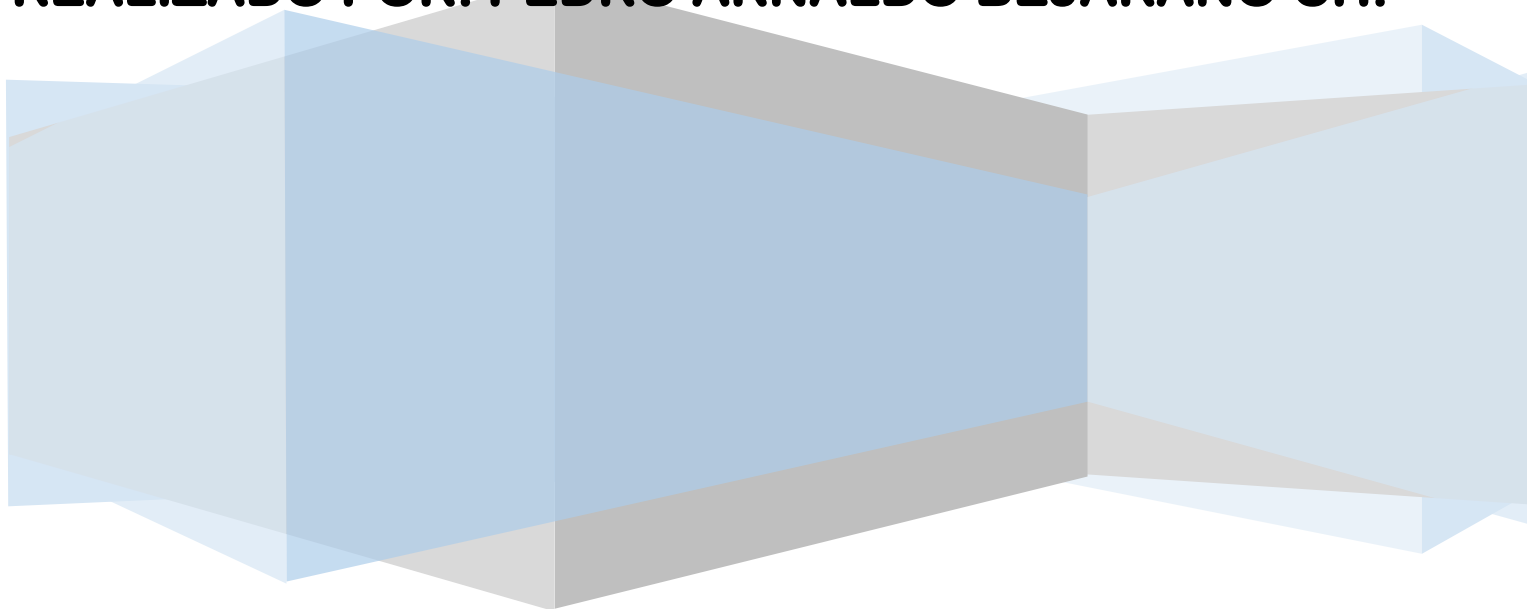


UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

INCUBADORA DE EMPRESAS PARA LA CIUDAD DE TARIJA



PROYECTO DE GRADO
REALIZADO POR: PEDRO ARNALDO BEJARANO CH.



PROYECTO FINAL:

**Presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTONOMA
"JUAN MISAEL SARACHO", como requisito para optar el Grado
Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo**

VºBº Arq. Alvaro Borda.

TUTOR DE PROYECTO DE GRADO

MSc. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA

MSc. Gustavo Succi A.

VICEDECANO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

APROBADO POR:

Arq. María Antonieta Rueda.

TRIBUNAL

Arq. María Teresa Ayarde.

TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo de tesis, no se solidariza con la forma, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo ellos sólo responsabilidad del autor.

DEDICATORIA

A mis padres, hermanos, familia, amigos, y docentes, por su permanente apoyo incondicional, en todo momento, durante todos mis años de estudio.

