

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

“VIVIENDA SANA, PRODUCTIVA, SOSTENIBLE”

POR:

LEIDY NIDIA ZUBIETA BENITEZ

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para
optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2010

TARIJA - BOLIVIA

Vº Bº

.....
Arq. Dipl.Ing. Mechthild Kaiser
PROFESOR GUIA

.....
Ing. Luis Alberto Yurquina Flores.
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Ing. Clovis Gustavo Succì Aguirre
VICE DECANO
Facultad de Ciencias y tecnología

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Álvaro Borda
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Mercedes Machicao
TRIBUNAL 2

DEDICATORIA

Este trabajo está dedicado de manera especial con mucho Amor y Cariño a mi querida MADRE, Hermano y a Javier por su constante apoyo y confianza.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a la Arq. Mechthild Kaiser, Amigos y a todas las Personas que me colaboraron en la realización de este trabajo, a todos ellos mis sinceros deseos de prosperidad.

PENSAMIENTO

*“Si buscas resultados distintos, no
hagas siempre lo mismo”*

Albert Einstein.

INDICE

DEDICATORIA

AGRADECIMIENTOS

PENSAMIENTO

MARCO REAL

	Pagina
1.-ANTECEDENTES.....	1
1.1.-INTRODUCCION	2
1.2.-JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	3
1.3.-OBJETIVOS.....	4
1.3.1.-OBJETIVO GENERAL	4
1.3.2.-OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	5
1.4.-VISION	5
2.-MARCO TEORICO	6
2.1.-PROLOGO	6
2.2.-CONCEPTUALIZACION	7
2.3.-TEMATICA A NIVEL INTERNACIONAL.....	11
2.3.1.-DE LA SALUD DE LAS PERSONAS A LA SALUD GLOBAL DE LOS SISTEMAS.....	12
2.4.-TEMATICA A NIVEL NACIONAL	13

2.4.1.-ANÁLISIS DE LA SITUACION ACTUAL DE VIVIENDA EN EL PAIS	13
2.5.-TEMATICA A NIVEL REGIONAL	15
2.5.1.-TIPO DE VIVIENDA.....	16
2.5.2.- DEFICIT O SUPERÁVIT DE VIVIENDA.--	17
2.6.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	18
2.6.1.- ECO-BARRIO DISTRITO DE KRONBERG EN HANNOVER (ALEMANIA).....	18
2.6.2.-CIUDAD LOMAS DEL PALOMAR (1942-43) ARGENTINA	22
2.6.3.- CASA MODELO UBICACIÓN TARIJA (BOLIVIA)	26
2.7.- CARACTERÍSTICAS DE LA TIERRA COMO MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.....	32
2.7.1.- TIERRA COMPRIMIDA, APISONADA O PRENSADA (TAPIAL)	32
2.7.2.- CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	33
2.7.3.- BENEFICIOS DE LA TIERRA APISONADA	34
3.-PROCESO DE DISEÑO	35
3.1.-PREMISAS DE DISEÑO.....	36
3.1.1.-PREMISAS FUNCIONALES.....	36
3.1.2.-PREMISAS DE ENTORNO	37
3.1.3.-PREMISAS TECNOLOGICAS	38
3.1.4.-PREMISAS MEDIO AMBIENTALES	39
3.1.5.-PREMISAS MORFOLOGÍCAS	40
3.2.- ASPECTOS GENERALES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	40
4.-ANÁLISIS DEL TERRENO	41
4.1.-UBICACIÓN DEL SITIO.....	41

4.1.2- TOPOGRAFIA	42
4.1.3-GEOLOGÍA	43
4.1.4.-HIDROGRAFÍA	43
4.1.5.-CLIMA.....	44
4.1.6.- VIENTOS	44
4.1.7.-VEGETACION	46
4.1.8.-ACCESIBILIDAD	47
4.1.9.-INFRAESTRUCTURA	48
4.2.- DEL LUGAR AL PROYECTO.....	49
4.2.1-ASPECTOS FORMALES DE DISEÑO.....	49
4.2.2- ESTRUCTURA VIAL	49
4.2.3.-ASPECTOS TECNICOS DE DISEÑO	50
4.2.4-DATOS DE VIVIENDA, USO Y DENSIDADES	50
 5.-LINEAMIENTOS PROPUESTOS	 52
 6.-PROGRAMA CUALITATIVO.....	 54
6.1. PROGRAMA CUANTITATIVO	55
 7.-FICHAS PAISAJISTAS.....	 61
 8.-ANEXOS.....	
a) NORMATIVAS PARA MEJORAR EL APROVECHAMIENTO TERRITORIAL.....	
b) VIVIENDA.....	
c) MARCO DE REFERENCIA DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO ESPACIAL PARA LAS CIUDADES.	
d) APROVECHAMIENTO TERRITORIAL.....	
e) TERMINOLOGÍA.....	

9.- PROPUESTA URBANA.....	
9.1-PROYECTO ARQUITECTONICO REALIZADO POR TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS.....	
9.1.2.-VIVIENDA ADOSADA AMBOS LADOS.....	
9.1.3.-VIVIENDA PAREADA.....	
9.1.4.-VIVIENDA AISLADA PLANTA TIPO “A”.....	
9.1.5.- VIVIENDA AISLADA TIPO “B”	
9.2.-DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES	
9.3.-PERSPECTIVAS	
9.4.- IMÁGENES DE MAQUETAS.....	
9.5.-LISTA DE ITEMS, PRECIOS UNITARIOS, COMPUTOS METRICOS... Y PRESUPUESTO GENERAL SEGÚN LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA.....	
10.-BIBLIOGRAFIA.....	