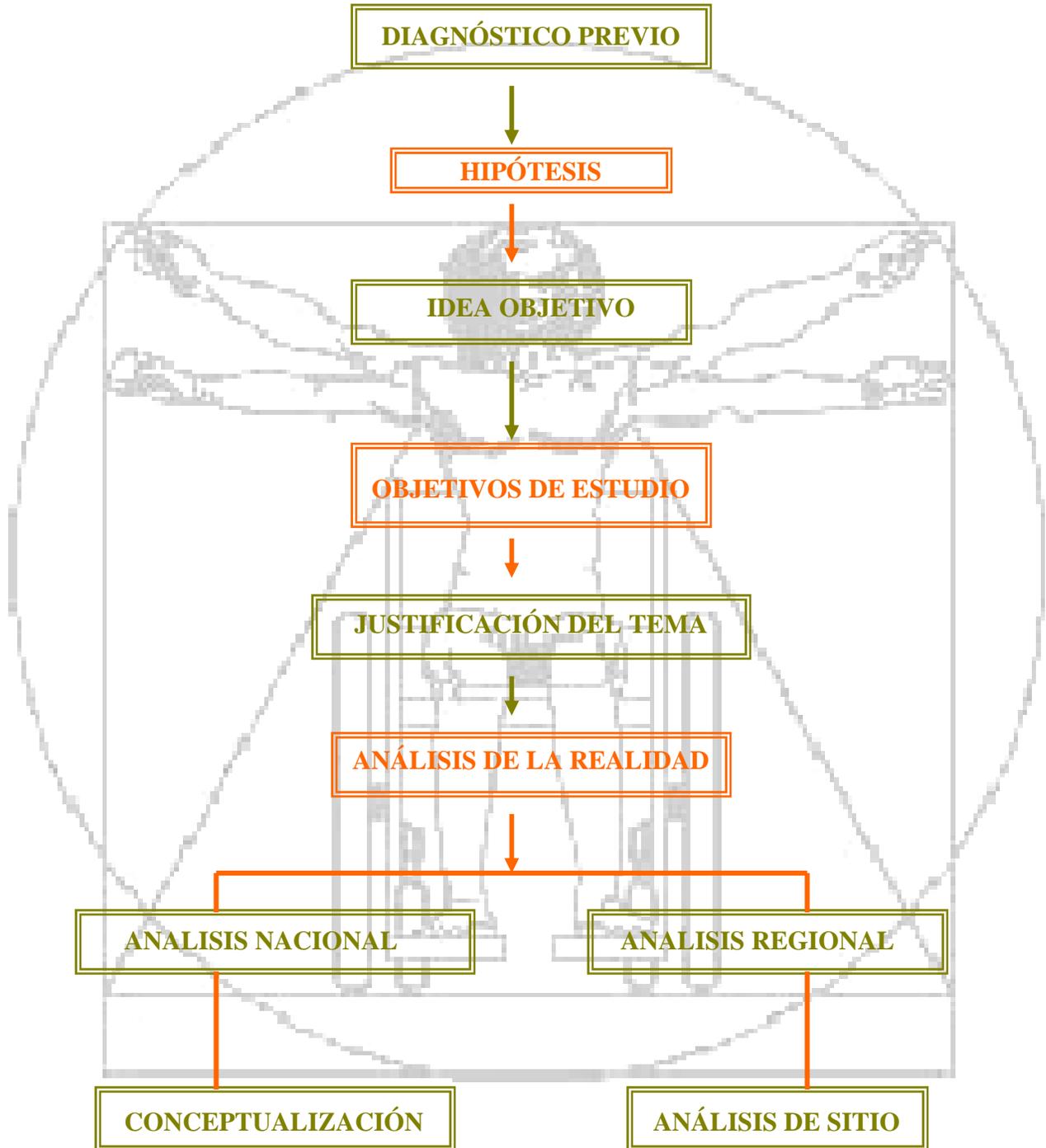
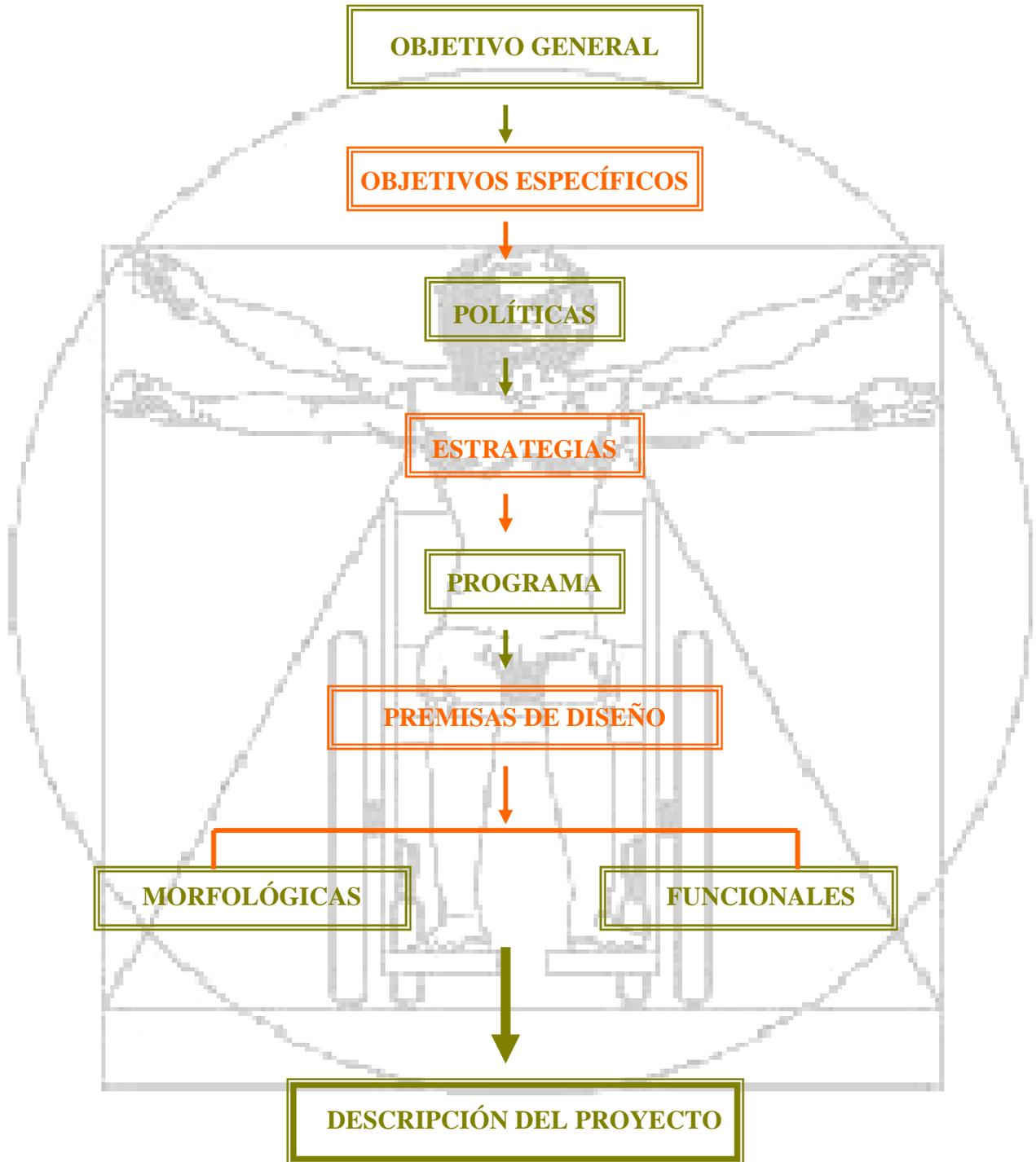


## A.- Metodología Empleada





## B.- Diagnóstico Previo

C La Discapacidad es un tema complejo, de enorme repercusión social y económica, del que se carece de datos fehacientes. Los estudios estadísticos son escasos, están desactualizados y son poco precisos; por ello el trabajo en políticas o programas relacionados con la discapacidad se basa en datos estimados.

C Existe un cierto abandono, discriminación y hasta rechazo, por parte de autoridades y en sí de toda la sociedad de nuestro país, debido a que el espacio público y la arquitectura, construida en nuestras ciudades no toma en cuenta las necesidades de las personas con discapacidad, limitándolas aún más y privándolas de desarrollar las actividades cotidianas a la que todos los ciudadanos tenemos derecho. Esto se refleja en la falta de infraestructura adecuada, para el funcionamiento de oficinas, falta de equipamiento, no cuentan con capacitación y asistencia técnica, cuentan con un mínimo de asistencia social, educación, sanidad, las personas con discapacidad tienen mínima participación en las instituciones públicas (empleo), mínima participación en cultura, ocio y deporte y una falta total de accesibilidad, comunicación, transporte, edificación, urbanismo y a las nueva tecnología.

C Las barreras arquitectónicas y urbanísticas son uno de los principales problemas que intensifican la dificultad de las personas con discapacidades para integrarse en el mercado laboral y en las actividades de la vida cotidiana.

C Existe un déficit en el Sistema de Protección Integral en educación, prevención, y rehabilitación de la personas con discapacidad.

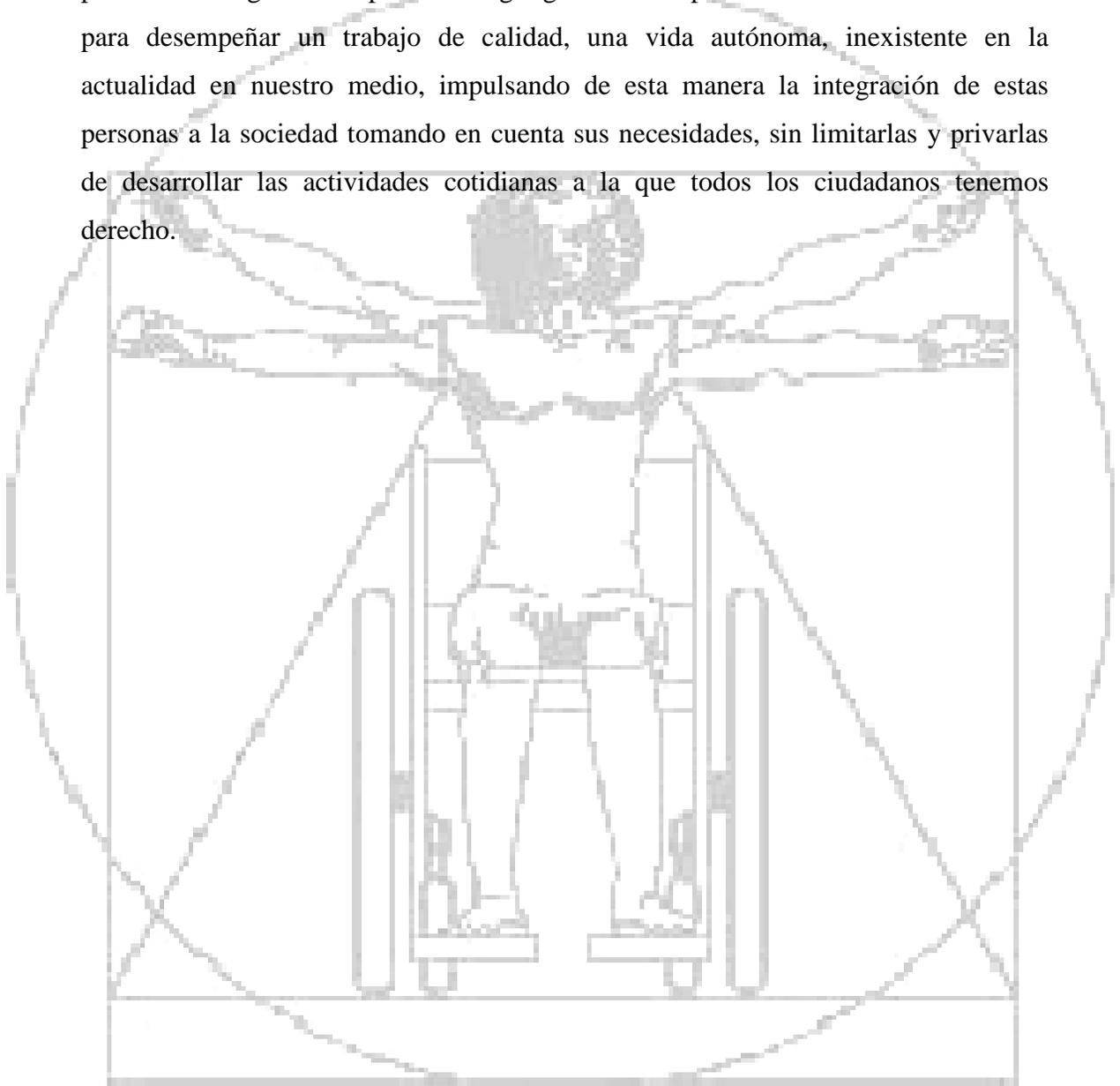
C La situación de las personas con discapacidad se caracteriza por extrema pobreza, tasa elevada de desempleo, acceso limitado a los servicios públicos de educación, atención médica, vivienda, transporte, legales y otros; en general, su posición social y cultural es marginada y de aislamiento.

C En la actualidad existe el “Comité Departamental de la Persona con Discapacidad” CODEPEDIS, la “Federación Departamental de la Persona con Discapacidad” FEDEPEDIS, y “Amigos de los Niños Excepcionales Tarija” ANET que son asociaciones sin fines de lucro que se encargan del bienestar de las personas con discapacidad de contribuir a la integración de la persona con discapacidad dentro de la sociedad, colaborar con atención médica, brindar los servicios de educación, apoyar en la colocación laboral, prevenir las discapacidades y capacitar. Lamentablemente ninguna de estas instituciones se ocupa del problema de la vivienda.

C Tener una vivienda acorde con sus situación concreta es una de las principales necesidades y conseguirlo, no es tarea sencilla; las personas discapacidad tienen las mismas necesidades de vivienda que cualquier individuo y hay numerosas discapacidades, distintas entre sí, con necesidades que varían; por esto actualmente se adapta la vivienda a sus necesidades acomodando sus lugares de vivienda de la forma más agradable posible, incorporando a cada persona en la vida familiar lo más plenamente posible.

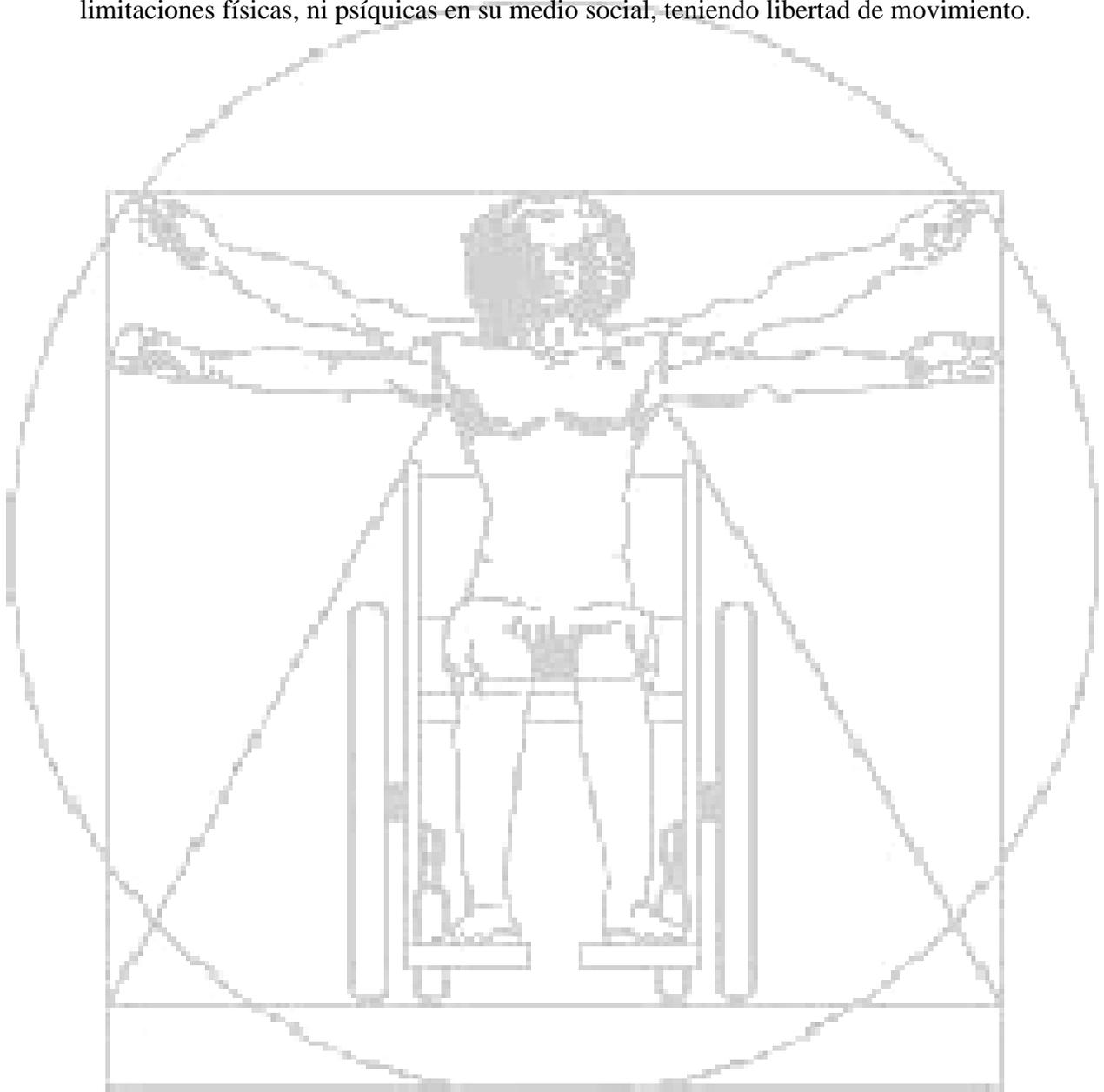
## C.- Hipótesis

Con el diseño y construcción de “Viviendas para discapacitados” se lograra que cada persona con alguna discapacidad tenga igualdad de oportunidades desde su vivienda para desempeñar un trabajo de calidad, una vida autónoma, inexistente en la actualidad en nuestro medio, impulsando de esta manera la integración de estas personas a la sociedad tomando en cuenta sus necesidades, sin limitarlas y privarlas de desarrollar las actividades cotidianas a la que todos los ciudadanos tenemos derecho.



