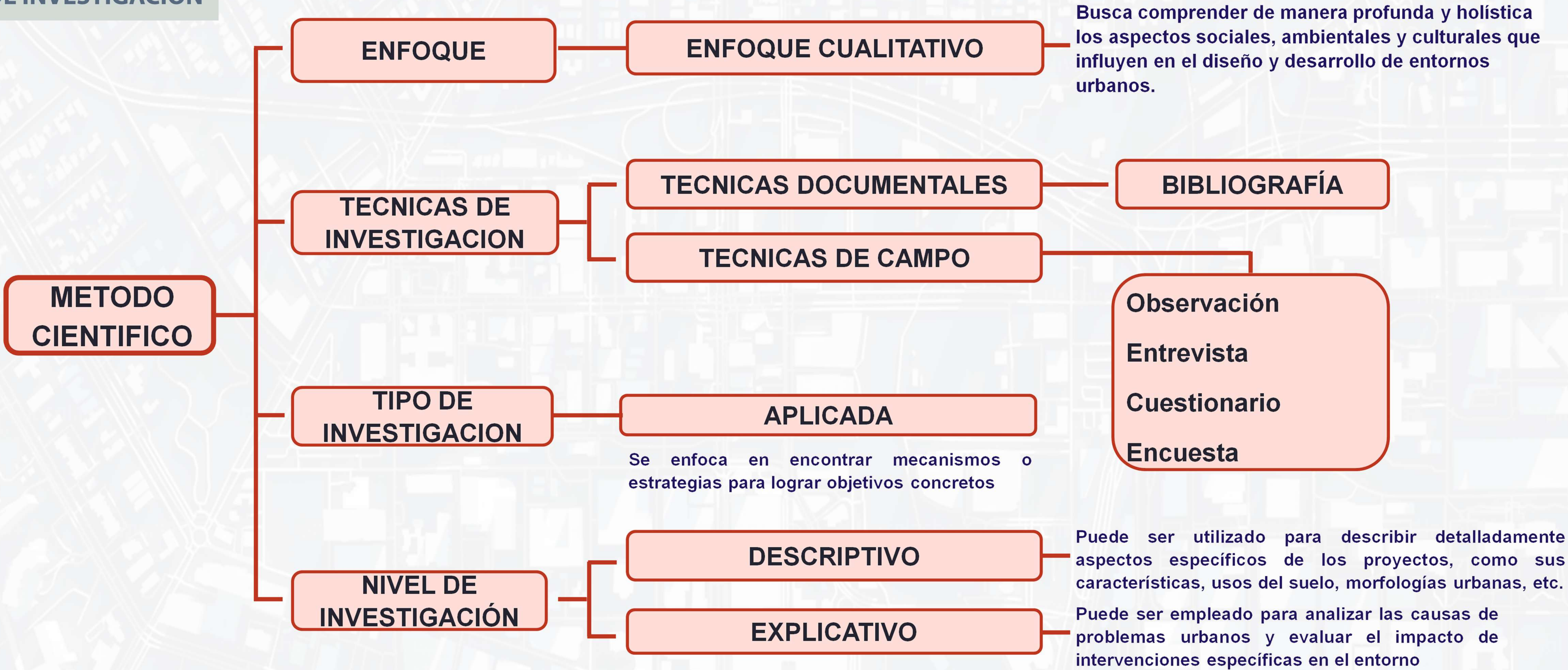


1.- DOCUMENTOS Y JUSTIFICACION DEL PROYECTO URBANO

METODOLOGIA DE INVESTIGACION



FUNDAMENTACION DEL PROBLEMA

La revitalización urbana en los barrios YPFB y Petrolero se enfrenta a una serie de problemáticas que afectan a estos entornos. El crecimiento desmedido ha llevado a la aparición de áreas deterioradas, caracterizadas por una mala imagen urbana, inseguridad y escasez de espacios recreativos y áreas verdes. Es fundamental investigar como la revitalización puede servir como una solución integral a estas problemáticas, permitiendo no solo un cambio físico en el entorno, sino también una mejora en lo social y comunitario. Es necesario abordar estos problemas de manera integral y urgente, implementando medidas que mejoren la infraestructura, promuevan la seguridad y la inclusión social, y fomenten un desarrollo urbano y equitativo. Se llevará a cabo un diagnóstico detallado del estado actual de las áreas a intervenir. Las intervenciones incluirán la rehabilitación de espacios públicos, mejoras en las calles, aceras y embellecimiento del entorno a través del paisajismo urbano.

JUSTIFICACION DEL TEMA

Los barrios Petrolero y YPFB presentan varios problemas como;

- La mala imagen urbana
- La deficiencia de áreas verdes
- La degradación de las fachadas

Estas razones justifican la importancia y la necesidad de intervenir en el entorno urbano para promover su desarrollo y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Dado a esto se propone el desarrollo del proyecto de revitalización urbana que busca dar soluciones a los puntos ya mencionados.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La deficiencia de espacios verdes, la mala imagen urbana y la notoria contaminación en los barrios YPFB y Petrolero son los problemas con los cuales los vecinos de esta zona tienen que vivir día a día; Estas condiciones generan inconformidad entre los residentes y contribuyen a un aspecto descuidado del entorno. Además, la alta circulación de personas provenientes del país vecino crea una mala impresión en los turistas que visitan el área, afectando la percepción general del área de intervención.



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B
Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO - G/7
GESTION 2024

LAMINA N° 01/34

2.- DEFINICION DE FINES Y OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Impulsar la revitalización urbana en las unidades urbanas - barrios YPFB y petrolero del distrito 1 de la ciudad de Bermejo; que transforme áreas deterioradas en espacios funcionales; mejorando la estética del paisaje urbano para contribuir en la calidad de vida de los residentes, que promuevan la cohesión social en un entorno urbano.



OBJETIVO ESPECIFICOS:

- Recuperar áreas verdes y espacios recreativos, así como un rediseño de calles, para promover actividades activas y pasivas, inclusivas para todo tipo de usuarios, lo que contribuirá en la calidad espacial y estética
- Proponer la implementación del uso del color para el tratamiento de fachadas de las edificaciones en general, que mejore la imagen urbana y resalte la identidad cultural del entorno; eliminando elementos visuales que perturben la armonía y haciendo modificaciones menores, con el fin de crear un ambiente visualmente atractivo y cohesivo en la comunidad.
- Implementar basureros clasificados, que incluya contenedores específicos para residuos reciclables, orgánicos y no reciclables, con el fin de optimizar la recolección de basura y tener una mejor imagen urbana.

