



—PLANO PAISAJISTICO DE VERANO—
ESC:1:200

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PROPUESTA
PAISAJISTICA VERANO

LAMINA:

12/56





SIMBOLOGIA		TIPO DE VEGETACION EN LA PROPUESTA PAISAJISTICA																DISTRIBUCION ARBOREA	
PAVIMENTOS		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
MOISADO CALCANEO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	
PISO DE PIEDRA LISA		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	
BALDOSAS DE PIEDRA		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	
PAVIMENTO DE PIEDRA		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	
CEPEO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	
ESPEJO DE AGUA		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO		ALAMO	

—PLANO PAISAJISTICO DE PRIMAVERA—
ESC:1:200

FAB
LAB

"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PROPUESTA PAISAJISTICA
PRIMAVERA

LAMINA:

13/56





SIMBOLOGIA		TIPO DE VEGETACION EN LA PROPUESTA PAISAJISTICA																DISTRIBUCION ARBOREA				
PAVIMENTOS		NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS	NOMBRE	SIMBOLOS					
MOHACO CALCARO		PRO-YELA		ALAMO		LA MOXA		TEJO		AMALITO ELIZABETH		ADONDA								1	VEGETACION ARBOLADA	
PISO DE PIEDRALIA		HELA PERENNE		HELA CAJACA		HELA CAJACA		HELA PERENNE		HELA PERENNE		HELA PERENNE								2	AGROPECUARIO LINEAL	
BALDOSA DE PIEDRA		HELA PERENNE		HELA CAJACA		HELA CAJACA		HELA PERENNE		HELA PERENNE		HELA PERENNE								3	CORTINA	
PAVIMENTO DE PIEDRA		HELA PERENNE		HELA CAJACA		HELA CAJACA		HELA PERENNE		HELA PERENNE		HELA PERENNE								4	MAISA ARBOREA	
CEPEPO		SALICET LONCE		LAMPARO ARBOREAL		PALESTRA ARBOREAL		PALESTRA		ALAGUADO		NACALCO DE MONTE								5	JARDIN DE ARBOLAS	
ESTILO DE AGUA		HELA CAJACA		HELA PERENNE		HELA CAJACA		HELA PERENNE		HELA PERENNE		HELA PERENNE										

--PLANO PAISAJISTICO DE OTOÑO--
ESC:1:200

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARUA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PROPUESTA
PAISAJISTICA OTOÑO

LAMINA:

14/56





—PLANO PAISAJISTICO DE INVIERNO—
ESC:1:200

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARAJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAEAL SARACHO



CONTENIDO:
PROPUESTA
PAISAJISTICA INVIERNO

LAMINA:

15/56

PRESENTACIÓN GRÁFICA



PROPUESTA PAISAJÍSTICA

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: PINO VELA <i>Cupressus sempervirens</i>	VERANO	
Altura: 35m Diámetro: 2 x 3m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: LAPAHO AMARILLO <i>Handroanthus chrysotrichus</i>	VERANO	
Altura: 8 a 12m Diámetro: 5 m		
Foliaje: Hoja caduca	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Rápido		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: LA MIMOSA <i>Acacia dealbata</i>	VERANO	
Altura: 3 a 6m Diámetro: 4 a 6 m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: SAUCE LLORON <i>Salix babingtonia</i>	VERANO	
Altura: 10 a 15m Diámetro: 10 m		
Foliaje: Hoja caduca	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Rápido		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: LAPAHO ROSADO <i>Handroanthus chrysotrichus</i>	VERANO	
Altura: 8 a 12m Diámetro: 5 m		
Foliaje: Hoja caduca	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Rápido		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: PARAISO <i>Melia azadirach</i>	VERANO	
Altura: 3 a 6m Diámetro: 4 a 6 m		
Foliaje: Hoja caduca	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: ALAMO <i>Populus alba</i>	VERANO	
Altura: 20 a 30m Diámetro: 3 m		
Foliaje: Hoja caduca	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Muy rápido		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: PALMERA ENANA <i>Handroanthus chrysotrichus</i>	VERANO	
Altura: 3 a 4m Diámetro: 2 x 4 m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: TEJO <i>Taxus baccata</i>	VERANO	
Altura: 4 a 20m Diámetro: 4 a 8 m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: ALGARROBO <i>Ceratonia siliqua</i>	VERANO	
Altura: 20m Diámetro: 6m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: AZULEÑA <i>Lilium candidum</i>	VERANO	
Altura: 15m Diámetro: 20 a 30cm		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Rápido		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: AMARANTO GLOBOSO <i>Amaranthus</i>	VERANO	
Altura: 20 a 60cm Diámetro: 30cm		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: VERBENA <i>Amaranthus</i>	VERANO	
Altura: 0,5 a 3m Diámetro: 1m		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

