

MEMORIA DESCRIPTIVA



NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO

UBICACIÓN:

El proyecto se encuentra emplazado en la comunidad de San Lorenzo a orillas del río Guadalquivir donde cuenta con una fácil accesibilidad vial .

San Lorenzo se localiza en el Valle Central de Tarija (Provincia Cercado), al sur de Bolivia .A 14 Kilómetros de Tarija hacia el nor oeste se encuentra San Lorenzo.

EXTENSION APROXIMADA DE 9 HECTAREAS.

PROPIETARIO: TERRENO A EXPROPIAR

UBICACION: EN EL AREA DE SAN LORENZO

SUD ESTE DE LA CIUDAD ALEJADO DEL CENTRO URBANO,

CONNECTADO CON UNA AVENIDA PRINCIPAL

LIMITANTES: AL SUR: CON EL LAGO SAN JACINTO

AL NORTE: COMUNARIOS

AL ESTE: CON EL ESTADIO PRINCIPAL DE SAN LORENZO

AL OESTE: CON EL RIO GUADALQUIVIR

El proyecto está ubicado en un terreno con medidas algo inusuales en los predios urbanos (casi 320 m de frente y de fondo 280)

El ancho frente a la calle, la mejor orientación fue aprovechada al máximo la cual es una avenida estructurante en la misma comunidad y así también para la ciudad.

Para el diseño del proyecto me base en un estilo minimalista combinado con hig tech dada la complejidad del diseño de proyecto en si se tubo que implementa tecnología de ultima generación .



El objetivo del sistema estructural del proyecto es dar solución al gran problema de todos para cubrir grandes luces utilizando estéreos estructuras y con tensores para dar mayor estabilidad a la estructura.

El proyecto consta de dos volúmenes que están conectados; así mismo por un pasillo.

En los volúmenes me inspire en la tranquilidad y el movimiento del agua

Para dar armonía ya que se encuentra a orillas del río Guadalquivir

CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO

(LATERAL IZQUIERDA)

No.	Módulo/Item	Und.	Unit. (Bs)
	CE-IZQ-1: INFRAESTRUCTURA		
1	REPLANTEO (ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES)	m ²	0,37
2	EXCAVACION SUELO SEMIDURO	m ³	44,79
3	HORMIGON ARMADO ZAPATAS	m ³	1.807,84
4	HORMIGON ARMADO COLUMNAS	m ³	3.107,92
5	RELLENO Y COMPACTADO	m ³	45,74
6	HORMIGON CICLOPEO (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	612,81
7	VIGA ARRIOSTRADA DE Hº Aº	m ³	2.954,53
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m ²	37,75
9	VIGA DE Hº Aº	m ³	3.451,59
10	GRADAS DE Hº Aº	m ³	3.460,93
11	GRADERIAS HºCº (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	682,45
12	BARANDA METALICA	m	489,86
13	CONTRAPISO DE PIEDRA Y CEMENTO	m ²	136,34
14	PISO CERAMICO DE ALTO TRAFICO	m ²	161,89
15	MUROS DE HºAº	m ³	3.226,97
16	PISO CERAMICO	m ²	153,02
17	PISO CERAMICO ESMALTADO	m ²	218,24
18	ZOCALO DE CERAMICA	m	41,85
19	REVESTIMIENTO C/AZULEJO PARA PISCINA	m ²	194,44
20	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA	m	46,35
21	MURO LADRILLO 6 HUECOS E=18 CM	m ²	120,36
22	MURO DE LADRILLO 6 H 15 CM	m ²	114,25
23	MURO DE VIDRIO DE SEGURIDAD	m ²	315,33
24	REVOQUE EXTERIOR DE CAL Y CEMENTO	m ²	97,28
25	REVOQUE INTERIOR CAL-CEMENTO-YESO	m ²	82,39
26	REVOQUE IMPERMEABILIZANTE	m ²	115,81
27	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m ²	147,39
28	PINTURA EXTERIOR LATEX	m ²	27,78
29	PINTURA INTERIOR LATEX	m ²	27,56
30	PROV.COLOC.PUERTA TABLERO+MARCO	m ²	515,57
31	PROV Y COLOC PUERTA DE VIDRIO DE SEG	m ²	417,06
32	PROV. COLOC. VENTANA VIDRIERA	m ²	745,58
33	DINTELES	m	60,91
34	CUBIERTA DE FERROCEMENTO	m ²	239,27
	CE-IZQ-2: INSTALACION ELECTRICA		
1	ILUMINACION INCANDESCENTE	PTO.	194,79
2	ILUMINACION FLUORESCENTE	PTO.	373,73
3	ILUMINACION DIRIGIDA	pto	233,71
4	TOMA CORRIENTE	PTO.	210,32