AGRADECIMIENTO

*A dios: por el don de la sabiduría, fe y
Esperanza; por la luz de la vida.*

*Al Arq. Alvaro Borda por su guía, apoyo, y
asesoramiento en el desarrollo de este trabajo
realizado por mi persona.*

CONTENIDO

<i>DESARROLLO ECONÓMICO PRODUCTIVO</i>	1
INTRODUCCIÓN	1
DIAGNÓSTICO	2
DIAGNÓSTICO	3
POLÍTICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO.....	8
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
JUSTIFICACIÓN	14
OBJETIVOS.....	15
OBJETIVO GENERAL.....	15
OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	15
HIPÓTESIS.....	16
VISIÓN DEL PROYECTO	16
INCUBADORA DE EMPRESAS PARA LA CIUDAD DE TARIJA	17
MARCO TEÓRICO.....	17
ANTECEDENTES.....	19
CONCEPTUALIZACIÓN	21
TIPOS DE INCUBADORAS	23
CONCEPTO DE EMPRESA.....	25
CONCEPTO DE COMPETITIVIDAD	26
CONCEPTO DE DESARROLLO LOCAL	27
ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL UNIVERSAL	28
CENTRO DE EMPRESAS-PARQUE TECNOLÓGICO SARTENEJAS-VENEZUELA.....	28
Emplazamiento:	28
Morfología:	28
Función:	30
INCUBADORA DE EMPRESAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID - ESPAÑA	31
Emplazamiento:	31
Función:	32
Morfología:	33
INCUBADORA DE EMPRESAS DE BASE TECNOLÓGICA IEBT-UDG	33
Antecedentes	33

Localización.....	34
Distribución.....	35
INCUBADORA DE EMPRESAS DE LA UMSA, LA PAZ, BOLIVIA	37
Emplazamiento:	38
Función:	38
Conclusión:.....	38
CASA DE LA PRODUCCIÓN PARA MICROEMPRESAS COMPETITIVAS-ECAM, TARIJA BOLIVIA	39
Emplazamiento:	39
Función:	39
FUNDACIÓN EMPRENDER	39
Emplazamiento:	39
PREMISAS DE DISEÑO:	42
Emplazamiento:	42
Morfología:	42
Función:	42
Tecnología:	43
ANÁLISIS DEL ASPECTO ECONÓMICO Y FINANCIERO	44
INTRODUCCIÓN	44
ASPECTO ECONÓMICO Y FINANCIERO NACIONAL.....	44
OCUPACIÓN DEL TERRITORIO	44
MIGRACIÓN.....	45
POBREZA.	45
NIVEL DE INGRESOS.	45
ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA	45
COMERCIO INTERIOR	46
COMERCIO EXTERIOR.....	46
RECURSOS NATURALES MÁS EXPLOTADOS.....	47
HIDROCARBUROS-MINERÍA-MADERAS	47
GAS NATURAL	47
LAS MADERAS	48
TURISMO	48
INDUSTRIA MANUFACTURERA.....	49

INVERSION PÚBLICA Y EXTRANJERA.....	49
ASPECTO SOCIO ECONÓMICO Y FINANCIERO DEPARTAMENTAL.....	50
SOCIO DEMOGRÁFICO REGIONAL	50
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEPARTAMENTAL.....	50
DENSIDAD.	50
MIGRACIÓN.....	50
POBREZA	51
OCUPACIÓN POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA).....	51
ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA	52
ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	52
ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	53
HIDROCARBUROS.....	54
SISTEMA COMERCIAL INTERNO Y EXTERNO	55
COMERCIO INTERIOR	55
COMERCIO EXTERIOR.....	55
TURISMO.....	57
INVERSIÓN PÚBLICA Y EXTRANJERA.....	57
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA.....	58
ASPECTO SOCIO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA MANCOMUNIDAD	59
SOCIO DEMOGRÁFICO LOCAL	59
CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN.....	59
ASPECTOS PRODUCTIVOS.....	59
HIDROCARBUROS -	60
EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA REGALÍAS.....	60
TURISMO	60
EXPORTACIONES BOLIVIA Y TARIJA (EN MILLONES DE \$US).....	61
CONCLUSIONES	62
CUADRO FODA	63
ANÁLISIS URBANO.....	64
ÁMBITO REGIONAL	64
UBICACIÓN A LA REGION QUE PERTENECE	64
UBICACIÓN GEOGRÁFICA CON RESPECTO A LA MANCHA URBANA	66