DESCRIPCIÓN	SÍMBOLOS	
NOMBRE: NARCISO DE INVIERNO <i>Narcissus papyraceus</i>	VERANO	
Altura: 10 a 20 cm Diámetro: 15cm		
Foliaje: Hoja perenne	INVIERNO	
Uso: Ornamental		
Crecimiento: Lento		

FAB
LAB



DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARJUA

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/24

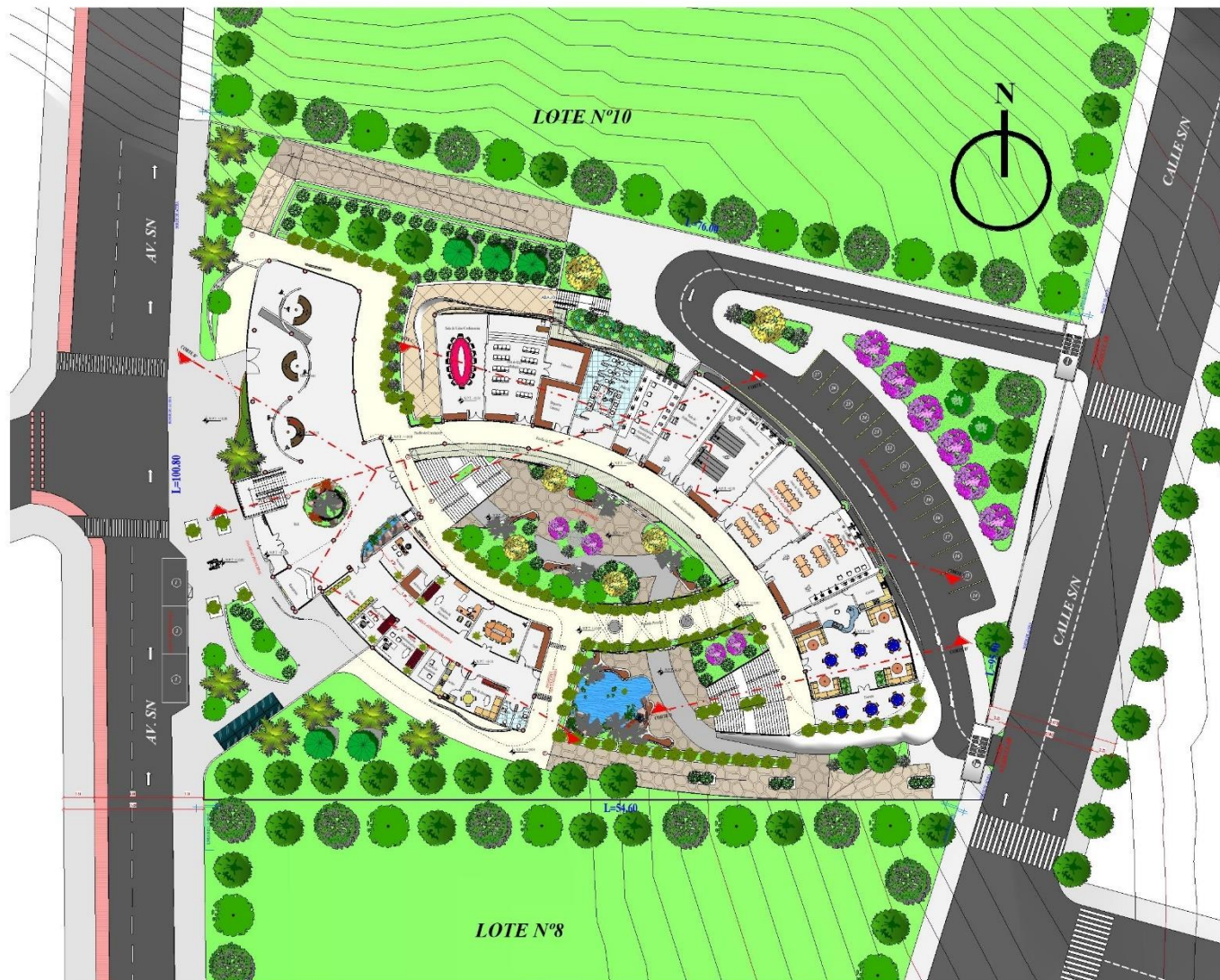
ARQUITECTURA Y
URBANISMO



CONTENIDO:
PROPUESTA
PAISAJÍSTICA

LAMINA:

15/56



--PLANIMETRIA GENERAL--
ESC:1:150

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARO. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PLANIMETRIA GENERAL

LAMINA:

