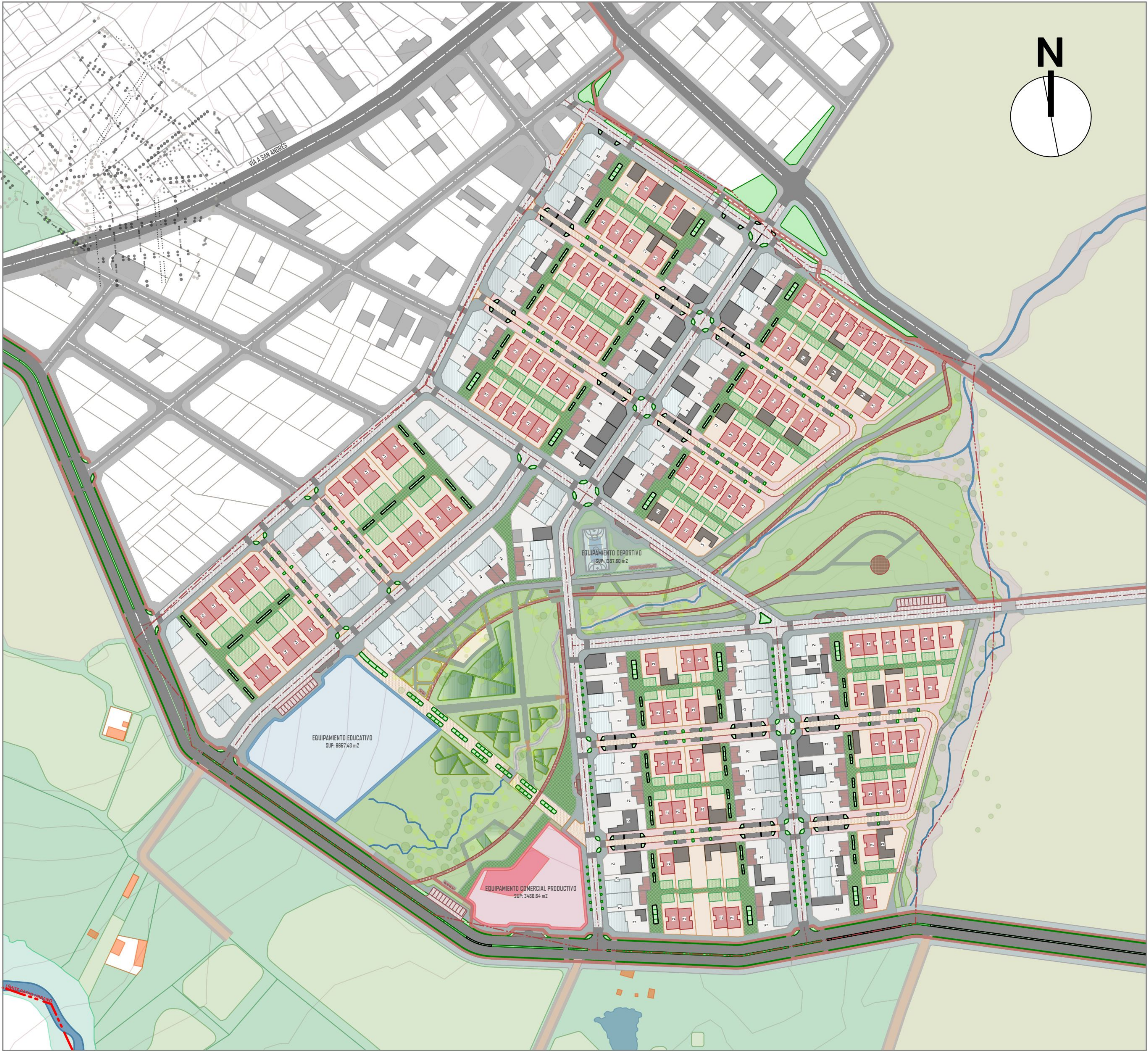


PLANIMETRÍA GENERAL
ESC. 1:1000



MODELO DE COMUNIDAD PRODUCTIVA
COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO
EN ZONAS DE TRANSICIÓN URBANO-RURAL