5	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	pza	741,27
CE-IZQ-3: INSTALACION AGUA POTABLE Y ALCANTARILLAD			
1	PROV. Y TEN TUB PVC D=1/2" E-40	m	19,82
2	CAMARA DE INSPECCION Hº Cº (60X60CM)	PZA.	835,58
3	REJILLA DE PISO	pza	208,82
4	PROV. Y TENDIDO TUBERIA PVC D=4" DESHAGU	m	41,89
5	INODORO TANQUE BAJO	pza	702,96
6	LAVAMANOS (ARTEFACTO)	pza	835,51
7	URINARIO (ARTEFACTO)	pza	365,78
8	DUCHA (ARTEFACTO)	pza	141,02

(LATERAL DERECHA)

No.	Módulo/Item	Und.	Unit. (Bs)
CE-DER-1: INFRAESTRUCTURA			
1	REPLANTEO (ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES)	m ²	0,37
2	EXCAVACION SUELO SEMIDURO	m ³	44,79
3	HORMIGON ARMADO ZAPATAS	m ³	1.807,84
4	HORMIGON ARMADO COLUMNAS	m ³	3.107,92
5	RELLENO Y COMPACTADO	m ³	45,74
6	HORMIGON CICLOPEO (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	612,81
7	VIGA ARRIOSTRADA DE Hº Aº	m ³	2.954,53
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m ²	37,75
9	VIGA DE Hº Aº	m ³	3.451,59
10	CONTRAPISO DE PIEDRA Y CEMENTO	m ²	136,34
11	GRADERIAS Hº Cº (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	682,45
12	PISO CERAMICO	m ²	153,02
13	PISO CERAMICO ESMALTADO	m ²	218,24
14	ZOCALO DE CERAMICA	m	41,85
15	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA	m	46,35
16	MURO LADRILLO 6 HUECOS E=18 CM	m ²	120,36
17	MURO DE LADRILLO 6 H 15 CM	m ²	114,25
18	MURO DE VIDRIO DE SEGURIDAD	m ²	315,33
19	REVOQUE EXTERIOR DE CAL Y CEMENTO	m ²	97,28
20	REVOQUE INTERIOR CAL-CEMENTO-YESO	m ²	82,39
21	REVOQUE IMPERMEABILIZANTE	m ²	115,81
22	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m ²	147,39
23	PINTURA EXTERIOR LATEX	m ²	27,78
24	PINTURA INTERIOR LATEX	m ²	27,56
25	PROV.COLOC.PUERTA TABLERO+MARCO	m ²	515,57
26	PROV Y COLOC PUERTA DE VIDRIO DE SEG	m ²	417,06
27	PROV. COLOC. VENTANA VIDRIERA	m ²	745,58
28	DINTELES	m	60,91
29	CUBIERTA DE FERROCEMENTO	m ²	239,27
CE-DER-2: INSTALACION ELECTRICA			
1	ILUMINACION INCANDESCENTE	PTO.	194,79
2	ILUMINACION FLUORESCENTE	PTO.	373,73
3	ILUMINACION DIRIGIDA	pto	233,71
4	TOMA CORRIENTE	PTO.	210,32

5	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	pza	741,27
CE-DER-3: INSTALACION AGUA POTABLE Y ALCANTARILLAD			
1	PROV. Y TEN TUB PVC D=1/2" E-40	m	19,82
2	CAMARA DE INSPECCION Hº Cº (60X60CM)	PZA.	835,58
3	REJILLA DE PISO	pza	208,82
4	PROV. Y TENDIDO TUBERIA PVC D=4" DESHAGU	m	41,89
5	INODORO TANQUE BAJO	pza	702,96
6	LAVAMANOS (ARTEFACTO)	pza	835,51
7	URINARIO (ARTEFACTO)	pza	365,78
8	DUCHA (ARTEFACTO)	pza	141,02

(PARTE CENTRAL)

