

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:

**“DISEÑO DE UN CENTRO DE DÍA PARA EL ADULTO
MAYOR EN LA CIUDAD DE TARIJA – DISTRITO 10”**

Elaborado por:

Univ. Salem Milca Fernández De La Cruz

Docente de la materia:

Arq. Javier Sánchez Morales

Modalidad de graduación: Proyecto de Grado presentado a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar
el Grado Académico de licenciada en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**

Gestión 2024

TARIJA-BOLIVIA

AGRADECIMIENTOS

A Dios, por ser mi guía y mi sostén en este camino para lograr uno de mis anhelos más deseados. Y por brindarme consuelo en los momentos más complicados de mi vida, Él ha sido mi roca y mi refugio, a ti elevo mi gratitud.

A mis padres José Antonio Fernández Alcázar y Victoria De La Cruz Gómez; voy a estar eternamente agradecida por su inquebrantable apoyo y su persistencia para impulsarme a culminar esta etapa que en muchos momentos se ha tornado difícil, gracias por cada oración y por todo el amor que me han dado. Gracias de corazón. ¡Lo han logrado!

A mis hermanos, por el apoyo incondicional y las palabras de aliento cuando parecía no haber salida, gracias por que aún en el momento más oscuro siempre fueron una luz.

A mi tutor, Javier Sánchez Morales quien más que un docente ha sido un amigo, que ha sabido guiarme de la forma adecuada en este camino para culminar mi carrera universitaria.

A mis compañeras de Universidad quienes han sido una parte fundamental en esta etapa de mi vida, gracias por su apoyo en los momentos más desafiantes de mi carrera universitaria, gracias por alentarme cuando todo se ponía difícil, gracias por cada travesía juntas y gracias también por estar ahí cuando necesitaba una mano extra; las amo con todo mi ser.

Por último y no menos importante, agradezco al Psicoanalista Gabriel Rolón quien ha contribuido de forma extraordinaria a mi desarrollo personal y emocional. ¡Un sincero Gracias!

DEDICATORIA

Dedico este logro a mi hijo Aaron Matías mi motor de vida, la razón para seguir adelante siempre, es por ti que llegué hasta acá. Éste será el recordatorio de que no importa donde te encuentres mamá siempre sacaré fuerzas para ir por ti.

A Eduardo Pattson, mi prometido; con inmensa gratitud te dedico este trabajo de grado, gracias por creer en mí y en mis sueños. Gracias por impulsarme a seguirlos, gracias por ser mi soporte cuando sentía desfallecer y gracias por ser mi paz en medio de la tormenta. ¡Mi corazón es tuyo!

Salem Milca Fernández De La Cruz

ÍNDICE

RESUMEN

INTRODUCCIÓN.....	1
1. ANTECEDENTES.....	2
2. ESQUEMA METODOLÓGICO.....	4
2.1. Diseño Metodológico.....	4
2.2. Enfoque.....	5
2.3. Modalidad de Investigación	6
2.4. Nivel o tipo de la investigación.....	6
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	7
3.1 Identificación del Problema.....	7
3.2 Fundamentación del Problema.....	8
4. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	9
5. DELIMITACIÓN DEL TEMA	11
6. HIPÓTESIS.....	11
7. PLATEAMIENTO DE OBJETIVOS.....	12
8. MISIÓN Y VISIÓN.....	12
9. MARCO TEÓRICO.....	14
10. MARCO HISTÓRICO.....	15
MARCO LEGAL.....	20
11. MARCO CONCEPTUAL.....	27
12. MARCO REAL.....	30
12. 1 Realidad y contexto.....	30
.....	42
12.2 Análisis de modelos reales y referenciales.....	49
12.3 FODA	61
12.4 ANALISIS DE SITIO.....	63
11.5 ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.....	69
12.5.1 SELECCIÓN DEL TERRENO.....	70