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROPUESTA DE PLANIMETRÍA GENERAL

ESTUDIANTE: FUENTES CARRIZO ALEX ALEBRTD
DOCENTE GUÍA: ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER

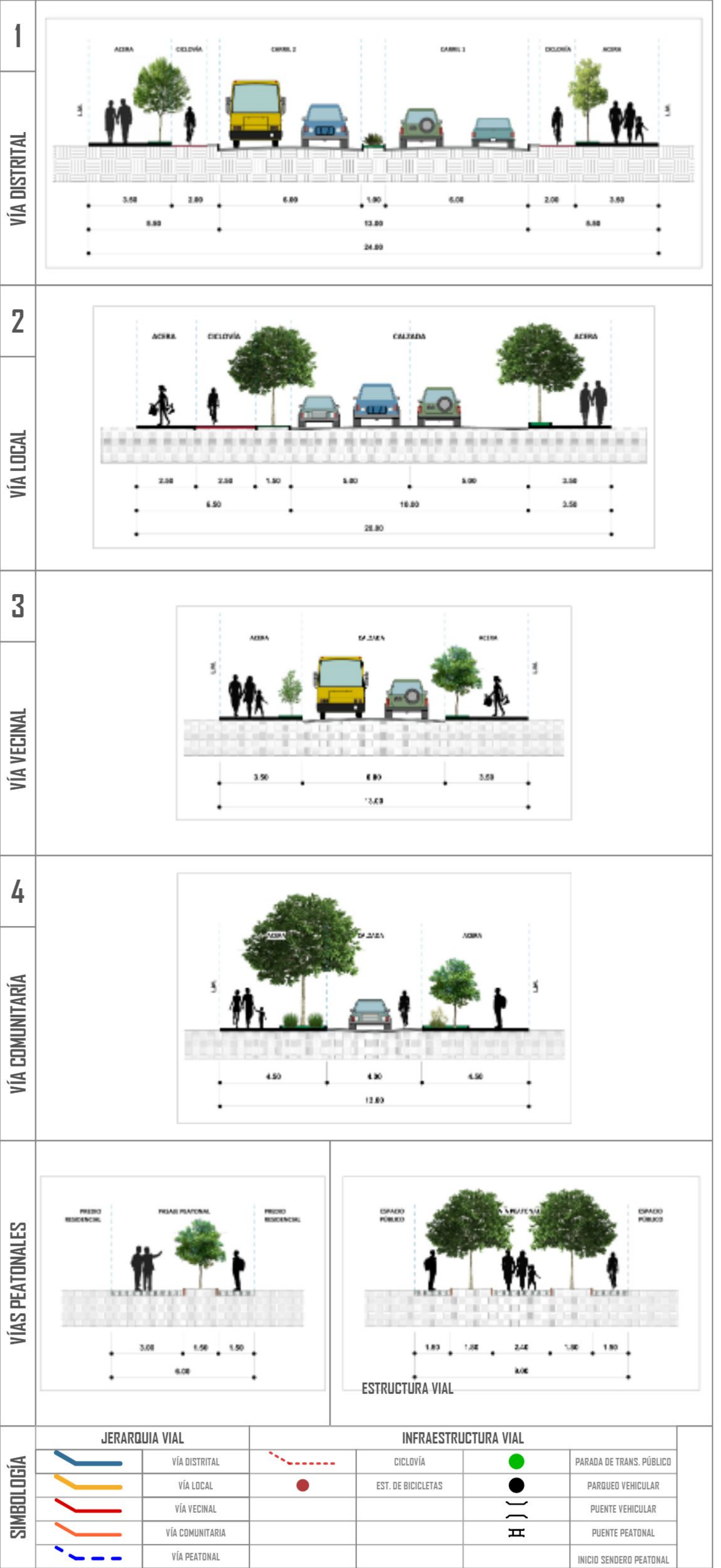
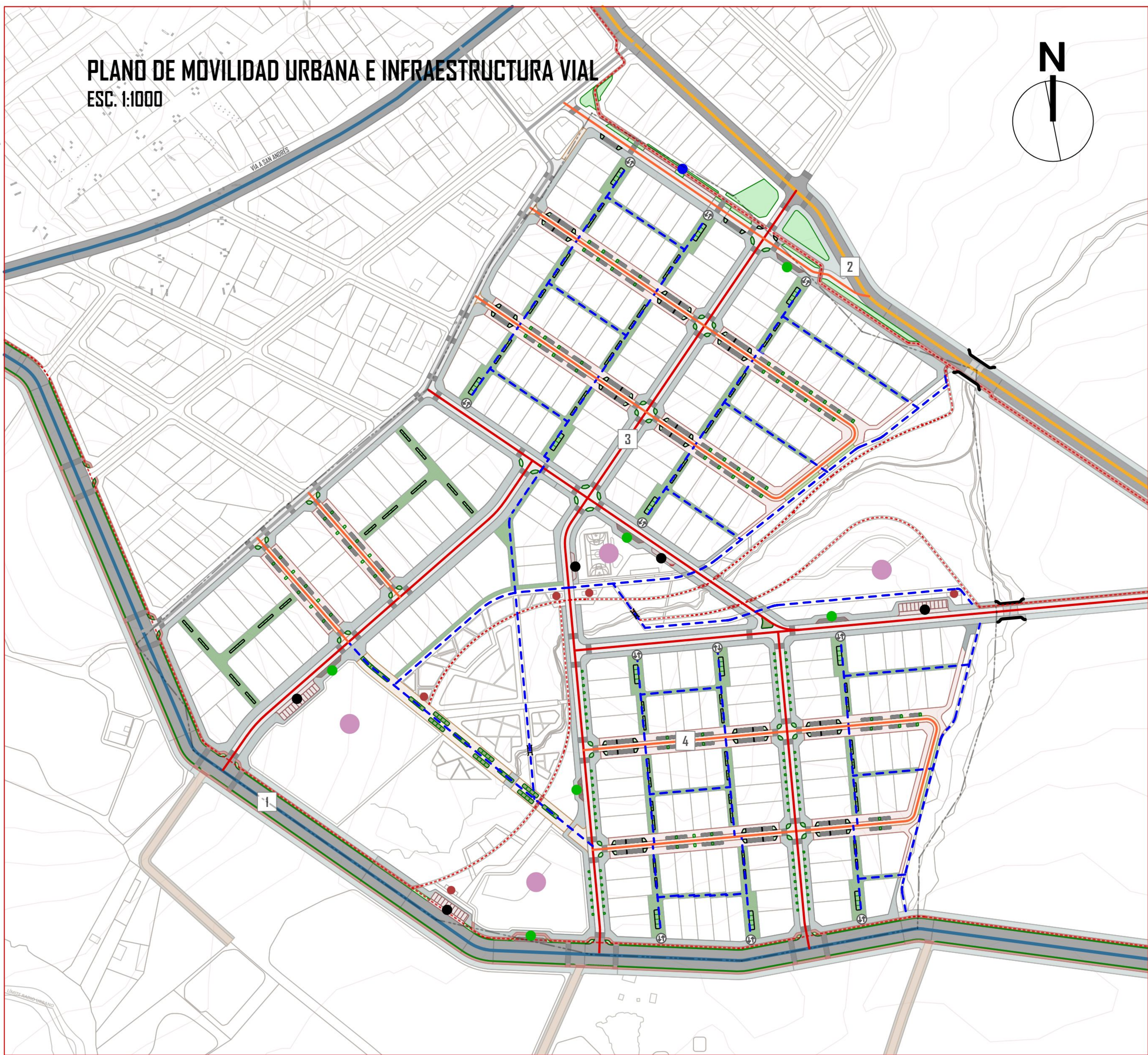
PROYECTO DE GRADO
FECHA: JULIO 2019