17/56



—PLANO DE SITIO Y TECHOS—
ESC:1:200

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA:

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE SITIO Y TECHOS

LAMINA:

18/56



FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
**PLANO DE
ESTACIONAMIENTOS**

LAMINA:

21/56



--PLANO DE NIVEL BAJO A -4.00 M--
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE NIVEL BAJO
A -4.00 M

LAMINA:

22/56



-PLANO DE PLANTA BAJA-
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

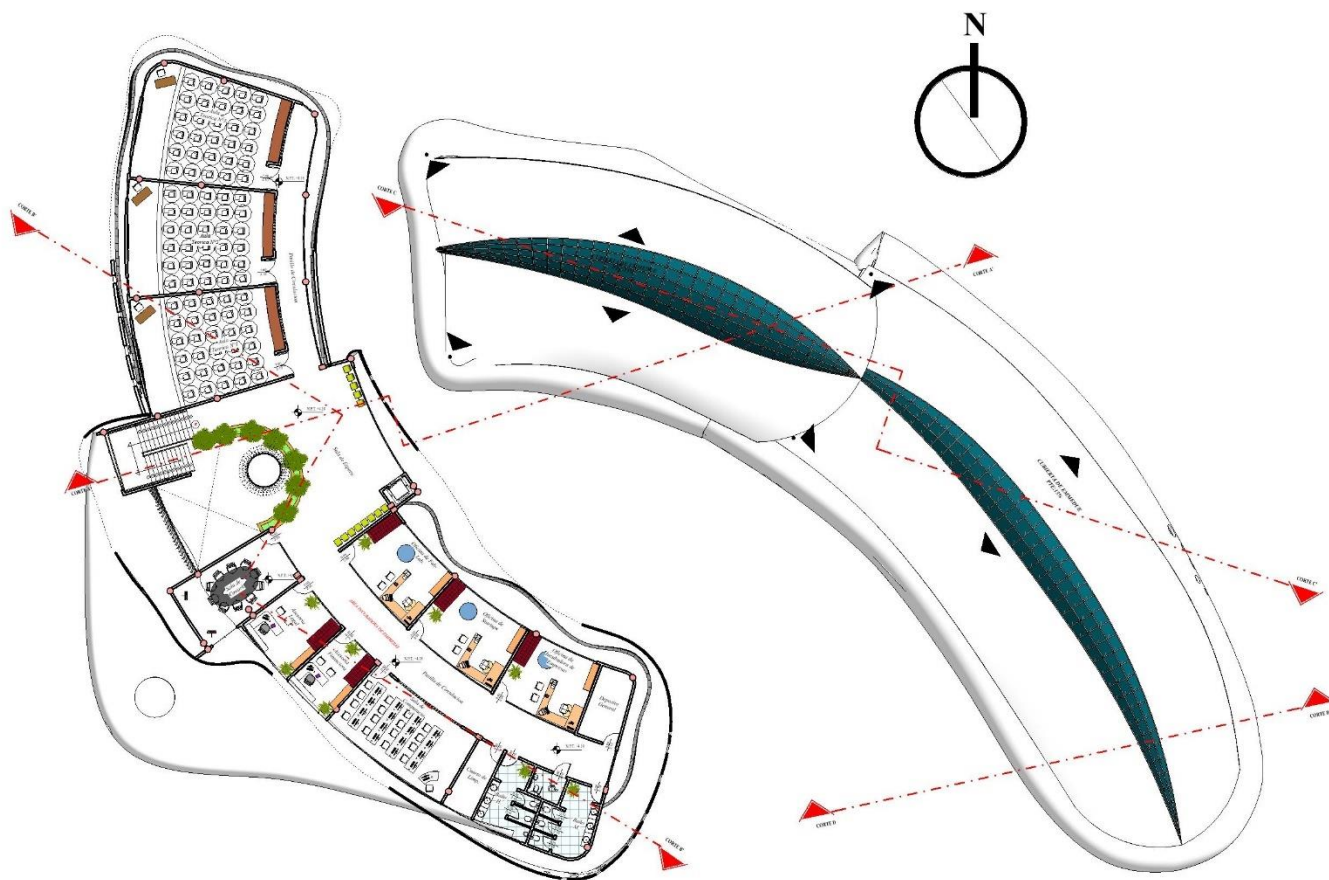
UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE PLANTA BAJA