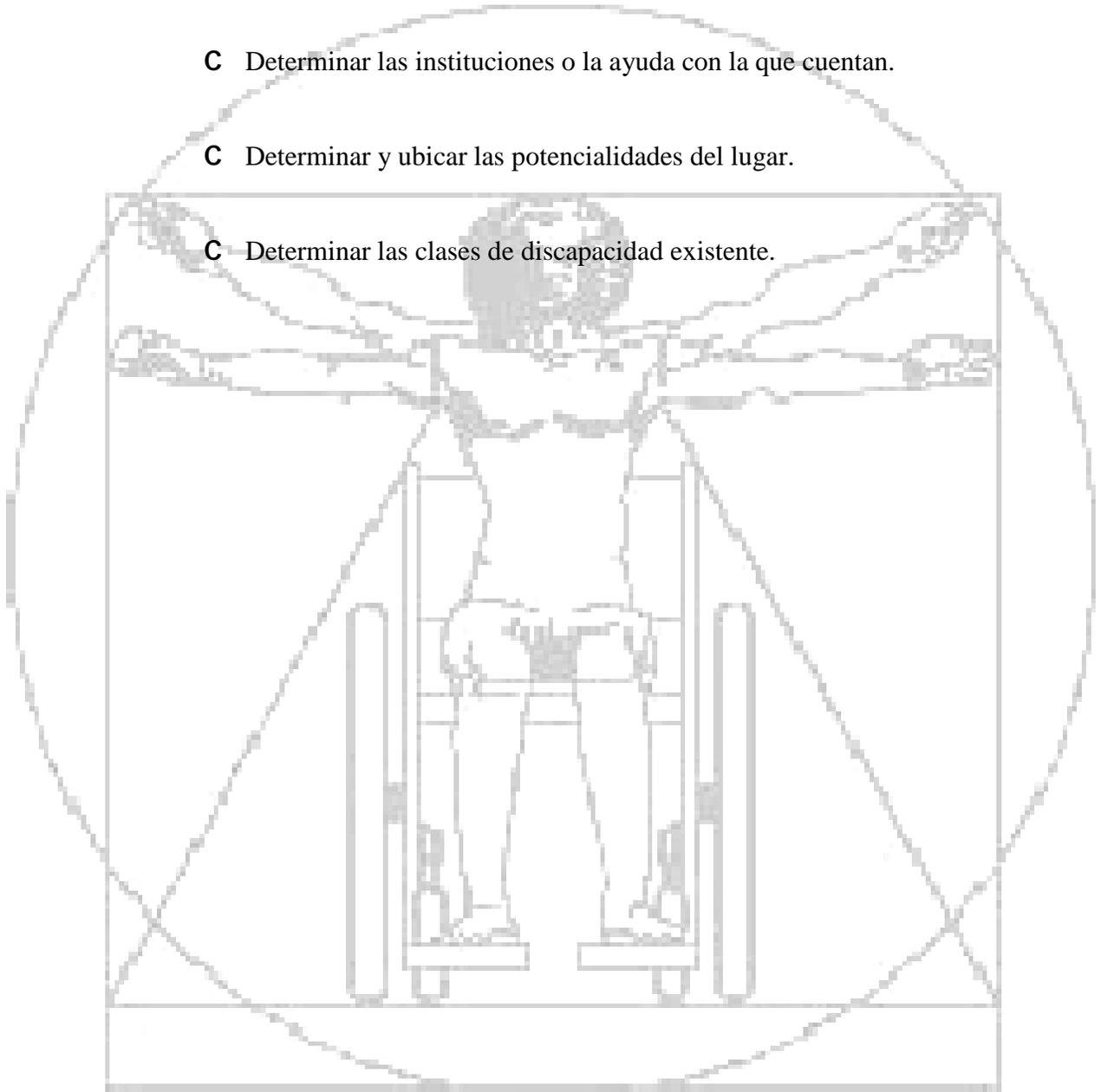
## D.- Idea Objetivo

Facilitar la integración de cualquier persona discapacitada a llevar una vida sin limitaciones físicas, ni psíquicas en su medio social, teniendo libertad de movimiento.



## E.- Objetivos de Estudio

- C Determinar la cantidad de discapacitados que necesitan vivienda.
- C Determinar las instituciones o la ayuda con la que cuentan.
- C Determinar y ubicar las potencialidades del lugar.
- C Determinar las clases de discapacidad existente.



## F.- Justificación del tema

La discapacidad es una situación social que tiene origen en la limitación personal que sufren los individuos a causa de una deficiencia.

La deficiencia no es una cualidad de ser, sino un condicionamiento que limita ciertas relaciones de la persona con su entorno.



Por las necesidades de la población discapacitada, por sus servicios que tiene como destinatario en el sentido de vivir con discapacidad de ahí viene ¿Dónde está lo que yo necesito? Viene justamente de dos polos enfrentados, el de las necesidades y el de los recursos escasos (todo lo que se supone acercar dos realidades.)

La vivienda es el primer problema que incluye una serie de condiciones para disponer de una casa de acuerdo a sus necesidades para el discapacitado.

Es ahí que nace un proyecto que es una  
**VIVIENDA ECOLÓGICA PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS Y VISUALES.**



En nuestro país no existen viviendas para discapacitados, el gobierno, y las autoridades de turno se han olvidado de los más débiles quienes necesitan y son considerados como ciudadanos de segundo orden.

Es necesario poder optar por una vivienda, acorde con su situación concreta con todas las necesidades y mobiliario, para que los discapacitados puedan vivir y

disfrutar de su propia casa realizando todas actividades a tiempo libre o de practicar un deporte o sencillamente de vivir, contribuir para poder desarrollarse mediante una urbanización cerrada con espacios comunes y áreas de apoyo y esparcimiento para todos los usuarios.

Tener una vivienda acorde con su situación concreta es una de las principales: salir a la calle, desplazarse ir al medico, visitar un familiar a un amigo son actividades de la vida cotidiana no poder realizarlas afecta ala s propias persona con discapacidad y a todo su medio social.

Mi proyecto va dirigido a los discapacitados físicos y visuales para ayudar en su desenvolvimiento actual de su vida cotidiana.

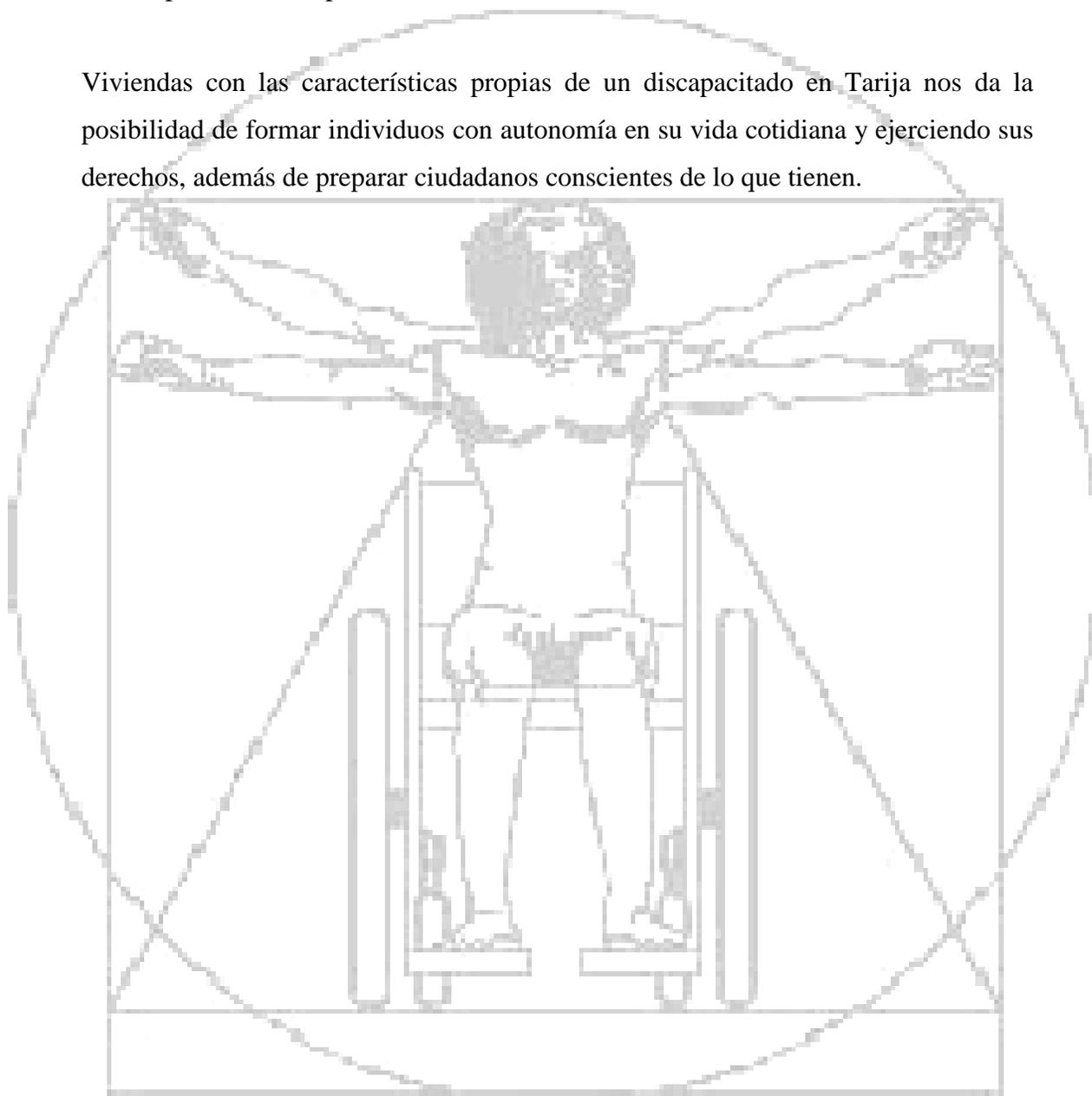
La VIVIENDA ECOLÓGICA PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS Y VISUALES da una solución a estos que viven en el abandono proporcionara beneficios para mejorar su calidad vida para contribuir con una vivienda para su familia y a una sociedad donde estos tienen los mismos derechos humanos y no estar sometidos a una discriminación fundamentada por su discapacidad.

En el departamento de Tarija de acuerdo al Censo 2001 de 87,157 hogares particulares, 84,293 no declaran casos de discapacidad, mientras que 2,864 declaran alguna discapacidad. Los hogares que declaran tener una o más personas discapacitadas alcanzan a 1,321 en área urbana y 1,543 en área rural. La provincia Cercado registra el mayor número de los hogares particulares que declaran discapacidad.

Es necesario contar con viviendas en una urbanización con toda la infraestructura diseñada sin barreras arquitectónicas, logrando la libre circulación en vivienda, vías y espacios públicos estableciendo que su planificación se efectuara de forma tal que resulten accesibles y utilizables para los discapacitados, para lograr que Tarija sea la

pieza angular dentro de la concepción de una nueva ciudad, en la cual se rescate la calidad de vida integrando a los discapacitados, donde el hombre este más relacionado con la Cultura y la Naturaleza, viviendo en equilibrio y mutuo respeto con las personas discapacitadas.

Viviendas con las características propias de un discapacitado en Tarija nos da la posibilidad de formar individuos con autonomía en su vida cotidiana y ejerciendo sus derechos, además de preparar ciudadanos conscientes de lo que tienen.



## G.- Análisis de la Realidad

### g. 1. Diagnostico Nacional.-

#### g.1.1. Antecedentes de Bolivia

La República de Bolivia está ubicada en el centro de Sudamérica; limita al norte y noreste con Brasil, al noroeste con Perú, al sudeste con Paraguay, al sur con la Argentina, al oeste y sudoeste con Chile.



El país tiene una superficie total de 1, 098,581 km<sup>2</sup>, habitados por aproximadamente 8.274.325 millones de habitantes, y está estructurado política y administrativamente en 9 departamentos, 112 provincias, 312 municipios y 1,384 cantones.

Las zonas climáticas se dividen en: llanos, ubicados en la parte oriental, casi a nivel del mar y con una temperatura promedio de 25° C; los valles templados, localizados en el centro del país con alturas entre los 1.000 y 3.000 m.s.n.m. y con una temperatura promedio de 15° C; y el altiplano, situado en la zona occidental, con una altitud promedio de 3.500 m.s.n.m. y con temperaturas promedio de 10° C. De la superficie total del país, 65% corresponde a llanos, 15% a valles, y 20% al altiplano.

Hidrográficamente, Bolivia participa de tres cuencas: la cuenca Amazónica, la cuenca Lacustre, y la cuenca del Plata. Cuenta con 21 ríos navegables, siendo la hidrovía Paraguay - Paraná (Cuenca del Plata) una salida alternativa al enclaustramiento marítimo del país.

Orográficamente se puede distinguir ocho regiones fundamentales: la Cordillera Occidental, la Meseta del Altiplano, la Cordillera Oriental, la Cordillera Central, el frente Sud Andino, la Llanuras Orientales, el Macizo de las fosas Chiquitanas, y las llanuras del Chaco.

Bolivia presenta paisajes bien definidos y diferentes, en su constitución geológica, tectónica y en su aspecto morfológico, así como por su flora, fauna, clima y suelos.

Fisiográficamente se divide en dos unidades: bosque andino elevado y frío, y planicies bajas y calientes. Estos grupos se dividen en las siguientes unidades fisiográficas, Cordillera Occidental o Volcánica, Puna o Altiplano Inter.-montañoso, Cordillera Real u Oriental y Central, sub.Puna o Altiplano Desgarrado, Zona de los Valles, Frente sub.Andino, Llanuras bajas secas o Llanos del Chaco y Macizo Chiquitano.

Según datos oficiales del Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2001 realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), la población en Bolivia en el año 2001 alcanza a 8.274.325 habitantes con una densidad de 7,56 habitantes por Km<sup>2</sup>.

El idioma oficial es el castellano o español, pero existe un alto porcentaje de la población que habla aymará y quechua.

Económicamente, Bolivia ha mostrado en la presente década signos de descenso en su capacidad productiva, limitado en su capacidad de exportación por la baja de los

precios de los minerales, siendo en la actualidad el mayor rubro de exportación el del gas natural al Brasil.

