de 1.323,1 mm. La zona cuenta con una rica vegetación, fauna y flora.

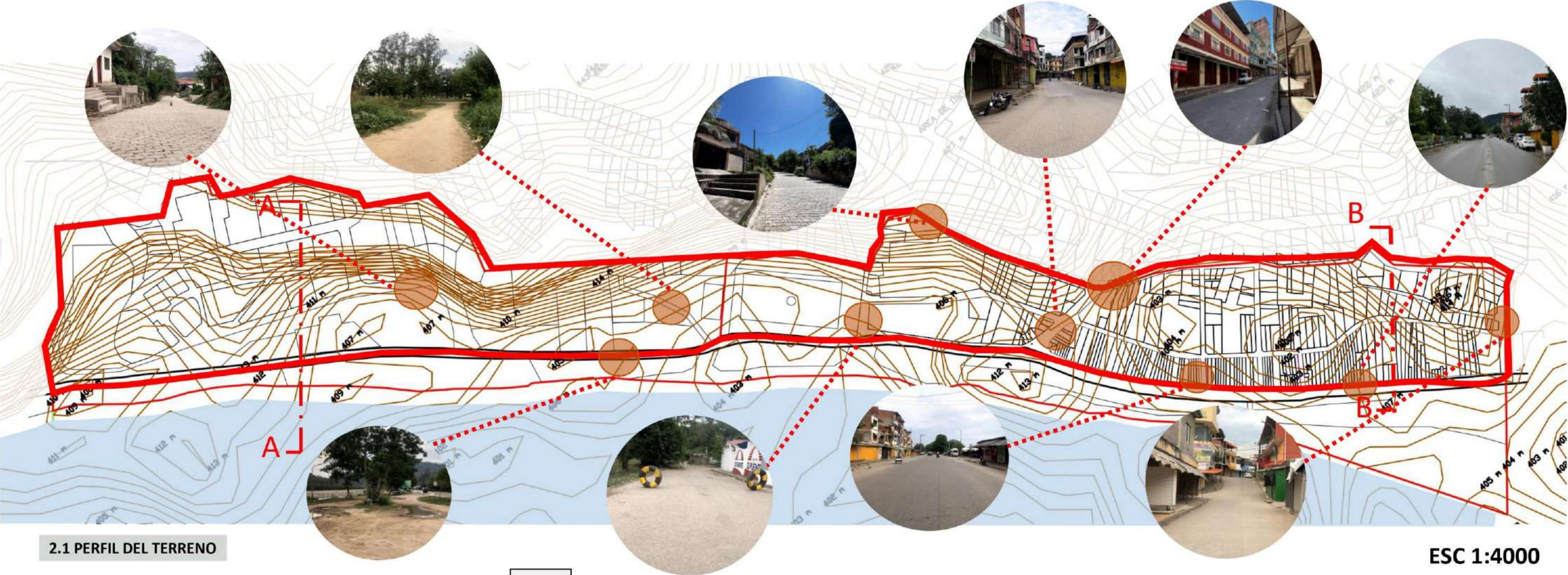
Conclusión:
Dentro del área de intervención se ve que es un lugar con una humedad elevada y con un clima muy caluroso, teniendo en cuenta que algunas veces superan las olas de calor con mas de 45°C, sin embargo lo favorable de esta zona es que se encuentra cerca del rio lo cual genera mayor frescura.

Fuente: PROPIA / DOCUMENTO POWER POINT

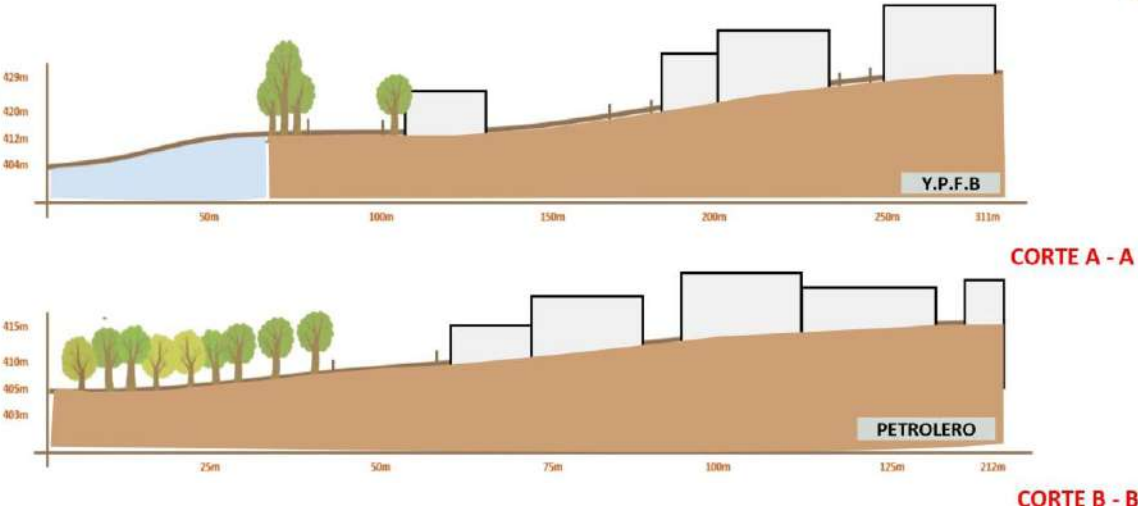
10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

2. TOPOGRAFÍA

Los Barrios YPFB y Petrolero cuenta con varios desniveles, mas que todo por las zonas interiores del barrio, por la avenida principal casi todo el tramo se encuentra con pendientes muy bajas.



2.1 PERFIL DEL TERRENO



Se hizo un estudio de suelo donde podemos identificar las diferentes inclinaciones que tienen estos barrios, con un porcentaje de inclinación mayor a los demás barrios de bermejo

Y.P.F.B:
8,5 % INCLINACIÓN MINIMA
21 % INCLINACIÓN MÁXIMA

PETROLERO:
6,1 % INCLINACIÓN MINIMA
18,3 % INCLINACIÓN MÁXIMA

Conclusión:
El área cuenta con distintas pendientes, mayormente se ven por el barrio YPFB, la avenida del sector de las chalana no cuenta con pendiente pronunciadas.

10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

3. CUERPOS Y CURSOS DE AGUA

El área de intervención tiene colindancia con la orilla del rio Bermejo, pasan quebradas y torrenteras de agua por la zona