12.5.2 Tablas De Comparaciones.....	74
12.5.3 Análisis Del Terreno Seleccionado.....	76
13. PREMISAS DE DISEÑO.....	78
13.1 Premisas urbanas.....	78
13.2 Premisas arquitectónicas.....	81
14. PROGRAMA.....	86
14 .1 PROGRAMA CUALITATIVO.....	86
14.2 PROGRAMA CUANTITATIVO.....	89
15. RELACIONES FUNCIONALES.....	91
16. DIAGRAMAS DE BURBUJAS.....	92
17. ERGONOMETRÍA.....	94
18. CONCLUSIONES.....	99
19. BIBLIOGRAFÍA.....	100

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1 Población Bolivia</i>	<i>30</i>
<i>Figura 2 Población del departamento de Tarija</i>	<i>33</i>
<i>Figura 3 Indicadores de tasa de vitalidad</i>	<i>34</i>
<i>Figura 4: Situación económica</i>	<i>43</i>
<i>Figura 5: Casa de Abuelo</i>	<i>49</i>
<i>Figura 6 Interiores de casa del abuelo</i>	<i>49</i>
<i>Figura 7: Función de Casa del Abuelo</i>	<i>50</i>
<i>Figura 8: Detalles tecnológicos</i>	<i>50</i>
<i>Figura 9: Interior con detalles</i>	<i>50</i>
<i>Figura 10: Exterior de Casa del Abuelo</i>	<i>51</i>
<i>Figura 11: Exterior 2 Casa del abuelo</i>	<i>51</i>
<i>Figura 12: Centro de atención España</i>	<i>51</i>
<i>Figura 13: Corte Centro de atención España</i>	<i>52</i>
<i>Figura 14: Morfología Centro de atención España</i>	<i>52</i>
<i>Figura 15: Tecnología Centro de atención España</i>	<i>52</i>
<i>Figura 16: Tecnología 2 Centro de atención España</i>	<i>52</i>
<i>Figura 17: Aspecto Ambiental</i>	<i>53</i>
<i>Figura 18: Fachada Centro de Atención diurno</i>	<i>54</i>
<i>Figura 19: Detalles Centro de Atención diurno</i>	<i>54</i>
<i>Figura 20: Espacios interiores Centro de Atención diurno</i>	<i>55</i>
<i>Figura 21: Interiores 2 Centro de Atención diurno</i>	<i>55</i>
<i>Figura 22: Planta Centro de Atención diurno</i>	<i>55</i>
<i>Figura 23: Detalles Centro de Atención diurno</i>	<i>56</i>
<i>Figura 24: Perspectiva Centro de Atención diurno</i>	<i>56</i>
<i>Figura 25: Fachada Hogar Santa Teresa de Journet</i>	<i>57</i>
<i>Figura 26: Perspectiva Hogar de Ancianos</i>	<i>57</i>
<i>Figura 27: Interior Hogar Santa Teresa de Journet</i>	<i>57</i>
<i>Figura 28: Planta Hogar de Ancianos Santa Teresa de Journet</i>	<i>58</i>
<i>Figura 29: Morfología Hogar de Ancianos Santa Teresa de Journet</i>	<i>58</i>

