

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**TEMA:**

**"PARQUE URBANO CENTRAL EN LA CIUDAD DE TARIJA"**

**ESTUDIANTE:**

ERIKA HUARACHI LOPEZ

**DOCENTE GUIA:**

M.Sc. ARQ. ROSA PATRICIA MIRANDA SEGOVIA

Diciembre 2024

Tarija - Bolivia

---

M.Sc. Ing. Marcelo Segovia Cortez  
**DECANO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y**  
**TECNOLOGÍA**

---

M.Sc. Ing. Fernando E. Cortez Michel  
**VICEDECANO a.i.**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y**  
**TECNOLOGÍA**

---

M.Sc. Arq. Roger Miguel Terán Cardozo  
**DIRECTOR DEPARTAMENTO**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

---

M.Sc. Arq. Rosa Patricia Miranda  
Segovia  
**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

---

M.Sc. Arq. José Luis Enríquez  
Zenteno

**TRIBUNAL**

---

M.Sc. Arq. Patricio Alejandro  
Sanjinés Uribe

**TRIBUNAL**

---

M.Sc. Arq. Ilsen María Mogro Arroyo

**TRIBUNAL**

# DEDICATORIA

---

*Este proyecto está dirigido a las personas que más me han influenciado en mi vida, dándome los mejores consejos guiándome y haciéndome una persona de bien, con todo mi amor y afecto se los dedico a:*

*A mi querido padre, por apoyarme y estar siempre preocupada por el bienestar mío.*

*A mi adorada madre, por brindarme siempre su apoyo incondicional en todo momento en mi vida.*

*A mis hermanos por brindarme su aliento para mi formación profesional.*

*¡Muchas gracias los amo demasiado!*

# AGRADECIMIENTOS

---

*A Dios por darme la vida y ser mi fortaleza en los momentos más difíciles de mi vida.*

*A mi familia por su apoyo y cariño que a pesar de la distancia nunca dejo de preocuparse por mi bienestar.*

*A mi tutor Arq. Patricia Miranda por compartir sus conocimientos, consejos y apoyarme para que este proyecto sea posible.*

*A mi querida Universidad Autónoma Juan Misael Saracho UAJMS por abrirme sus puertas y cobijarme hasta terminar mi carrera.*

***¡Muchas Gracias!***

## ÍNDICE DE CONTENIDO

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| INTRODUCCIÓN .....                                      | 1         |
| <b>UNIDAD I MARCO TEÓRICO.....</b>                      | <b>1</b>  |
| 1.1. ANTECEDENTES.....                                  | 2         |
| 1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....                    | 3         |
| 1.3 DELIMITACIÓN DEL TEMA .....                         | 5         |
| 1.4 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA .....                        | 6         |
| 1.5 OBJETIVOS.....                                      | 8         |
| 1.5.1. Objetivo general.....                            | 8         |
| 1.5.2. Objetivos específicos.....                       | 8         |
| 1.6 HIPÓTESIS.....                                      | 9         |
| 1.7 METODOLOGIA DE INVESTIGACION.....                   | 9         |
| 1.7.1. Método científico de la observación .....        | 9         |
| 1.7.2. Enfoque cualitativo. ....                        | 9         |
| 1.7.3. Enfoque cuantitativo .....                       | 10        |
| 1.8 ESQUEMA METODOLÓGICO.....                           | 10        |
| <b>UNIDAD II MARCO CONCEPTUAL .....</b>                 | <b>11</b> |
| 2.1 MARCO CONCEPTUAL.....                               | 11        |
| 2.2 TÉRMINOS GENERALES RELACIONAS CON EL ESPACIO        |           |
| URBANO .....                                            | 11        |
| 2.3 TIPOLOGÍA DE LAS ÁREAS VERDES EN LAS CIUDADES ..... | 12        |

---

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4 IMPORTANCIA DE LOS PARQUES URBANOS EN LAS CIUDADES..   | 12        |
| 2.5 TIPOS DE PARQUES URBANOS .....                         | 13        |
| 2.6 LOS ESPACIOS URBANOS ABIERTOS .....                    | 14        |
| 2.7 EL AMBIENTE URBANO .....                               | 14        |
| 2.8 PROBLEMAS DEL AMBIENTE URBANO.....                     | 15        |
| 2.9 ELEMENTOS DE DISEÑO DE DISEÑO DE ESPACIOS ABIERTOS ... | 15        |
| <b>UNIDAD III MARCO HISTORICO .....</b>                    | <b>17</b> |
| 3.1. ASPECTO HISTÓRICO.....                                | 17        |
| 3.1.1. Edad Antigua.....                                   | 17        |
| 3.1.2. Edad Media.....                                     | 18        |
| 3.1.3. Edad Moderna.....                                   | 18        |
| 3.1.4. Edad Contemporanea .....                            | 19        |
| <b>UNIDAD IV MARCO NORMATIVO.....</b>                      | <b>22</b> |
| 4.1 MARCO LEGAL INTERNACIONAL .....                        | 22        |
| 4.2 MARCO LEGAL NACIONAL .....                             | 24        |
| 4.3 MARCO LEGAL DEPARTAMENTAL.....                         | 28        |
| 4.4 MARCO LEGAL MUNICIPAL.....                             | 32        |
| <b>UNIDAD V MARCO REA.....</b>                             | <b>33</b> |
| 5.1 ANÁLISIS DE MODELOS REALES .....                       | 33        |
| 5.1.1. Modelo Internacional.....                           | 33        |
| 5.1.2. Modelo América Latina.....                          | 36        |
| 5.1.3. Modelo Referencial Elegido .....                    | 38        |