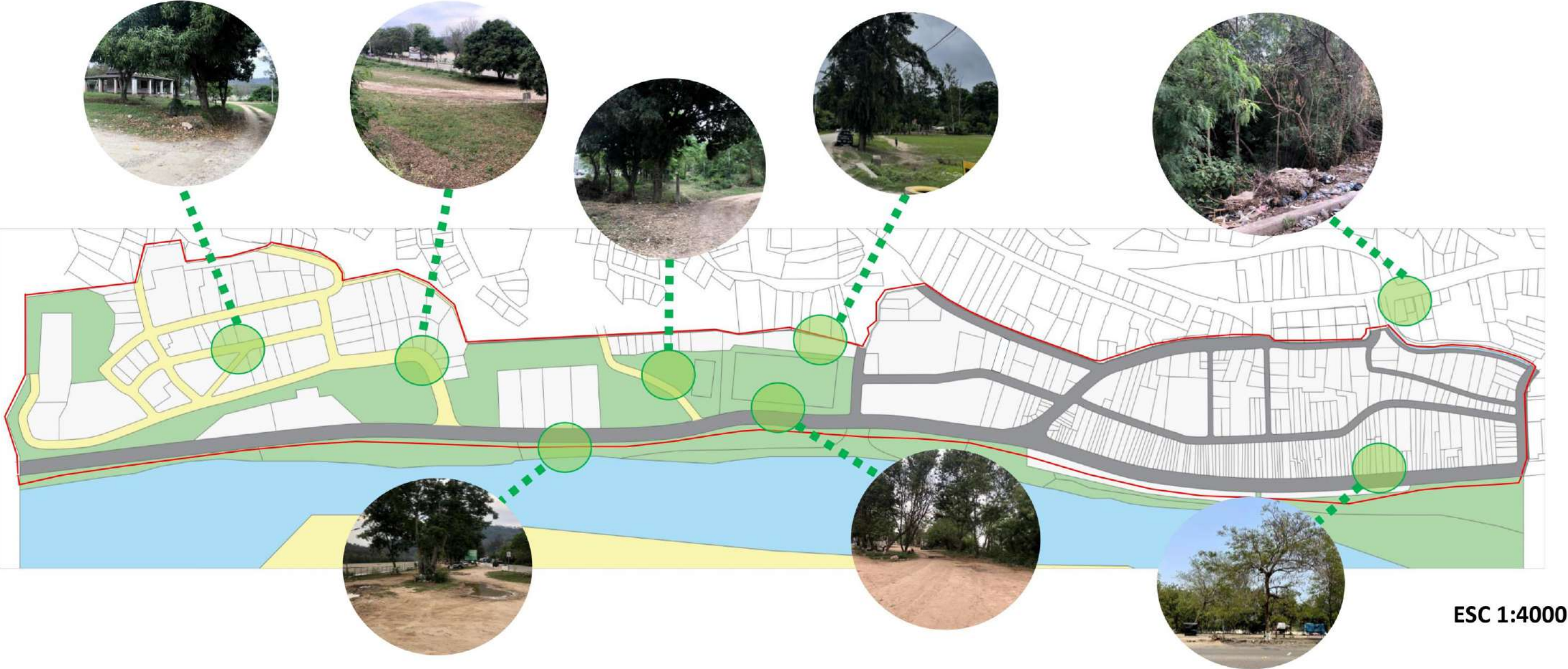


Conclusión:
El área de estudio se encuentra al borde del rio bermejo y cuenta con muy pocos curso de agua y la mayoría son creados. En temporada de lluvias el rio crece a tal punto que se desborda la parte del borde. En ese lugar se encuentra el parque los chaguanacos

10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

4. VEGETACIÓN

En el área de intervención se observa diferentes tipos de vegetación, tanto alta media y baja.
Se observa masas de arboles en el borde de río.

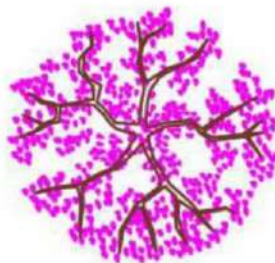


La vegetación urbana en los barrios, es diversa y se adapta a las condiciones climáticas y topográficas de la región, cuenta con una gran cantidad de árboles, arbustos y una innumerable variedad de especies arbóreas

Conclusión:
Debido al clima que hay en la zona la vegetación es muy abundante ya que se observa a simple vista la gran cantidad de arboles que hay, lo cual es muy importante para poder ayudar al clima de la zona

10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

4. VEGETACIÓN EXISTENTE - FICHAS

FICHA DE VEGETACION		LAPACHO	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Bignoniaceae	El lapacho prefiere ambientes cálidos y húmedos, lo que significa que prospera en condiciones donde la humedad relativa es alta.	
Nombre científico.	Handroanthus impetiginosus		
Nombre Comun:	Lapacho		
Estatus:	nativa		
Origen:	nativa de Sudamérica		
Usos:	Plazas y parques	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Ciclo de vida:	50 años	Sol:	
		Semisombra:	
		Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		IMAGEN	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			
			

FICHA DE VEGETACION		MANZANO	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Pinaceae	Los pinos están adaptados a sobrevivir en condiciones variadas, desde suelos pobres hasta climas extremos.	
Nombre científico:	<i>Pinus</i>		
Nombre Comun:	Pino		
Estatus:	Nativa	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Origen:	templadas y boreales del hemisfe	Sol:	
Usos:	Madera	Semisombra:	
Ciclo de vida:	150-250 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

IMAGEN	
	

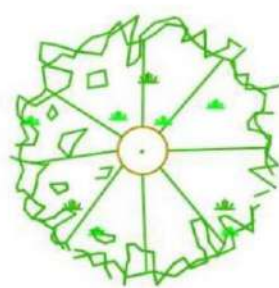
FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Salicaceae	El sauce llorón es altamente adaptable a suelos húmedos y puede tolerar inundaciones temporales. Su capacidad para crecer cerca de cuerpos de agua lo convierte en una opción popular	
Nombre científico.	<i>Salix babylonica</i>		
Nombre Comun:	Sauce Llorón		
Estatus:	Nativo	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Origen:	Norte de China	Sol:	
Usos:	Ornamental	Semisombra:	
Ciclo de vida:	60 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

FICHA DE VEGETACION		MANZANO	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Euphorbiaceae	El árbol lechero colorado es resistente a la sequía y puede prosperar en suelos pobres. Su savia lechosa actúa como defensa contra herbívoros.	
Nombre científico.	<i>Euphorbia cotinifolia</i>		
Nombre Comun:	Lechero Colorado		
Estatus:	Nativo	NECESIDADES DE SOLO O SOMBRA	
Origen:	América Central y el Caribe.	Sol:	
Usos:	decorativo-medicinal	Semisombra:	
Ciclo de vida:	50-150 año	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

Fuente: PROPIA / DOCUMENTO POWER POINT

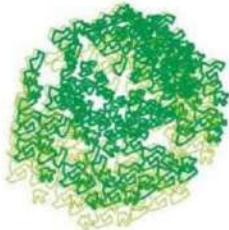
10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

4. VEGETACIÓN EXISTENTE - FICHAS

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Anacardiaceae	Se adapta a temperaturas entre 24 y 32 °C, favoreciendo la maduración del fruto en climas cálidos.	
Nombre científico.	<i>Mangifera indica</i>		
Nombre Comun:	Mango		
Estatus:	Nativa	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Origen:	India y regiones tropicales de Asia	Sol:	
Usos:	Comestible-Medicinal	Semisombra:	
Ciclo de vida:	100 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

IMAGEN	
	

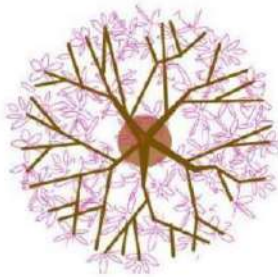
FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Arecaceae	Es capaz de prosperar en diversas condiciones climáticas, especialmente en ambientes cálidos y húmedos donde puede alcanzar su máximo desarrollo.	
Nombre científico.	<i>Phoenix canariensis</i>		
Nombre Comun:	Palmera Canaria, Palma Fénix		
Estatus:	Nativo	NECESIDADES DE SOLO O SOMBRA	
Origen:	Islas Canarias, España	Sol:	
Usos:	Ornamental-comestible	Semisombra:	
Ciclo de vida:	50-100 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

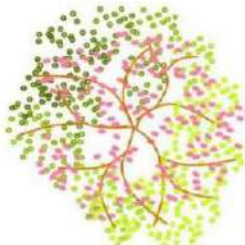
FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Myrtaceae	El eucalipto es altamente adaptable a diferentes condiciones climáticas, aunque prefiere climas templados y húmedos.	
Nombre científico.	<i>Eucalyptus globulus Labill</i>		
Nombre Comun:	Eucalipto		
Estatus:	Nativa		
Origen:	Australia, Tasmania y zonas de Victoria.	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Usos:	Medicinal	Sol:	
Ciclo de vida:	20-50 años	Semisombra:	
		Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		IMAGEN	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			
			

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Myrtaceae	La guayaba es resistente a diversas condiciones climáticas, incluyendo sequías moderadas y suelos pobres. Sin embargo, no tolera heladas.	
Nombre científico.	<i>Psidium guajava</i>		
Nombre Comun:	Guayaba		
Estatus:	Nativo	NECESIDADES DE SOLO SOMBRA	
Origen:	América tropical, México y América Central.	Sol:	
Usos:	Medicinales	Semisombra:	
Ciclo de vida:	Mas de 40 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			
		IMAGEN	
			

10.4.2 C) ANÁLISIS FÍSICO NATURAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

4. VEGETACIÓN EXISTENTE - FICHAS

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Malvaceae	El toborochi (Ceiba speciosa) se adapta bien a climas calurosos y húmedos.	
Nombre científico.	<i>Ceiba speciosa</i>		
Nombre Comun:	Toborochi		
Estatus:	Nativa	NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Origen:	América del Sur, Argentina, Bolivia, Paraguay y Brasil.	Sol:	
Usos:	Ornamental	Semisombra:	
Ciclo de vida:	Mas de 100 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			
IMAGEN			
			