### g.1.2. Situación Actual de la Problemática de Discapacidad en Bolivia

En Bolivia al igual que en todos los países del mundo existen personas con discapacidad física se desarrollan y trabajan contribuyendo el crecimiento de nuestro país. Para hacerlo deben vencer muchas dificultades pues nuestra sociedad todavía no comprende que reconocer sus derechos quiere decir ofrecerles oportunidades iguales al resto de la población.

Según estudios realizados por expertos se estima que en Bolivia existe una población de 31.336 personas con discapacidad física en el cual 18.947 pertenecen al área urbana y 12.389 pertenecen al área rural, lo cual se estima que la mayoría de la población de personas con discapacidad física se encuentra en el área urbana de cada departamento.

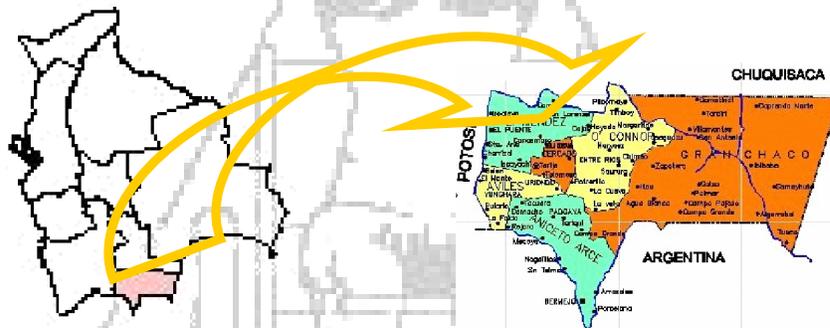
Históricamente han sido compadecidos, ignorados, denigrados e incluso ocultados en instituciones. Las grandes partes de las personas con discapacidad física esta expuesta a barreras arquitectónicas, urbanas, culturales y sociales que obstaculizan su desarrollo.

## g.2. Diagnóstico Regional

### g.2.1. Aspectos físicos / espaciales

#### a) Ubicación

El departamento de **Tarija** está ubicada al Sur de Bolivia, limita al norte con el departamento de Chuquisaca, al Sur con la República Argentina, al Este con la República del Paraguay al Oeste con los Departamentos de Chuquisaca y Potosí. Geográficamente se encuentra entre los paralelos 20°50´ y 22°50´ de latitud Sur y en los meridianos 62°15´ a 65°20´ de longitud Oeste. Tiene una extensión territorial de 37.623 Km<sup>2</sup>, que representa un 3.4% del territorio nacional.



El departamento de Tarija, políticamente organizado en 6 provincias ,11 secciones y 202 cantones, y administrativamente cuenta con una prefectura, 6 subprefecturas, 11 gobiernos municipales y 5 corregimientos mayores.

#### b) Clima

El clima en la micro región es templado con inviernos secos; en determinadas épocas se presentan los intermitentes surazos que bajan la temperatura hasta 2 °C. En verano se producen precipitaciones abundantes y los otoños son secos.



RESUMEN CLIMATOLÓGICO																
PERIODO CONSIDERADO : 1970-2002																
ETAPA	TEMPERATURA °C					Días con helada	Humedad relativa %	Nubosidad Octas	Insolación media (hrs)	Evaporación media (mm/día)	Radiación solar (cal/cm <sup>2</sup> /día)	Precipitac. (mm)	Pp max: 24 hrs (mm)	Días con lluvia	Vientos	
	Max. Media	Min. Media	Media	Max. Extre	Minim. Extre										Velocidad (km/hr)	Dirección
Enero	27,4	14,6	21	36	6	0	68	5	5,6	4,67	450,1	136	91,5	15	4,9	S
Febrero	26,8	14,1	20,4	36,2	4,5	0	69	5	5,8	4,6	437,9	112	80	13	4,7	S
Marzo	26,8	13,6	20,2	35,2	6,5	0	69	5	5,9	4,22	413,4	93,6	71	11	4,7	S
Abril	26,1	10,9	18,5	36,6	-1,5	0	66	4	6,6	3,69	391,5	22,7	47,4	5	4,9	S
Mayo	25,4	6,1	15,8	36	-4	2	60	2	7,4	3,2	365,8	3,6	20	1	4,5	S
Junio	24,7	2,6	13,7	35,8	-8,5	8	56	2	7,4	2,81	340	1	19	0	4,3	S
Julio	24,6	2,4	13,5	35,5	-7,5	9	54	2	7,5	3,23	345,3	0,9	17,5	0	5,3	S
Agosto	25,8	4,9	15,3	38	-9,5	4	53	2	7,7	4,11	385,4	2,6	23	1	6,5	S
Sept.	26,4	7,8	17,1	39	-4,5	1	54	3	7,5	4,96	418,4	6,7	15,4	3	8,4	S
Octubre	27,5	11,5	19,5	40,5	1	0	57	4	7,3	5,55	446	38,2	48,6	7	7,9	S
Noviem.	27,3	13,1	20,2	37,5	2,5	0	60	5	6,5	5,24	452,4	76,6	105,7	10	7,2	S
Diciem.	27,6	14,2	20,9	38,5	5,5	0	64	5	5,9	5,04	455,6	125,4	90	13	5,7	S
<b>ANUAL</b>	<b>26,4</b>	<b>9,6</b>	<b>18</b>	<b>40,5</b>	<b>-9,5</b>	<b>24</b>	<b>61</b>	<b>4</b>	<b>6,8</b>	<b>4,27</b>	<b>408,5</b>	<b>619,3</b>	<b>106</b>	<b>79</b>	<b>8,4</b>	<b>S</b>

*c) Vientos*

Como se puede observar en la tabla los vientos predominan hacia el Sur con una velocidad media de 5.75 Km./h.

*d) Temperaturas*

La temperatura en la micro región es muy agradable ya que el clima es templado y cálido, tal como se muestra en la tabla precedente.

La temperatura media anual es de 18 °C., la temperatura máxima media es de 26.4 °C. y la temperatura mínima media es de 9.6 °C.

Además que las temperaturas medias anuales según las estaciones son:

Primavera	19.9 °C	Verano	20.6 °C
Otoño	17.0 °C	Invierno	14.9 °C

Observando todos estos datos diremos que en primavera y en verano son las épocas más agradables y cálidas en nuestra ciudad.

*e) Humedad relativa*

La humedad relativa anual registrada en la ciudad de Tarija es del 61 %.

*f) Geología y Geomorfología*

La ciudad de Tarija se encuentra asentada sobre dos grande capas, la capa de San Lorenzo que es de composición más dura y la capa de Santa Ana que es más blanda por las características topográficas de la zona ya que la primera se encuentra a mayor altura que la segunda.

En estas capas existen diferentes tipos y estratos de suelos con características diversas.

La mancha urbana se encuentra casi rodeada de terrenos erosionados y asentada en diferentes tipos de suelo.

*g) Topografía*

La topografía en la micro región presenta características fundamentales ya que se encuentra rodeada por montañas y cerros; en este caso la ciudad en sí tiene una

inclinación hacia lo que es el Río Guadalquivir, destacándose de esta manera con mayor claridad las partes más altas, medias y las relativamente planas.

#### *h) Hidrografía*

Existen dos sistemas Hidrográficas de importancia muy diferentes. La Cuenca del Río de la Plata y la cuenca de Tajzara.

#### g.2.2. Aspectos Demográficos

##### *a) Población*

La población del departamento de Tarija para el año 2007 es de 484.249 habitantes que representa alrededor del 5% del total nacional (Fuente: INE).

La densidad poblacional es de 11.6 hab/Km<sup>2</sup> considerada mayor a la densidad promedio nacional de 8.4 hab/Km<sup>2</sup> el 65% de la población es urbana y el 35% es rural.

El Municipio de Tarija, donde se encuentra la capital del Departamento, concentra la mayor parte de la población con el 40%.

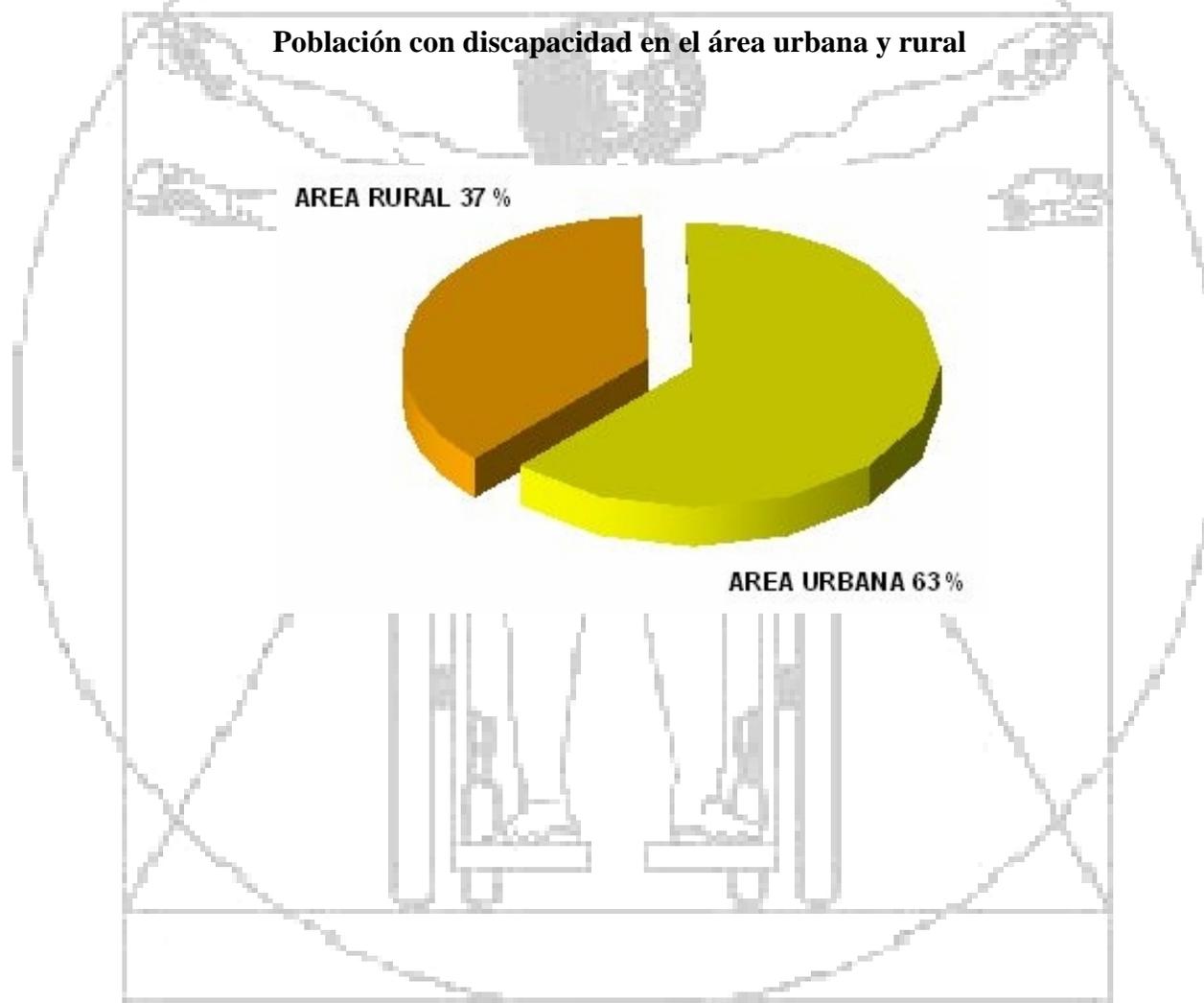
Del total de la población tarijeña el 2.4 % (Fuente: PIEB) presenta algún tipo de discapacidad.

##### *b) Población afectada*

Según datos Estadísticos del Instituto del Nacional de Estadística de Bolivia INE, el departamento de Tarija para el año 2007 cuenta con una población de **484.249 habitantes**, de los cuales el 2,4% de la población (dato otorgado por PIEB) sufre algún tipo de discapacidad, es decir tenemos una población de **116.220 discapacitados** en todo el Departamento de Tarija.

El **Área Urbana** cuenta con **305.077 habitantes**, de los cuales el **2.4 %** son personas discapacitadas lo que significa que **73.219 habitantes** presentan alguna deficiencia motora o sensorial en el Área Urbana de nuestro departamento.

El **Área Rural** cuenta con **179.172 habitantes**, de los cuales el **2.4 %** de discapacitados sería **43.001 habitantes** que sufre alguna discapacidad en toda el Área Rural departamento de Tarija.



**Datos estimados de personas con discapacidad en el área urbana de Tarija, según tipo de deficiencia**

DEFICIENCIA	PORCENTAJE (%)	POBLACIÓN
Deficiencia Física	15	45.762
Deficiencia Mental	30	91.523
Deficiencia Auditiva	15	45.762
Deficiencia visual	7	21.355
Otras Deficiencia	33	100.675



g.2.3. Aspectos Socio Culturales

Construir un mundo para todos es difícil, pero posible. Por culpa de una sociedad que no tiene en cuenta las excepciones, quizás el 10 por ciento de la población, debido a impedimentos físicos permanentes o temporarios, ve recortada su libertad y sufre una efectiva, aunque pocas veces declarada, discriminación.

Para inválidos, ancianos y niños la ciudad puede convertirse en un mundo infranqueable; los obstáculos se multiplican en calles y veredas, ascensores, medios de transporte, lugares de esparcimiento. Son esas aceras rotas, esa puerta estrecha, la inalcanzable boletería del cine.

## **LA FALTA DE ACCESIBILIDAD ES LA DISCRIMINACIÓN MAS COTIDIANA**

Cuando se trata de devolverle esta parte de sus derechos humanos a las personas; el que se refiere a la libertad de desplazarse, hay dos tareas por delante: reformar lo ya construido, en la medida de lo posible, para adecuarlo al mayor número de gente, e impedir que en las construcciones nuevas se vuelvan a cometer los mismos errores que antaño.

Como al construir viviendas no se toma en cuenta las necesidades de los discapacitados, a menudo surge la necesidad de transformar una vivienda convencional en una vivienda apta para discapacitados, no siendo siempre esto tarea sencilla ya que la condición de partida es que disponga de una superficie amplia y que las posibilidades de transformación sean sencillas; además se debe tomar en cuenta el grado de invalidez del usuario, así como su ámbito de actividad dentro de la vivienda.

## **LA DISCAPACIDAD FÍSICA ES UN GRAN PROBLEMA QUE NADIE PARECE VER**

La realidad de nuestra sociedad, nos muestra que existe un número significativo de personas con discapacidad, es importante mencionar que todos en algún momento podemos llegar a tener una discapacidad ya sea en su fuente de trabajo, tráfico vehicular e incluso en ocasiones de deporte y ocio.

En la actualidad es difícil que la sociedad de Tarija reconozca que las personas con discapacidad física tengan las mismas capacidades, necesidades e intereses que el resto de la población; por ello sigue existiendo un trato discriminatorio en aspectos importantes de la vida. Existen empresas, medianas empresas y micro empresas que se resisten dar trabajo o promocionar a las personas con discapacidad física, **propietarios que se niegan alquilarles sus casas** y tribunales que a veces privan a las personas con discapacidad de los derechos básicos como los de custodia de los hijos.

#### g.2.4. Conclusiones

La mayor tarea está en el cambio de mentalidad social. **Es preciso que la discapacidad deje de ser un problema personal, para pasar a ser un hecho que afecta a la sociedad en su conjunto.** Y hay que exigir la eliminación de las barreras arquitectónicas. Sólo así, será posible avanzar en la verdadera integración de las personas con discapacidad.

La vivienda es el primer problema para personas con discapacidad física principalmente incluye una serie de condiciones para disponer de una casa de acuerdo a sus necesidades.

### **g.3. Conceptualización**

#### g.3.1. Conocimiento general del tema discapacidad

##### *a) Introducción*

La Discapacidad ya no se considera la mera consecuencia de una deficiencia. El modelo social de la discapacidad ha agudizado la conciencia de que las barreras a la

participación social son causas muy importantes de discapacidad. La Clasificación Internacional del Funcionamiento, de la Discapacidad y de la Salud (CIF) considera cinco factores ambientales que pueden limitar las actividades o restringir la participación: 1) los productos y la tecnología 2) el medio natural y las modificaciones que el ser humano le a hecho 3) el apoyo y las relaciones 4) las actitudes y 5) los servicios, sistemas y políticas. Ningún país ha suprimido todas las barreras ambientales que contribuyen a la discapacidad.

