

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TEGNOLOGIAS

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“DISEÑO ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA
EL FONDO NACIONAL DE INVERSION PRODUCTIVA Y SOCIAL (FPS)
REGIONAL TARIJA”**

ELABORADO POR:

LEON GONZALES ARIEL ORLANDO

DOCENTE GUIA:

ELIZABETH LELIZ TORREZ BATALLANOS

*Modalidad De Graduación De Proyecto De Grado Presentado A Consideración De
La **UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”** “Como Requisito
Para Optar El Grado Académico De Licenciatura En Arquitectura Y Urbanismo.*

Tarija-Bolivia

Gestión 2024

V° B°

.....
M.Sc. Ing. Marcelo Segovia Cortez

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Ing. Fernando Cortez Michel

VICEDECANO A.I.

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc. Arq. Terán Cardozo Roger Miguel

DIRECTOR

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc. Arq. Torrez Batallanos Elizabeth Leliz

DOCENTE GUÍA

Facultad de Ciencias y Tecnología

**APROVADA POR
TRIBUNAL:**

.....
M.Sc. Arq. Maria Antonieta Rueda Mogro

TRIBUNAL

.....
Arq. Álvaro Fernando Borda Villena

TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma León

TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstos responsabilidad del autor.

DEDICATORIA

A mis queridos padres:

Sr. Alejandro león, Sra. Catalina Gonzales.
Que son un pilar fundamental y con su apoyo y cariño incondicional durante mi formación académica y como persona, por sus enseñanzas de principios y valores siempre velando por mi bien estar.

A mi hermano:

Carlos Roberto León Gonzales, quien desde pequeño fue mi principal apoyo y un ejemplo de lucha para seguir adelante para alcanzar mis metas. Por medio de su alegría y comprensión motivan mi camino para lograr mis objetivos.

AGRADECIMIENTO

Le doy gracias a Dios quien me guía en cada paso que doy, por brindarme una vida llena de aprendizajes, experiencias y sobre todo felicidad.

Gracias a su apoyo, amor, y su inmensa bondad, estuvieron siempre presentes en esta merecida etapa de mi vida brindándome siempre palabras de motivación.

INDICE

1	INTRODUCCION.....	1
1.1	INTRODUCCIÓN	1
1.2	ANTECEDENTES	2
1.2.1	<i>Análisis de las infraestructuras de la FPS. en los 9 departamentos.</i>	<i>3</i>
1.2.2	<i>Conclusión.....</i>	<i>4</i>
2	ESTADO DEL ARTE	5
2.1	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	5
2.2	JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	7
2.2.1	<i>Inversión institucional</i>	<i>7</i>
3	PANTEAMIENTO DE LOS OBJETIVO	11
3.1	OBJETIVO GENERAL	11
3.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	11
3.3	PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS	12
3.4	MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO	12
3.4.1	<i>Misión</i>	<i>12</i>
3.4.2	<i>Visión</i>	<i>12</i>
3.5	DELIMITACIÓN DEL TEMA OBJETO DE ESTUDIO.	12
3.6	POBLACIÓN DE ESTUDIO.	12
3.7	POBLACIÓN BENEFICIARIA DEL PROYECTO	13
3.7.1	<i>Beneficiarios indirectos</i>	<i>13</i>
3.7.2	<i>Beneficiarios directos</i>	<i>13</i>
3.8	DISEÑO METODOLÓGICO	16
3.8.1	<i>Método de investigación Proyectual</i>	<i>16</i>

3.8.2	<i>Enfoque de la investigación- mixta</i>	18
3.8.3	<i>Esquema Metodológico</i>	19
4	MARCO TEORICO	20
4.1	MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL	20
4.1.1	<i>Administración Publica</i>	20
4.1.2	<i>Formalmente</i>	20
4.1.3	<i>Burocracia</i>	20
4.1.4	<i>FPS</i>	21
4.1.5	<i>Gerencia departamental</i>	21
4.1.6	<i>Proyectos</i>	21
4.1.7	<i>Supervisión</i>	21
4.1.8	<i>Evaluación</i>	21
4.1.9	<i>Inversión</i>	22
4.1.10	<i>Adquisiciones</i>	22
4.1.11	<i>productiva</i>	22
4.1.12	<i>social</i>	22
4.1.13	<i>Desarrollo</i>	23
4.1.14	<i>Arquitectónico</i>	23
4.1.15	<i>Medio Ambiental</i>	24
4.2	MARCO HISTÓRICO	25
4.3	DECRETO SUPREMO N° 29152, DE 6 DE JUNIO DE 2007	26
4.4	EL FPS CON EL DECRETO SUPREMO N° 2439 DE 08 DE JULIO DEL 2015	26
4.5	MARCO LEGAL	28
4.6	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA DE 7 DE FEBRERO DE 2009	28