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Apocynaceae	Prefiere suelos bien drenados y puede tolerar condiciones secas. Resiste el calor y la salinidad.	
Nombre científico.	<i>Nerium oleander</i>		
Nombre Comun:	Rosa Laurel, Adelfa		
Estatus:		NECESIDADES DE SOL O SOMBRA	
Origen:	Nativo de la cuenca del Mediterráneo.	Sol:	
Usos:	Ornamental, medicinal	Semisombra:	
Ciclo de vida:	40-50 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			
		IMAGEN	
			

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Fabaceae	Prefiere temperaturas diurnas entre 25 y 30 °C para un crecimiento óptimo. Puede tolerar temperaturas mínimas de hasta 15-16 °C, aunque el crecimiento se detiene por debajo de estas temperaturas	
Nombre científico.	<i>Leucaena leucocephala</i>		
Nombre Comun:	Acacia		
Estatus:	Nativa		
Origen:	Sur de México y América Central	Sol:	
Usos:	Forraje para ganado.	Semisombra:	
Ciclo de vida:	30 a 40 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :			
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

FICHA DE VEGETACION		HIGUERA	
CARACTERISTICAS GENERALES		ADAPTACION AL CLIMA	
Familia:	Solanaceae	Prefiere suelos bien drenados. Sensible al frío y las heladas; no tolera temperaturas por debajo de 10 °C	
Nombre científico:	<i>Brunfelsia australis</i>		
Nombre Comun:	Jazmín Paraguayo		
Estatus:		NECESIDADES DE SOLO O SOMBRA	
Origen:	Nativo de América del Sur, especialmente en Argentina	Sol:	
Usos:	Ornamental	Semisombra:	
Ciclo de vida:	10-20 años	Sombra:	
EPOCA DE FLORACION :		PLANTA	
Primavera			
Verano			
Otoño			
Invierno			
TIPO			
Tapizante			
Arbustiva			
Forestal			
COLOR DE LA FLOR			

EXPEDIENTE URBANO



CIUDAD DE
BERMEJO



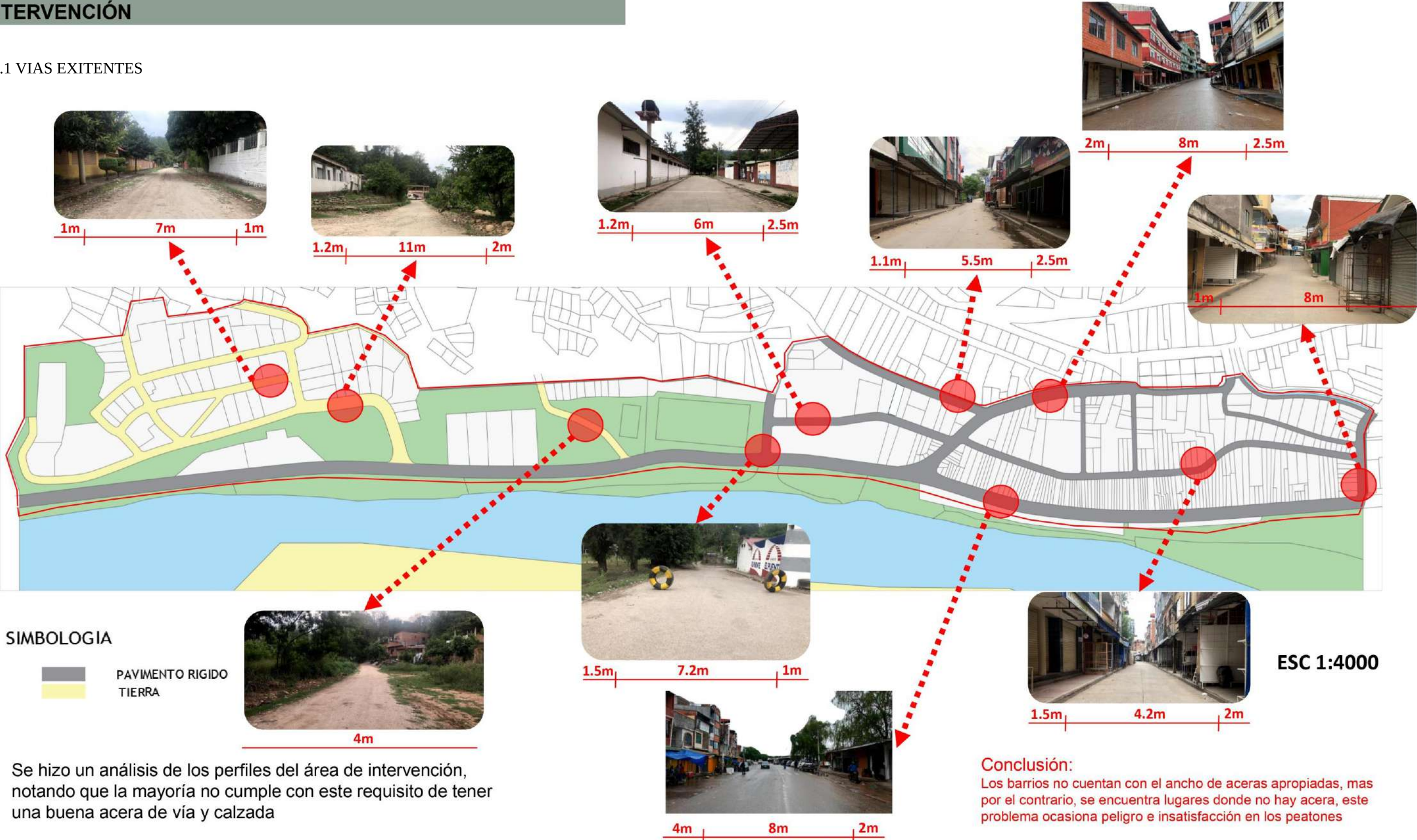
Barrio Y.P.F.B – BARRIO PETROLERO
BERMEJO - TARIJA

10.4 Marco Real

10.4.2 D) ANÁLISIS FÍSICO TRANSFORMADO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

10.4.2 D) ANÁLISIS FÍSICO TRANSFORMADO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

D.1 VIAS EXISTENTES



Se hizo un análisis de los perfiles del área de intervención, notando que la mayoría no cumple con este requisito de tener una buena acera de vía y calzada

10.4.2 D) ANÁLISIS FÍSICO TRANSFORMADO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

5. USOS DEL SUELO URBANO

Dentro del área de intervención se identifico equipamientos, uno de educación que seria el colegio Bolivia Diurno, Cancha deportiva Yacimientos y un equipamiento de la armada Boliviana llamada Naval