MISIÓN:

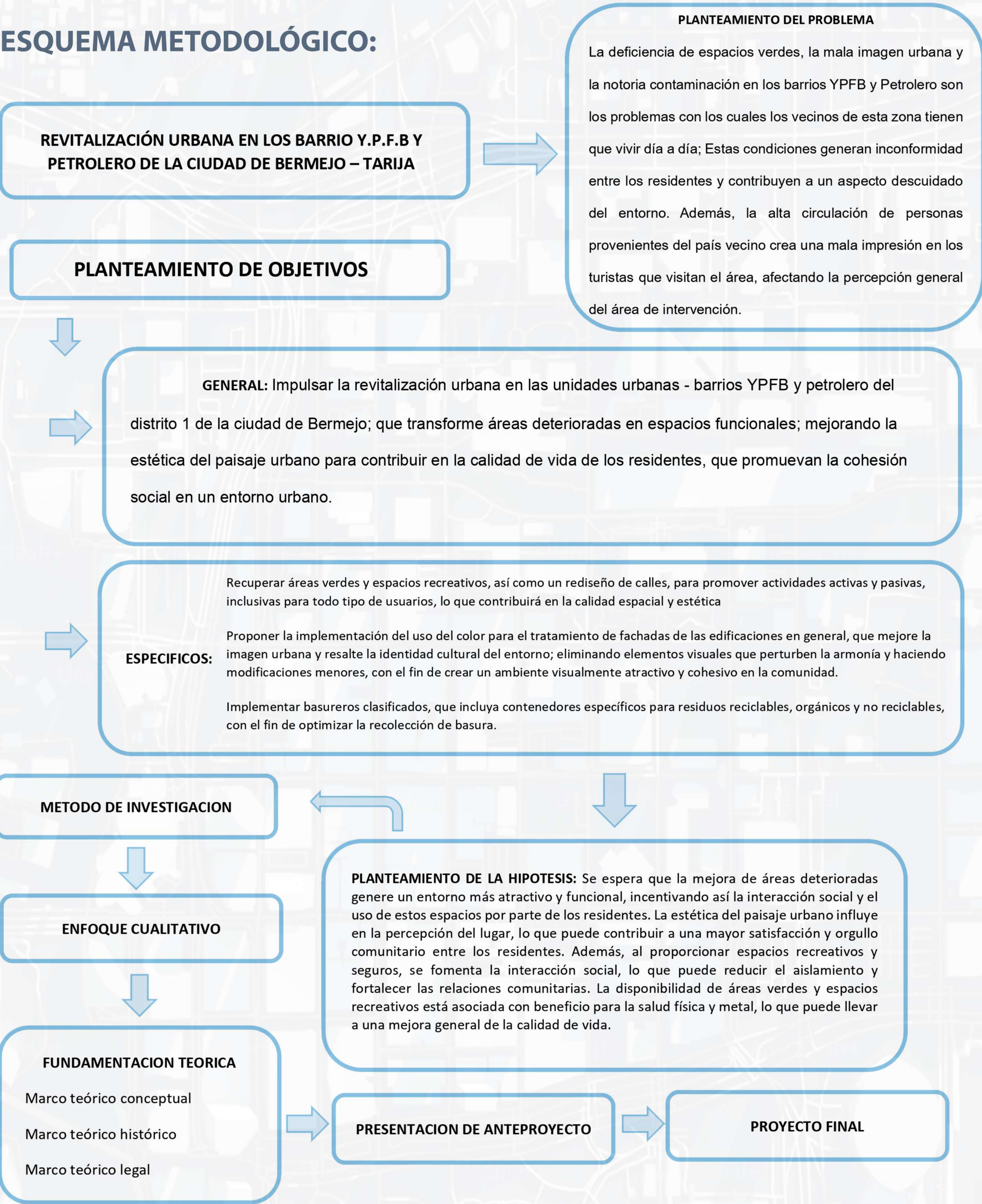
- ▶ Desarrollar e implementar una revitalización urbana
- ▶ Mejorar la calidad de vida de sus habitantes a través de la regeneración del espacio público
- ▶ Este proyecto busca promover una buena imagen urbana

VISIÓN:

- ▶ Convertir los barrios revitalizados en modelos de desarrollo urbano sostenible y cohesionado
- ▶ Crear un entorno urbano vibrante que no solo respete y potencie la identidad cultural local
- ▶ Ofrezcer oportunidades económicas y sociales, contribuyendo así al bienestar general de sus habitantes.



ESQUEMA METODOLÓGICO:



3.- CONCEPTO URBANO, ARQUITECTONICO Y PAISAJISTICO

TEORICO CONCEPTUAL

Palabras claves: Revitalización Urbana

REVITALIZACION URBANA:
Es el proceso integral de renovación y revitalización de áreas urbanas que han experimentado un declive socioeconómico o físico. Esto implica la mejora de la infraestructura, la revitalización de espacios públicos, la promoción de actividades culturales y económicas, y la creación de un entorno más habitable y atractivo; es un proceso mediante el cual se busca revitalizar y rejuvenecer áreas urbanas que han experimentado declive, deterioro o abandono, los principales aspectos relacionados con la revitalización urbana:

La revitalización urbana es un enfoque multifacético que no solo busca mejorar el aspecto físico de las áreas urbanas, sino también fomentar una mayor calidad de vida para sus habitantes. A través de diversas estrategias como la rehabilitación de edificios, mejora de infraestructuras y creación de espacios públicos, es posible transformar zonas deterioradas en comunidades vibrantes y funcionales.

CARACTERISTICAS DEL LUGAR



Barrio Y.P.F.B
Se caracteriza por tener una mayor cantidad de area verde, es una zona mas residencial los habitantes de ese barrio son igual comerciantes que viven ahi pero sus negocios los tienen en el barrio petrolero, es conocido tambien por su nueva area verde que es un lugar para realizar asados, convivencias y otros. tambien es conocido por tener un rio en su quebrada y genera un atractivo turtistico.



Barrio PETROLERO
Es mas conocido por el nombre CHALANAS es un lugar de alto comercio donde muchos turisticas y compradores vienen solo a comprar a este lugar, tambien es conocido por tener un rio en su quebrada, por el cual se puede pasar de un lado al otro, esto genera un atractivo turistico a la zona.



CONCEPTO;

El concepto del presente proyecto es llevar a cabo una revitalización en los barrios YPFB y Petrolero del distrito 1 de Bermejo, con el objetivo de transformar espacios deteriorados en áreas funcionales y estéticamente agradables. Esta revitalización se fundamenta en tres ejes específicos que buscan mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar la cohesión social.



CONCLUSION:
Este proyecto busca no solo embellecer el paisaje urbano, sino también crear un entorno que fomente la interacción social y el bienestar comunitario. A través de estas acciones específicas, se pretende establecer un modelo de desarrollo urbano sostenible que respete las características culturales y ambientales del área, mejorando así la calidad de vida en Bermejo.