LAMINA:

23/56



--PLANO DE PLANTA ALTA--
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

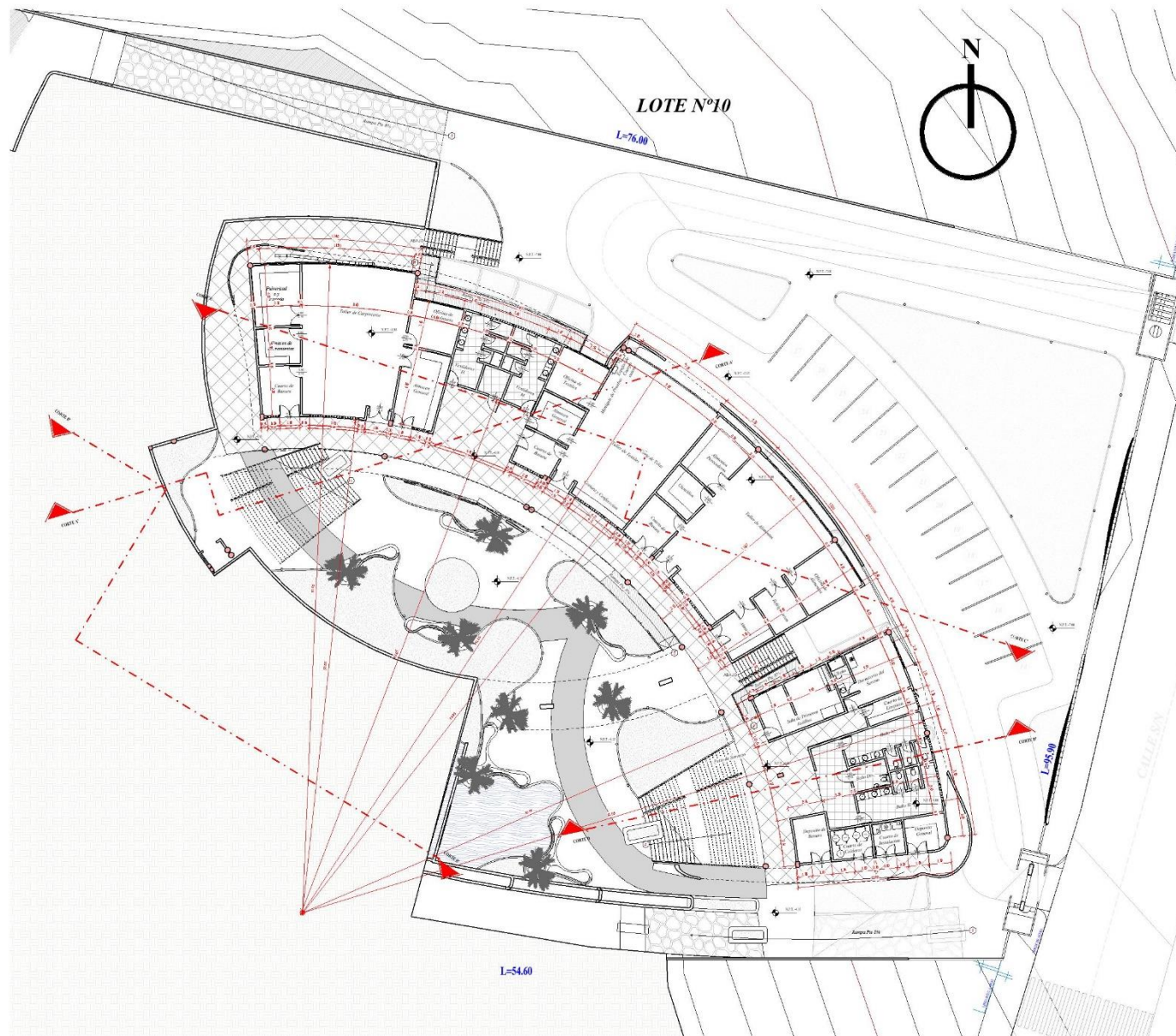
UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE PLANTA ALTA

