

INTRODUCCION

Es importante en la actualidad establecer el replanteo de normas de ordenamiento y planificación urbana que se adecuen a nuestra realidad, manejando un Nuevo y Claro concepto sobre las condiciones de habitabilidad que se deben alcanzar, en el tema de **Vivienda y su Entorno** en el que ambos conformen un **sistema interrelacionado Sano, mejorando la calidad de vida del ser humano**, proponer una “reforma” urbana re posicionando a los barrios como centros o células urbanas de competitividad que irradian el desarrollo en su entorno territorial con actividades productivas y de sostenibilidad.

Se debe conocer los impactos negativos que las Viviendas Inadecuadas pueden tener en la salud –física, mental, y social de su población, la Vivienda cumple una variedad de roles. En su sentido más básico, la vivienda es una estructura que provee refugio de las tensiones ambientales, tales como los climas extremos, la contaminación ambiental y el ruido excesivo. Su espacio físico tiene dos aspectos:

- **El técnico:** la estructura, la función, el amueblamiento, las conexiones del edificio a las redes de alcantarillado, electricidad y comunicaciones.
- **El natural:** su localización y ubicación geográfica y el medio natural que la rodea.

La vivienda también tiene un aspecto social, que comprende: **“las personas y sus actividades”** que, junto con sus aspectos técnicos y naturales, establece las formas que ha de tener una Vivienda. En su rol social, la Vivienda satisface las necesidades de las personas por un “lugar”, donde los individuos pueden descansar, comer, estudiar, trabajar, recrearse y socializarse con la comunidad. Finalmente, la Vivienda también es un recurso económico, tanto un lugar de trabajo productivo y sostenible que puede generar ingresos económicos a la familia.

La sostenibilidad debe ser interrelacionada en gran medida con el concepto de calidad de vida, para producir bienestar a la generación actual y a las futuras, de la manera como se organizan y desarrollan en su carácter de producción dentro de una Vivienda Sana, la sostenibilidad cumplirá con su objetivo de hacer predominar la relación del ser humano con el medio ambiente, constituyendo la plataforma del sistema habitable.