---

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.2. DIAGNOSTICO URBANO                                                                    | 43 |
| 5.2.1. Contexto regional                                                                   | 43 |
| 5.2.1.1. División Política de la mancha urbana                                             | 43 |
| 5.2.2. Infraestructura urbana                                                              | 45 |
| 5.2.3. El Uso del Suelo                                                                    | 45 |
| 5.2.4. La Red Vial como Soporte de los Servicios Urbanos                                   | 46 |
| 5.2.5. Diagnostico equipamientos de educación en la ciudad de Tarija                       | 47 |
| 5.2.6. Diagnóstico del Equipamiento de Salud                                               | 48 |
| 5.2.7. Diagnóstico espacios libres, áreas de cobertura verde                               | 49 |
| 5.2.8. Diagnostico Función de Recreación Área Urbana                                       | 55 |
| 5.2.9. Uso de Suelo                                                                        | 56 |
| 5.2.10. Demografía                                                                         | 57 |
| 5.2.11. Diagnóstico Hídrico (Ríos, Quebradas, Torrenteras) y Ambiental (Áreas, Protegidas) | 60 |
| 5.3. ANÁLISIS DE SITIO                                                                     | 61 |
| 5.3.1. Análisis de sitio Emplazamiento                                                     | 61 |
| 5.3.2. Estructura Geográfica                                                               | 62 |
| 5.3.2.1. Topografía                                                                        | 62 |
| 5.3.2.2. Hidrografía                                                                       | 63 |
| 5.3.2.3. Clima                                                                             | 63 |
| 5.3.2.4. Medio Físico Natural                                                              | 64 |
| 5.3.2.5. Paisaje urbano                                                                    | 65 |
| 5.3.2.6. Entorno Urbano                                                                    | 67 |

---

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| 5.3.2.7. Estructuración Vial .....             | 67        |
| 5.3.2.8. Uso de Suelo .....                    | 68        |
| 5.3.2.9. Áreas de Protección .....             | 69        |
| 5.4 USUARIO.....                               | 71        |
| 5.5 ERGONOMETRIA .....                         | 74        |
| <b>UNIDAD VI PROCESO DE DISEÑO URBANO.....</b> | <b>80</b> |
| 6.1 PREMISASDE DISEÑO .....                    | 80        |
| 6.1.1. Premisas Urbanas .....                  | 80        |
| 6.1.2. Premisas Morfológicas .....             | 81        |
| 6.1.3. Premisas Culturales .....               | 81        |
| 6.1.4. Premisas Funcionales .....              | 82        |
| 6.1.5. Premisas Ambientales .....              | 84        |
| 6.1.6. Premisas Tecnológicas .....             | 85        |
| 6.1.7. Premisas Económicas .....               | 86        |
| 6.1.8. Premisas Legales .....                  | 86        |
| 6.2 JUSTIFICACIÓN DE LA FORMA .....            | 87        |
| 6.3 FLUJOGRAMA Y ZONIFICACIÓN .....            | 88        |
| 6.4 DIAGRAMAS Y DIRECTRICES .....              | 90        |
| 6.5 PROGRAMA URBANO .....                      | 92        |
| 6.6.1. Programa Cualitativo .....              | 92        |
| 6.6.2. Programa Cuantitativo .....             | 94        |
| <b>BIBLIOGRAFIA .....</b>                      | <b>96</b> |
| <b>ANEXOS.....</b>                             | <b>98</b> |

---

## ÍNDICE DE PLANOS

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>PLANO N° 1:</b> Ubicación de la Mancha Urbana .....                                                | 43 |
| <b>PLANO N° 2:</b> Plano de Distritos de la Ciudad de Tarija .....                                    | 44 |
| <b>PLANO N° 3:</b> Plano de Estructura Vial principal de la ciudad de Tarija .....                    | 45 |
| <b>PLANO N° 4:</b> Estructura Vial de la ciudad de Tarija.....                                        | 45 |
| <b>PLANO N° 5:</b> Ciclovías ciudad de Tarija.....                                                    | 46 |
| <b>PLANO N° 6:</b> Diagnóstico Educación Actual.....                                                  | 47 |
| <b>PLANO N° 7:</b> Ubicación de establecimientos de Salud de dependencia Municipal, Área Urbana ..... | 49 |
| <b>PLANO N° 8:</b> Ubicación de establecimientos de salud según Subsector del área Urbana .....       | 49 |
| <b>PLANO N° 9:</b> Áreas libres y Cobertura Verde .....                                               | 50 |
| <b>PLANO N° 10:</b> Estado de áreas libres y Cobertura Verde .....                                    | 51 |
| <b>PLANO N° 11:</b> Sistema Medioambiental .....                                                      | 51 |
| <b>PLANO N° 12:</b> Plano de Uso de Suelo .....                                                       | 56 |
| <b>PLANO N° 13:</b> Vías Terciarias .....                                                             | 68 |
| <b>PLANO N° 14:</b> Vías de primer Orden .....                                                        | 68 |
| <b>PLANO N° 15:</b> Identificación de Zona de Riesgos y Amenazas .....                                | 70 |
| <b>PLANO N° 16:</b> Flujograma del Área de Intervención .....                                         | 88 |