LAMINA:

24/56



--PLANO DE NIVEL BAJO A -4.00 M ACOTADO--
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARAJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

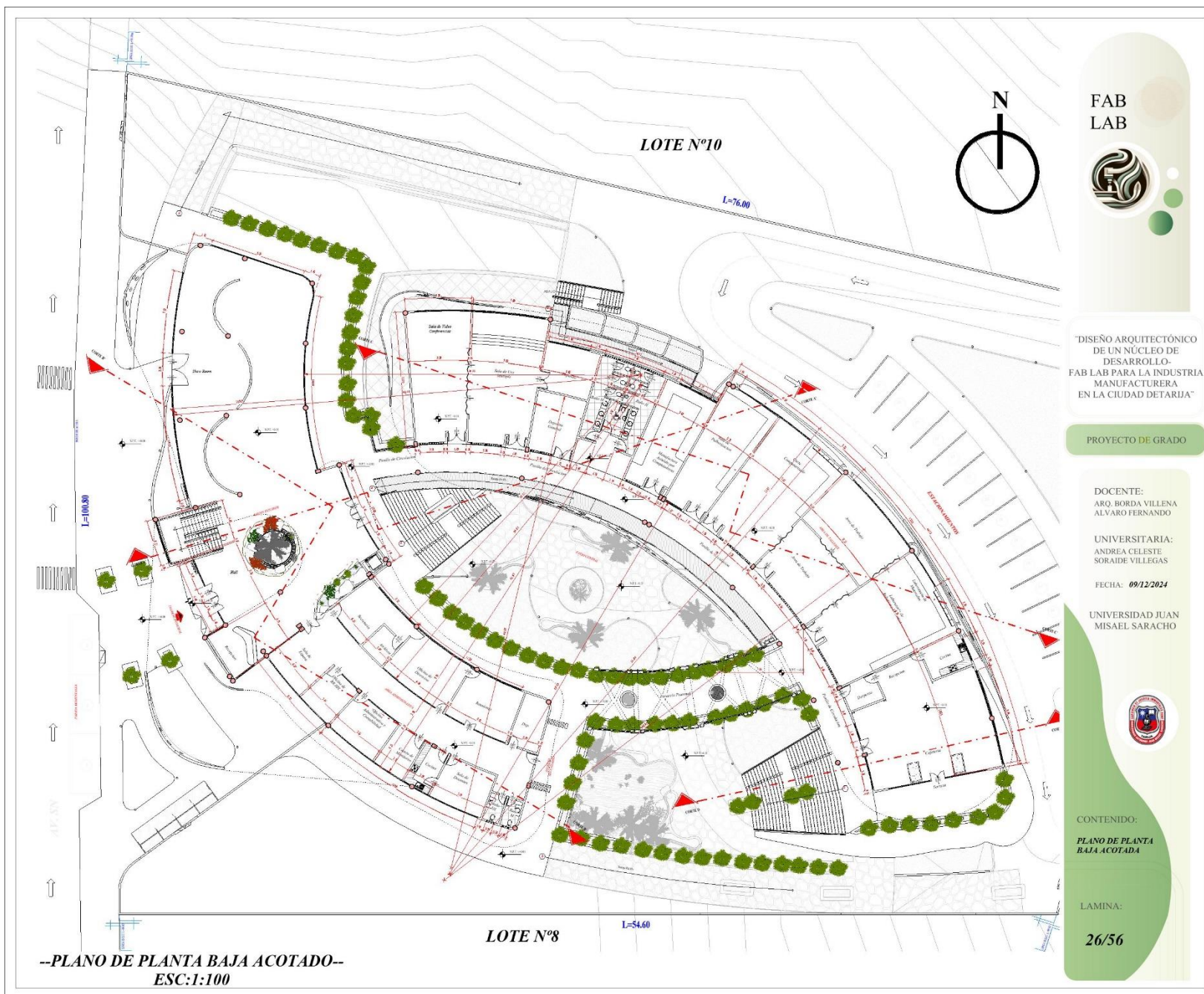
UNIVERSIDAD JUAN
MISAEAL SARACHO