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	67
DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA DE LA MANCHA URBANA	67
TOPOGRAFÍA	68
GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	68
GEOLOGÍA.-	70
USO ACTUAL DEL SUELO	70
USO DE SUELO EN PORCENTAJES.....	71
CLIMA.....	73
RECURSOS HÍDRICOS	73
VEGETACIÓN Y COBERTURA DE LA TIERRA.....	74
FLORA EXISTENTE.-.....	74
ESTRATOS ARBÓREOS	76
ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO.-	78
TEMPERATURA.....	78
VIENTOS.-	79
EFFECTOS DEL VIENTO.-	81
RELACIÓN CON EL ENTORNO	81
TARIJA COMO EJE FOCAL DEL PAÍS.....	81
LA CIUDAD DE TARIJA Y LA POLÍTICA DEPARTAMENTAL DE INTEGRACIÓN.....	82
INTERRELACIÓN DEL SISTEMA URBANO EN EL CONTEXTO REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL	85
INTERRELACIÓN INTERNACIONAL	85
COMERCIAL.-	85
DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO	86
JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN.....	86
CONSIDERACIÓN DE ZONAS HOMÓGENEAS	87
DEMOGRAFÍA: EL DEPARTAMENTO Y EL MUNICIPIO CERCADO.....	87
VISIÓN DE CIUDAD	89
INTRODUCCIÓN.-.....	89
OBJETIVOS.-.....	90
OBJETIVOS ESPECÍFICOS.-.....	90
SITUACIÓN ACTUAL	91

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-	91
DEFICIENCIAS ENCONTRADAS EN LA ESTRUCTURACION ACTUAL DE LA CIUDAD DE TARIJA	92
CONCLUSIONES.-	92
PROPUESTA - VISIÓN DE CIUDAD	93
PROPUESTA - INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD	94
PROPUESTA - INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD (MAPA)	96
PROGRAMAS CUALITATIVO-CUANTITATIVO	97
PROGRAMA CUALITATIVO	97
DETERMINACIÓN DE USUARIOS	97
CARACTERÍSTICAS DE LA INCUBADORA DE EMPRESAS PARA LA CIUDAD DE TARIJA.	97
RADIO DE ACCIÓN	98
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL	98
SERVICIOS	99
ÁREAS RENTABLES.....	100
AREAS DE SERVICIO-MANTENIMIENTO	103
ÁREAS DE USO COMÚN	105
SALA DE JUNTAS Y CONFERENCIAS.....	106
LABORATORIOS	106
AUDITORIO	107
ÁREAS DE ADMINISTRACIÓN (incubadora de empresas)	108
ÁREA DE SEGURIDAD Y CONTROL	109
ÁREA JARDINADA	109
ESPEJOS Y FUENTES DE AGUA	109
ATRIO Y PATIO CÍVICO	109
PROGRAMA CUANTITATIVO	111
PREMISAS DE DISEÑO	117
CONCLUSIÓN GENERAL.....	117
PREMISAS DE DISEÑO:	117
ASPECTO FUNCIONAL.....	117
PREMISAS DE DISEÑO	118
ASPECTO FORMAL.....	118
MORFOLOGÍA:.....	118

ASPECTO AMBIENTAL-CLIMÁTICO	119
PREMISAS DE DISEÑO	119
ASPECTO TECNOLÓGICO	120
TECNOLOGÍA:	120
PREMISAS DE DISEÑO	120
PREMISAS DE DISEÑO	121
ASPECTO DE INTEGRACIÓN CONTEXTUAL:.....	121
EMPLAZAMIENTO:	121
TOPOGRAFÍA	122
ANÁLISIS.....	122
CONCLUSIONES	122
VEGETACIÓN	123
ANÁLISIS.....	123
CONCLUSIONES	123
PREMISAS DE DISEÑO	124
ESCALA URBANA	124
ANÁLISIS.....	125
CONCLUSIONES	125
PREMISAS DE DISEÑO	125
TEMPEATURA, LUZ Y SOMBRA	125
ANÁLISIS.....	125
CONCLUSIONES	126
PREMISAS DE DISEÑO	126
ESQUEMAS FUNCIONALES	127
CORRIENTE ARQUITECTÓNICA DE INFLUENCIA:.....	133
EL DECONSTRUCTIVISMO.....	133
ORIGEN DE LA FORMA	134
CARACTERÍSTICAS:	134
ANEXOS.....	135
PRECIO ESTIMADO	152