

Universidad Autónoma "Juan Misael Saracho"
Facultad de Ciencias y Tecnología
Carrera de Arquitectura y Urbanismo



PROYECTO FINAL DE GRADO

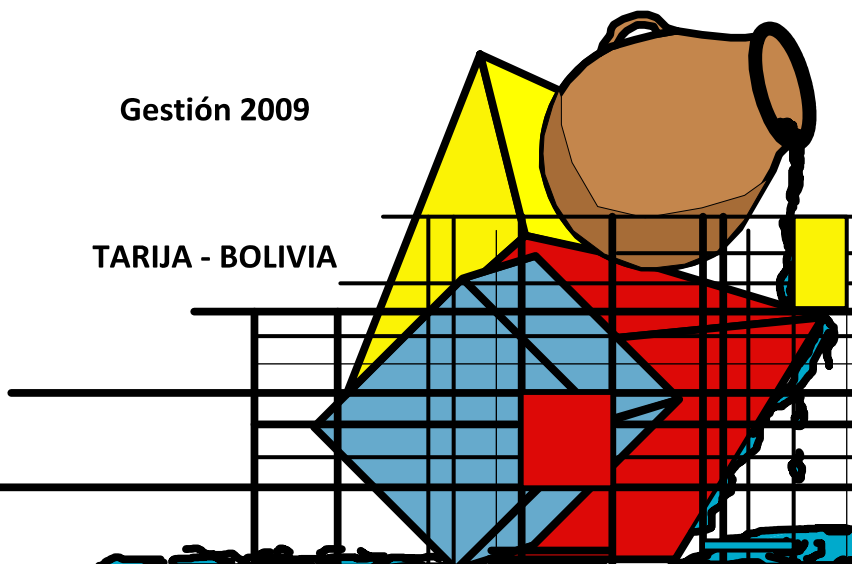
"INSTITUTO TARIJEÑO DEL TURISMO"

Elaborado por: Univ. Iván Flores Mogro
Docente Guía: Arq. Mechthild Kaiser

Tesis presentada a consideración de la
UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAE SARACHO"
como requisito para optar el Grado Académico de Licenciado en Arquitectura.

Gestión 2009

TARIJA - BOLIVIA



El jurado calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

AGRADECIMIENTO

A DIOS, por haberme dado la vida, a mis padres Rosendo Flores y Filonila Mogro por haberme apoyado y soportado todo este tiempo, a mi hermana Carmen Flores Mogro por el apoyo económico en todo este proceso, a mi amiga Vanessa Rivero por el apoyo académico, a mi docente Mechthild Kaiser por su guía permanente y dedicada.

DEDICATORIA

A DIOS, por sobre todas las cosas, a mi FAMILIA brazo fundamental para el éxito en la vida, a mis AMIGOS que estaban en los buenos y malos momentos y a mi TARIJA linda y amada inspiración de mi vida a la misma que espero contribuir con mi trabajo de ahora en adelante.



PROCESO METODOLÓGICO



UNIDAD I: INTRODUCCIÓN

- I.a.- Introducción
- I.b.- Planteamiento del problema
- I.c.- Justificación del tema
- I.d.- Objetivos
 - I.d.1.- Objetivo general
 - I.d.2.- Objetivos específicos
- I.e.- Hipótesis
- I.f.- Visión del proyecto



UNIDAD II: MARCO TEÓRICO

II.a.- Introducción

II.b.- Conceptualización

II.b.1.- Definición de Turismo

II.b.2.- Definición de Turista

II.b.2.- Definición de Instituto

II.c.- Análisis de la temática a nivel universal

II.c.1.- Contenidos históricos y antecedentes

II.d.- Análisis de modelos reales:

II.d.1.- Modelo

II.d.1.1.- Emplazamiento

II.d.1.2.- Morfología

II.d.1.3.- Función

II.d.1.4.- Tecnología

II.d.1.5.- Espacial

II.d.1.6.- Urbano

II.e.- Conclusiones

II.e.1.- Emplazamiento

II.e.2.- Morfología

II.e.3.- Función

II.e.4.- Tecnología

II.e.5.- Espacial

II.e.6.- Urbano



UNIDAD III: MARCO REAL

III.a.- Análisis del tema a nivel nacional y regional

III.a.1.- Análisis histórico

III.a.2.- Análisis socioeconómico, político y cultural

III.a.3.- Análisis físico geográfico

III.a.4.- Análisis turístico

III.b.- Análisis urbano

III.b.1.- Ámbito regional

III.b.2.- Delimitación de la zona de estudio

III.b.3.- Aspectos socioeconómicos y políticos

III.b.3.1.- Características sociales y políticas de la población

III.b.3.2.- Análisis de las prácticas sociopolíticas de la población

III.b.3.3.- Observación y análisis de algunos indicadores de desarrollo económico

