



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS

***“CENTRO DE CAPACITACIÓN EN
DESARROLLO PRODUCTIVO”***

POR: TELMA SHAMEL ALVARADO HUALLPA

Modalidad de graduación proyecto de grado presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2009

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
Arq. Tania de Vasconcellos Fontes

PROFESOR GUÍA

.....
M. Sc. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M. Sc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

TRIBUNAL:

.....
Arq. Mario Ventura F.

.....
Arq. Ilsen Mogro A.

.....
Arq. Santos Puma Leon.



Dedicatoria:

A mi Madre:

Por su esfuerzo, dedicación, por
la vida brindada para poder
realizarme como profesional.

A mis abuelos:

Aunque hoy no están, les
agradezco por la dicha ofrecida.



Agradecimiento:

A mi Madre

Por ser Madre y Padre.
Todo el apoyo brindado en
cada día de mi vida.

A mi Docente Arq. Fontes:

Por mostrarme que el
desarrollo va más allá de
aquello que se halla a simple
vista.

“Hay un método seguro para mejorar nuestra situación y consiste en aumentar nuestra capacidad”...

Demócrito

INDICE

CENTRO DE CAPACITACION EN DESARROLLO PRODUCTIVO	
CAPITULO PRIMERO	PAG
1.1. Introducción	1
1.2. Objetivo	1
1.3. Objetivos específicos	1
1.4. Marco metodológico	2
1.4.1. Niveles de análisis	3
1.4.1. Marco metodológico aspecto histórico	4
1.4.2. Marco metodológico aspecto político administrativo	5
1.4.3. Marco metodológico aspecto económico financiero	6
1.4.4. Marco metodológico aspecto socio cultural	7
1.4.5. Marco metodológico aspecto físico territorial	8
1.5. Conclusiones del análisis en sus aspectos	9
1.5.1. Conclusión aspecto histórico	9
1.5.2. Conclusión aspecto político administrativo	9
1.5.3. Conclusión aspecto económico financiero	10
1.5.4. Conclusión aspecto socio cultural	11
1.5.5. Conclusión aspecto político físico territorial	13
1.6. Foda en sus aspectos, por niveles	15
1.6.1. Foda aspecto histórico	15
1.6.2. Foda aspecto político administrativo	17
1.6.3. Foda aspecto económico financiero	19

1.6.4. Foda aspecto socio cultural	21
1.6.5. Foda aspecto físico territorial	23
1.7. Diagnóstico integral - marco metodológico	25
1.8. Identificación de temas críticos	26
1.8.1. Conflictos – aspecto político administrativo	27
1.8.2. Conflictos – aspecto económico financiero	28
1.8.3. Conflictos – aspecto socio cultural	29
1.8.4. Conflictos – aspecto físico territorial	30
1.8.5. Potencialidades – aspecto político administrativo	32
1.8.6. Potencialidades – aspecto económico financiero	33
1.8.7. Potencialidades – aspecto socio cultural	34
1.8.8. Potencialidades – aspecto físico territorial	35
1.9. Diagnóstico conflictos	36
1.10. Diagnóstico potencialidades	37
1.11. Diagnóstico integral	38
1.12. Pronostico	39
1.12.1. Políticas planes, programas y proyectos	40
1.12.2 Justificación	47
1.12.3. Conclusión del diagnostico	48
CAPITULO SEGUNDO	
INTRODUCCION AL PROYECTO	
2.1. Introducción general (conclusión diagnóstico)	50
2.2. Planteamiento del problema	52

2.3. Justificación del tema de tesis	53
2.4. Objetivos	53
2.5. Hipótesis	54
2.6. Visión del proyecto	54

CAPITULO TERCERO
MARCO TEORICO

3.1. Introducción.-	55
3.2. Conceptualización	56
3.3. Análisis de modelos	65

CAPITULO CUARTO
ANALISIS MUNICIPIO DE SAN LORENZO
CENTRO TERCARIO

4.1. Municipio de san Lorenzo	82
4.1.1. centro terciario: San Lorenzo	82
4.1.2. potencialidad del municipio de San Lorenzo	83
4.1.3.División política del municipio	84
4.1.4. Uso recomendable del suelo	85
4.2. Conclusiones	86
4.3. Justificación	86
4.4. Análisis de los distritos 1 y distrito 4	87
4.4.1. Marco metodológico	87

4.4.2 Ubicación geográfica	88
4.5. Aspecto político-administrativo	88
4.5.Límites físicos	88
4.5.2. Límites administrativos	88
4.5.3 Formas organizativas -institucionales	89
4.6. Aspecto económico financiero	91
4.6.1. Actividad económica	91
4.6.2. Comercio y servicios	91
4.6.3. Industria	91
4.6.4. Financiero	91
4.7. Aspecto socio - poblacional cultural	93
4.7.1. Demografía	93
4.7.2. Taza de crecimiento poblacional	94
4.7.3. Procedencia de la población	95
4.7.4. Base cultural de la población	95
4.7.4. Saneamiento básico	98
4.7.5. Fuentes y usos de energía	99
4.8.Aspecto físico naturales	100

4.8.1 Clima	100
4.8.2. Hidrología	101
4.8.2. Topografía- suelos	102
4.8.3. Paisaje – medio ambiente	103
4.9. Aspecto físico construidos	106
4.9.1. Crecimiento urbano	106
4.9.2. Trama urbana	107
4.9.3. Densidad de la población	107
4.9.4. Uso del suelo	108
4.9.5. Coeficientes de ocupación y de utilización del suelo (c.o.s. y c.u.s.)	110
4.9.6. Vivienda	111
4.9.7. Infraestructura servicios básicos	112
4.9.8. Vialidad y transporte	113
4.10. Interdependencias espaciales	115
4.11. Enlaces espaciales	117
4.12. Deficiencias espaciales	120
4.13. Objetivos y políticas	122
4.14. Eco urbanismo	123
4.15. Propuesta eco - urbana	124
4.15.1. Perfil de vías	125

CAPITULO QUINTO ANTEPROYECTO	
5.1.Políticas de intervención arquitectónica	126
5.1.Análisis de espacios	128
5.2.1 Programa arquitectónico	131
5.2.2. Estudio antropométrico	134
5.2.3. Estudio ergonómico	136
5.2.4. Programa cualitativo	143
5.2.5. Programa cuantitativo	152
5.3Diagrama de Flujos general	159
5.4.Elección del sitio	160
5.5.Análisis de sitio	161
5.6.Zonificación	164
5.7.Forma	166
CAPITULO SEXTO PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
6.1. Emplazamiento	168
6.2. Planimetría	169
7.3. Plantas, cortes, cimientos y techos	170
7.3.1. Bloque administrativo	170
7.3.2. Bloque enseñanza teórica	172
7.3.3. Área internado	174
7.3.4. Área servicio	176
7.3.5. Área de laboratorios	178

7.4. Fachadas en conjunto e interiores	180
7.5. Perspectivas	182
7.6. Detalles arquitectónicos	183
7.7. Imágenes del proyecto	185
7.7. Instalaciones	187
ANEXOS	
7.1. Cultivos del municipio	194
7.2. Presupuesto general de obra	195
7.3. Vegetación	199
BIBLIOGRAFÍA	