Los Discapacitados a veces tienen dificultad para ciertas actividades consideradas por otras personas como totalmente normales, sin embargo **el mayor reto para los Discapacitados ha sido convencer a la sociedad de que no son una clase aparte.**

#### *b) Definiciones*

**Deficiencia.-** Es toda pérdida o anomalía de una estructura o función psicológica, fisiológica o anatómica, representa trastornos a nivel de órganos.

**Minusvalía.-** Dentro de la experiencia de la salud, minusvalía es una situación desventajosa para un individuo determinado, consecuencia de una deficiencia o de una discapacidad, que limita o impide el desempeño de un rol que es normal en su caso (en función de su edad, sexo y factores sociales y culturales), refleja una interacción y una adaptación del individuo al entorno.

Se caracteriza por la discordancia entre el rendimiento o status del individuo y las expectativas del mismo grupo que le concierne o al que pertenece. La minusvalía representa, pues, la socialización de una deficiencia o discapacidad, y en cuanto tal refleja las consecuencias culturales, sociales, económicas y ambientales que para el individuo se derivan de la presencia de la deficiencia y discapacidad.

**Discapacidad.-** Dentro de la experiencia de la salud, una discapacidad es toda restricción o ausencia (debida a una deficiencia) de la capacidad de realizar una actividad en la forma dentro del margen que considera normal para un ser Humano; representa un trastorno en el ámbito de una persona.

Los cuales pueden ser temporales o permanentes, reversibles o irreversibles y progresivos o regresivos. Las discapacidades pueden surgir como consecuencia directa de la deficiencia o como una respuesta del propio individuo, sobre todo la psicológica, a deficiencia física, sensorial o de otro tipo.

La discapacidad concierne aquellas habilidades o actividades y comportamientos compuestos, que son aceptados por lo general como elementos esenciales de la vida cotidiana. Son alteraciones de las formas apropiadas del comportamiento personal (tales como el control de interés y la destreza para lavarse y alimentarse con autonomía).

### *c) Tipos de discapacidad*

#### **Discapacidad Física:**

Es un trastorno de la movilidad puede haber poco control postural, pobre dominio voluntario de los movimientos, imprecisión en la ejecución de actividades manuales, falta de fuerza para ejecutar una tarea.

Discapacidades motrices sin afección cerebral (secuela de poliometitis, amputación, espina bífida, miopatía, lesión medular, malformaciones congénitas).

Discapacidades motrices con afección cerebral (parálisis cerebral, accidente cerebro vascular).

Discapacidades Físicas por enfermedad (asma infantil epilepsia, dolor crónica, enfermedad renal).

Discapacidades Físicas mixtas (plurideficiencias, secuelas de hospitalización e inmovilización).

### Origen de las deficiencias Físicas:

- Enfermedades de la madre durante el embarazo y el parto.
- Accidentes.
- Malformaciones del sistema nervioso.
- Enfermedades musculares.
- Infecciones del sistema nervioso.
- Enfermedades degenerativas del sistema nervioso.
- Tumores del cerebro o la médula espinal.

### Discapacidad Visual:

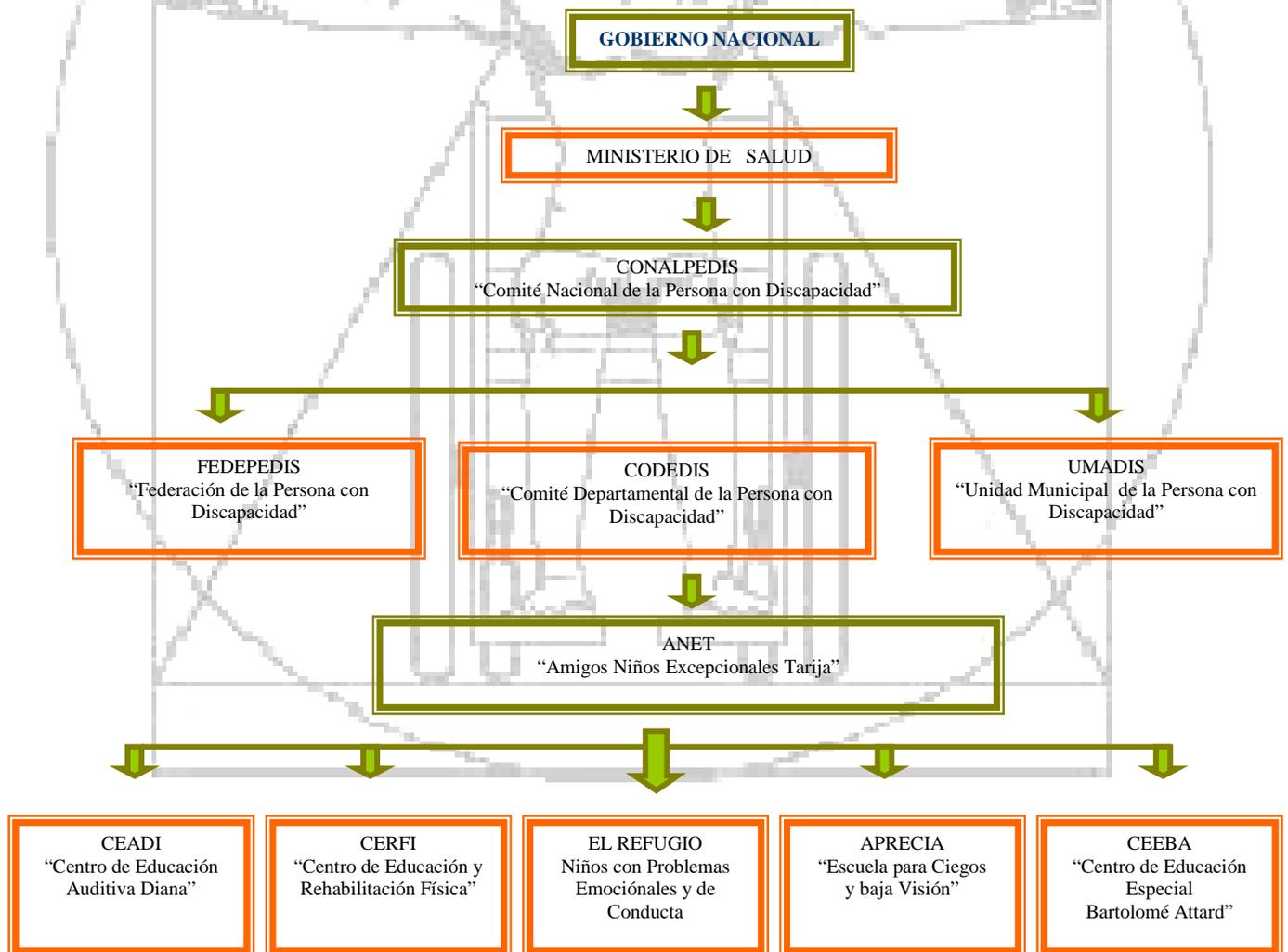
La discapacidad visual es la carencia, disminución o defectos de la visión. Para la mayoría de la gente, el significado de la palabra ciego, corresponde a una persona que no ve, con ausencia total de visión, sin embargo dentro de la discapacidad visual se pueden establecer categorías:

- **Ceguera total**, es decir ausencia de la respuesta visual.
- **Ceguera Legal**, 1/10 de agudeza visual en el ojo de mayor visión, con correctivos y/o 20 grados de campo visual.



- **Disminución o limitación visual**, (visión parcial, 3/10 de agudeza visual en el ojo de más visión, con corrección y 7o 20 grados de campo visual total.
- **La baja visión**, visión parcial o visión subnormal, puede definirse como agudeza central reducida o la pérdida del campo visual, que, incluso con la mejor corrección óptica proporcionada por lentes convencionales, se traduce en una deficiencia visual desde el punto de vista de las capacidades visuales; supuesta en esta definición una pérdida bilateral de la visión, con algún resto visual.

d) Estructura administrativa



Las entidades encargadas de operaciones y mantenimiento de todos los centros de rehabilitación, educación especial y casas de amistad son:

El Comité Departamental de la Persona con Discapacidad (CODEPEDIS), es la encargada de cubrir los costos de operación y mantenimiento de la administración, para la oficina central de recursos de la Prefectura.

Las Unidades Municipales de la Persona con Discapacidad, es la encargada de cubrir los costos de operación y mantenimiento de los Gobiernos Municipales.

Los Centros y Asociaciones y otras organizaciones de la persona con discapacidad, son las encargadas de cubrir los costos de operación y mantenimiento con recursos propios, Tesoro General de la Nación, donaciones y aportes de los padres de familia.

Además existe la “Federación de la Persona con Discapacidad”, institución representante civil de la población afectada.

Cabe resaltar que **ninguna de estas entidades se encarga del problema de la vivienda.**

### g.3.2. Conceptualización Vivienda Ecológica

**El proyecto aborda temas sociales y ambientales, por considerarse que una ciudad ecológica ha de tener tanto de equilibrio interno de la sociedad humana como de equilibrio entre los humanos y la naturaleza.** Se considera que las claves para el desarrollo ecológico están en la genuina participación comunitaria, en unos sistemas económicos que reflejen las realidades ecológicas y promuevan la equidad social. Los factores esenciales para que este radical cambio económico y cultural sea efectivo con la educación y el compromiso individual, directo y consecuente.

La casa ecológica, es actualmente una moda que se está viviendo en países culturalmente avanzados, llevando a cabo una labor de conservación del medio natural.

La casa ecológica, es una forma de tratar y llevar un equilibrio o fraternidad con el medio ambiente, donde se mezcla lo rústico con materiales de nueva tecnología.

Las viviendas ecológicas, deben ser autosuficientes, ahorrando energía y mejorando la calidad ambiental.

Las casas ecológicas están construidas con materiales naturales, como el yeso, cal, arcilla y ladrillos. Las pinturas son de agua y de pigmentos naturales; formas ecológicas de vivir en armonía con la naturaleza.

El concepto de "Vivienda o casa ecológica" incluye varios aspectos:

- Utilización de materiales ecológicos para fabricarlas: Son materiales que no contaminan al ser elaborados o fabricados y no contaminan durante su utilización en la vivienda.
- Uso de fuentes de energía alternativas, fuentes de energía renovable y no contaminante.
- Uso racional y ahorro de energía.
- Instalaciones que permitan el ahorro y cuidado del agua o el reciclado de la misma para ser usada con fines que no requieran agua potable como riego de jardines y huertas, limpieza de la vivienda, vehículos, etc.

- Instalaciones que permiten cultivar sus propios vegetales en forma ecológica sin utilizar agroquímicos.
- Instalaciones que permiten el reciclado de basura y desperdicios de manera de reutilizar parte de ella como fertilizante ecológico para jardines y huertas y eliminar el resto sin que genere contaminación al medio ambiente.

### g.3.3. Conceptualización Específica

**Vivienda.-** Lugar cerrado y cubierto para ser habitado por personas.

**Ecológico.-** Ciencia que estudia las relaciones de los seres vivos entre si y con su entorno, estudia la relación entre grupos humanos y su habiente tanto físico como social.

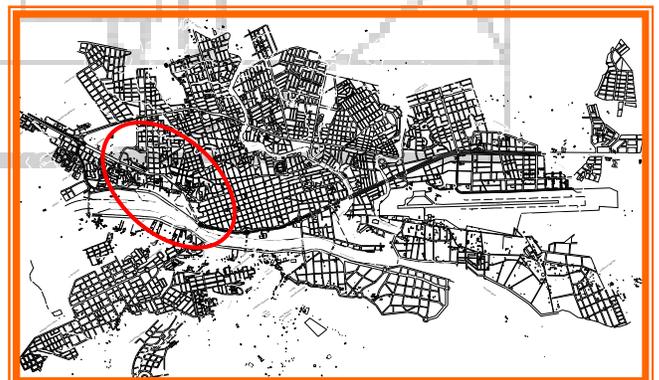
**Discapacitado.-** Dicho de una persona que tiene impedida o entorpecida alguna de las actividades cotidianas consideradas normales, por alteración de sus funciones intelectuales o físicas.

### **g.4. Análisis de Sitio**

#### g.4.1. Aspectos Generales del Área a Intervenir

##### *a) Ubicación del Sitio*

Esta ubicada en la zona nor-este al margen izquierdo del río Guadalquivir de la ciudad de Tarija en el distrito 6,



propiamente en el barrio Juan Pablo II, entre las av. Granaderos de Tarija, la av. Carlos Wagner y av. Sin nombre en proyección.

*b) Limite*

Limita al norte con el barrio Obrajes, al sur con Aranjuez al oeste con zona montañosa, esta zona reúne las condiciones para el emplazamiento.



La zona goza de características medioambientales aptas para desarrollar el proyecto de viviendas, pero es importante hacer notar que tiene ciertas deficiencias o debilidades.

*c) Forma*

En esta zona la trama urbana es desordenada, va haciéndose irregular al norte ya que la trama se va alargando.

*d) Accesibilidad*

La accesibilidad hacia el área de intervención, es buena, ya que se tiene accesos, desde diferentes zonas:

Un ingreso al terreno es desde el barrio Juan Pablo II con tráfico pasivo hacia la zona que se quiere intervenir.





El segundo acceso es la prolongación de la segunda circunvalación con tráfico fluido.

Como tercer ingreso es por el barrio Guadalquivir con flujo pasivo hacia la zona.



Se puede observar los ingresos claramente en plano satelital que se muestra a continuación:

**Desde la prolongación de la circunvalación**



**Desde el barrio Juan Pablo II**

**Desde el barrio Guadalquivir**

e) *Topografía*

En el transcurso del tiempo a habido una modificación en su topografía existente con el fin de lograra una planicie.



g.4.2. Aspectos Físico Naturales

a) *Clima*

La temperatura anual que tiene la ciudad es de 18°C la temperatura máxima media es de 26.4°C y la temperatura media es de 9.6°C

Primavera.....	19.9°C
Verano.....	20.6°C
Otoño.....	14.9°C
Invierno.....	14.9°C

b) *Vientos*

Los vientos tienen incidencia predominante al sur con velocidad máxima de 8.4 Km./h la mínima es de 4.3km/h y una velocidad media anual de 5.75km/h.

La humedad relativa anual registrada es del 61%.

c) *Vegetación*



En el terreno se tiene una variedad de especies arbóreas, estas especies son ya consideradas adultas, que están ubicadas sobre todo en el área de colindancia con las construcciones existentes.

Entre las especies podemos mencionar molles, churquis, eucaliptos y diferentes matorrales.

Se puede decir que existe una vegetación alta, media y baja.



d) *Visuales*



Las visuales que la zona nos ofrece como paisaje naturales el río Guadalquivir, trae consigo también sector agrícola hace de esta zona un lugar pasivo que provoca una sensación de tranquilidad y de paz.



### g.4.3. Aspectos Físico Transformado

#### *a) Servicios Básicos*

Esta zona cuenta con todos los servicios básicos como agua, luz, alcantarillado. Es un barrio que no tiene mucha cobertura por encontrarse alejado del centro de la ciudad.