10.4.2 D) ANALISIS FISICO TRANSFORMADO DEL AREA DE INTERVENCION

7.1 RED DE AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

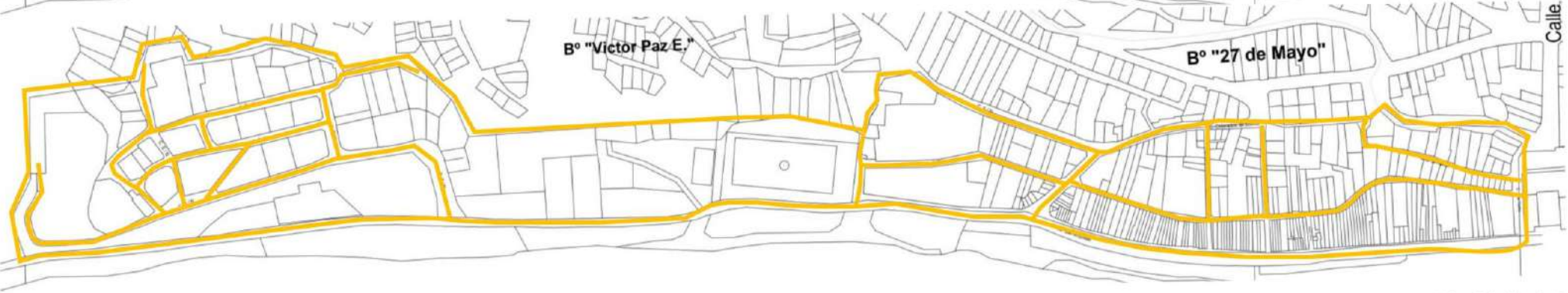
AGUA POTABLE



7.2 RED DE GAS DOMICILIARIO

SIMBOLOGIA

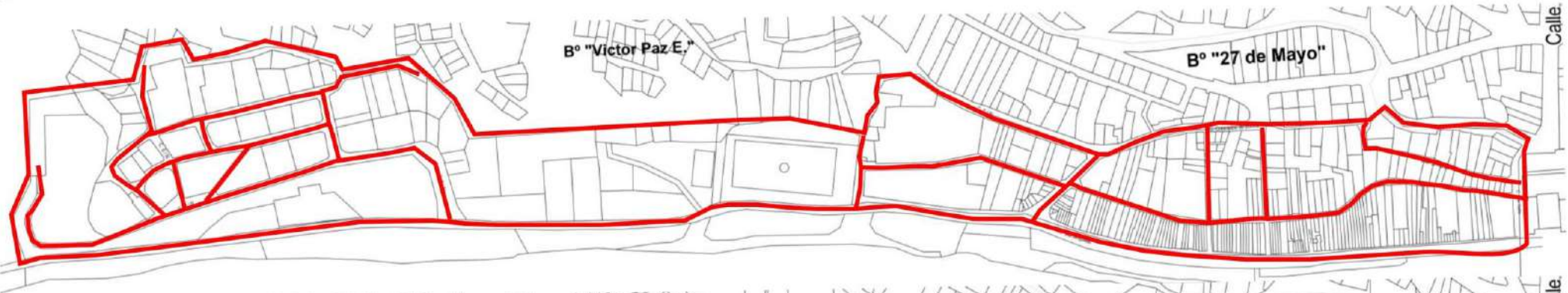
GAS DOMICILIARIO



7.2 ALCANTARILLADO

SIMBOLOGIA

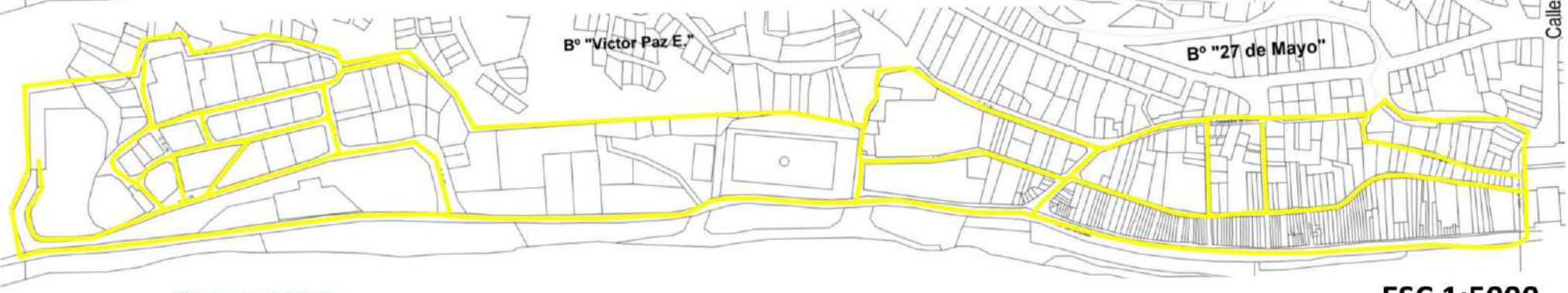
ALCANTARILLADO



7.4 ENERGIA ELECTRICA

SIMBOLOGIA

ENERGIA ELÉCTRICA



Toda el área de intervención cuenta con todos los servicios básicos; agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario

Conclusión:

El área de intervención cuenta con todos los servicios básicos, a pesar de no contar con buena iluminación, sigue creciendo y mejorando para los residentes y nuevos residentes del lugar, teniendo los servicios, como la recolección de basuras, agua potable, energía eléctrica, gas domiciliario y alcantarillado, a pesar de contar con los servicios básicos.

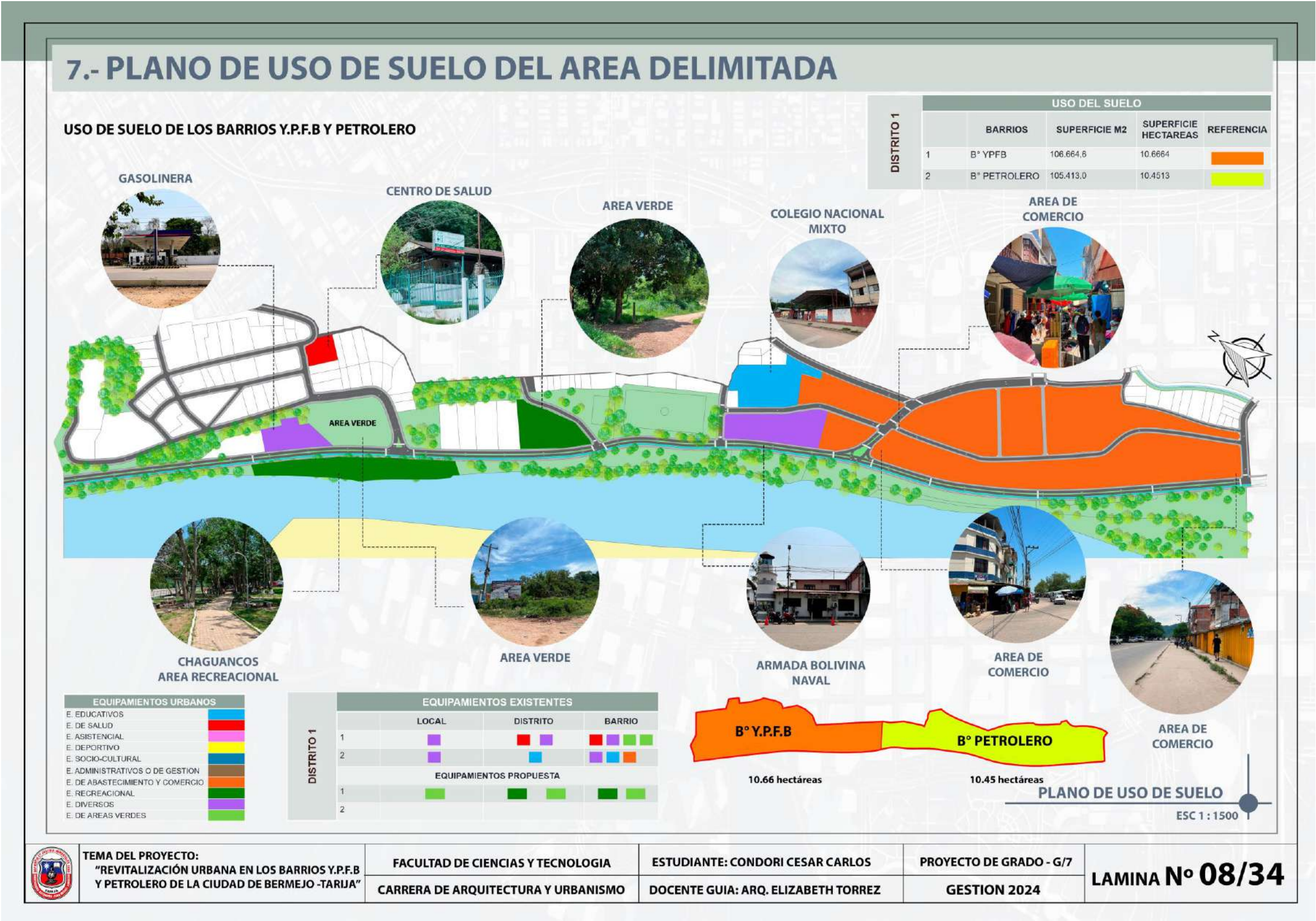
ESC 1:5000

14. PROPUESTA URBANA EN LOS BARRIO Y.P.F.B Y PETROLERO

14.1 PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE



14.2 PLANO DE USO DE SUELO DEL ÁREA DELIMITADA



14.3 PLANO DE TENDENCIA DE CRECIMIENTO DEL ÁREA DELIMITADA









10.- PROPUESTA DE MOBILIARIA URBANO

PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO

El mobiliario urbano es un componente fundamental del diseño urbano que contribuye a la funcionalidad, estética y habitabilidad de las áreas públicas. Su planificación y mantenimiento adecuados son esenciales para crear ciudades sostenibles y acogedoras.

SOSTENIBILIDAD DEL ALUMINIO

Reciclabilidad:
El aluminio es un material altamente reciclable, lo que significa que puede ser reutilizado múltiples veces sin perder sus propiedades. Esto contribuye a la reducción de residuos y al uso eficiente de recursos naturales.