No.	Módulo/Item	Und.	Unit. (Bs)
CE-CE-1: INFRAESTRUCTURA			
1	REPLANTEO (ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES)	m ²	0,37
2	EXCAVACION SUELO SEMIDURO	m ³	44,79
3	HORMIGON ARMADO ZAPATAS	m ³	1.807,84
4	HORMIGON ARMADO COLUMNAS	m ³	3.107,92
5	RELLENO Y COMPACTADO	m ³	45,74
6	HORMIGON CICLOPEO (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	612,81
7	VIGA ARRIOSTRADA DE Hº Aº	m ³	2.954,53
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMIENTOS	m ²	37,75
9	VIGA DE Hº Aº	m ³	3.451,59
10	CONTRAPISO DE PIEDRA Y CEMENTO	m ²	136,34
11	PISO CERAMICO	m ²	153,02
12	PISO CERAMICO ESMALTADO	m ²	218,24
13	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA	m	46,35
14	MURO DE LADRILLO 6 H 15 CM	m ²	114,25
15	MURO DE VIDRIO DE SEGURIDAD	m ²	315,33
16	REVOQUE EXTERIOR DE CAL Y CEMENTO	m ²	97,28
17	REVOQUE IMPERMEABILIZANTE	m ²	115,81
18	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m ²	147,39
19	PINTURA EXTERIOR LATEX	m ²	27,78
20	PROV.COLOC.PUERTA TABLERO+MARCO	m ²	515,57
21	PROV Y COLOC PUERTA DE VIDRIO DE SEG	m ²	417,06
22	PROV. COLOC. VENTANA VIDRIERA	m ²	745,58
23	DINTELES	m	60,91
24	CUBIERTA DE FERROCEMENTO	m ²	239,27
CE-CE-2: INSTALACION ELECTRICA			
1	ILUMINACION INCANDESCENTE	PTO.	194,79
2	ILUMINACION FLUORESCENTE	PTO.	373,73
3	TOMA CORRIENTE	PTO.	210,32
4	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	pza	741,27
CE-CE-3: INSTAL AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO			
1	PROV. Y TEN TUB PVC D=1/2" E-40	m	19,82
2	CAMARA DE INSPECCION Hº Cº (60X60CM)	PZA.	835,58
3	REJILLA DE PISO	pza	208,82
4	PROV. Y TENDIDO TUBERIA PVC D=4" DESHAGU	m	41,89

5	INODORO TANQUE BAJO	pza	702,96
6	LAVAMANOS (ARTEFACTO)	pza	835,51
7	URINARIO (ARTEFACTO)	pza	365,78
TOTAL			

SON: TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ 82/100 BOLIVIANOS

Cant.	Parcial (Bs)
	5.638.979,59
4.421,88	1.636,10
2.677,69	119.933,74
54,00	97.623,36
28,73	89.290,54
216,00	9.879,84
2.407,69	1.475.456,51
29,09	85.947,28
96,97	3.660,62
41,54	143.379,05
1,68	5.814,36
284,14	193.911,34
8,30	4.065,84
2.770,66	377.751,78
291,50	47.190,94
188,76	609.122,86
2.721,96	416.514,32
48,70	10.628,29
688,54	28.815,40
1.358,14	264.076,74
37,50	1.738,13
338,88	40.787,60
124,46	14.219,56
555,12	175.045,99
593,30	57.716,22
1.924,65	158.571,91
25,50	2.953,16
62,80	9.256,09
593,30	16.481,87
1.924,65	53.043,35
58,56	30.191,78
72,00	30.028,32
46,50	34.669,47
35,80	2.180,58
4.293,88	1.027.396,67
	63.378,14
48,00	9.349,92
103,00	38.494,19
12,00	2.804,52
57,00	11.988,24

1,00	741,27
	61.204,22
291,25	5.772,58
10,00	8.355,80
25,00	5.220,50
212,00	8.880,68
16,00	11.247,36
14,00	11.697,14
12,00	4.389,36
40,00	5.640,80

Cant.	Parcial (Bs)
	5.497.169,45
6.171,25	2.283,36
544,53	24.389,50
62,10	112.266,86
53,51	166.304,80
248,40	11.361,82
234,03	143.415,92
39,00	115.226,67
355,49	13.419,75
142,98	493.508,34
5.017,04	684.023,23
236,00	161.058,20
4.825,64	738.419,43
30,45	6.645,41
4.600,47	192.529,67
47,96	2.222,95
588,80	70.867,97
95,72	10.936,01
784,20	247.281,79
1.074,63	104.540,01
5.426,96	447.127,23
48,70	5.639,95
105,80	15.593,86
1.074,63	29.853,22
5.426,96	149.567,02
54,96	28.335,73
57,60	24.022,66
68,97	51.422,65
68,97	4.200,96
6.021,25	1.440.704,49
	69.678,82
74,00	14.414,46
117,00	43.726,41
12,00	2.804,52
38,00	7.992,16

1,00	741,27
	65.884,63
151,20	2.996,78
6,00	5.013,48
18,00	3.758,76
134,20	5.621,64
22,00	15.465,12
25,00	20.887,75
17,00	6.218,26
42,00	5.922,84