#### *b) Estructura Vial*

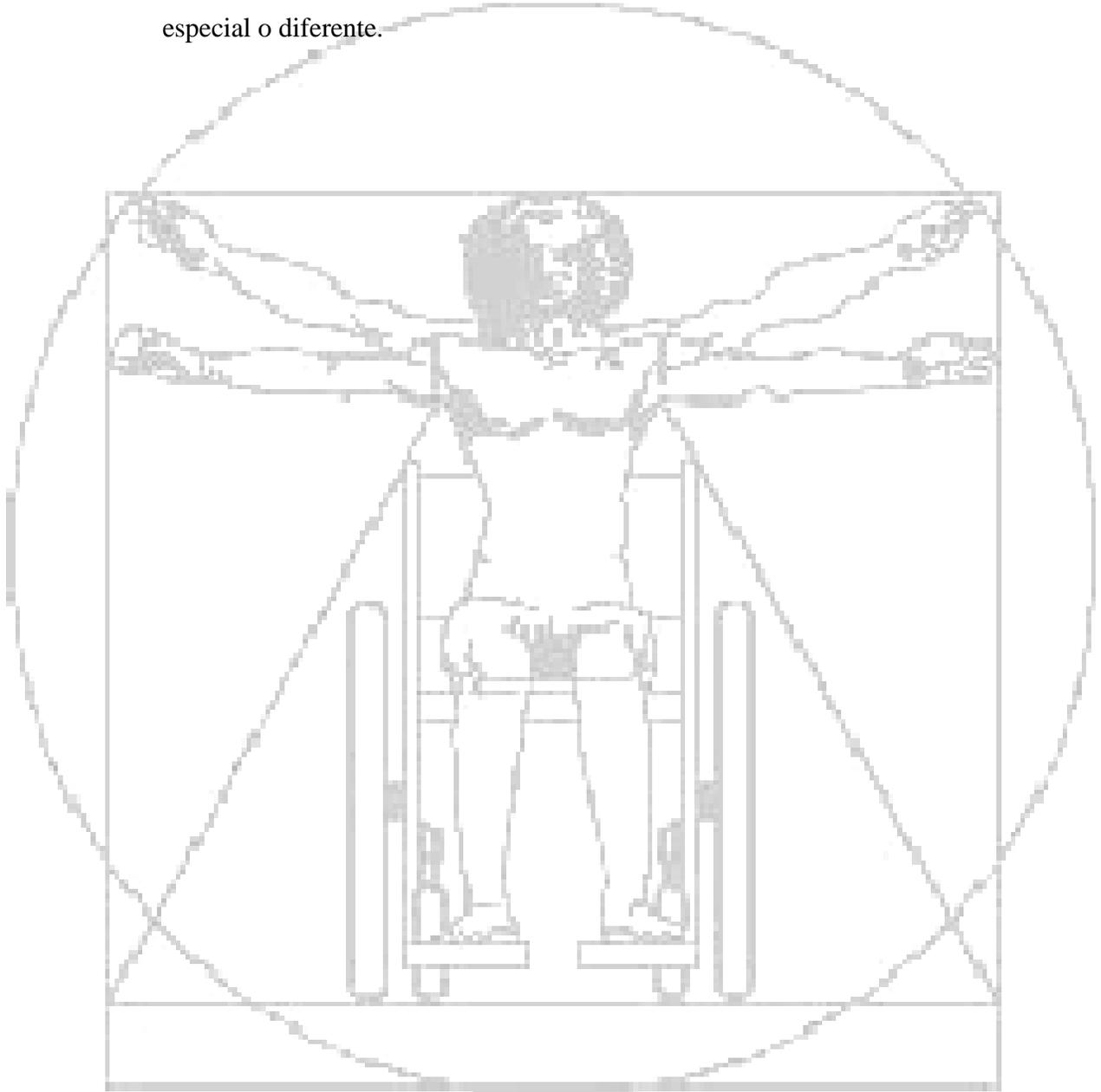
Las vías son de bajo flujo vehicular, pasivo todavía no existe una jerarquía de importancia en las avenidas ya que una de ellas esta en proyección.

### g.5. Conclusiones

**C** Las personas con la misma discapacidad no tienen las mismas necesidades y hay numerosas discapacidades, distintas entre sí, con necesidades que varían.

**C** Las viviendas deben convertirse en el nuevo hogar de personas discapacitadas agradable, íntimo y modesto, bien adaptado a su emplazamiento y adecuado al barrio en que se encuentra.

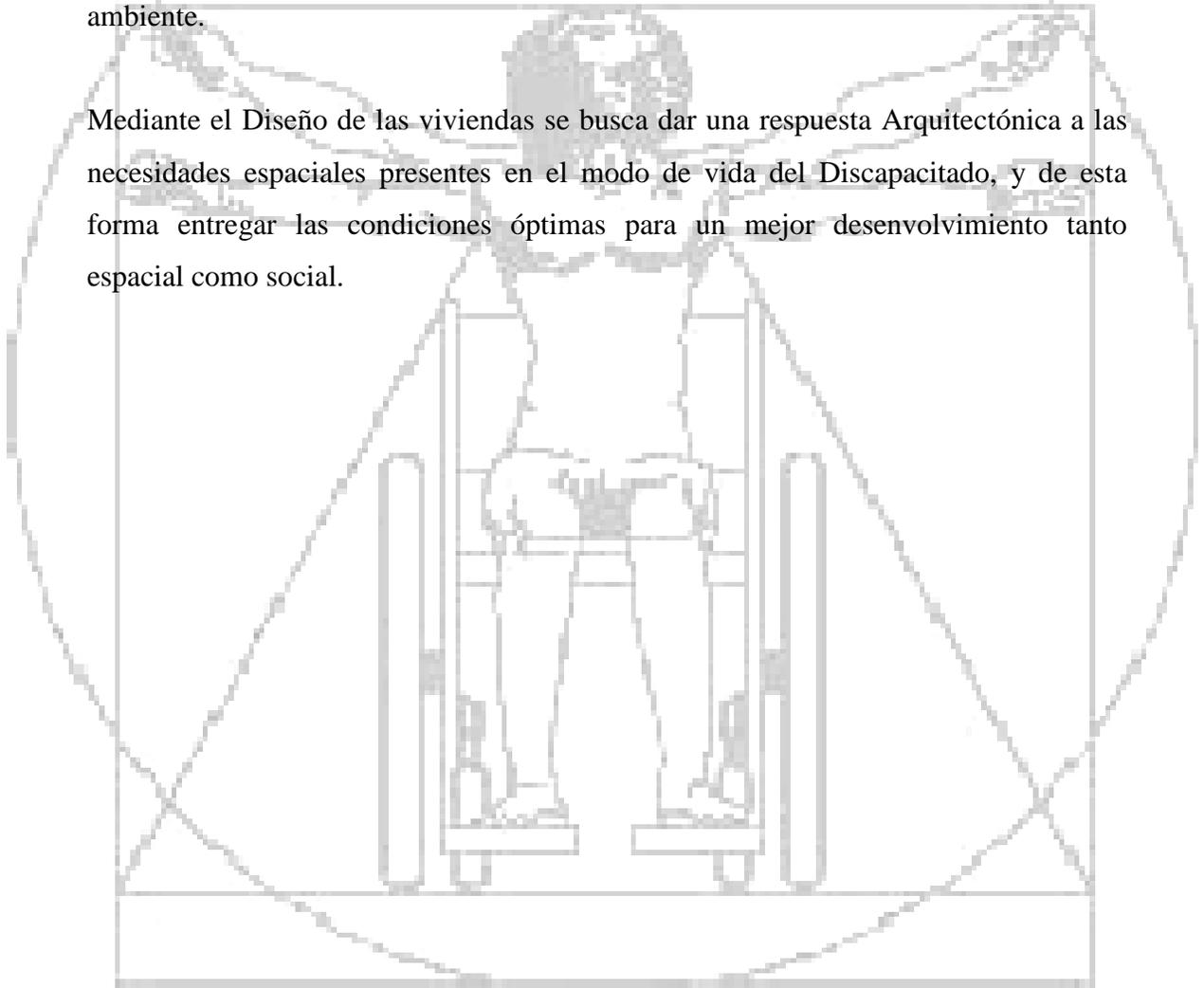
- C Se debe poner mucho cuidado, tanto en el diseño exterior como en el interior, para conseguir una integración íntima y natural de las viviendas para los discapacitados y evitar una imagen de colectividad en el proyecto como algo especial o diferente.



## H.- Objetivo General

Fortalecer a las personas con discapacidad, diseñando sus viviendas; construyendo el entorno urbano con espacios arquitectónicos e infraestructura social conforme a las necesidades y requerimientos, ayudándoles a aumentar su nivel de autonomía en la vida cotidiana ejecutando sus derechos, logrando buen funcionamiento administrativo integral de éstas personas; con respuestas relacionadas a su entorno y al medio ambiente.

Mediante el Diseño de las viviendas se busca dar una respuesta Arquitectónica a las necesidades espaciales presentes en el modo de vida del Discapacitado, y de esta forma entregar las condiciones óptimas para un mejor desenvolvimiento tanto espacial como social.



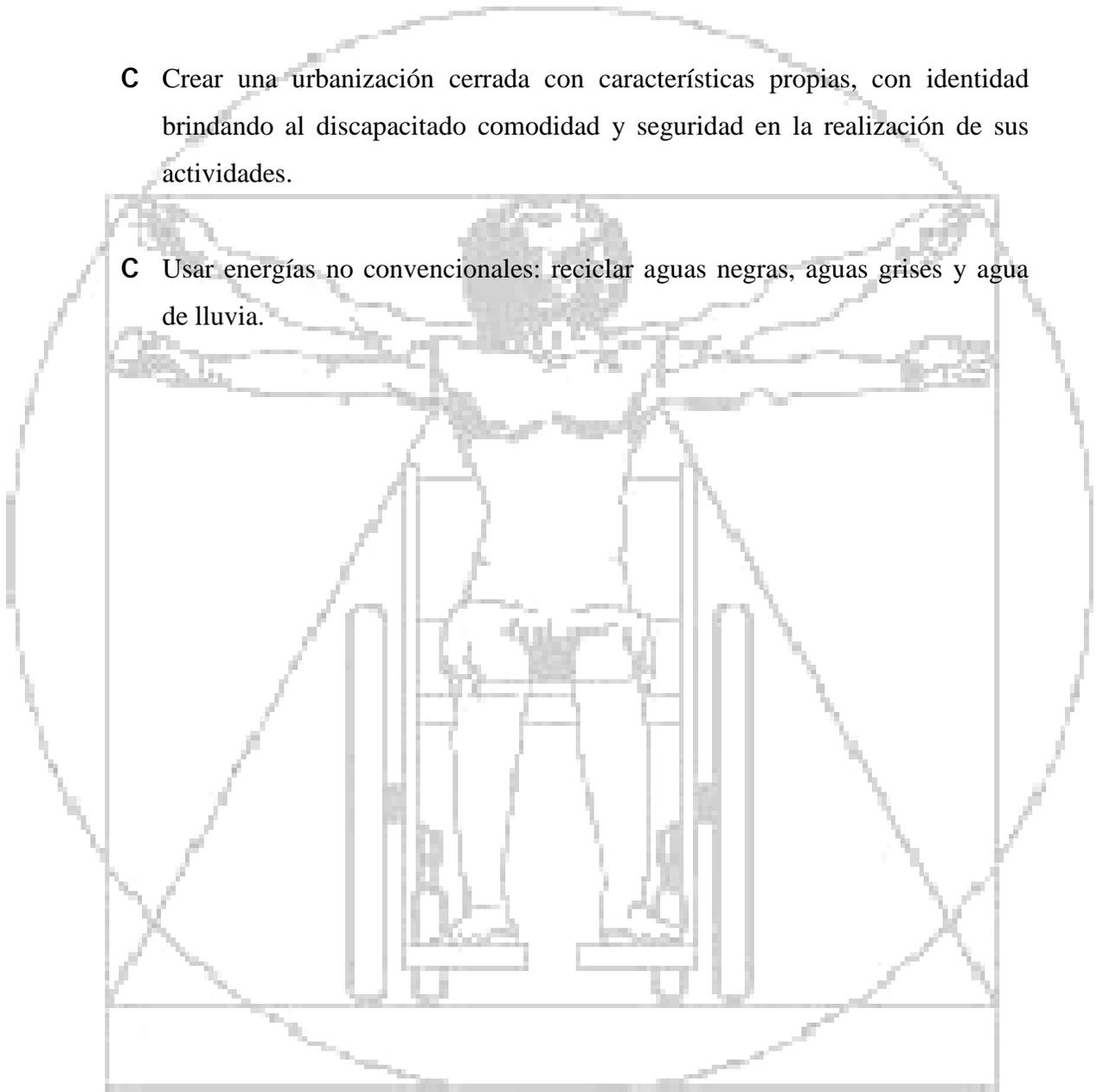
## I.- Objetivos Específicos

- C Dotar a los discapacitados físicos y visuales una vivienda ecológica con todas las necesidades y mobiliario de acuerdo a su situación concreta de discapacidad.
- C Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad física.
- C Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad visual.
- C Crear espacios aptos para personas de todas las edades que respondan a sus necesidades y a sus requerimientos y de esa manera no se encuentren que son marginados de los espacios públicos que les pertenecen.
- C Lograr el cambio de mentalidad que posibilite la total integración, con la participación activa de la sociedad entera, de las instituciones intermedias y por su puesto incluyendo en ellas a las personas discapacitadas, quienes serán llamadas a mostrarnos su realidad y sus necesidades.
- C Utilizar señalización informativa, preventiva, reglamentaria y de otros tipos. Éstas deben ser claras y de fácil comprensión, permitir la correcta orientación y ubicación de todos los peatones, ser de colores contrastantes y reflectivos, ser instalados en la franja de equipamiento, no invadir las zonas de acceso a edificaciones, no obstruir la visibilidad a vehículos y peatones, no obstruir la franja de circulación.

C Demostrar la importancia del contacto de personas discapacitadas con el medio ambiente con amplia visibilidad del mismo, en el que cobra importancia la existencia de áreas verdes o espacios directamente relacionados con el exterior.

C Crear una urbanización cerrada con características propias, con identidad brindando al discapacitado comodidad y seguridad en la realización de sus actividades.

C Usar energías no convencionales: reciclar aguas negras, aguas grises y agua de lluvia.



## J.- Políticas

**C** Dotar a los discapacitados físicos y visuales una vivienda ecológica con todas las necesidades y mobiliario de acuerdo a su situación concreta de discapacidad a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.

**C** Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad física a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.

**C** Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad visual a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.

**C** Crear espacios aptos para personas de todas las edades que respondan a sus necesidades y a sus requerimientos y de esa manera no se encuentren que son marginados de los espacios públicos que les pertenecen a través de la Prefectura, la Alcaldía y las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.

**C** Lograr el cambio de mentalidad que posibilite la total integración, con la participación activa de la sociedad entera, de las instituciones intermedias y por su puesto incluyendo en ellas a las personas discapacitadas, quienes serán llamadas a mostrarnos su realidad y sus necesidades a través de las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.

**C** Utilizar señalización informativa, preventiva, reglamentaria y de otros tipos. Éstas deben ser claras y de fácil comprensión, permitir la correcta orientación y ubicación de todos los peatones, ser de colores contrastantes y reflectivos, ser instalados en la franja de equipamiento, no invadir las zonas de acceso a edificaciones, no obstruir la visibilidad a vehículos y peatones, no obstruir la franja de circulación a través de la Prefectura, la Alcaldía y las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.

**C** Demostrar la importancia del contacto de personas discapacitadas con el medio ambiente con amplia visibilidad del mismo, en el que cobra importancia la existencia de áreas verdes o espacios directamente relacionados con el exterior.

**C** Crear una urbanización cerrada con características propias, con identidad brindando al discapacitado comodidad y seguridad en la realización de sus actividades a través de las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET

**C** Usar energías no convencionales: reciclar aguas negras, aguas grises y agua de lluvia A través de la incorporación de nueva tecnología propia para la zona.