Durabilidad:
El mobiliario urbano de aluminio tiene una larga vida útil gracias a su resistencia a la corrosión y a las inclemencias del tiempo. Esto minimiza la necesidad de reemplazos frecuentes, lo que a su vez reduce la demanda de nuevos materiales.

Bajo Mantenimiento:
El aluminio requiere poco o ningún mantenimiento, lo que disminuye el uso de productos químicos y recursos para su conservación. Esto se traduce en un menor impacto ambiental a lo largo de su ciclo de vida.

VENTAJAS AMBIENTALES

Diseño para el Reciclaje:
Los diseños de mobiliario urbano en aluminio pueden ser concebidos para facilitar su desensamblaje y reciclaje al final de su vida útil. Esto asegura que los componentes puedan ser recuperados y reutilizados, cerrando el ciclo de vida del producto de manera sostenible.

Reducción de Materiales:
La técnica de extrusión del aluminio permite crear estructuras más delgadas y ligeras, utilizando menos material en comparación con otros métodos de fabricación. Esto no solo reduce el peso y facilita el transporte, sino que también disminuye la cantidad de recursos necesarios para su producción.

MOBILIARIO URBANO DE ALUMINIO CON APARIENCIA DE MADERA

El grosor del aluminio para mobiliario urbano generalmente oscila entre 0.35 mm y 4 mm, dependiendo del tipo específico de producto y su uso previsto. La elección del tipo de aluminio debe considerar tanto la estética como la funcionalidad y durabilidad necesarias para el entorno urbano.

Grosor del Aluminio

Grosor Común: Para la fabricación de mobiliario urbano, se utilizan grosores que generalmente oscilan entre 2 mm y 6 mm.

2 mm a 4 mm: Adecuados para elementos como bancos y mesas donde se requiere ligereza y facilidad de manejo.

5 mm a 6 mm: Recomendados para estructuras que deben soportar un uso intensivo o condiciones climáticas extremas, como farolas y bolardos.

PROPUESTA DE MOBILIARIO

ESC 1 : 1000

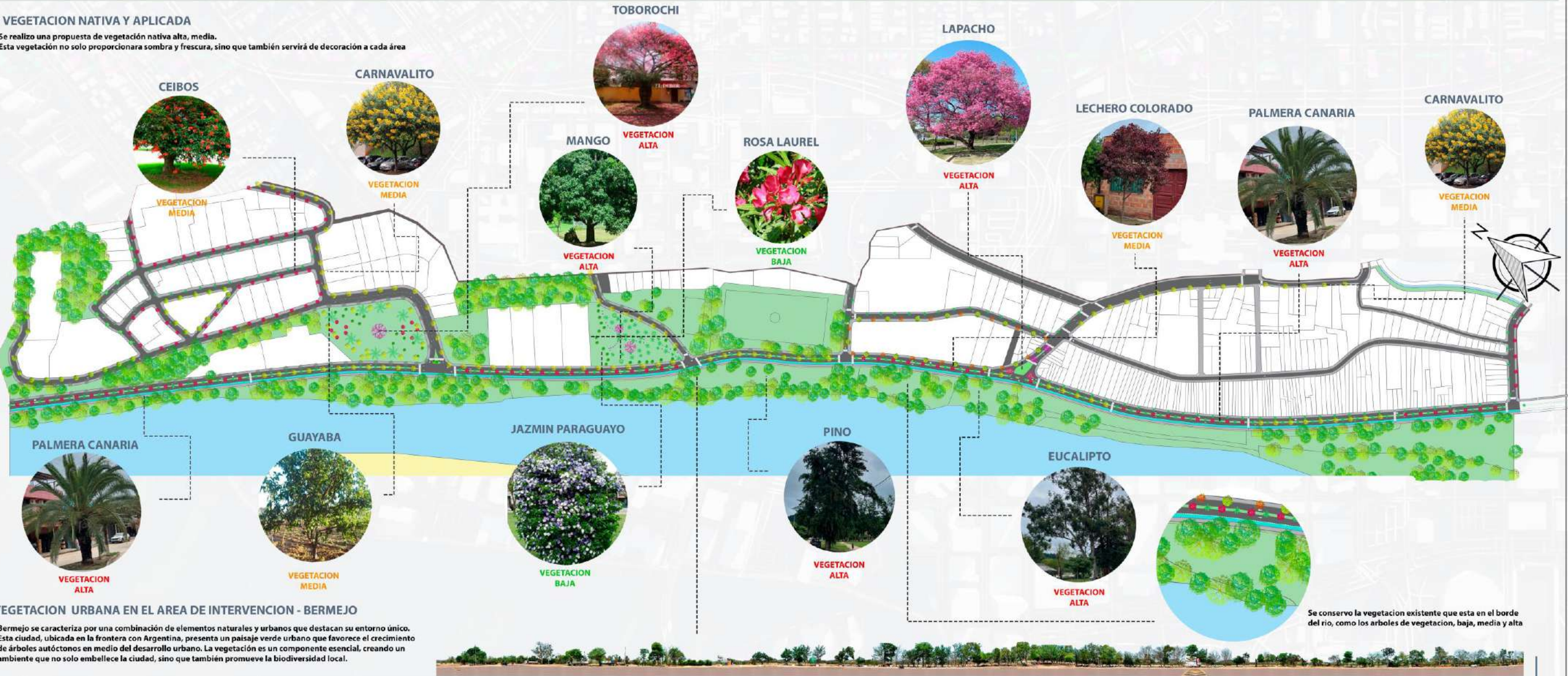
	TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS	PROYECTO DE GRADO	LAMINA Nº 13/34
		CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	GESTION 2024	

El uso de aluminio en el mobiliario urbano se presenta como un método amigable con el medio ambiente y sostenible por varias razones clave:

10.- PROPUESTA PAISAJISTICA URBANA

VEGETACION NATIVA Y APLICADA

Se realizo una propuesta de vegetación nativa alta, media.
Esta vegetación no solo proporcionara sombra y frescura, sino que también servirá de decoración a cada área



VEGETACION URBANA EN EL AREA DE INTERVENCION - BERMEJO

Bermejo se caracteriza por una combinación de elementos naturales y urbanos que destacan su entorno único. Esta ciudad, ubicada en la frontera con Argentina, presenta un paisaje verde urbano que favorece el crecimiento de árboles autóctonos en medio del desarrollo urbano. La vegetación es un componente esencial, creando un ambiente que no solo embellece la ciudad, sino que también promueve la biodiversidad local.