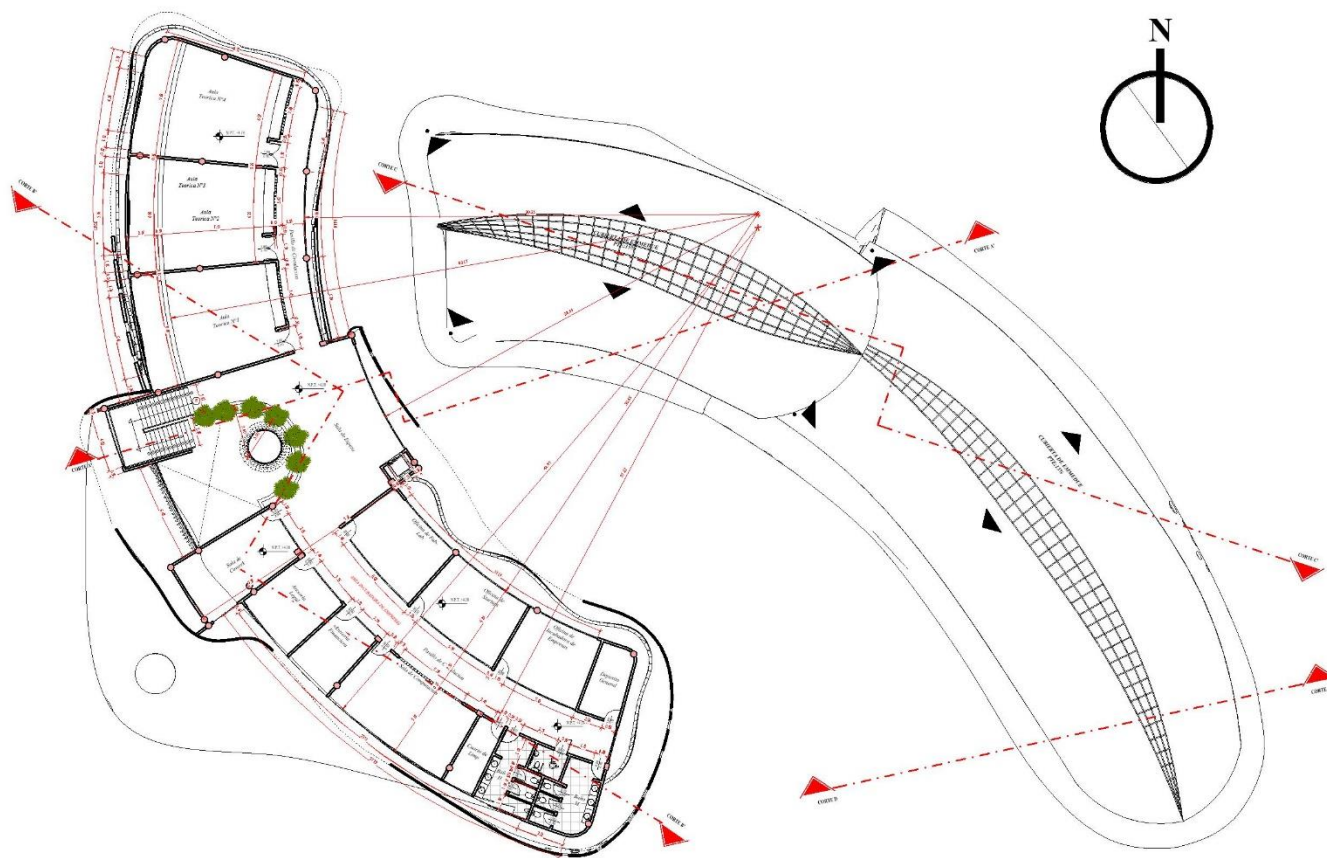


CONTENIDO:
PLANO DE NIVEL BAJO
A -4.00 M ACOTADO

LAMINA:

25/56





--PLANO DE PLANTA ALTA ACOTADO--
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARJIA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