## ÍNDICE DE TABLAS

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>TABLA N° 1:</b> Superficies .....                                                   | 44 |
| <b>TABLA N° 2:</b> Cobertura de Servicios Básicos, área Urbana .....                   | 47 |
| <b>TABLA N° 3:</b> Cuantificación de Áreas de Recreación .....                         | 55 |
| <b>TABLA N° 4:</b> Cuadro de Densidades por Distrito .....                             | 57 |
| <b>TABLA N° 5:</b> Lugar de Residencia Habitual. ....                                  | 58 |
| <b>TABLA N° 6 y 7:</b> Actividad Económica Ocupacional .....                           | 59 |
| <b>TABLA N° 8:</b> Sector Económico .....                                              | 60 |
| <b>TABLA N° 9:</b> Vegetación existente .....                                          | 66 |
| <b>TABLA N° 10:</b> Población empadronada por Sexo y grupo de Edad nivel Cercado ..... | 71 |
| <b>TABLA N° 11:</b> Proyecciones a 20 años .....                                       | 73 |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>GRÁFICO N° 1:</b> Área por Distrito Habitantes y Área Verde por<br>Habitante ..... | 7  |
| <b>GRÁFICO N° 2:</b> Personas según Actividad Económica .....                         | 59 |
| <b>GRÁFICO N° 3:</b> Población según Actividad Económica .....                        | 60 |
| <b>GRÁFICO N° 4:</b> Población por Grupos y Sexo .....                                | 72 |
| <b>GRÁFICO N° 5:</b> Grupo de Edad.....                                               | 72 |
| <b>GRÁFICO N° 6:</b> Población Proyectada a 20 años.....                              | 73 |

## ÍNDICE DE FIGURAS

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>FIGURA N° 1:</b> Porcentaje de tipo de materiales.....                                                    | 45 |
| <b>FIGURA N° 2:</b> Líneas de deseo de Viajes en Transporte Público Porcentaje<br>de tipo de materiales..... | 46 |
| <b>FIGURA N° 3:</b> Espacios libres y Cobertura.....                                                         | 49 |
| <b>FIGURA N° 4:</b> Superficie destinada a Áreas de Recreación .....                                         | 55 |
| <b>FIGURA N° 5:</b> Demografía.....                                                                          | 57 |
| <b>FIGURA N° 6:</b> Análisis y Emplazamiento.....                                                            | 62 |
| <b>FIGURA N° 7:</b> Vegetación Existente.....                                                                | 66 |
| <b>FIGURA N° 8:</b> Zonificación del Sitio.....                                                              | 88 |
| <b>FIGURA N° 9:</b> Organigrama del Área de Intervención.....                                                | 89 |

**ÍNDICE DE IMAGENES**

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>IMAGEN N° 1:</b> Buenos Aires, Bosque.....                                                    | 17 |
| <b>IMAGEN N° 2:</b> Jardines Colgantes en Babilonia .....                                        | 18 |
| <b>IMAGEN N° 3:</b> Parque Lineal de Manzanares .....                                            | 19 |
| <b>IMAGEN N° 4:</b> Esquema del Entorno Inmediato.....                                           | 33 |
| <b>IMAGEN N° 5:</b> Plano Esquemático de Funcionalidad.....                                      | 33 |
| <b>IMAGEN N° 6:</b> Estructura Funcional de Parque.....                                          | 34 |
| <b>IMAGEN N° 7:</b> Plano Paisajístico del Parque.....                                           | 34 |
| <b>IMAGEN N° 8:</b> Plano de Estructura de Emplazamiento .....                                   | 35 |
| <b>IMAGEN N° 9:</b> Entorno Inmediato de Yarinacocha.....                                        | 36 |
| <b>IMAGEN N° 10:</b> Construcción de un Malecón en las orillas del<br>Lago Yaranicocha.....      | 37 |
| <b>IMAGEN N° 11:</b> Mapa del Entorno del Río Copiapó.....                                       | 39 |
| <b>IMAGEN N° 12:</b> Plano Paisajístico.....                                                     | 39 |
| <b>IMAGEN N° 13:</b> Estructura General del Diseño de Copiapó .....                              | 40 |
| <b>IMAGEN N° 14:</b> Fotos de su Entorno.....                                                    | 41 |
| <b>IMAGEN N° 15:</b> Cortes y Perfiles del Sistema Hidráulico del cauce<br>del Río Copiapó ..... | 41 |