## K.- Estrategias

ESTRATEGIA	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
Dotar a los discapacitados físicos y visuales una vivienda ecológica con todas las necesidades y mobiliario de acuerdo a su situación concreta de discapacidad a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.	Reuniones y visitas con los interesados	Trabajo de un equipo multidisciplinario	Construcción de viviendas
Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad física a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.	Reuniones y visitas con los interesados	Trabajo de un equipo multidisciplinario	Construcción de viviendas
Diseñar viviendas familiares con rampas, tomando en cuenta la altura y ubicación del mobiliario para personas con discapacidad visual a través de gestiones de ayuda internacional y ONGs y la contribución de la Universidad.	Reuniones y visitas con los interesados	Trabajo de un equipo multidisciplinario	Construcción de viviendas

<p>Crear espacios aptos para personas de todas las edades que respondan a sus necesidades y a sus requerimientos y de esa manera no se encuentren que son marginados de los espacios públicos que les pertenecen a través de la Prefectura, la Alcaldía y las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.</p>	<p>Reuniones y visitas al lugar</p>	<p>Diseñar los centros urbanos</p>	<p>Construcción de rampas Y señalización necesaria</p>
<p>Lograr el cambio de mentalidad que posibilite la total integración, con la participación activa de la sociedad entera, de las instituciones intermedias y por su puesto incluyendo en ellas a las personas discapacitadas, quienes serán llamadas a mostrarnos su realidad y sus necesidades a través de las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.</p>	<p>Reuniones y visitas con la población</p>	<p>Concienciar por medio de carteles y spots publicitarios</p>	

<p>Utilizar señalización informativa, preventiva, reglamentaria y de otros tipos. Éstas deben ser claras y de fácil comprensión, permitir la correcta orientación y ubicación de todos los peatones, ser de colores contrastantes y reflectivos, ser instalados en la franja de equipamiento, no invadir las zonas de acceso a edificaciones, no obstruir la visibilidad a vehículos y peatones, no obstruir la franja de circulación a través de la Prefectura, la Alcaldía y las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.</p>	<p>Reuniones y formación de grupos de trabajo</p>	<p>Utilizar de señalización en la ciudad</p>	
<p>Demostrar la importancia del contacto de personas discapacitadas con el medio ambiente con amplia visibilidad del mismo, en el que cobra importancia la existencia de áreas verdes o espacios directamente relacionados con el exterior.</p>	<p>Reuniones y formación de grupos de trabajo</p>	<p>Diseñar los espacios aptos para la circulación de todo ciudadano</p>	

<p>Crear una urbanización cerrada con características propias, con identidad brindando al discapacitado comodidad y seguridad en la realización de sus actividades a través de las Instituciones propias de los discapacitados CODEPEDIS, FEDEPEDIS y ANET.</p>	<p>Reuniones y Visitas con los interesados</p>	<p>Trabajo de un equipo multidisciplinario</p>	<p>Construcción de la urbanización</p>
<p>Usar energías no convencionales: reciclar aguas negras, aguas grises y agua de lluvia A través de la incorporación de nueva tecnología propia para la zona.</p>	<p>Reuniones de trabajo</p>	<p>Trabajo de un equipo especializado</p>	<p>Aplicación de nueva tecnología</p>

## L.- Programa

### 1.1. Áreas y Ambientes

#### C Área de Viviendas

**Vivienda tipo A** para discapacitados físicos, con cinco integrantes cuenta:

3dormitorios

Estar –comedor

Cocina

Baño

**Vivienda tipo B** para discapacitados visuales, con cinco integrantes cuentan con:

3dormitorios

Estar –comedor

Cocina

Baño

#### C Áreas de apoyo:

Salón Multiuso

Micro mercado

Puesto de Salud

#### C Área Exterior:

Plaza de acceso

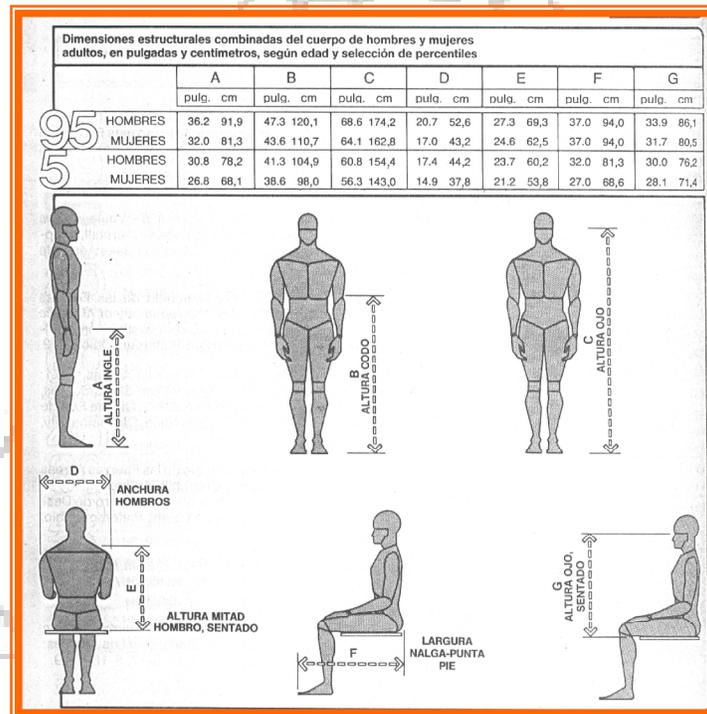
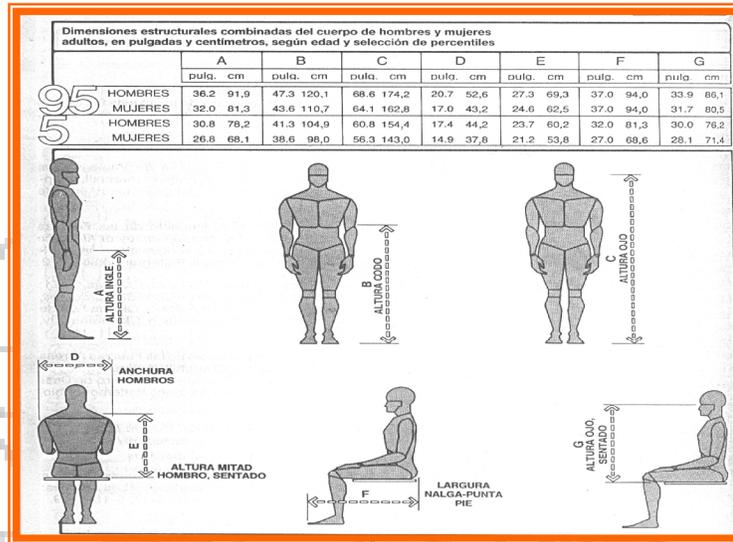
Área verde

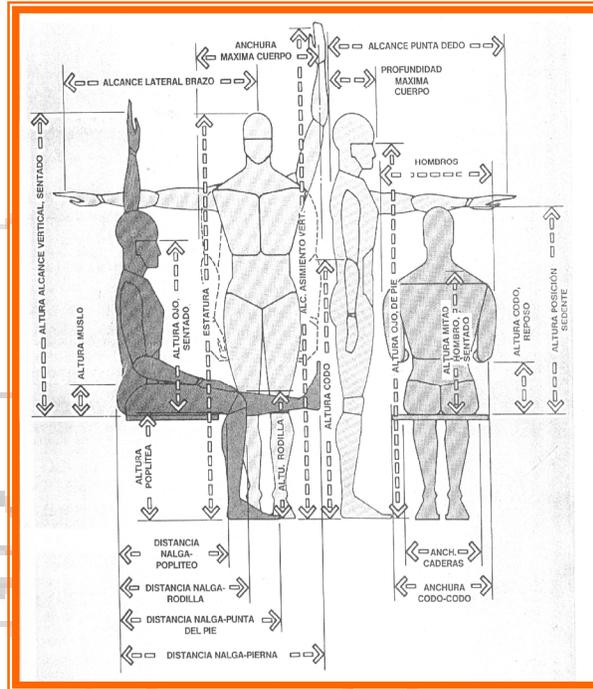
Parques infantiles

Bosquecillo

Canchas poli funcionales

## 1.2. Antropometría

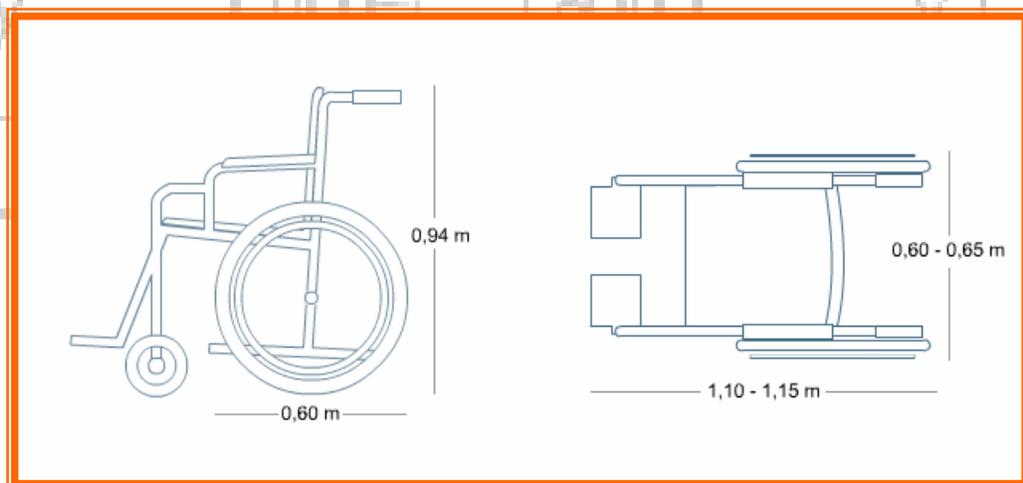




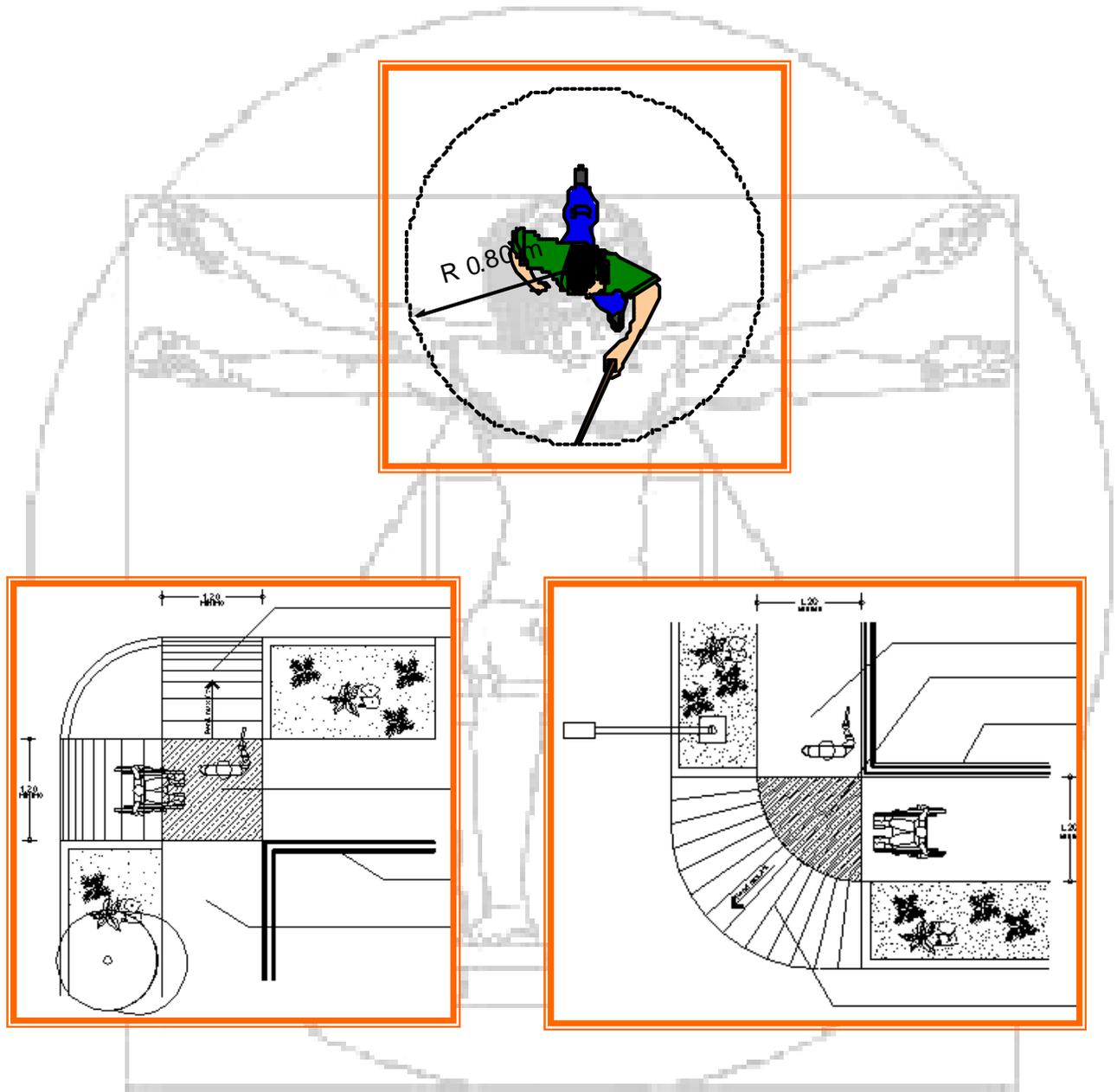
### 1.3. Ergonometría

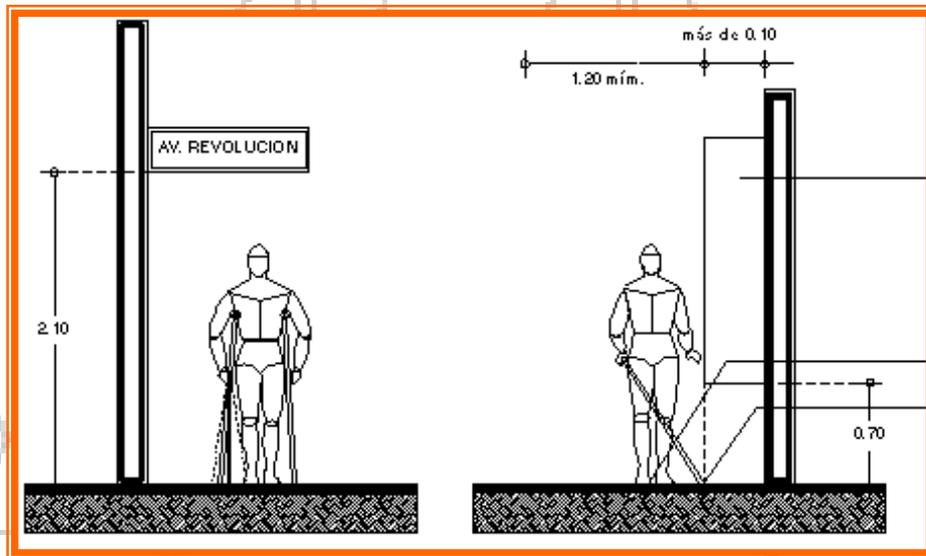
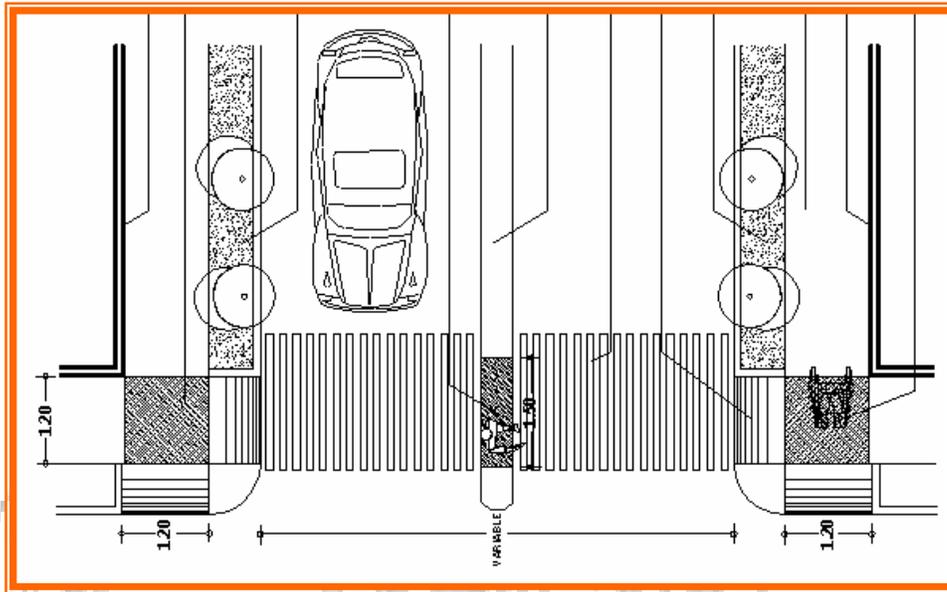
Proyectar un entorno respetuoso con los discapacitados exige adaptarse a sus medios auxiliares y proporcionarles el espacio de movilidad necesario para discapacitados físicos el modulo básico es la silla de ruedas, así como para los ciegos es el bastón.

