

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“ CENTRO VACACIONAL ”

Por:

Raúl Luis Fernández Burgoa

DOCENTE: Arq. Widmar W. Ulloa Benitez

Tesis presentada a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTION 2009

TARIJA - BOLIVIA

DEDICATORIA:

Este trabajo y logro se lo dedico a mi familia, en especial a mis padres Jaime Fernández y Flora Burgoa quienes me apoyaron en cada momento que con su amor, apoyo moral y material fueron las personas que siempre estuvieron ahí incondicionalmente.

AGRADECIMIENTOS:

A Dios por haber puesto en mi fe y bendición de perseverancia y darme el don de la vida.

A mis padres y hermanos por el apoyo moral y material brindado.

A mis docentes y compañeros por estar en los momentos de crítica constructiva y enseñanza.

A mi Docente guía Arq. WIDMAR W. Ulloa Benítez por sus conocimientos aprendidos y transmitidos para el desarrollo del presente trabajo.

MUCHAS GRACIAS.....

VºBº

.....
Ing. Luis A. Yurquina F.
**DECANO FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGÍA**

.....
Lic. Gustavo Succi A.
**VICEDECANO FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGÍA**

.....
Arq. Carlos De la Serna Ulloa
**DIRECTOR
DPTO. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....
Arq. WIDMAR W. Ulloa Benítez
DOCENTE GUÍA

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Patricia Miranda Segovia
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco
TRIBUNAL 2

.....
Arq. Javier Sánchez Morales
TRIBUNAL 3

MATERIA: PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL TEMA: "CENTRO VACACIONAL" (zona san Jacinto)

ESTUDIANTE: RAUL LUIS FERNANDEZ BURGOA

DOCENTE: ARQ. WIDMAR W. ULLOA BENITEZ

GESTION: 2009

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO:	Pág.
1.ELECCION DEL TEMA	1
1.1.Titulo Del Tema.....	2
1.2. Conceptualización.....	2
1.3. Motivación y/o Justificación del tema.....	6
2. METODOLOGIA	9
3. ELEMENTOS URBANÍSTICOS	11
Lugar de intervención	
3.1. Área.....	12
3.2. Elección del sitio.....	15
3.3. Terreno.....	17
Características de localización	
34. Accesibilidad.....	21
3.5.Características del Entorno –Paisaje.....	25
3.6. Datos Climatológicos.....	26
3.7. Datos de la Vegetación.....	29
Indicadores de contexto	
3.8. Indicadores Económicos.....	32
3.9. Indicadores Sociales.....	33
3.10. Indicadores Culturales.....	34
3.11. Indicadores Tecnológicos.....	35
3.12. Otros de Interés.....	36

4. ANALISIS DE MODELOS.....	39
CENTRO VACACIONAL HUAMPANI	
CENTRO VACACIONAL METEPEC	
CENTRO VACACIONAL EL BOSQUE	
4.1. Análisis del Programa.....	40
4.2. Análisis Función-Forma.....	43
4.3. Composición Espacial.....	44
4.4. Tecnología.....	45
4.5. Lenguaje Arquitectónico.....	46
4.6. Conclusiones.....	49
5. OBJETIVOS DEL PROYECTO.....	50
5.1. Objetivos Generales.....	51
5.2. Objetivos Específicos.....	52
6.ALCANCE DEL PROYECTO.....	55
6.1. Realización en el Tiempo.....	56
6.2. Etapas de Ejecución.....	57
6.3. Cobertura.....	58
7. APORTE ACADEMICO.....	59
7.1. Aporte Académico.....	60
PROYECTO: CENTRO VACACIONAL	
8. CRONOGRAMA DE TRABAJO PARA EL ANTEPROYECTO.....	61
9. PROGRAMA DEL PROYECTO Y DIMENCIONAMIENTO	
(Locales –espacios –superficies).....	65
10. REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO (Planillas).....	70
11. DIRECTRICES DE DISEÑO.....	73
11.1. Función.....	74

11.2. Forma.....	74
11.3. Espacios.....	75
11.4. Tecnología.....	75
11.5. Lenguaje Arquitectónico.....	76
12. IDEOGRAMA Y DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES.....	77
ANEXO.....	87
Planos arquitectónicos.....	88
Memoria descriptiva del proyecto.....	95
Especificaciones técnicas.....	99
Cálculos métricos, precios unitarios y precio general del proyecto	
"Centro Vacacional".....	105
Bibliografía.....	255