COMO AFECTA AL PAISAJE URBANO

Transformará significativamente el paisaje urbano, mejorando tanto su estética como su funcionalidad y calidad de vida. Al recuperar áreas verdes, rediseñar calles e implementar un sistema de señalética y luminarias adecuadas, se embellecerá el entorno, creando un espacio más atractivo para residentes y visitantes. La mejora en la iluminación pública aumentará la seguridad en las calles y espacios públicos, permitiendo que las personas se sientan más seguras al transitar por el área durante la noche, lo que fomentará un uso más activo de estos espacios.

¿DE QUÉ MANERA SE ESTA LLEVANDO EL PROYECTO? ¿DE QUÉ MANERA SE ESTA MODIFICANDO?



El proyecto se está modificando constantemente según la retroalimentación que se recibe de los residentes. Si la comunidad sugiere cambios o mejoras, estas se pueden incorporar al plan original. También se están haciendo ajustes basados en lo que funciona o no durante la implementación. Por ejemplo, si se identifica que un espacio recreativo necesita más actividades o servicios, se pueden añadir nuevas propuestas. La idea es que el proyecto evolucione para adaptarse mejor a las necesidades de los habitantes y lograr un impacto positivo en su calidad de vida.

Se está llevando a cabo mediante la participación activa de la comunidad. Se han realizado reuniones y talleres donde los residentes pueden expresar sus ideas y necesidades. A partir de esta información, se ha creado un plan que incluye la recuperación de áreas verdes, el rediseño de calles y la instalación de basureros clasificados para mejorar la gestión de residuos.



¿CÓMO CAMBIARA CON LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO? ¿QUÉ BENEFICIOS TRAE A LA SOCIEDAD

Con la implementación del proyecto de revitalización, los barrios YPFB y Petrolero de Bermejo experimentarán cambios significativos. Primero, se mejorarán los espacios públicos, lo que significa que habrá más áreas verdes y lugares recreativos donde las personas podrán reunirse, realizar actividades recreativas. Esto hará que el entorno sea más agradable y saludable. las fachadas de los edificios se pintarán con colores que resalten la cultura local, lo que hará que el barrio se vea más bonito y cohesionado. También se instalarán basureros clasificados para que los vecinos puedan separar sus residuos, lo que ayudará a mantener las calles limpias y a fomentar el reciclaje.

Este proyecto traerá varios beneficios a la sociedad:
Mejor Calidad de Vida: Al tener más espacios verdes y recreativos, los residentes podrán disfrutar de un entorno más saludable y agradable.

Más Actividad Física: Los nuevos espacios invitarán a las personas a hacer ejercicio al aire libre, lo que es bueno para su salud.

Ambiente Más Limpio: Con los basureros clasificados, se reducirá la basura en las calles y se fomentará el reciclaje, ayudando al medio ambiente.

Aumento en el Valor de las Propiedades: Un barrio más bonito y limpio puede aumentar el valor de las casas y atraer inversiones, lo que beneficiará económicamente a la comunidad.

Fortalecimiento de la Comunidad: Al crear lugares donde los vecinos puedan reunirse e interactuar, se fortalecerán las relaciones entre ellos, haciendo que la comunidad sea más unida.



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO - G/7
GESTION 2024

LAMINA N° 03/34

4.- PROGRAMA Y DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO

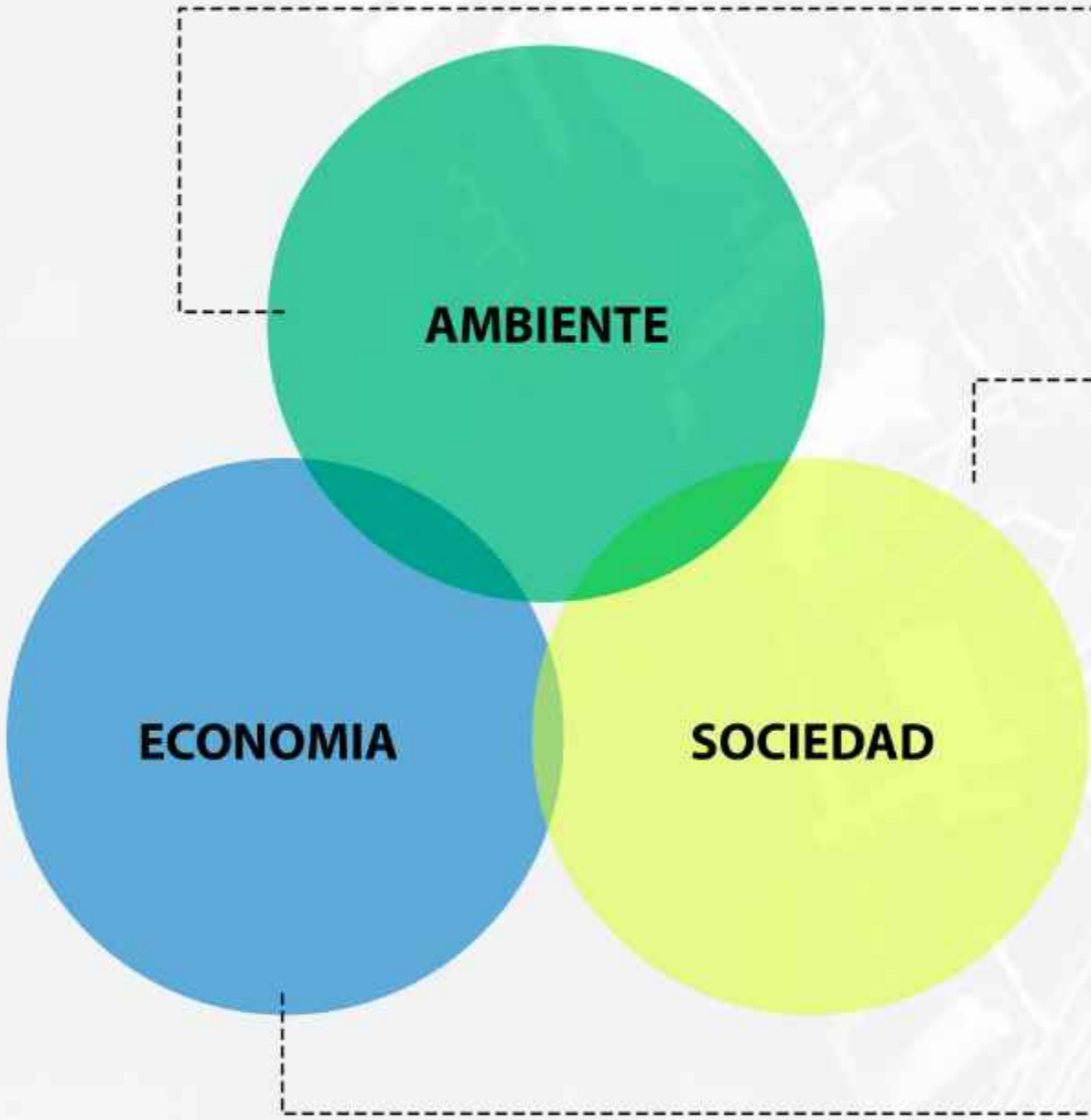
¿QUE APOORTE DA A LA SOCIEDAD?