GRUPO # 1

ESC. / INDICADA

LÁMINA N°

6/18



MODELO DE COMUNIDAD PRODUCTIVA
COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO
EN ZONAS DE TRANSICIÓN URBANO-RURAL

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS, CORTES Y FACHADAS DE LA PROPUESTA URBANA

ESTUDIANTE: FUENTES CARRIZO ALEX ALEBERTO
DOCENTE GUÍA: ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER

PROYECTO DE GRADO
FECHA: JULIO 2019

GRUPO # 1

ESC. / INDICADA

LÁMINA N°

7/18



SUPERFICIES ACTUALES	
BARRIO TIERRA LINDA	118776.907 M2
BANCO FIE	31946.136 M2
JULIO RUEDA HUAYTA	31722.988 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL BARRIO	183446.031 M2

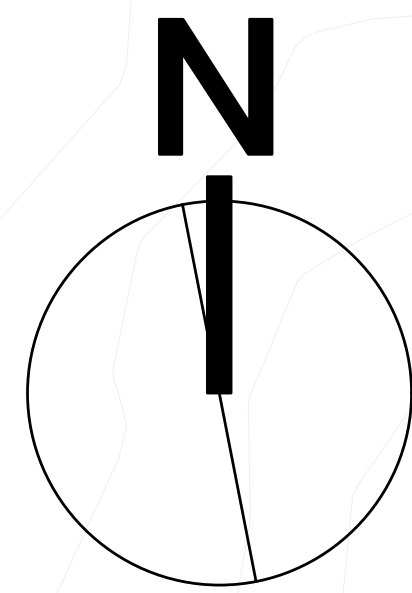
USO DE SUELO PROYECTADO			
SIMBOLOGÍA	TIPO DE USO	SUP. M2	%
	VIVIENDA	74292.42 M2	40.50 %
	VIALIDAD	55944.80 M2	30.50 %
	AREA VERDE Y/O EQUIP.	44188.87 M2	24.09 %
	USO COMUNITARIO	3851.76 M2	2.10 %
	PROTECCIÓN	5170.18 M2	2.80 %
BARRIO TIERRA LINDA		183446.03M2	100 %

DETALLE ÁREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO			
SIMBOLOGÍA	USO ESPECÍFICO	SUP. M2	%
	ÁREA VERDE NETA	29789.69 M2	67.41 %
	EDUCACIÓN	6657.48 M2	17.07 %
	DEPORTIVO	1387.60 M2	3.14 %
	CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO	3486.64 M2	7.89 %
	PRODUCCIÓN COMUNITARIA	2885.46 M2	6.48 %
TOTAL ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO		44188.87 M2	100.00 %

DETALLE USO RESIDENCIAL PRODUCTIVO			
SIMBOLOGÍA	USO ESPECÍFICO	SUP. M2	%
	VIVIENDA PRODUCTIVA VERDE	39076.33 M2	52.60 %
	VIVIENDA PRODUCTIVA URBANA	35216.09 M2	47.40 %
TOTAL USO DE SUELO RESIDENCIAL		74292.42 M2	100.00 %



PLANO DE PARCELACIÓN
ESC. 1:1000



VECINDAD 1				102 PARCELAS							
MANZANA A	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA B	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA C	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA
	1	343.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	294.51 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	6	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	7	343.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA		7	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		7	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	8	300.28 M2	PRODUCCIÓN URBANA		8	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		8	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	9	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		9	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		9	300.28 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	10	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		10	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		10	343.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	11	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	12	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	13	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	14	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		14	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		14	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	15	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		15	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		15	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	16	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		16	375.02 M2	PRODUCCIÓN URBANA		16	400.40 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	17	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		17	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		17	282.46 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	18	300.28 M2	PRODUCCIÓN URBANA		18	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA				

MANZANA D	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA F	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA G	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA
	1	343.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	6	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	301.84 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	7	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		7	352.74 M2	PRODUCCIÓN VERDE		7	388.80 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	8	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		8	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		8	407.70 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	9	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		9	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		9	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	10	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	11	371.82 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	343.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA		11	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	12	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	300.28 M2	PRODUCCIÓN URBANA		12	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	13	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA		13	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	14	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE						14	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	15	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE						15	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	16	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE								
	17	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE								
	18	263.99 M2	PRODUCCIÓN VERDE								
	19	385.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA								
	20	300.28 M2	PRODUCCIÓN URBANA								
	21	338.72 M2	PRODUCCIÓN URBANA								