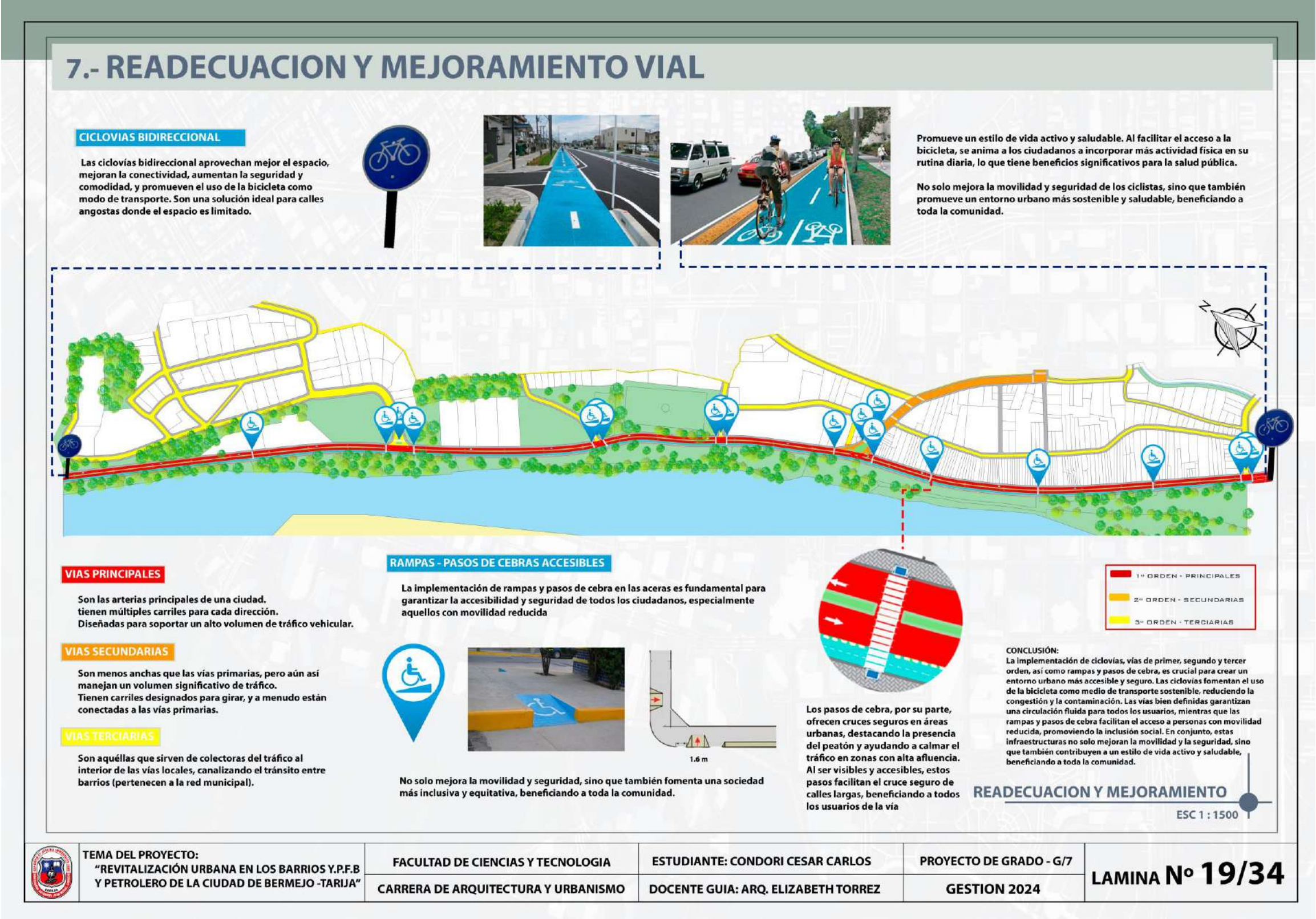
Se conservo la vegetacion existente que esta en el borde del rio, como los arboles de vegetacion, baja, media y alta

	TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS	PROYECTO DE GRADO	LAMINA N° 15/34	PROPUESTA PAISAJISTICA
		CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	GESTION 2024		

ESC 1 : 1000

14.9 PROPUESTA DE LUMINARIA Y SEÑALÉTICA





10.- READECUACIÓN Y MEJORAMIENTO VIAL

PERFILES DE VIAS

Para la planificación y el diseño urbano, las vías primarias, secundarias y terciarias juegan roles fundamentales en la organización del tráfico y la accesibilidad dentro de una ciudad.



 TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	PROYECTO DE GRADO GESTION 2024	LAMINA N° 20/34	READECUACION Y MEJORAMIENTO VIAL ESC 1 : 1000
--	--	---	-----------------------------------	-----------------	--

10.- TRATAMIENTO DE FACHADAS - TRAMO 1 (BARRIO PETROLERO)



ESTADO ACTUAL DEL TRAMO - 471 m



se realizo un mejoramiento en las fachadas, quitando los anuncios y la contaminacion visual que provocaba, tambien pequenas modificaciones en algunas partes para una mejor

Esta propuesta busca crear fachadas que no solo sea esteticamente agradable, sino que tambien maximice la frescura interior durante los dias calurosos. Al elegir colores claros y suaves, junto con acentos estrategicos, se logra un equilibrio entre funcionalidad y estilo.

La absorcion del calor por los colores es crucial, ya que los tonos oscuros tienden a retener mas calor, elevando la temperatura interior. Para mantener ambientes frescos, es esencial elegir colores claros que reflejen la luz solar.

Los colores juegan un papel importante en el confort termico de las casas, junto con el analisis del clima local, la orientacion solar y las cualidades de los materiales de construccion, es posible concebir un enfoque integrado segun los colores de las superficies que ayuda a ahorrar incluso en la factura de luz. Aprende como estas variables pueden combinarse para que los colores mejoren el rendimiento termico de tu proyecto.



Una característica de las fachadas es que tienen tiendas llamadas casetas, las cuales estan de color amarillo, muchas tiendas tienen abierto en ambos sentidos, lo cual hace una mayor contaminacion visual.

Se propone pintar las casetas exteriores para generar un mayor interes turistico y atractivo para esa zona. Teniendo como propuesta varios tipos de murales con todos los departamentos de Bolivia como;

TARIJA - CHUQUISACA - POTOSI - ORURO - SANTA CRUZ - COCHABAMBA - LA PAZ - BENI - PANDO

TRATAMIENTO DE FACHADAS

ESC 1 : 150



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

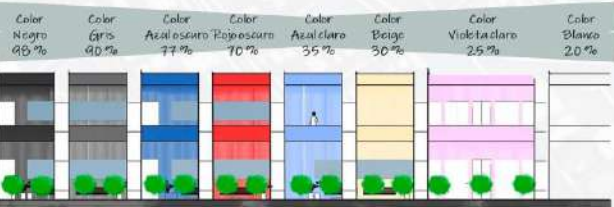
ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO
GESTION 2024

LAMINA Nº 21/34

10.- TRATAMIENTO DE FACHADAS - TRAMO 4 (BARRIO PETROLERO)

PROPUESTA DE COLORES EN LAS FACHADAS



- Blanco**
Ventajas: Refleja la luz solar, manteniendo el interior fresco. Ofrece una apariencia limpia y amplia.
Estilo: Versátil, se adapta a estilos modernos y tradicionales. Ideal para crear un ambiente luminoso.
- Violeta Claro**
Ventajas: Aporta un toque de suavidad y elegancia. Es un color poco común que puede hacer que la casa destaque sin ser abrumador.
Estilo: Funciona bien en estilos contemporáneos o eclécticos, ideal para quienes buscan originalidad.
- Beige**
Ventajas: Es un color neutro que no absorbe tanto calor como los tonos oscuros. Crea una atmósfera cálida y acogedora.
Estilo: Perfecto para estilos rústicos o mediterráneos, combina bien con elementos naturales.
- Azul Claro**
Ventajas: Evoca frescura y tranquilidad, ideal para climas cálidos. Ayuda a crear un ambiente relajante.
Estilo: Popular en diseños costeros o mediterráneos, se integra bien con la naturaleza.
- Rojo Oscuro**
Ventajas: Aporta calidez y un toque de sofisticación. Puede utilizarse como acento sin ser demasiado abrumador.
Estilo: Ideal para estilos tradicionales o coloniales, se combina bien con tonos neutros.
- Azul Oscuro**
Ventajas: Menos propenso a desvanecerse bajo el sol intenso y absorbe menos calor que otros colores oscuros.
Estilo: Funciona en diseños contemporáneos y clásicos, añadiendo un aire de elegancia.
- Gris**
Ventajas: Muy versátil y moderno; refleja bien la luz y es resistente al paso del tiempo.
Estilo: Adecuado para una variedad de estilos arquitectónicos, desde minimalistas hasta industriales.
- Negro**
Ventajas: Ofrece un contraste dramático y puede resaltar detalles arquitectónicos. Es resistente al desvanecimiento.
Estilo: Ideal para diseños modernos y vanguardistas, aunque debe usarse con moderación en climas cálidos debido a su capacidad de absorber calor.



	TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS	PROYECTO DE GRADO	LAMINA N° 22/34
		CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	GESTION 2024	

TRATAMIENTO DE FACHADAS
ESC 1 : 150

13.- PLANIMETRIA GENERAL EXISTENTE Y PROPUESTA

ANTES



DESPUES



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B
Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO
GESTION 2024

LAMINA N° 28/34

PLANIMETRIA GENERAL
ESC 1 : 1000

15.- PERSPECTIVAS DEL AREA VERDE 1

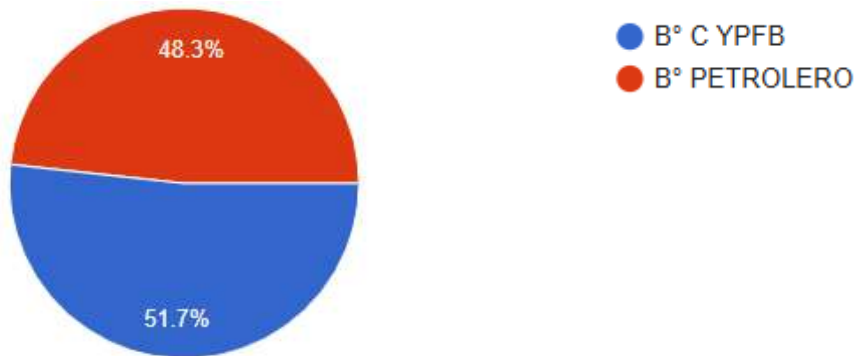


	TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS	PROYECTO DE GRADO - G/7	LAMINA N° 31/34
		CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	GESTION 2024	

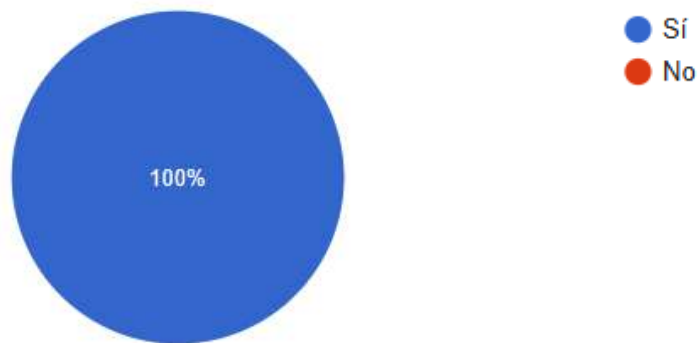
. ANEXOS N° 3

19.1 ENCUESTA REALIZADA:

¿En qué barrio vive?



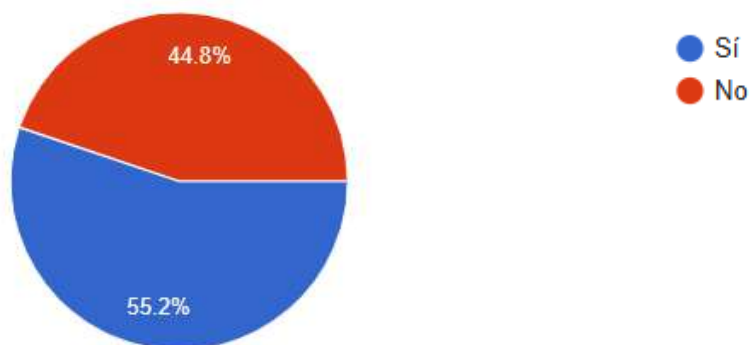
¿Considera Importante y necesario el mejoramiento urbano de la zona donde vive?



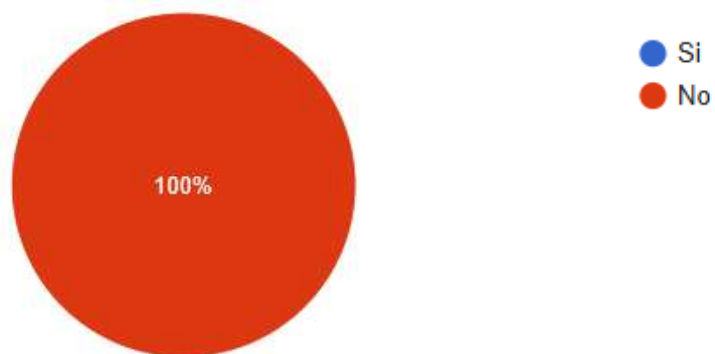
Brevemente, describa Los Principales Problemas Urbanos de la Zona donde Vive

- BASURA
- CUANDO LLUEVE NO SE PUEDE ANDAR POR LAS CALLES, POR FALTA DE ACERAS
- ES MUY PELIGROSO
- FALTA DE ILUMINACIÓN
- CALLES EN MAL ESTADO
- CALLES NO ASFALTADAS
- NO HAY PARQUES O ZONAS DONDE SE PUEDE ENSALLAR
- POCA SEÑALETICAS

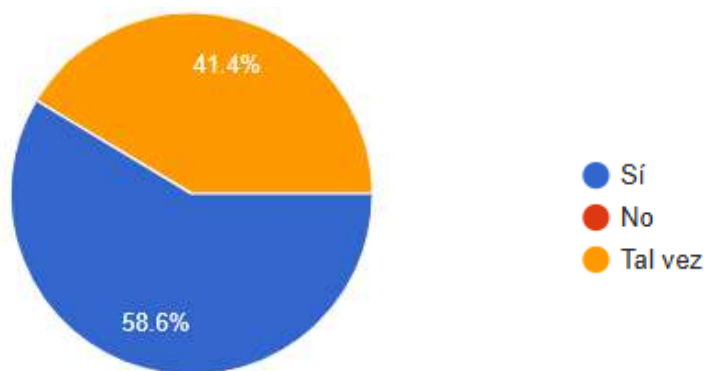
¿Tiene problemas al cruzar la calle?



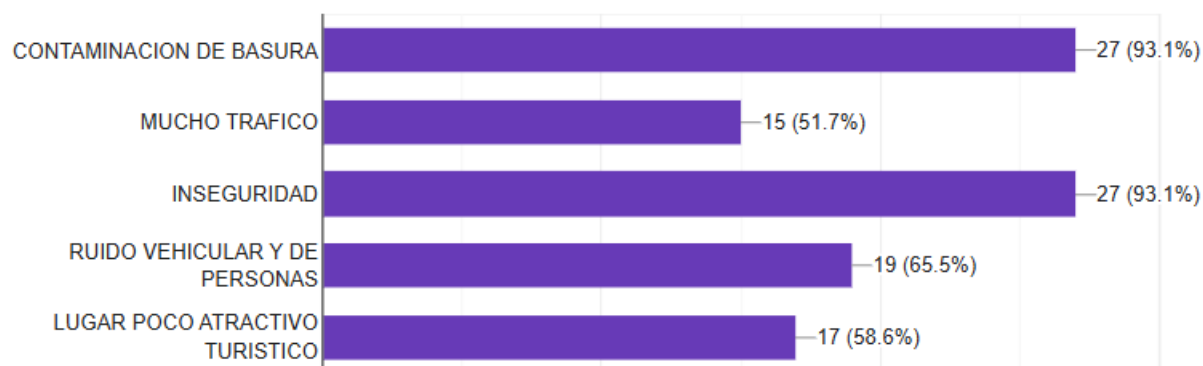
¿Existe señalización en la zona donde vive?



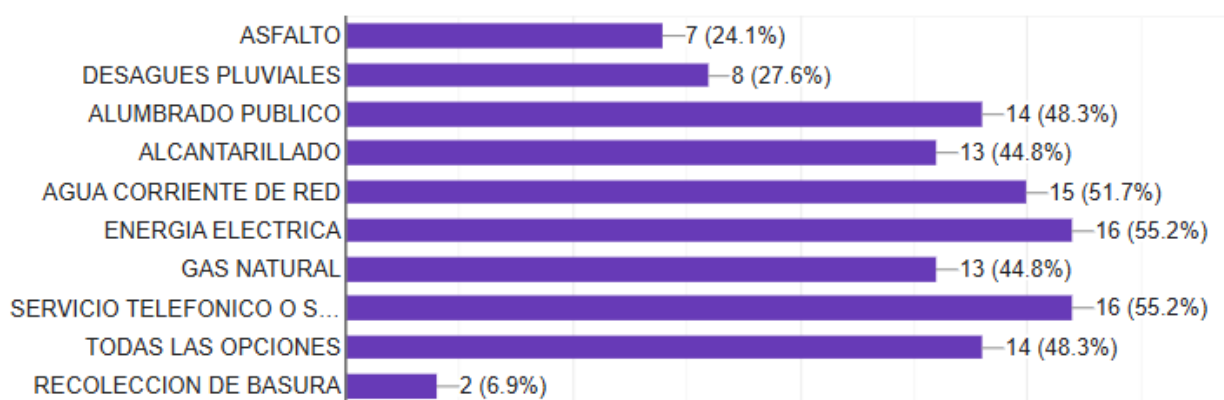
¿Considera necesario la Implementación de Ciclo vías y la Ampliación de aceras?



¿Cuáles son los principales problemas que vive al pasar por esos barrios?