El proyecto de revitalización urbana en los barrios YPFB y Petrolero de Bermejo aporta a la sociedad de manera integral al transformar el entorno urbano y mejorar la calidad de vida de sus residentes. Al recuperar áreas verdes y crear espacios recreativos, se generan lugares agradables donde las personas pueden relajarse, hacer ejercicio y socializar, lo que fomenta un estilo de vida más activo y saludable. Además, estos espacios no solo embellecen el barrio, sino que también actúan como filtros naturales que mejoran la calidad del aire.

La revitalización también fortalece la cohesión social al diseñar calles y espacios públicos que invitan a la interacción entre vecinos, promoviendo un sentido de comunidad y pertenencia. La implementación del uso del color en las fachadas de los edificios resalta la identidad cultural del barrio, creando un ambiente visualmente atractivo que genera orgullo entre los residentes.

Asimismo, el proyecto incorpora la instalación de basureros clasificados, lo que promueve prácticas de reciclaje y una mejor gestión de residuos, contribuyendo a un entorno más limpio y sostenible. Finalmente, un barrio revitalizado puede atraer inversiones y turismo, beneficiando económicamente a la comunidad al aumentar el valor de las propiedades y hacer el área más atractiva para vivir y trabajar. En conjunto, este proyecto no solo transforma físicamente el espacio urbano, sino que también mejora la salud, fomenta la cohesión social y promueve un desarrollo económico sostenible en Bermejo.

¿APOORTE AMBIENTAL?



Mejora del Entorno Urbano

Al recuperar áreas verdes y crear espacios recreativos, se transforman lugares deteriorados en entornos agradables y funcionales. Esto no solo embellece el barrio, sino que también proporciona a los residentes lugares donde pueden relajarse, hacer ejercicio y socializar, lo que mejora su calidad de vida.

Identidad Cultural

La implementación del uso del color en las fachadas de las edificaciones ayuda a resaltar la identidad cultural del barrio. Esto no solo embellece el entorno, sino que también crea un sentido de orgullo entre los residentes por su comunidad.

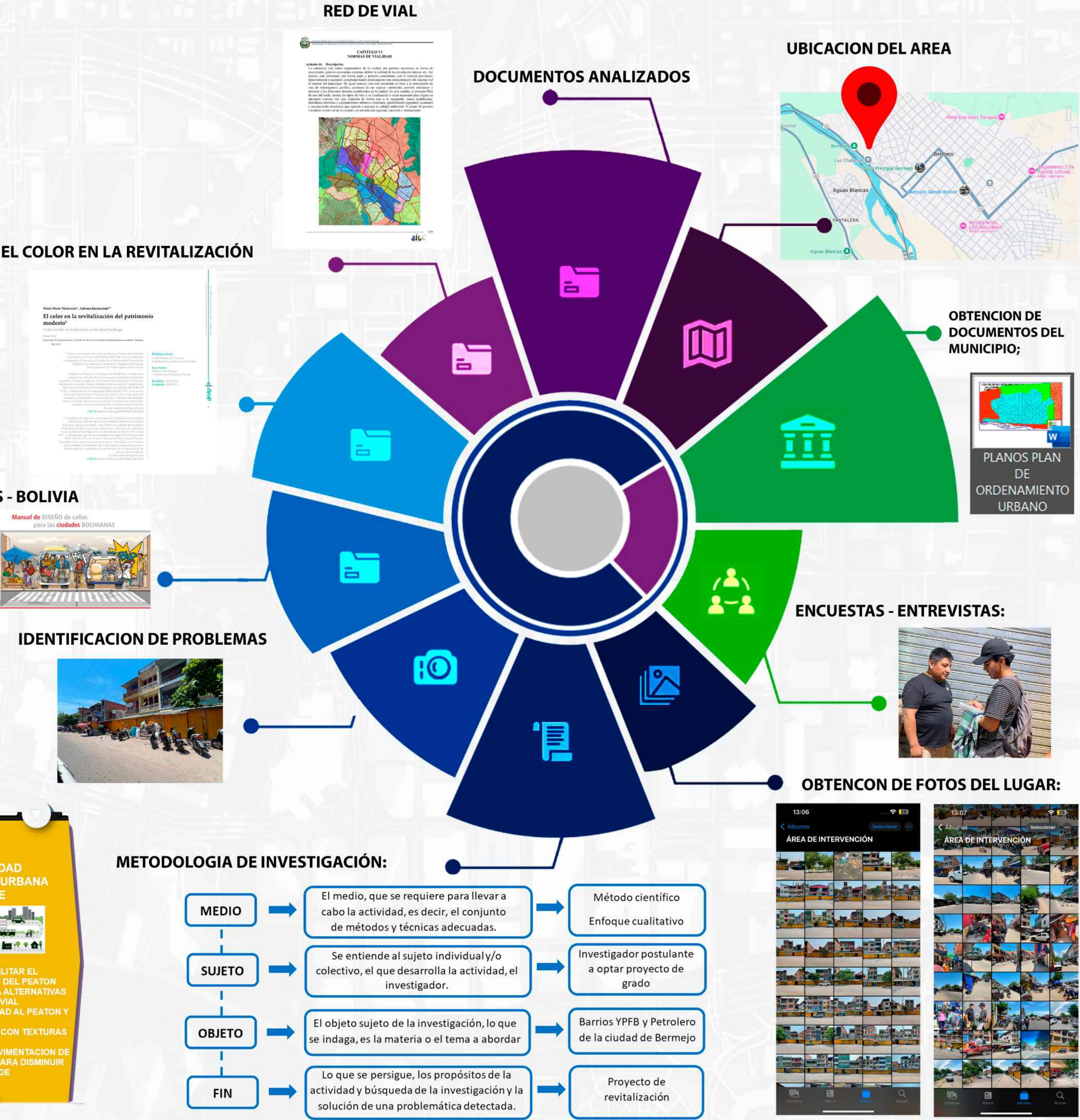
Desarrollo Economico

Un barrio revitalizado puede atraer inversiones y turismo, lo que beneficia económicamente a la comunidad. Espacios bien diseñados y cuidados aumentan el valor de las propiedades y hacen que el área sea más atractiva para vivir y trabajar.