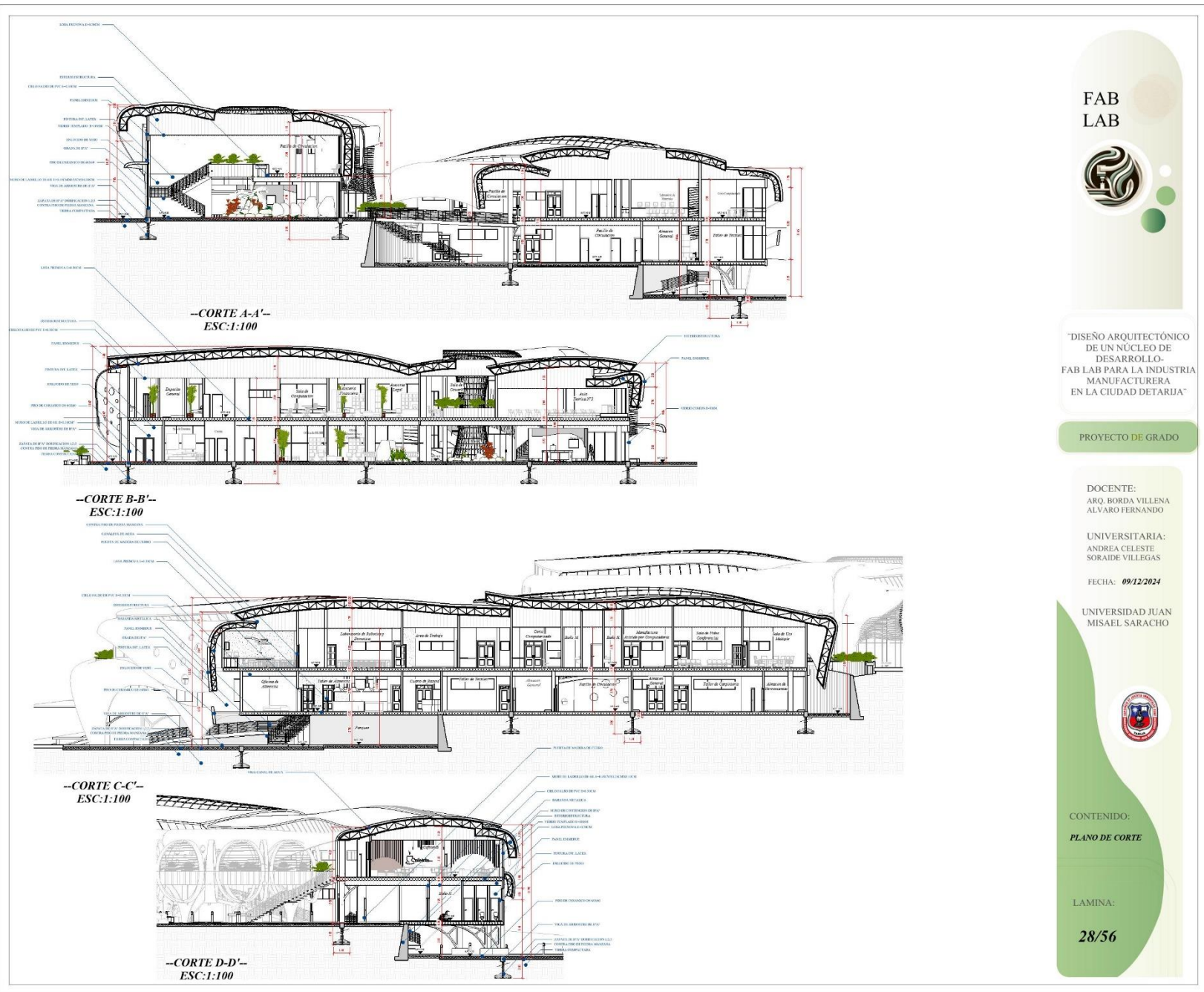
UNIVERSIDAD JUAN
MISAELE SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE PLANTA
ALTA ACOTADA

LAMINA:

27/56





--FACHADA FRONTAL (BLOQUE ADMINISTRATIVO)--
ESC:1:100



--FACHADA POSTERIOR--
ESC:1:100



--FACHADA POSTERIOR (BLOQUE DE TALLERES)--
ESC:1:100



--FACHADA LATERAL DERECHA--
ESC:1:100

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

UNIVERSIDAD JUAN
MISAEEL SARACHO



CONTENIDO:
PLANO DE FACHADAS

LAMINA:

29/56



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA EXTERIOR

**FAB
LAB**



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

UNIVERSIDAD JUAN
MISAEAL SARACHO



CONTENIDO:
PERSPECTIVAS EXTERIOR

LAMINA:

30/56



PERSPECTIVA INTERIOR (SHOW ROOM)



PERSPECTIVA INTERIOR (HALL)



PERSPECTIVA INTERIOR (TALLER DE COCINA)



PERSPECTIVA INTERIOR (CAFETERIA)



PERSPECTIVA INTERIOR (INFORMACIONES)



PERSPECTIVA INTERIOR (LABORATORIO DE ROBOTICA)



PERSPECTIVA INTERIOR (AULA TEORICA)



PERSPECTIVA INTERIOR (CAFETERIA)

FAB
LAB



"DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN NÚCLEO DE
DESARROLLO-
FAB LAB PARA LA INDUSTRIA
MANUFACTURERA
EN LA CIUDAD DETARIJA"

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE:
ARQ. BORDA VILLENA
ALVARO FERNANDO

UNIVERSITARIA:
ANDREA CELESTE
SORAIDE VILLEGAS

FECHA: 09/12/2024

UNIVERSIDAD JUAN
MISAE SARACHO



CONTENIDO:
PERSPECTIVAS INTERIORES

LAMINA:

31/56