

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“HOTEL TURÍSTICO**”**

Por:

NEIDY FIGUEROA NIEVES

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión-2009

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
Arq. Carlos de la Serna U.
DIRECTOR DE CARRERA

.....
Arq. Widmar W. Ulloa B.
PROFESOR GUIA

.....
M. Sc. Ing. Luis Alberto
Yurquina Flores
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGIA

.....
M. Sc. Lic. Gustavo Succì
Aguirre
VICEDECANO
FACULTAD DE CIENCIAS
Y TECNOLOGIA

APROBADO POR:

Tribunal:

.....
Arq. L. Javier Sánchez M.

.....
Arq. Santos Puma León.

.....
Arq. Mónica Freitas

DEDICATORIAS:

Este trabajo va dedicado con cariño a toda mi familia y en forma especial a mis apreciados Padres: **Mariano Figueroa y Margarita Nieves**, que me dieron su apoyo moral e incondicional durante los años de estudio.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS:

Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A MIS PADRES:

Mariano y Margarita Por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y mi vida diaria, por los sabios consejos recibidos y su apoyo incondicional para forjarme y brindarme un futuro pleno.

A MI DOCENTE:

Arq. Widmar W. Ulloa B. Por dedicarme con tanta abnegación sus horas para guiarme, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada que hicieron más asequibles mis conocimientos y por sobreponer ante todo su enseñanza.

ÍNDICE

Dedicatorias
Agradecimientos
Resumen

CAPÍTULO I

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACION

	Página
1. ELECCIÓN DEL TEMA	1
1.1. Título del tema.....	1
1.2. Conceptualización.....	1
1.3. Motivación y justificación del tema.....	12
2. METODOLOGÍA	14
3. ELEMENTOS URBANÍSTICOS	15
LUGAR DE INTERVENCIÓN	
3.1. Área.....	15
3.2. Elección del sitio.....	16
3.3. Terreno	17
CARACTERÍSTICAS DE LA LOCALIZACIÓN	
3.4. Accesibilidad	19
3.5. Características del entorno – paisaje.....	20
3.6. Datos climatológicos.....	21
3.7. Datos de la vegetación	25
INDICADORES DE CONTEXTO	27

3.8.	Indicadores Económicos	27
3.9.	Indicadores Sociales.....	29
3.10.	Indicadores Culturales.....	29
3.11.	Indicadores Tecnológicos.....	30
3.12.	Otros intereses	31
4.	ANÁLISIS DE MODELOS	32
4.1.	Análisis del programa	32, 39, 43
4.2.	Análisis de función y forma	33, 40, 45
4.3.	Composición espacial	37, 41, 48
4.4.	Tecnología	38, 42, 48
4.5.	Lenguaje arquitectónico	38, 42, 49
4.6.	Conclusiones.....	38, 43, 49
5.	OBJETIVOS DEL PROYECTO	50
5.1.	Objetivos generales.....	50
5.2.	Objetivos específicos	50
6.	ALCANCES DEL PROYECTO	51
6.1.	Realización en el tiempo	51
6.2.	Etapas de ejecución.....	51
6.3.	Cobertura.....	51
7.	APORTE ACADÉMICO	52
8.	CRONOGRAMA DE TRABAJO PARA EL ANTEPROYECTO	53

9. PROGRAMA DEL PROYECTO	57
10. REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO	58
Confort.....	58
Instalaciones especiales	59
Tecnológicos	60
Plástica	61
Paisajismo	61
Psicológicos	62
Seguridad	63
11. DIRECTRICES DE DISEÑO	64
Función	64
Forma.....	65
Espacios	66
Tecnología	67
Lenguaje arquitectónico.....	67
12. DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES Y MATRICES	68

CAPITULO II

ANTEPROYECTO

13. IDEOGRAMA.....	78
14. PARTIDO DEL PROYECTO	79

CAPITULO III

PROYECTO

15. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.....81

16. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES84

CAPITULO IV

ANEXOS

ANEXO 1

17. CÓMPUTOS MÉTRICOS

ANEXO 2

18. PRECIOS UNITARIOS

19. BIBLIOGRAFIA

20. PLANOS