PREMISAS URBANAS:



COMO SE REALIZO EL PROYECTO



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B
Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO - G/7
GESTION 2024

LAMINA N° 04/34

5.- MEMORIA DESCIPRIVA DEL PROYECTO

VISITAS AL AREA DE INTERVENCION



Se realizo visitas al area de intervencion, analizando y viendo los problemas que presentan y asu vez recopilando datos necesarios para la elaboracion del proyecto

OBTENCION DE INFORMACION



Se hizo una visita al municipio de bermejo, para obtener planos actualizados y poder trabajr con ello, asi mismo obtener datos como normas y acitivades que se realizan en el area

Normas de vialidad de la ciudad de Tarija



Analisis de modelos reales

Documentos del municipio

PLANOS - NORMAS - ACTIVIDADES

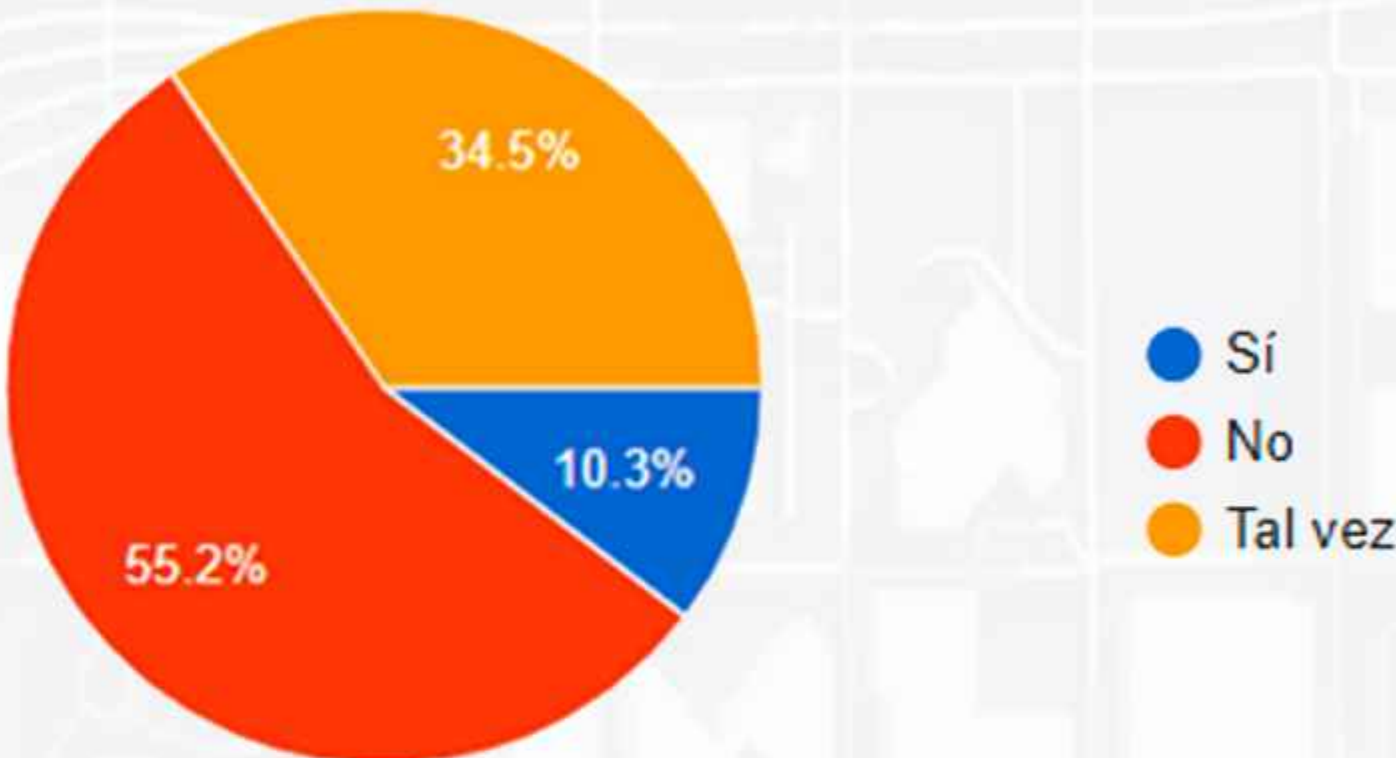


ENCUENTAS REALIZADAS A VECINOS DEL BARRIO

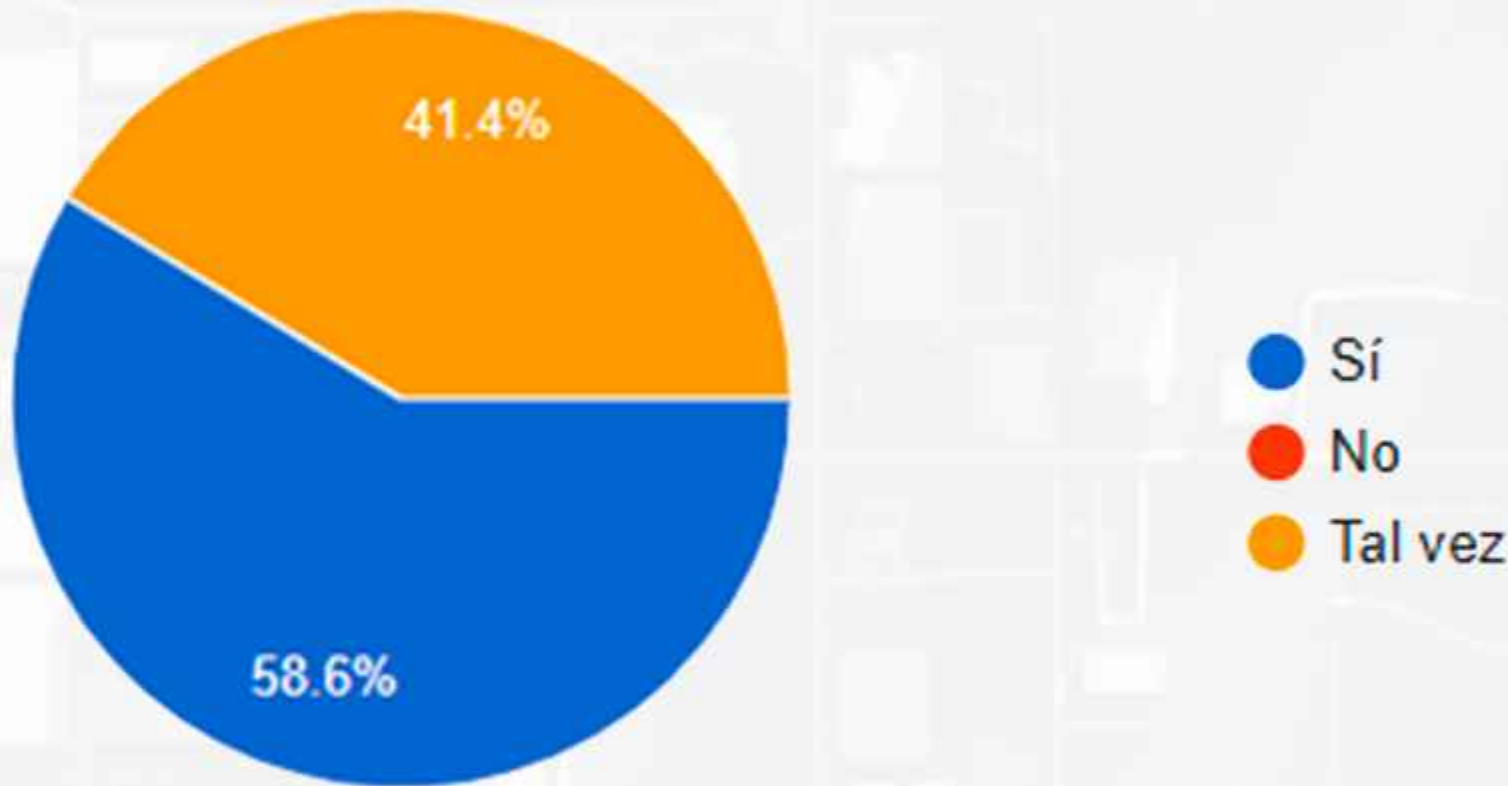


PREGUNTAS CLAVES:

¿Se Encuentra conforme con los Espacios públicos y de Recreación que tiene su barrio como: plaza parques, Áreas Verdes y otros?



¿Considera necesario la Implementación de Ciclo vías y la Ampliación de aceras?



Se realizó esta encuesta para analizar el área de intervención y tener una visión de cómo es, y a lo que se quiere llegar a intervenir, teniendo en cuenta todos los problemas que ya se recopiló los datos en las encuestas, basadas en los habitantes que viven en el distrito 1, esa área que es la más afectada (zona sur-oeste), pudiendo así responder de mejor manera a esos problemas.