<i>Figura 30: Interior Hogar de Ancianos Santa Teresa de Journet</i>	<i>59</i>
<i>Figura 31: Personal Casa del Adulto Mayor</i>	<i>59</i>
<i>Figura 32: Casa del Adulto Mayor de Tarija</i>	<i>59</i>
<i>Figura 33 Actividades 2 Casa del Adulto Mayor</i>	<i>60</i>
<i>Figura 34: Actividades Casa del Adulto Mayor</i>	<i>60</i>
<i>Figura 35: Servicios Casa del Adulto Mayor</i>	<i>60</i>
<i>Figura 36: Red de Centros de día</i>	<i>63</i>
<i>Figura 37: Plano general Aspectos cimatológicos</i>	<i>64</i>
<i>Figura 38: Precipitacion Tarija</i>	<i>65</i>
<i>Figura 39: Ubicacion Geográfica</i>	<i>66</i>
<i>Figura 40: Plano de Hidrología</i>	<i>67</i>
<i>Figura 41: Plano de áreas Verdes</i>	<i>68</i>
<i>Figura 42: Usos de suelo</i>	<i>68</i>
<i>Figura 43: Plano de Ubicación.....</i>	<i>77</i>
<i>Figura 44: Premisa Urbana</i>	<i>78</i>
<i>Figura 45: Pergolado</i>	<i>79</i>
<i>Figura 46: Premisa funcional</i>	<i>79</i>
<i>Figura 47: Ambiental</i>	<i>79</i>
<i>Figura 48: Muro verde</i>	<i>80</i>
<i>Figura 49: Morfología</i>	<i>80</i>
<i>Figura 50: Espacio exterior</i>	<i>80</i>
<i>Figura 51 Exteriores</i>	<i>81</i>
<i>Figura 52: Planta Funcional</i>	<i>82</i>
<i>Figura 53: Tecnología</i>	<i>82</i>
<i>Figura 54: Boceto de Interior</i>	<i>83</i>
<i>Figura 55: Morfología Urbana</i>	<i>83</i>
<i>Figura 56: Huertos Urbanos</i>	<i>83</i>
<i>Figura 57: Señalización</i>	<i>84</i>
<i>Figura 58: Vegetación</i>	<i>84</i>
<i>Figura 59: Cortina de Vegetación</i>	<i>85</i>

<i>Figura 60: Ergonometría</i>	<i>94</i>
<i>Figura 61: Ergonometría 2</i>	<i>95</i>
<i>Figura 62. Detalle de Rampa</i>	<i>95</i>
<i>Figura 63: Ergonometría de Sanitario</i>	<i>96</i>
<i>Figura 64: Perfil Sanitario</i>	<i>96</i>
<i>Figura 65: Ergonometría Dormitorio</i>	<i>97</i>
<i>Figura 66: Ergonometría Cocina</i>	<i>97</i>
<i>Figura 67: Ergonometría Rampa</i>	<i>98</i>

ÍNDICE DE CUADROS

<i>Tabla 1: Metodología</i>	4
<i>Tabla 2 Casas de día para el adulto mayor</i>	19
<i>Tabla 3: Población de Bolivia</i>	30
<i>Tabla 4: Proyección de la Población</i>	31
<i>Tabla 5: Porcentaje de edades</i>	32
<i>Tabla 6: Porcentaje por sexo</i>	32
<i>Tabla 7: Tasa de Crecimiento</i>	32
<i>Tabla 8: Población Área Rural</i>	33
<i>Tabla 9: Población por Género</i>	35
<i>Tabla 10: Población de adultos mayores de 60 años</i>	36
<i>Tabla 11: Población Prooyectada</i>	36
<i>Tabla 12: Porcentaje de adultos mayores por distrito</i>	37
<i>Tabla 13: Proyeccion a 20 años</i>	40
<i>Tabla 14 Crecimiento Poblacional del Adulto Mayor</i>	41
<i>Tabla 15: Cálculo de Población final</i>	42
<i>Tabla 16: Población económicamente activa</i>	43
<i>Tabla 17: Población económicamente activa</i>	44
<i>Tabla 18. Resultados de Encuestas Realizadas</i>	44
<i>Tabla 19 Resultados de Encuestas Realizadas</i>	45
<i>Tabla 20: Con quieness vive Resultados de Encuestas Realizadas</i>	45
<i>Tabla 21: Situación financiera</i>	46
<i>Tabla 25: Género</i>	46
<i>Tabla 28: Foda</i>	62
<i>Tabla 29: Tabla de comparación 1</i>	74
<i>Tabla 30: Tabla de comparación 2</i>	74
<i>Tabla 31: Tabla de comparación 3</i>	75
<i>Tabla 32: Programa cualitativo</i>	88
<i>Tabla 33: Programa Cuantitativo</i>	90
<i>Tabla 34 Relacione Funcionales</i>	91

<i>Tabla 35: Diagramas de Burbujas</i>	<i>92</i>
<i>Tabla 38 Diagramas de Burbujas 2</i>	<i>93</i>