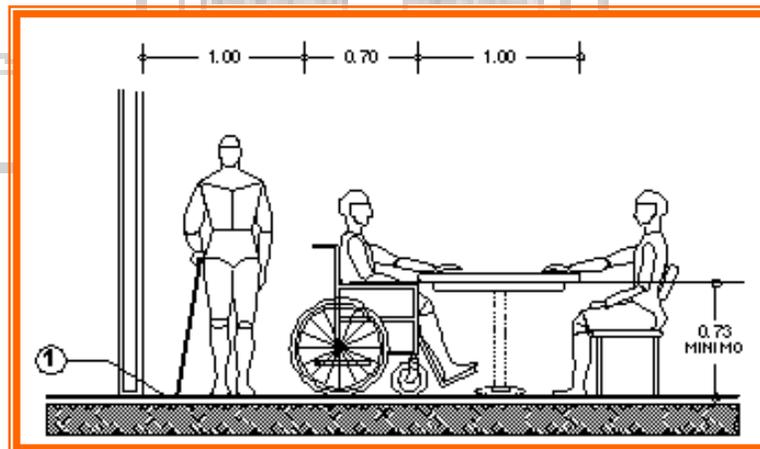
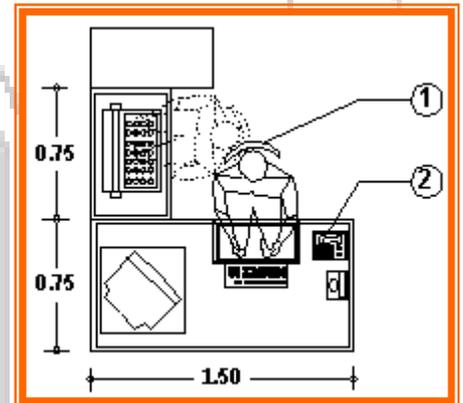
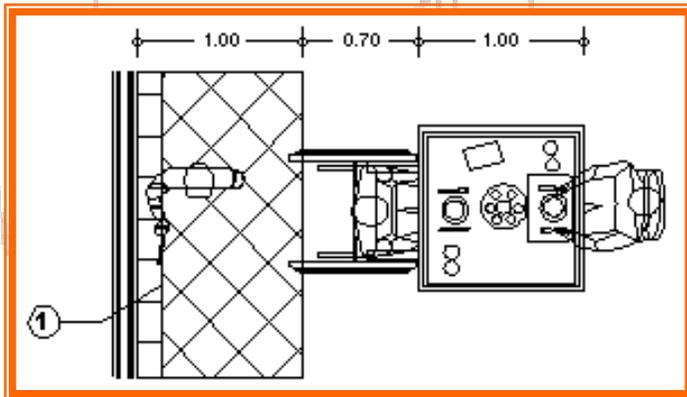
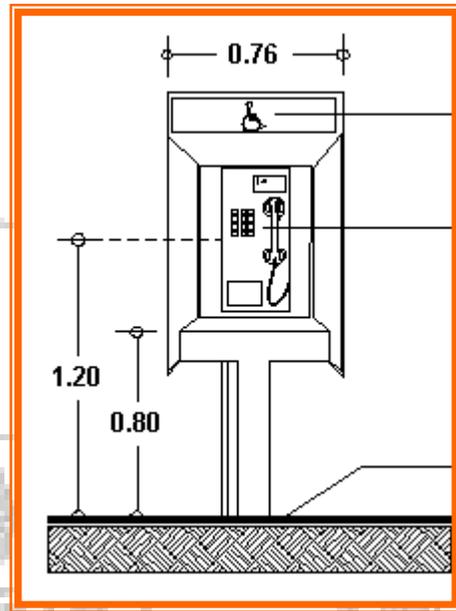
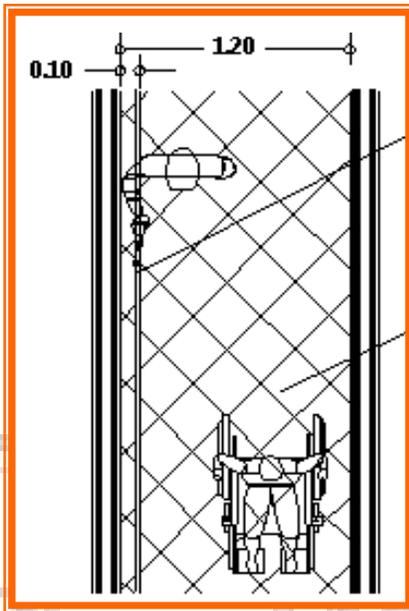
#### SILLA DE RUEDAS – MODULO DISCAPACITADOS FISICOS



## BASTON – MODULO DISCAPACITADOS VISUALES







# VIVIENDAS ECOLÓGICAS PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS Y VISUALES



## 1.4. Programa

PROGRAMA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO																									
ÁREA	SECTOR	AMBIENTE	N° DE AMB.	FUNCIÓN QUE CUMPLE	ACTIVIDAD QUE DESARROLLA	N° DE USU.	MOBILIARIO O EQUIPO			USUARIOS	SUP. M²	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL	SENSACIÓN DE IMPACTO	JERARQUÍA DE ESPACIO	VISUAL PAISAJÍSTICA	TRANSPARENCIA DEL AMBIENTE			SERVICIOS BÁSICOS				TECNOLOGÍA	
							MOVIL.	FIJO	OTRO								MIN.	MEDIA	MAX.	ELEC	AGUA	GAS	DESAGUE		MATERIALES
VIVIENDA TIPO A	SOCIAL	Hall	1	Recepcionar	Recibir a los visitantes				x	Visitas y propios	5	5		Cálido bienvenido	Amplio importante	Peatonal			X	X				Cubierta Teja	
		Estar	1	Espacio para albergar a los visitantes	Descanso mientras visita	5	Sillones	x		Visitas y propios	15	15		Confort y transparencia	Amplio y cómodo	Peatonal	x		x					Fiso entideslizante	
		Comedor	1	Consumo alimenticio	Consumo de alimentos	5	Mesa de estar	x		Propios	17	17		Satisfacción comodidad	Importante transparente			x	x					Fiso entideslizante	
	DESCANSO	Dormitorio Principal	1	Descansar	Descansar dormir	2	Sillas	x		Propios	28	28		Cómodo tranquilo	Cómodo tranquilo	Patío	x		x					Muros de ladrillo	
		Dormitorio Hijos	2	Descansar	Descansar dormir	2	Camas	x		Propios	20	40		Cómodo tranquilo	Cómodo tranquilo	Patío	x		x					Muros de ladrillo	
	SERVICIO	Cocina	1	Preparar alimentos	Cocinar alimentos	3	Cocinas	x		Visitas y propios	22	22		Dinámica cálido	Importante		X	X	X	X	X	X	X	Revestimiento Cerámico	
							Lavaplatos	x																	
		Baño	2	Aseo	Aseo personal	1	Marsones	x		Propios	7,5	15		Frío tranquilidad	Cómodo ventilado									x	Revestimiento Cerámico
							Estantero	x																	
	Patío de Servicio	1	Lavandería	Lavar ropa	1	Estantes	x		Propios	10	10		Trabajo	Abierto										x	
													1170 m²												

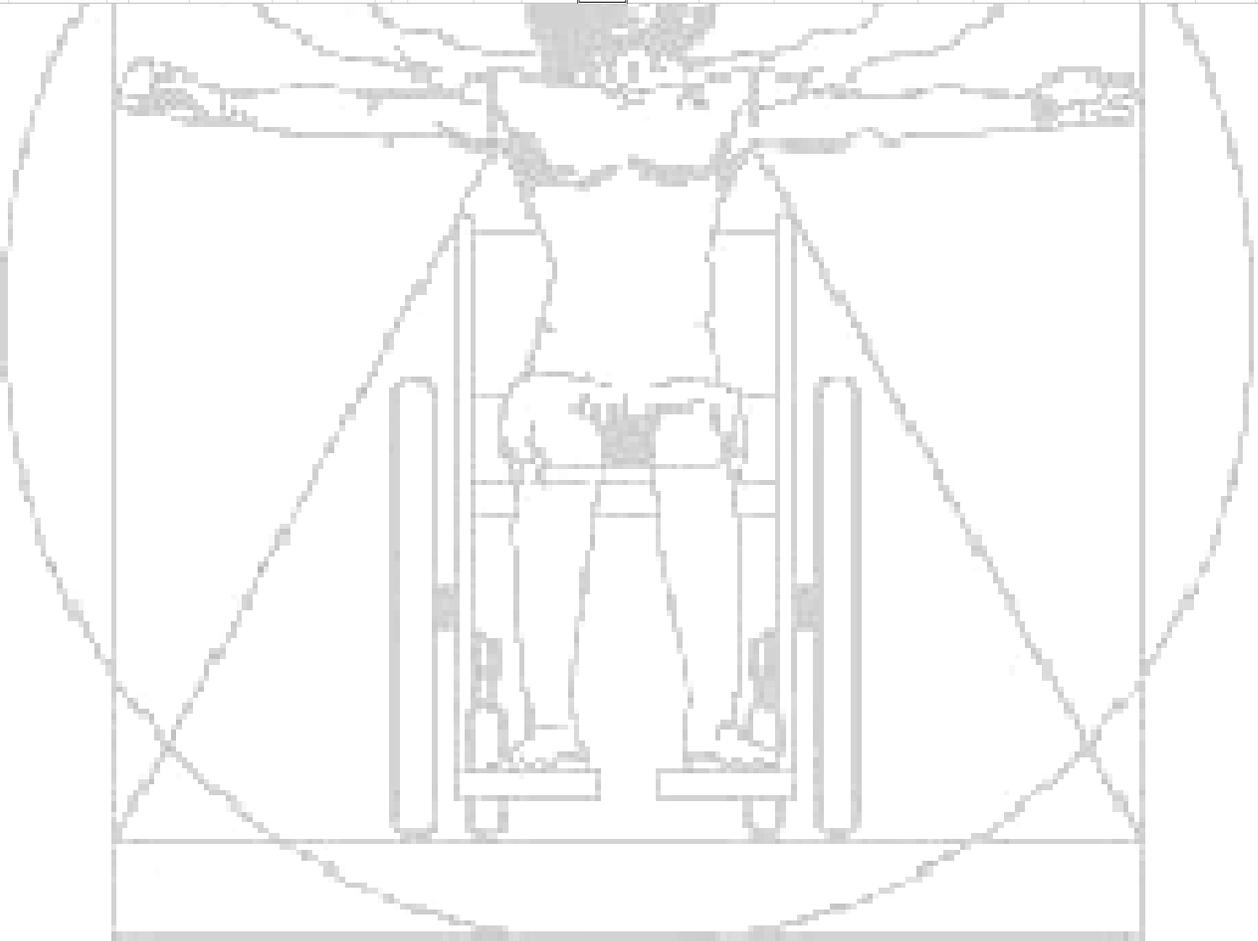
PROGRAMA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO																								
ÁREA	SECTOR	AMBIENTE	N° DE AMB.	FUNCIÓN QUE CUMPLE	ACTIVIDAD QUE DESARROLLA	N° DE USU.	MOBILIARIO O EQUIPO			USUARIOS	SUP. M²	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL	SENSACIÓN DE IMPACTO	JERARQUÍA DE ESPACIO	VISUAL PAISAJÍSTICA	TRANSPARENCIA DEL AMBIENTE			SERVICIOS BÁSICOS				TECNOLOGÍA
							MOVIL.	FIJO	OTRO								MIN.	MEDIA	MAX.	ELEC	AGUA	GAS	DESAGUE	
ÁREA DE APOYO	PUESTO DE SALUD	Hall de distribución	1	Recibir y distribuir	Contenedor del movimiento de personas	10	Sillones	x		Enfermos	40	40		Cálido bienvenido	Amplio importante	Plaza de acceso			X	X				Muros de ladrillo
		Informaciones	1	Espacio de información general	Informar a los enfermos distribuidos	2	Tableros	x		Enfermos funcionarios	4	4		Cálido dinámico	Central importante	Plaza de acceso			x	x				
		Consultorio Pediatría	1	Espacio de emergencia médica	Auxiliar al enfermo médico	3	Escritorio	x		Médico enfermera enfermo	21	21		Alivio seguridad	Importante ventilado			x	x			x		
		Consultorio general	1	Espacio de consulta médica	Revisar al enfermo	3	Sillas	x		Médico enfermo familiar	21	21		Alivio tranquilidad	Importante ventilado			x	x			x		
		Consultorio psicología	1	Espacio para consulta psicológica	Tranquilizar al enfermo	2	Escritorio	x		Psicólogo paciente	21	21		Confort tranquilidad	Amplio y cómodo			x	x					
		Enfermería	1	Espacio para curaciones	Cuidar al enfermo	3	Sillas	x		Enfermera paciente	25	25		Alivio tranquilidad	Tranquilo ventilado			x	x			x		
		Terapia física	1	Espacio para fisioterapia	Hacer fisioterapia	6	Escritorio	x		Fisioterapeuta paciente	50	50		Confort dinámico	Amplio cómodo			x	x			x		Fiso aluminado espejos grandes
		Farmacia	1	Venta de medicamentos	Vender medicamentos al enfermo	1	Estantero	x		Farmacéutica	25	25		Seguridad comodidad	Seguro transparente			x	x					
		Baños	1	Aseo	Aseo personal	1	Escritorio	x			16	16		Frío tranquilidad	Cómodo tranquilo			x	x			x		Revestimiento cerámico
															223 m²									

CARLA LORENA ROBLES LEMA

## VIVIENDAS ECOLÓGICAS PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS Y VISUALES



		PROGRAMA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO																																				
ÁREA	SECTOR	AMBIENTE	N° DE AMB.	FUNCIÓN QUE CUMPLE	ACTIVIDAD QUE DESARROLLA	N° DE USU.	MOBILIARIO O EQUIPO		USUARIOS	SUP. M²	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL	SENSACIÓN DE IMPACTO	JERARQUÍA DE ESPACIO	VISUAL PAISAJÍSTICA	TRANSPARENCIA DEL AMBIENTE			SERVICIOS BÁSICOS				TECNOLOGÍA															
																MIN.	MEDIA	MAX.	ELEC	AGUA	GAS	DESAGUE		MATERIALES														
ÁREA DE APOYO	MICROMERCADO	Venta de abarrotes	1	Vender	Comprar vender	10	Estantes	x	Comerciante comprador	150	150	Satisfacción	Medio satisfacción	Plaza de acceso			X	X																				
							Fogonifero	x																														
							Sillas	x																														
		Caja	1	Cobrar	Cobrar pagar	2	Estante	x	Comerciante comprador	10	10				Seguro dinamico	Medio seguro			x		x																	
						Computadora	x																															
		Deposito	1	Depositar guardar	Guardar productos	2	Estantes	x	Comerciante	20	20						Fno	Minima			x		x															
						Fogonifero	x																															
						Meson	x																															
		SALON DE USOS MULTIPLES	Reuniones	1	Espacio para reuniones y reparcimiento	direccion reuniones	2	Sillas	x	Propios y visitas	500								500	Seguridad	Importante estar seguro			x	x													
																							Estante	x														
																								Televisor	x													
																								Papelero	x													
	PLAZA DE ACCESO	Atrio	1	Acceso y recepcion principal	Recepcion de llegadas y salidas	1	Bancas	x	Propios y visitas	200	200	Comodidad amplio	Importante	Atrio					x				x	x														
																						Mesas	x															
																							Banueros	x														
															800 m²																							



CARLA LORENA ROBLES LEMA

## M.- Premisas de Diseño

### m.1. Funcionales

#### m.1.1. Urbanas

El conjunto de viviendas forman una urbanización cerrada con áreas de apoyo, y abastecimiento y de esparcimiento pasivo.

El conjunto de viviendas para su mejor funcionamiento estará dividido en diferentes sectores de vivienda funcionales pero relacionados entre sus espacios exteriores que integran al conjunto, los cuales se describen a continuación:

1.-Vivienda tipo A para discapacitados físicos con cinco integrantes cuentan:

3dormitorios  
Estar –comedor  
Cocina  
Baño

2.-Vivienda tipo B para discapacitados visuales con cinco integrantes cuentan con:

3dormitorios  
Estar –comedor  
Cocina  
Baño

3.- Con áreas de apoyo como un salón de multiuso,

4.-Un micro mercado como área de servicio de la urbanización.

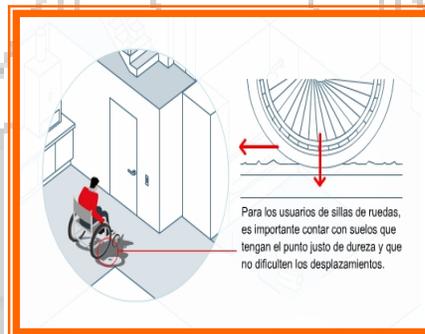
- 5.-Un puesto de salud como área de atención médica diaria.
- 6.-Plaza que marque el ingreso principal al edificio.
- 7.-Un espacio pasivo para el esparcimiento.

Los espacios funcionales brinden confort a sus áreas.

