

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“VIVIENDAS ECOLÓGICAS PARA DISCAPACITADOS
FÍSICOS Y VISUALES”

Por:

ROBLES LEMA CARLA LORENA

Proyecto de grado – TES 501, presentada a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar al grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Febrero de 2009
TARIJA – BOLIVIA

Vº Bº

.....
Arq. Luís Fernando Ortiz Carvajal
TUTOR GUÍA

.....
Arq. Carlos de la Serna
JEFE DE DEPARTAMENTO
Departamento de Arquitectura y Urbanismo

.....
Lic. Efraín Torrejón Tejerína
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Ing. Marlene Simons Sánchez
VICEDECANO
Facultad de Ciencias y tecnología

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Patricia Miranda

.....
Arq. Elizabeth Torrez

.....
Arq. Miguel Terán

El presente trabajo esta dedicado a mis padres y hermanos por todo el apoyo que me brindaron para alcanzar esta carrera.

A mis hijas Carla Marcela y Maria Fernanda que con su amor, son el impulso para que siga adelante.

Agradezco a Dios por la vida, sus dones, su amor
y porque es luz y pilar de mis metas.

A los señores docentes cuyas enseñanzas,
conocimientos y ejemplo me dieron impulso vital
en mi formación.

De igual manera a aquella persona que voluntaria
y desinteresada contribuyo en la concretización
del presente Proyecto de Grado.

“La discapacidad la marca el medio. Se es discapacitado en la medida en que el ambiente te discapacita”

Presentación

Una persona con discapacidad, o la familia que lo acoge en su seno, tienen las mismas necesidades que cualquier otra. De la solución satisfactoria a sus necesidades depende que se logre lo que llamamos *Calidad De Vida*.

Tener una vivienda acorde con sus situación concreta es una de las principales necesidades y conseguirlo, no es tarea sencilla.

Por ello este proyecto pretende dar el primer paso para avanzar en el camino de la integración y lograr que toda persona con discapacidad pueda llevar una vida independiente, autónoma y autodeterminada.

Diseñando un lugar sin barreras arquitectónicas logrando la libre circulación en su vivienda, en vías y espacios públicos estableciendo que su planificación y urbanización se efectuaran de forma tal que resulten accesibles y utilizables para los discapacitados, incluyendo previsiones de adaptación sobre lo ya construido.

Este proyecto se desarrollara al nor - oeste de la ciudad de Tarija, en el margen izquierdo del río Guadalquivir, en el barrio Juan pablo II. La zona indicada goza de características medioambientales aptas y necesarias para un buen desarrollo en cuanto a vivienda se refiere.

Índice

A.-	METODOLOGÍA EMPLEADA	1
B.-	DIAGNÓSTICO PREVIO	3
C.-	HIPÓTESIS	5
D.-	IDEA OBJETIVO	5
E.-	OBJETIVOS DE ESTUDIO	5
F.-	JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	6
G.-	ANÁLISIS DE LA REALIDAD	8
g.1.	Diagnostico nacional	8
g.1.1.	Antecedentes de Bolivia	8
g.1.2.	Situación actual de la problemática discapacidad en Bolivia	10
g.2.	Diagnostico regional	11
g.2.1.	Aspectos físicos / espaciales	11
a)	Ubicación	11
b)	Clima	12
c)	Vientos	12
d)	Temperaturas	12
e)	Humedad relativa	13
f)	Geología y geomorfología	13
g)	Topografía	14
h)	Hidrografía	14
g.2.2.	Aspectos demográficos	14
a)	Población	14
b)	Población afectada	15
g.2.3.	Aspectos socio culturales	16
g.2.4.	Conclusiones	18
g.3.	Conceptualización	18
g.3.1.	Conocimiento general del tema discapacidad	18
a)	Introducción	18

b)	Definiciones	19
c)	Tipos de discapacidad	20
d)	Estructura administrativa	22
g.3.2.	Conceptualización vivienda ecológica	23
g.3.3.	Conceptualización Específica	25
g.4.	Análisis del Sitio	25
g.4.1.	Aspectos Generales del Área a Intervenir	25
a)	Ubicación del Sitio	25
b)	Limite	26
c)	Forma	26
d)	Accesibilidad	26
e)	Topografía	28
g.4.2.	Aspectos Físicos Naturales	28
a)	Clima	28
b)	Vientos	28
c)	Vegetación	29
d)	Visuales	29
g.4.3.	Aspectos Físico Transformados	30
a)	Servicios Básicos	30
b)	Estructura Vial	30
g.5.	Conclusiones	30
H.-	OBJETIVO GENERAL	31
I.-	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	31
J.-	POLÍTICAS	33
K.-	ESTRATEGIAS	35
L.-	PROGRAMA	38
l.1.	Áreas y Ambientes	38
l.2.	Antropometría	39
l.3.	Ergonometría	41
l.4.	Programa	44

M.- PREMISAS DE DISEÑO	48
m.1. Funcionales	48
m.1.1. Urbanas	48
m.1.2. Discapacitados Físicos	49
m.1.3. Discapacitados Visuales	52
m.2. Morfológicas	53
m.2.1. Urbanas	53
m.2.2. Conjunto de Viviendas	54
m.3. Conceptos Morfológicos Utilizados	55
m.3.1. Percepción del Espacio y la Forma	55
m.3.2. Tecnológicas	55
N.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	56
n.1. Zonificación	56
n.2. Generación Formal	56
n.3. Funcional	57
O.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
o.1. Planimetría General	
o.2. Emplazamiento y Cubiertas área de servicios	
o.2.1. Plantas Amobladas	
o.2.2. Plantas Acotadas	
o.2.3. Cortes y Fachadas	
o.3. Emplazamiento y Cubiertas Viviendas Discapacitados Físicos	
o.3.1. Plantas Amobladas	
o.3.2. Plantas Acotadas	
o.3.3. Cortes y Fachadas	
o.4. Emplazamiento y Cubiertas Viviendas Discapacitados Visuales	
o.4.1. Plantas Amobladas	

o.4.2. Plantas Acotadas

o.4.3. Cortes y Fachadas

o.5. Detalles Constructivos

o.6. Perspectivas

P.- INSTALACIONES

p.1. Instalación Agua Potable

p.2. Instalación Sanitaria

p.3. Instalación de Agua y Alcantarillado

p.4. Instalación Eléctrica

p.5. Instalación Pluvial

Q.- PRESUPUESTO

q.1. Salón de Usos Múltiples

q.2. Micro Mercado

q.3. Puesto de Salud

q.4. Vivienda Tipo A

q.5. Vivienda Tipo B

R.- ANEXOS

r.1. Fichas Paisajísticas de árboles

S.- BIBLIOGRAFÍA