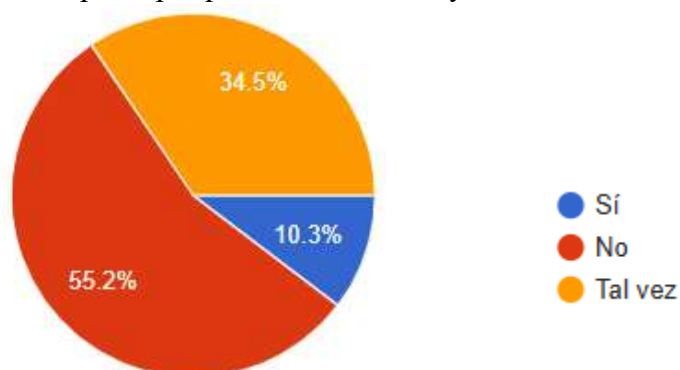


¿Cuenta con los siguientes Servicios Básicos o Infraestructura Pública? (puede marcar varias opciones)



¿Se encuentra conforme con los Espacios públicos y de Recreación que tiene su barrio

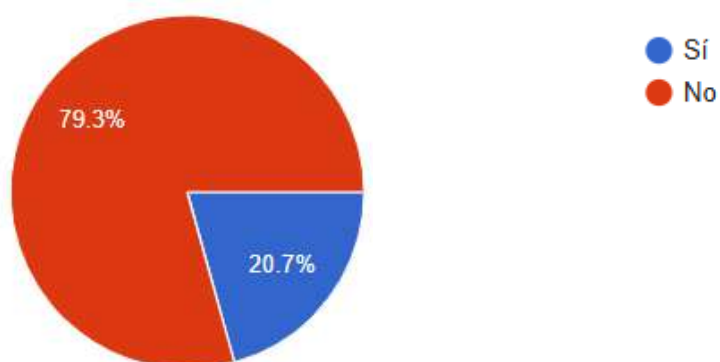
Como: plaza parques, Áreas Verdes y otros?



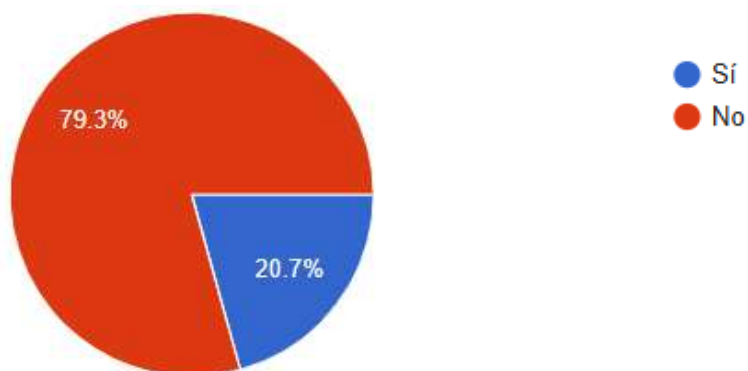
¿Usted considera necesario mejorar la zona donde vive?



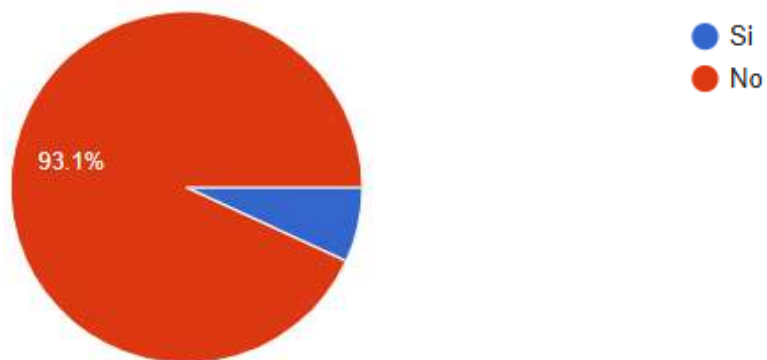
¿Conoce el término de Revitalización Urbana?



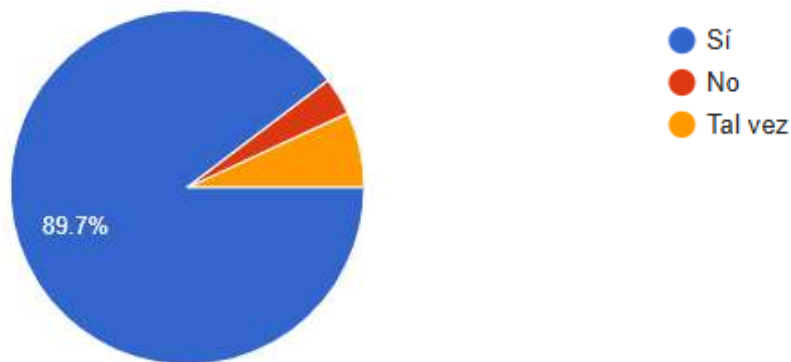
¿Su barrio cuenta con aceras apropiadas?



¿Considera que tiene una buena imagen las fachadas del barrio PETROLERO?



¿Le gustaría que su barrio sea un lugar conocido por su bello entorno urbano, haciéndolo un lugar atractivo para el turista?



CONCLUSIÓN:

Se realizó esta encuesta para analizar el área de intervención y tener una visión de cómo es, y a lo que se quiere llegar a intervenir, teniendo en cuenta todos los problemas que ya se recopiló con los datos que arrojaron las encuestas, basadas en los habitantes que viven en el distrito 1, esa área que es la más afectada (zona sur-oeste), pudiendo así responder de mejor manera a los problemas existentes.

19.2 ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

Preguntas Principales;

Estado del Barrio Y.P.F.B Y PETROLERO

¿Cómo describiría su barrio hoy en día?

¿Cuáles son los problemas más grandes que ve en su comunidad?

Áreas Peligrosas

¿Hay lugares en su barrio que le parecen peligrosos? ¿Por qué?

¿Ha notado algún cambio en la seguridad de su barrio en los últimos años?

Mala Apariencia

¿Qué cosas en el barrio le parecen feas o descuidadas?

¿Cree que la apariencia del barrio afecta cómo viven las personas allí? ¿De qué manera?

Basura y Limpieza

¿Cómo calificaría la limpieza en el barrio?

¿Hay esfuerzos locales para mejorar la limpieza y el manejo de basura? Si es así, ¿cómo han funcionado?

Cambios que le Gustarían

¿Qué cambios le gustaría ver en su barrio para mejorarlo?

¿Cómo cree que esos cambios podrían ayudar a que el lugar sea más seguro y bonito?

Participación de los Vecinos

¿Está participando en alguna actividad para mejorar el barrio?

¿Qué cree que deberían hacer los vecinos para ayudar a mejorar el barrio?

CONCLUSIÓN:

Se realizó esta entrevista para poder socializar más con los vecinos de los barrio y así conocer como ellos perciben la situación del lugar. A lo largo de la conversación, se hizo evidente que el estado actual del barrio genera inquietudes significativas, especialmente en relación con la seguridad y la apariencia del entorno.

Preocupaciones sobre la Seguridad: Muchos entrevistados señalaron áreas específicas que consideran peligrosas, lo que refleja un deseo urgente de mejorar la seguridad en el barrio.

Imagen Urbana Negativa: Los participantes expresaron su descontento con la mala apariencia de ciertos espacios, mencionando que esto impacta negativamente en cómo se sienten respecto a su hogar. La falta de mantenimiento y limpieza en algunas áreas contribuye a una percepción negativa que podría desincentivar a nuevos residentes o visitantes.

Problemas de Basura y Limpieza: La gestión de residuos fue otro tema recurrente. Muchos residentes manifestaron frustración por la acumulación de basura y la falta de iniciativas efectivas para mantener el barrio limpio.

Deseos de Cambio: Los entrevistados compartieron ideas claras sobre los cambios que les gustaría ver, como más espacios verdes y áreas de recreación, mejor iluminación y actividades comunitarias que fomenten la cohesión social. Este deseo por mejorar el entorno refleja un compromiso activo hacia el bienestar del barrio.

Participación Activa: La disposición a involucrarse en iniciativas locales fue un punto destacado. Los residentes reconocen que su participación es esencial para lograr cambios positivos y están abiertos a colaborar con las autoridades y organizaciones para abordar los problemas identificados.

Esta entrevista ha proporcionado una valiosa perspectiva sobre las necesidades y aspiraciones de los residentes en relación con la mejora del barrio. Las preocupaciones sobre seguridad, limpieza y apariencia son fundamentales para entender cómo revitalizar el área y hacerla más acogedora.