III.b.3.4.- Políticas Correctivas

III.b.4.- Aspectos físico naturales

III.b.4.1.- Topografía

III.b.4.2.- Edafología

III.b.4.3.- Hidrología

III.b.4.4.- Vegetación

III.b.4.5.- Clima

III.b.4.6.- Medio ambiente

III.b.4.7.- Espacios verdes

III.b.4.8.- Riesgos ambientales

III.b.4.9.- Síntesis y evaluación del medio físico

III.b.5.- Servicios básicos

III.b.5.1.- Agua potable



PROYECTO DE GRADO
INSTITUTO TARIJEÑO DEL TURISMO - ITTUR

III.b.5.2.- Alcantarillado sanitario

III.b.5.3.- Recojo de basura

III.b.5.4.- Fuentes y usos de energía

III.b.5.5.- Gas natural domiciliario

III.b.5.6.- Servicios de información y comunicación

III.a.6.- Estructura urbana

III.b.6.1.- Crecimiento histórico

III.b.6.2.- División política

III.b.6.3.- Usos de suelo urbano

III.b.6.4.- Densidad de población

III.b.6.5.- Equipamiento urbano

III.b.6.6.- Vivienda

III.b.6.7.- Vialidad y transporte

III.b.6.8.- Imagen urbana

III.c.- Conclusiones



UNIDAD IV: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO

IV.a.- Elección del sitio

IV.b.- Creación de Macro Células - Propuesta Urb. en el Distrito 13

IV.b.1.- Introducción

IV.b.2.- Antecedentes

IV.b.3.- Conceptualización del tema

IV.b.4.- Macro Célula

IV.b.4.1.- Rol de la Macro Célula

IV.b.4.2.- Dirección específica del rol (Metas)

IV.b.4.3.- Misión

IV.b.4.4.- Visión

IV.c.- Análisis de Sitio

IV.c.1.- Emplazamiento

IV.c.2.- Determinación del área

IV.c.3.- Frecuencia del uso

IV.c.3.1.- Determinación de la población en proyecciones
de la ciudad de Tarija

IV.c.3.2.- Determinación de la población en proyección
para el I.T.TUR.

IV.d.- Contexto Físico

IV.d.1.- Topografía

IV.d.2.- Vegetación

IV.d.3.- Paisaje

IV.d.4.- Asoleamiento

IV.d.5.- Clima

IV.d.6.- Accesibilidad

IV.e.- Programa

IV.e.1.- Estudio del sector

IV.e.1.1.- Hotelería



PROYECTO DE GRADO
INSTITUTO TARIJEÑO DEL TURISMO - ITTUR

- IV.e.1.2.- Gastronomía
- IV.e.1.3.- Agencias de Viajes
- IV.e.1.4.- Transporte
- IV.e.1.5.- Operadores de Turismo
- IV.e.2.- Perfil Profesional
 - IV.e.2.1.- Técnico Medio
 - IV.e.2.2.- Técnico Superior
- IV.e.3.- Definición de áreas (Carreras ofertadas)
 - IV.e.3.1.- Transporte
 - IV.e.3.2.- Hotelería
 - IV.e.3.3.- Gastronomía
 - IV.e.3.4.- Turismo
- IV.e.4.- Definición de funciones (Perfil académico)
 - IV.e.4.1.- Transporte
 - IV.e.4.2.- Hotelería
 - IV.e.4.3.- Gastronomía
 - IV.e.4.4.- Turismo
- IV.e.5.- Programa general
- IV.e.6.- Programa específico (Cualitativo y cuantitativo)
- IV.f.- Políticas de Intervención
 - IV.f.1.- Políticas generales
 - IV.f.2.- Premisas de diseño
 - IV.f.2.1.- Diagrama de estructuración general
 - IV.f.2.2.- Aspectos espaciales
 - IV.f.2.3.- Aspectos funcionales
 - IV.f.2.4.- Aspectos morfológicos
 - IV.f.2.5.- Aspectos urbanos
 - IV.f.2.6.- Aspectos tecnológicos
 - IV.f.3.- Intervención (Aplicación de premisas)



UNIDAD V: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

V.a.- Memoria descriptiva

V.b.- Planos

V.b.1.- Planimetría

V.b.2.- Plantas

V.b.3.- Elevaciones

V.b.4.- Cortes

V.b.5.- Detalles constructivos

V.b.6.- Perspectivas

V.b.7.- Planos especiales

V.b.7.1.- Instalaciones

V.b.7.2.- Estructurales

V.b.7.3.- Especificaciones técnicas