4.7	DECRETO SUPREMO N.º 25984 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2000-CREACION DEL FPS	28
4.8	DECRETO SUPREMO N.º 29152 DE 6 DE JUNIO DE 2007- AMPLIACIÓN DE FUNCIONES DEL FPS.....	29
4.9	DECRETO SUPREMO N.º 2439 DE 8 DE JUNIO DE 2015-AMPLIACION DE FUNCIONES DEL FPS	29
4.10	LEY 777 DEL SISTEMA DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL ESTADO (SPIE) DE FECHA 21 DE ENERO DE 2016. 29	
4.11	LEY N.º 300 MARCO DE LA MADRE TIERRA Y DESARROLLO INTEGRAL PARA VIVIR BIEN DE 15 DE OCTUBRE 2012.	29
4.12	LEY Nº 1407 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2021-2025 “RECONSTRUYENDO LA ECONOMÍA PARA VIVIR BIEN, HACIA LA INDUSTRIALIZACIÓN CON SUSTITUCIÓN DE IMPORTACIONES” DE 09 DE NOVIEMBRE DEL 2021	30
4.13	MARCO NORMATIVO NACIONAL	30
4.14	REGLAMENTO BOLIVIANO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES	30
4.15	LEY MUNICIPAL 132 “EDIFICACIONES EN ATURA”	30
4.16	NORMA BOLIVIANA	31
4.17	ASPECTO FINANCIERO	31
5	MARCO REAL	33
5.1	ASPECTOS: CONTEXTO SOCIAL-ECONÓMICO-POLÍTICO.....	33
5.1.1	<i>Político</i>	33
5.1.2	<i>Social</i>	33
5.1.3	<i>Económico</i>	33
5.2	REALIDAD Y CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL-MEDIO AMBIENTAL	37
5.2.1	<i>Ubicación Geográfica Del Área De Estudio</i>	37
5.3	VALORACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO	39
5.3.1	<i>Alternativa-A</i>	39
5.3.2	<i>Alternativa-B</i>	39

5.3.3	<i>Alternativa-C</i>	40
5.3.4	<i>Cuadro De Ponderación Y Valoración De Las Alternativas De Terreno</i>	40
5.4	ANÁLISIS DE SITIO	43
5.4.1	<i>Análisis Urbano Arquitectónico</i>	43
5.4.1.1	<i>Ubicación</i>	43
5.4.2	<i>Características Del Terreno</i>	43
5.4.3	<i>Topografía</i>	44
5.4.4	<i>Aspectos Geológicos</i>	44
5.4.5	<i>Hidrología</i>	44
5.4.6	<i>Vegetación</i>	44
5.4.7	<i>Orientación Y Asoleamiento</i>	45
5.4.8	<i>Aspecto legal</i>	45
5.4.9	<i>Uso De Herramientas / Foda</i>	46
5.5	FÍSICO TRANSFORMADO.....	46
5.5.1	<i>Estructura Vial</i>	46
5.5.2	<i>Transporte</i>	47
5.5.3	<i>Usos De Suelo</i>	48
5.6	CONCLUSIONES	49
5.7	ANÁLISIS MODELOS REFERENCIALES	50
5.7.1	<i>Modelo 1</i>	50
5.7.2	<i>Modelo 2</i>	52
5.7.3	<i>Modelo 3</i>	54
	EMPLAZAMIENTO	54
5.8	PREMISAS URBANAS	56
5.8.1	<i>Funcionalidad Urbana</i>	56
5.8.2	<i>Integración Urbana</i>	57

5.8.3	<i>Accesibilidad</i>	57
5.8.4	<i>Movilidad Urbana</i>	58
	<i>Ciclovías</i>	58
	<i>Parada De Micros Y Taxi Trufis</i>	59
5.10	PREMISAS ARQUITECTÓNICAS	60
5.10.1	<i>Premisas Morfológicas</i>	60
5.10.2	<i>Premisas Tecnológicas</i>	61
5.10.3	<i>Premisas Paisajísticas Y Medio Ambientales</i>	63
5.10.4	<i>Premisas Funcionales</i>	64
5.11	FUNCIONALIDAD EN EL TRABAJO	65
5.11.1	<i>Uso del color</i>	66
5.12	PREMISAS POLÍTICAS INSTITUCIONALES.....	67
5.12.1	<i>Normativa de uso de suelo del lugar</i>	68
5.13	INTRODUCCION AL DESARROLLO DE DISEÑO	69
5.13.1	<i>Diagramas De Necesidades Y Funciones</i>	69
5.14	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	70
6	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	74
7	ANEXOS.....	93
8	BIBLIOGRAFÍA	101