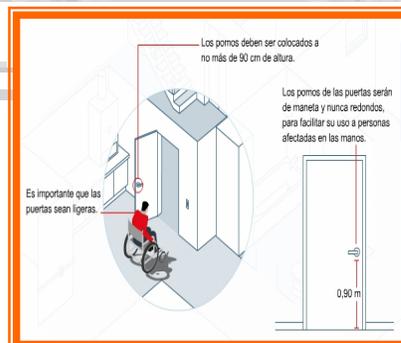
Los ambientes se relacionados entre si, y mantiene una simplicidad fluida tanto en sus interiores como en su exterior.

### m.1.2. Discapitados Físicos

- C** Para los usuarios en silla de ruedas, es importante contar con suelos que tengan el punto justo de dureza y que no dificulten los desplazamientos.



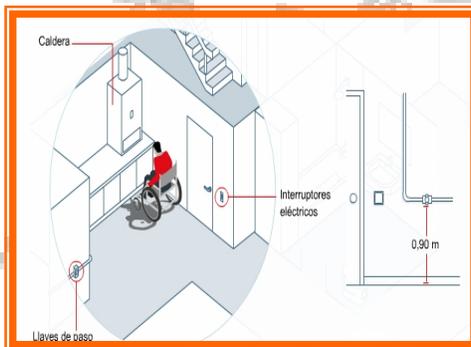
- C** Es importante que las puertas sean ligeras y que las chapas estén a 0,90 de altura y sean de maneta.



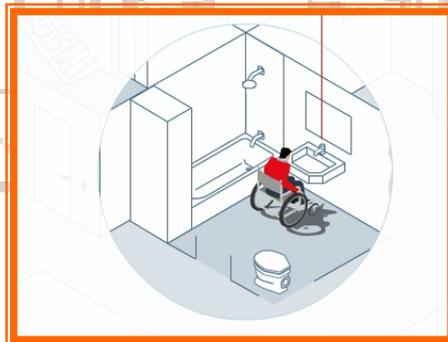
C Las puertas deben tener una anchura mínima de 80 centímetros.



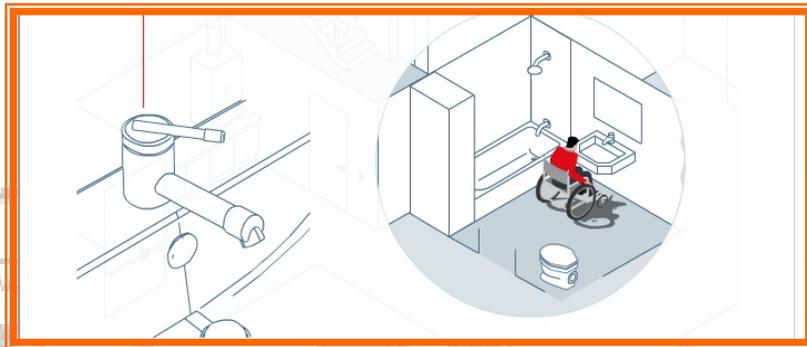
C Los interruptores, llaves de paso y calderas también se situaran a una altura de 0.90 centímetros.



C En el baño se colocara un lavado sin pie para facilitar el acceso a personas en silla de ruedas.



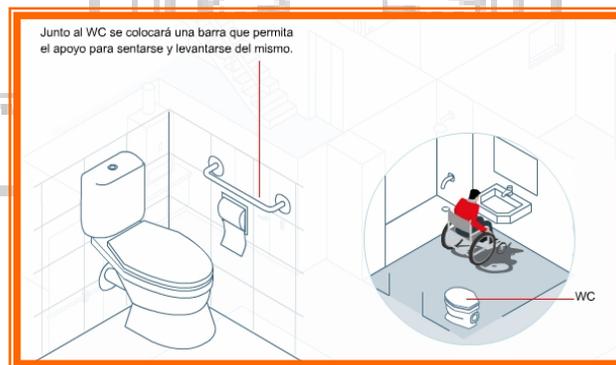
- C La grifería es difícil de utilizar para personas con discapacidad, las llaves monomando salvan de este problema.



- C La bañera se sustituirá por una ducha enrasada que facilitara el acceso de una persona con movilidad reducida.



- C Junto al WC se colocará una barra que permita el apoyo para sentarse y levantarse del mismo.

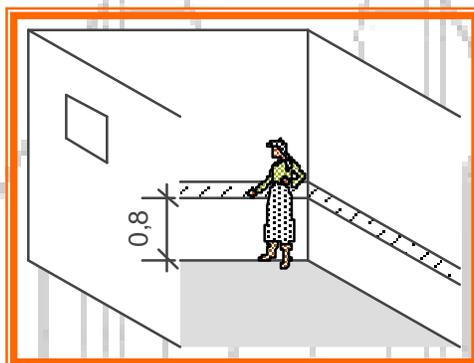


- C Es importante que las ventanas no estén demasiado altas.

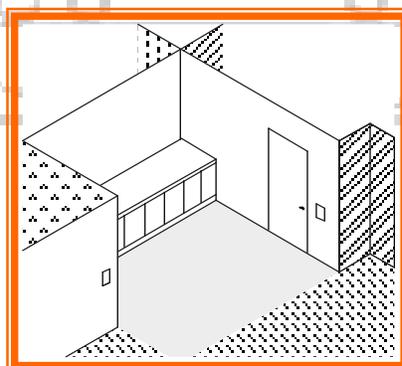


### m.1.3. Discapacitados Visuales

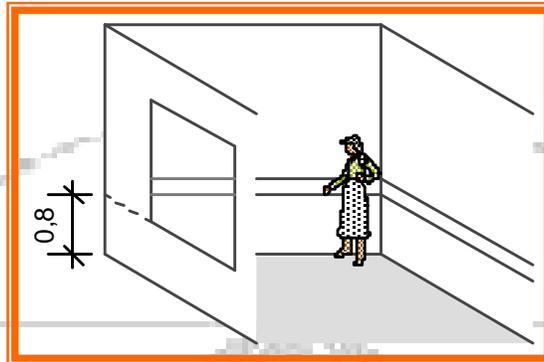
- C En todas las paredes debe haber una guía con textura diferente, la cual les facilitara el recorrido; a una altura de 80 centímetros.



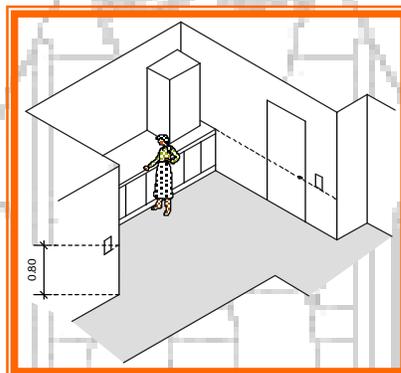
- C Los ambientes agrupados por zonas deberán tener texturas diferentes para facilitar su ubicación en paredes y pisos.



C La altura de las ventanas deberán ser de 80 centímetros.



C Los interruptores, llaves de paso, calderas y muebles también se situaran a una altura de 0.80 centímetros.



## m.2. Morfológicas

### m.2.1. Urbanas

**El proyecto tiene una serie de elementos que transmitan en su conjunto un lenguaje claro y sencillo al usuario.**

Debe pertenecer al lugar y expresar un contenido de imagen de conjunto no debe romper con la unidad del contexto en su unidad formal y así lograr una armonía.

La altura como referencia de horizontalidad que dialoga con el paisaje natural existente.

No podemos quitar importancia a las características del terreno.

**Los accesos son claros y directos al emplazarlos.**

El diseño se ajustará a un espacio en cuanto a forma y función.

El módulo funcional tecnológico es de acuerdo al sistema tradicional. La elección del módulo es determinado por los tamaños modulares por las dimensiones del discapacitados físicos y visual.

**Cada elemento elegido será fácilmente ubicado en el diseño.**

La retícula estructural va directamente en posición de las fundaciones, columnas y viga.

#### m.2.2. Conjunto de Viviendas

Cada vivienda es un rectángulo desplazado, logrando un conjunto volumétrico integrado la unión de dos elementos puros.

La propuesta volumétrica tendrá que adecuarse a las limitantes del terreno armónicamente.

Los volúmenes son proporcionales al conjunto.

Es importante el lenguaje geométrico con identidad propia por su actitud de proporciones definidas.

Los volúmenes formaran un solo conjunto armónicamente distribuidos.

### **m.3. Conceptos Morfológicos Utilizados**

#### **m.3.1. Percepción del Espacio y la Forma**

##### **Tipo de escala.-**

Se ha tomado para el diseño el siguiente:

Normal: Que toma como altura mínima 3.00 m.

##### **Formación de espacios.-**

- C Columnas y vigas
- C Columnas y muros

##### **Composición de formas.-**

- C Direccionales
- C Repetición de forma

#### **m.3.2. Tecnologías**

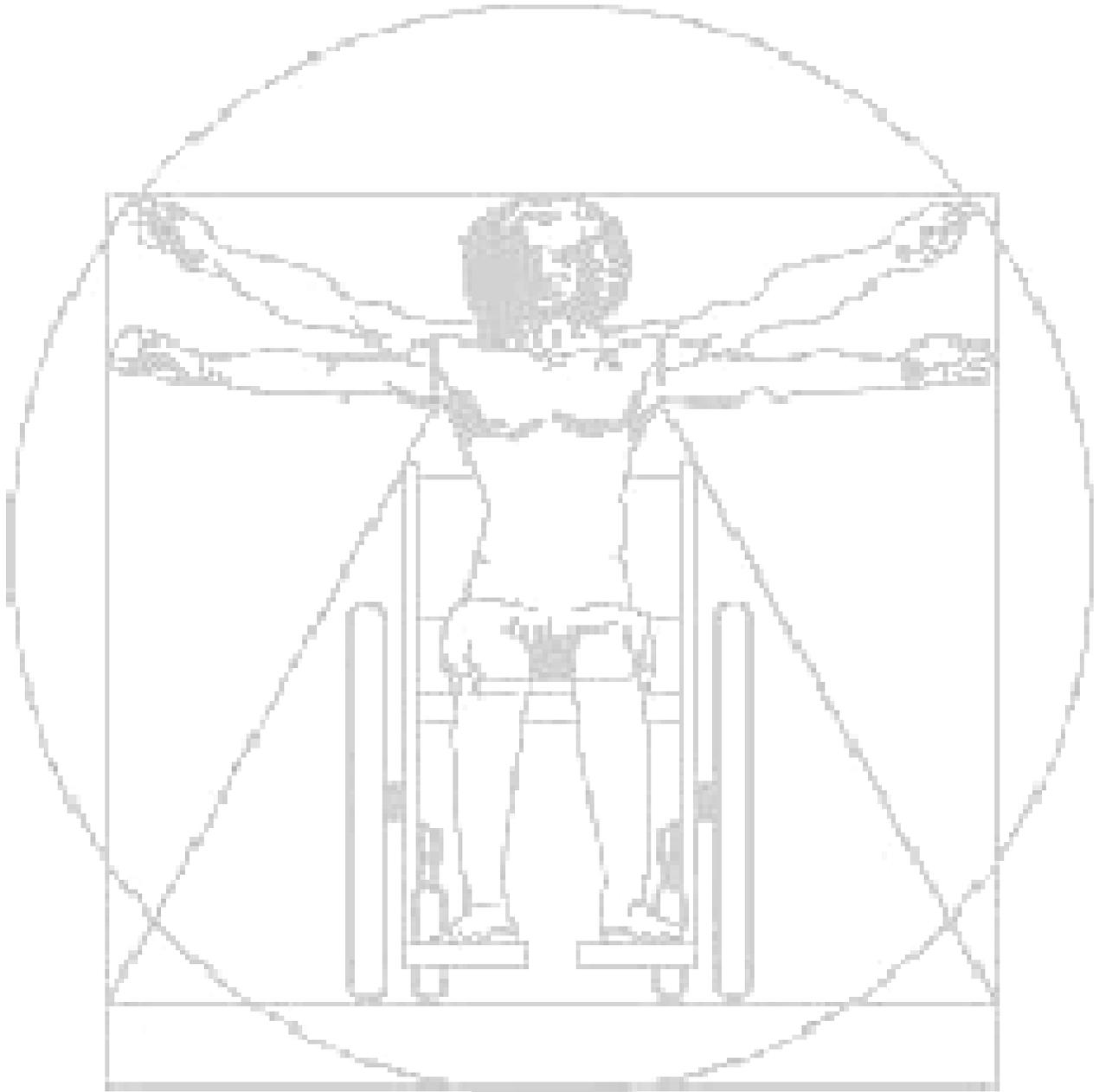
Para el elemento arquitectónico tendremos que proporcionarle materiales que vamos a utilizar:

Como material principal el muro convencional tradicional ladrillo macizo.

Como primer material el ladrillo visto, como combinación la piedra equilibrando dos elementos.

Como segundo material el vidrio signo de transparencia nos proporciona equilibrio entre masa constructiva.

Como tercer material que es noble la teja.



## N.- Descripción del Proyecto

### n.1. Zonificación

La zonificación ofrece un tratamiento que se acomoda perfectamente a los requerimientos funcionales, donde la urbanización es determinada por las necesidades específicas de los usuarios, los cuales forman un conjunto independiente simple capaz de satisfacer estas necesidades; es por esto que el sistema utilizado para la lotificación es el lineal.

Líneas rectas que muestran recorridos claros y simples para el mejor desenvolvimiento de los usuarios.

La urbanización cerrada esta dividida en tres espacios claramente diferenciados:

1) Viviendas para discapacitados físicos; 2) Viviendas para discapacitados visuales y cada una de estas cuenta con un área central de cultivo 3) área de servicios.

### n.2. Generación Formal

Es el tratamiento de formas geométricas y planos integrales homogéneos.

Su lenguaje es formal, simple y sintético de líneas netas y ligeras que seducen por su actitud y proporciones definidas.

### n.3. Funcional

Cada vivienda esta diseñada para 5 integrantes, contamos con 252 viviendas, 1260 personas que vivirán dentro de esta urbanización cerrada de baja densidad.

Por la cantidad de personas y al ser una urbanización de densidad baja, la propuesta incluye la creación de tres equipamientos: Salón de Usos Múltiples, Micro mercado y un Puesto de Salud; además de sectores destinados a actividades de esparcimiento.

El espacio al estar dividido en tres áreas: Viviendas para discapacitados físicos, Viviendas discapacitados visuales; ambas incluyen un área de cultivo y un gran área central destinada a la ubicación de los equipamientos y los sectores de esparcimiento, funciona además como lugar de expansión.

Creando una franja verde y una vía principal de protección al entorno del conjunto, dentro de la urbanización los peatones conviven con vehículos lentos, con la particularidad de que cualquier vehículo esta obligado a respetar la limitación de velocidad de 30 Km./Hr.; incluyendo las bicicletas. De esta forma la vida urbana se puede disfrutar a un ritmo mas, lento creando un tiempo y un espacio adecuados para el fomento y el desarrollo de las relaciones humanas y la interacción social.

Al ser una urbanización ecológica se contempla la utilización del reciclado de aguas negras, grises y de lluvia siendo reutilizadas las mismas dentro de la urbanización tanto para el regado de áreas de cultivo, áreas verdes y el llenado de los tanques del inodoro; se cuenta con 16 m<sup>2</sup>/hab. respetando las recomendaciones de la organización mundial de la salud.

A través de las fachadas se busca conseguir la continuidad. Los vidrios dan una sensación de liviandad y juega con los planos integrales y así se consigue un tratamiento en color y textura que contrasta con los materiales.

En el interior de las viviendas las paredes tienen color y textura.

El conjunto arquitectónico cuenta con uno ingreso directo hacia las diferentes áreas que se detalla a continuación:

**1.-Vivienda tipo A** para no videntes con cinco integrantes cuentan con:

3dormitorios  
Estar –comedor  
Cocina  
Baño

**2.-Vivienda tipo B** para discapacitados físicos con cinco integrantes cuentan con

3dormitorios  
Estar –comedor  
Cocina  
Baño

**3.-Salón de usos múltiples.-** En esta sala se realizan actividades de información, recreativas de todo el conjunto de la urbanización cuenta con cinco ambientes.

**4.-Micro mercado.-**Es importante contar con este servicio para que se pueda abastecer la urbanización cuenta con cuatro ambientes.

**5.-Puesto de salud.-**esta área de apoyo es la principal por que brinda atención médica diaria y emergencias al usuario de la urbanización cuenta con ocho ambientes.