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL AREA

COMERCIO



ACTIVIDADES REIGIOSAS



ATRATIVOS TURISTICOS



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

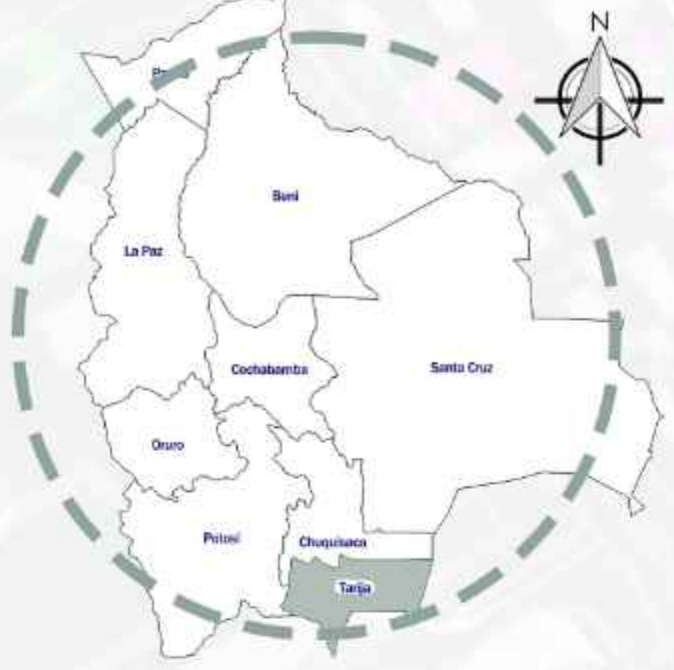
ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO - G/7
GESTION 2024

LAMINA N° 05/34

6.- PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

UBICACION DEL AREA DE INTERVENCION



El área de intervención se encuentra ubicado en el estado plurinacional de Bolivia, departamento de Tarija, provincia Aniceto Arce, municipio de Bermejo



La ciudad de Tarija, capital del departamento, está ubicada en el valle del mismo nombre, en la parte suroeste de Bolivia.

La provincia Aniceto Arce forma parte del departamento de Tarija. Esta provincia está subdividida en municipios y comunidades, los municipios que conforman la provincia Aniceto Arce son: Padcaya y Bermejo

Bermejo es una ciudad que se encuentra en el extremo sur de Bolivia, en el departamento de Tarija, cerca de la frontera con Argentina. Se ubica a orillas del río Bermejo, de donde deriva su nombre, y está aproximadamente a unos 280 kilómetros al sur de la ciudad de Tarija, la capital del departamento.