Cant.	Parcial (Bs)
	2.177.580,04
2.122,15	785,20
365,71	16.380,15
51,30	92.742,19
35,57	110.548,71
205,20	9.385,85
109,21	66.924,98
18,20	53.772,45
43,71	1.650,05
17,69	61.058,63
2.115,25	288.393,19
2.033,10	311.104,96
82,15	17.928,42
47,96	2.222,95
19,88	2.271,29
1.496,88	472.011,17
674,82	65.646,49
15,60	1.806,64
12,40	1.827,64
632,58	17.573,07
51,60	26.603,41
28,80	12.011,33
95,86	71.471,30
26,00	1.583,66
1.972,15	471.876,33
	25.810,16
30,00	5.843,70
43,00	16.070,39
15,00	3.154,80
1,00	741,27
	42.925,77
44,08	873,67
2,00	1.671,16
8,00	1.670,56
78,30	3.279,99

14,00	9.841,44
28,00	23.394,28
6,00	2.194,68
13.642.610,82	

;

ALBERGUE

ALBERGUE

No.	Módulo/Item	Und.	Unit. (Bs)
	ALB-1: INFRAESTRUCTURA ALBERGUE		
1	REPLANTEO (ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES)	m ²	0,37
2	EXCAVACION SUELO SEMIDURO	m ³	44,79
3	HORMIGON ARMADO ZAPATAS	m ³	1.807,84
4	HORMIGON ARMADO COLUMNAS	m ³	3.107,92
5	RELLENO Y COMPACTADO	m ³	45,74
6	HORMIGON CICLOPEO (1:2:3 - 50% P.D.)	m ³	612,81
7	VIGA ARRIOSTRADA DE Hº Aº	m ³	2.954,53
8	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m ²	37,75
9	VIGA DE Hº Aº	m ³	3.451,59
10	GRADAS DE Hº Aº	m ³	3.460,93
11	BARANDA METALICA	m	489,86
12	CONTRAPISO DE PIEDRA Y CEMENTO	m ²	136,34
13	PISO CERAMICO	m ²	153,02
14	PISO CERAMICO ESMALTADO	m ²	218,24
15	ZOCALO DE CERAMICA	m	41,85
16	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA	m	46,35
17	MURO LADRILLO 6 HUECOS E=18 CM	m ²	120,36
18	REVOQUE EXTERIOR DE CAL Y CEMENTO	m ²	97,28
19	REVOQUE INTERIOR CAL-CEMENTO-YESO	m ²	82,39
20	REVOQUE IMPERMEABILIZANTE	m ²	115,81
21	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m ²	147,39
22	PINTURA EXTERIOR LATEX	m ²	27,78
23	PINTURA INTERIOR LATEX	m ²	27,56
24	PROV.COLOC.PUERTA TABLERO+MARCO	m ²	515,57
25	PROV.COLOC.VENTANA DE MADERA + VIDRIO	m ²	543,01
26	CUBIERTA DE FERROCEMENTO	m ²	239,27
	ALB-2: INSTALACION ELECTRICA ALBERGUE		
1	ILUMINACION INCANDESCENTE	PTO.	194,79
2	ILUMINACION FLUORESCENTE	PTO.	373,73
3	TOMA CORRIENTE	PTO.	210,32
4	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	pza	741,27
	ALB-3: INST AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO		
1	PROV. Y TEN TUB PVC D=1/2" E-40	m	19,82
2	CAMARA DE INSPECCION Hº Cº (60X60CM)	PZA.	835,58
3	REJILLA DE PISO	pza	208,82
4	PROV. Y TENDIDO TUBERIA PVC D=4" DESHAGU	m	41,89
5	INODORO TANQUE BAJO	pza	702,96
6	LAVAMANOS (ARTEFACTO)	pza	835,51
7	LAVAPLATOS (ARTEFACTO)	pza	459,60

8	DUCHA (ARTEFACTO)	pza	141,02
TOTAL			

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA 64/100 BOLIVIA

Cant.	Parcial (Bs)
	2.464.494,41
1.622,30	600,25
719,22	32.213,86
105,98	191.594,88
65,00	202.014,80
459,23	21.005,18
155,58	95.340,98
46,67	137.887,92
155,58	5.873,15
62,23	214.792,45
3,03	10.486,62
16,00	7.837,76
1.367,49	186.443,59
1.298,01	198.621,49
69,48	15.163,32
824,96	34.524,58
19,58	907,53
2.390,38	287.706,14
746,42	72.611,74
2.036,44	167.782,29
82,30	9.531,16
102,87	15.162,01
746,42	20.735,55
2.046,04	56.388,86
178,32	91.936,44
67,20	36.490,27
1.466,30	350.841,60
	45.603,13
98,00	19.089,42
20,00	7.474,60
87,00	18.297,84
1,00	741,27
	88.683,10
272,90	5.408,88
10,00	8.355,80
60,00	12.529,20
404,50	16.944,51
30,00	21.088,80
24,00	20.052,24
2,00	919,20

24,00	3.384,48
2.598.780,64	

ANOS