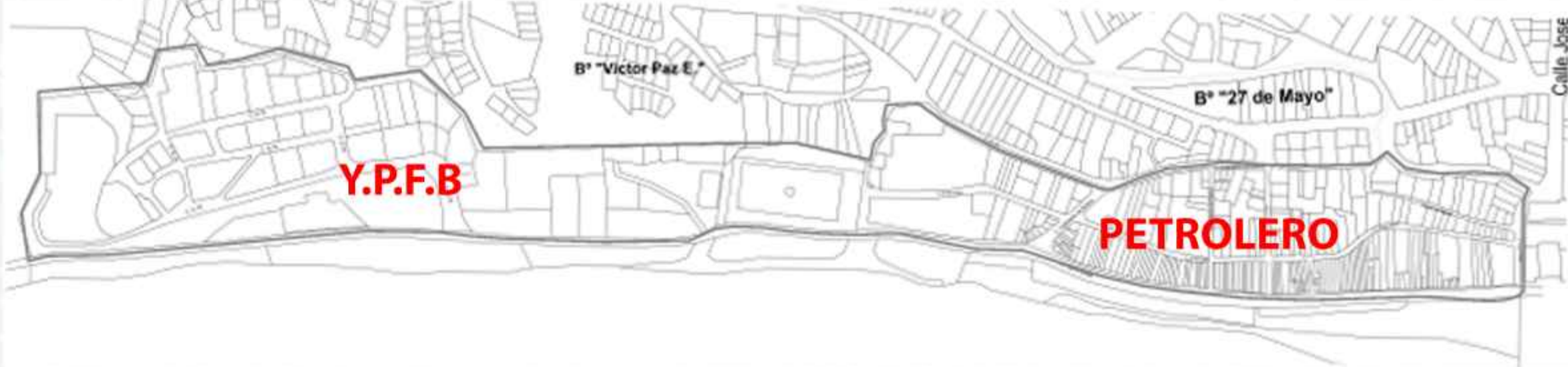


DISTRICTO 1

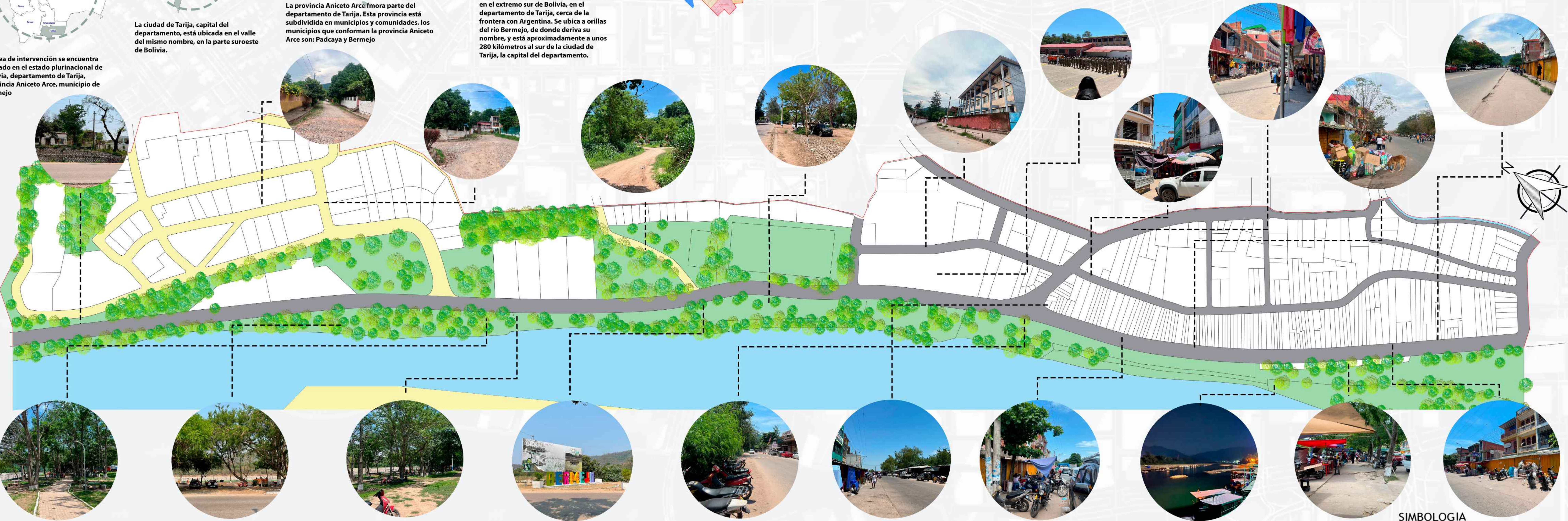
- B° VICTOR PAZ
- B° C. YPFB
- B° PETROLERO
- B° JUAN PABLO II
- B° 27 DE MAYO
- B° 21 DE DICIEMBRE
- B° MUNICIPAL
- B° SAN JOSE
- B° MIRAFLORES

- B° 15 DE ABRIL
- B° CENTRAL
- B° LAPACHO
- B° ACOPUEERTO
- B° LINDO
- B° ANICETO ARCE
- B° 1 DE MAYO
- B° AVAROA
- B° BOLIVAR

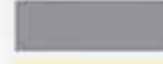
- B° LUIS DE FUERNES
- B° CAM. LAS
- B° MOTO MENDOZ
- B° 7 DE AGOSTO
- B° AZUCARERO
- B° SAN JUAN
- B° SAN BERNARDO
- B° SAN ANTONIO
- B° LAS PALMERAS



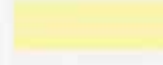
El área de intervención comprende los barrios YPFB y Petrolero del distrito 1 de la ciudad de Bermejo, este sector comprende las chalanas donde se da el comercio con la frontera de argentina.
Teniendo una superfi e el barrio Y.P.F.B de 000m2 y el barrio Petrolero de 000m2
El área total es de 0000m2



SIMBOLOGIA



PAVIMENTO RIGIDO



TIERRA

	TEMA DEL PROYECTO: "REVITALIZACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ	PROYECTO DE GRADO GESTION 2024	LAMINA N° 06/34

6.1- PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

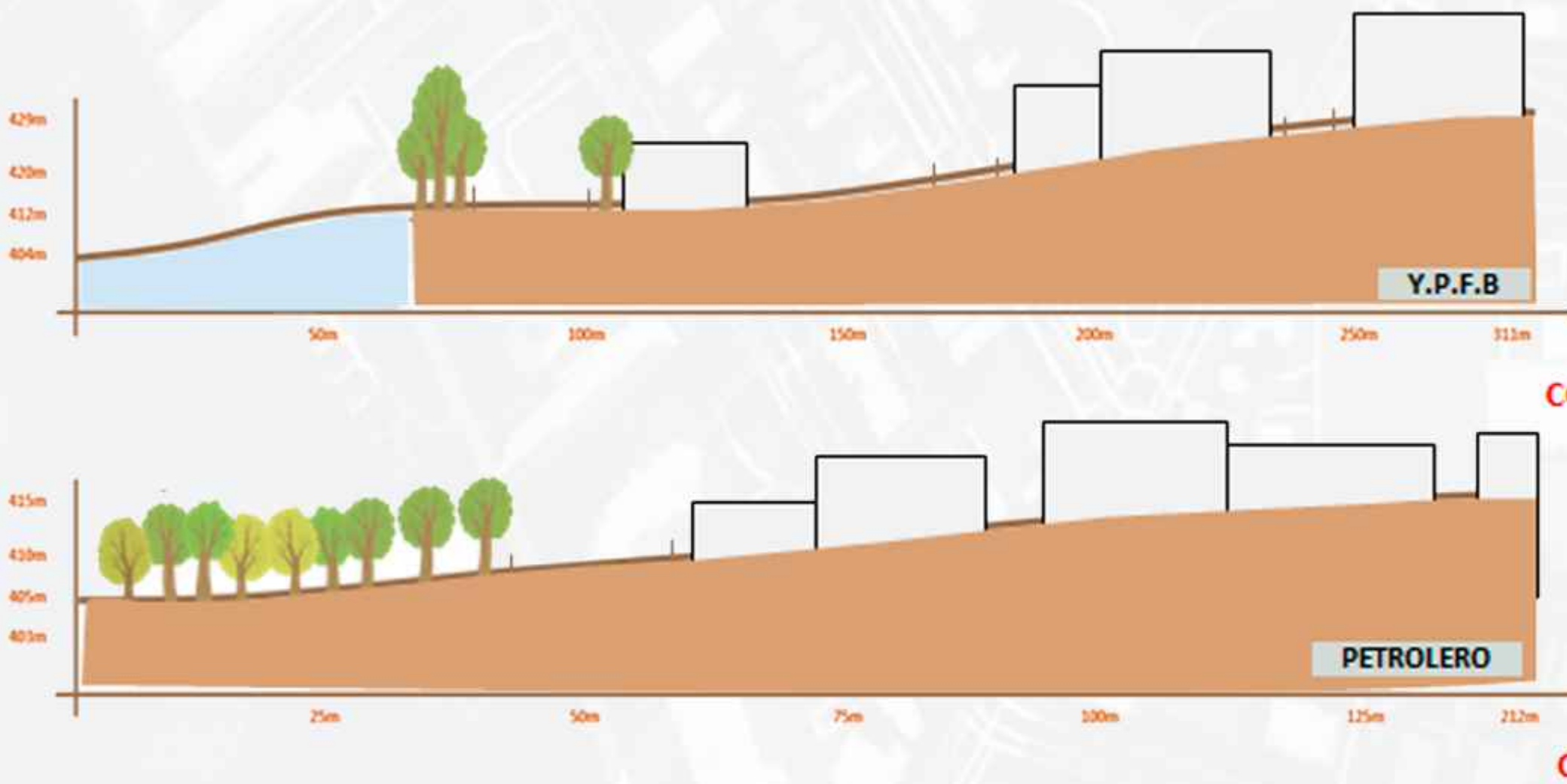
TOPOGRAFICO

Se hizo un estudio de suelo donde podemos identificar las diferentes inclinaciones que tienen estos barrios, con un porcentaje de inclinación mayor a los demás barrios de Bermejo

Y.P.F.B:
8,5 % INCLINACIÓN MINIMA
21 % INCLINACIÓN MÁXIMA

PETROLERO:
6,1 % INCLINACIÓN MINIMA
18,3 % INCLINACIÓN MÁXIMA

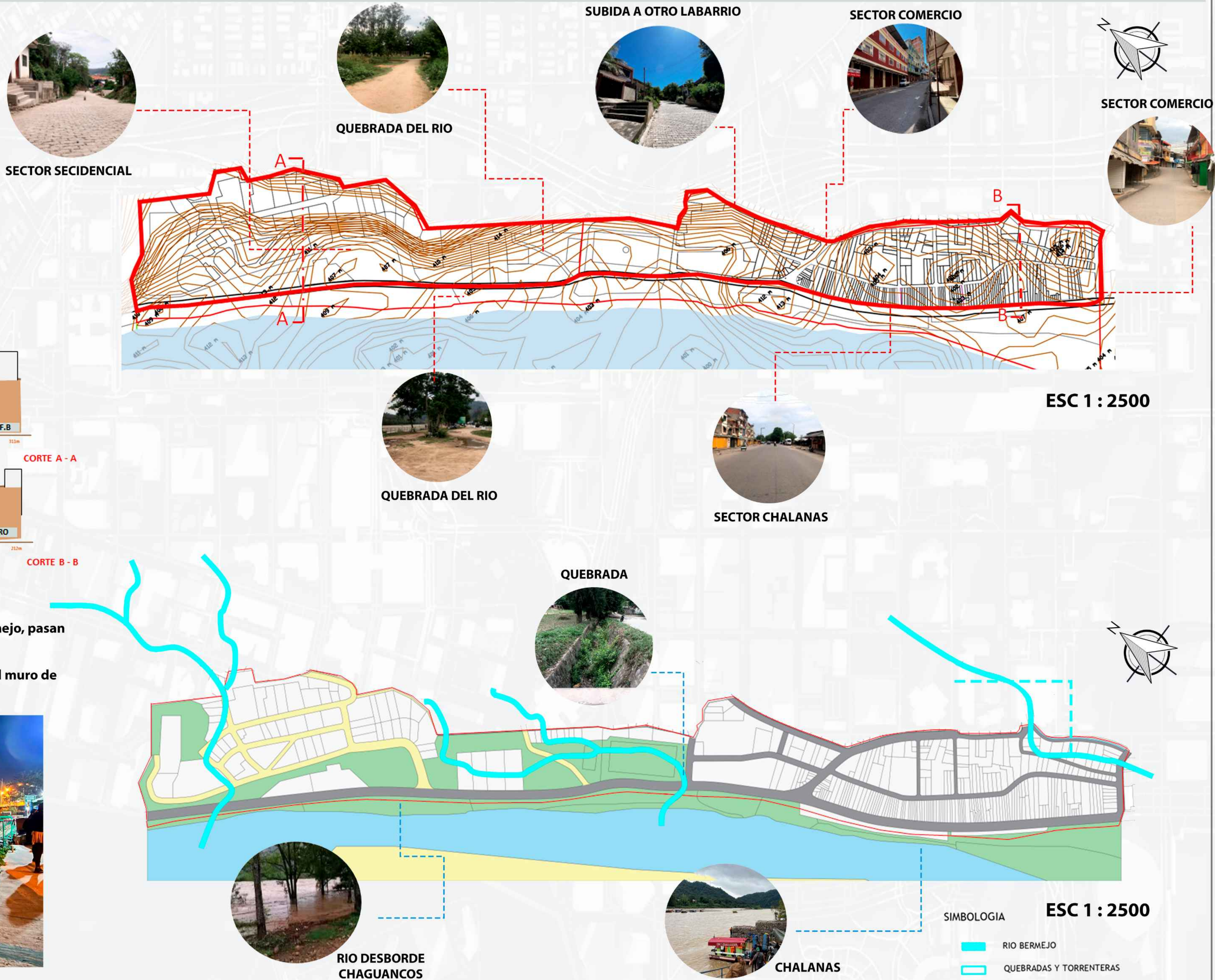
2.1 PERFIL DEL TERRENO



HIDROGRAFICO

El área de intervención tiene colindancia con la orilla del río Bermejo, pasan quebradas y torrenceras de agua por la zona

Las fuertes lluvias muchas veces genera que el río rebose sobre el muro de contención que posee



TEMA DEL PROYECTO:
"REVITALIZACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS Y.P.F.B
Y PETROLERO DE LA CIUDAD DE BERMEJO -TARIJA"

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIANTE: CONDORI CESAR CARLOS
DOCENTE GUIA: ARQ. ELIZABETH TORREZ

PROYECTO DE GRADO - G/7
GESTION 2024

LAMINA N° 07/34

7.- PLANO DE USO DE SUELO DEL AREA DELIMITADA

USO DE SUELO DE LOS BARRIOS Y.P.F.B Y PETROLERO