VECINDAD 2				83 PARCELAS							
MANZANA G	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA H	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA I	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA
	1	340.02 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	389.71 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	376.69 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	2	262.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	262.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	255.80 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	3	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	281.75 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	4	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	268.33 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	5	262.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	262.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	275.01 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	6	340.02 M2	PRODUCCIÓN URBANA		6	389.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		6	280.48 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	7	305.45 M2	PRODUCCIÓN URBANA		7	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		7	381.45 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	8	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		8	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		8	332.99 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	9	388.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		9	388.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		9	293.25 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	10	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	263.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	334.15 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	11	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	280.53 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	12	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	275.02 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	13	263.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	263.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	268.44 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	14	388.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		14	388.77 M2	PRODUCCIÓN URBANA		14	281.75 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	15	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		15	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		15	255.80 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	16	305.45 M2	PRODUCCIÓN URBANA		16	340.16 M2	PRODUCCIÓN URBANA		16	337.58 M2	PRODUCCIÓN URBANA
									17	295.65 M2	PRODUCCIÓN URBANA
									18	330.61 M2	PRODUCCIÓN URBANA

MANZANA L	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA K	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA P	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA
	1	345.50 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	388.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	385.57 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	2	281.51 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	281.58 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	335.30 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	3	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	262.07 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	385.75 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	4	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	262.07 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	400.07 M2	PRODUCCIÓN VERDE
	5	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	262.07 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	338.34 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	6	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	258.79 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	289.59 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	7	381.71 M2	PRODUCCIÓN VERDE		7	262.07 M2	PRODUCCIÓN VERDE		7	325.55 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	8	370.46 M2	PRODUCCIÓN VERDE		8	261.58 M2	PRODUCCIÓN VERDE				
	9	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		9	388.48 M2	PRODUCCIÓN URBANA				
	10	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	338.05 M2	PRODUCCIÓN URBANA				
	11	282.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	338.05 M2	PRODUCCIÓN URBANA				
	12	281.51 M2	PRODUCCIÓN VERDE								
	13	387.21 M2	PRODUCCIÓN URBANA								
	14	337.95 M2	PRODUCCIÓN URBANA								
	15	383.25 M2	PRODUCCIÓN URBANA								

VECINDAD 3				49 PARCELAS							
MANZANA M	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA O	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA	MANZANA P	Nº PARCELA	SUPERFICIE M2	TIPO DE PARCELA
	1	375.20 M2	PRODUCCIÓN URBANA		1	383.93 M2	PRODUCCIÓN VERDE		1	294.51 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	2	417.22 M2	PRODUCCIÓN URBANA		2	383.93 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	298.59 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	3	475.93 M2	PRODUCCIÓN URBANA		3	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		3	400.82 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	4	438.92 M2	PRODUCCIÓN URBANA		4	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		4	300.00 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	5	415.65 M2	PRODUCCIÓN URBANA		5	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		5	300.02 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	6	397.20 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6	397.76 M2	PRODUCCIÓN VERDE		6A-6B	886.26 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	7	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		7	395.19 M2	PRODUCCIÓN URBANA		7	340.95 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	8	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		8	391.82 M2	PRODUCCIÓN URBANA		8	340.20 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	9	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		9	375.93 M2	PRODUCCIÓN URBANA		9	340.20 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	10	393.93 M2	PRODUCCIÓN VERDE		10	393.29 M2	PRODUCCIÓN URBANA		10	340.20 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	11	393.93 M2	PRODUCCIÓN VERDE		11	351.05 M2	PRODUCCIÓN URBANA		11	340.20 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	12	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	397.76 M2	PRODUCCIÓN VERDE		12	348.86 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	13	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		13	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		Nº PARCELA	TIPO DE PARCELA	
	14	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		14	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		1	358.68 M2	PRODUCCIÓN URBANA
	15	397.32 M2	PRODUCCIÓN VERDE		15	399.00 M2	PRODUCCIÓN VERDE		2	393.00 M2	PRODUCCIÓN URBANA
						3	393.00 M2	PRODUCCIÓN URBANA			
						4	358.68 M2	PRODUCCIÓN URBANA			
						5	358.68 M2	PRODUCCIÓN URBANA			
						6	358.68 M2	PRODUCCIÓN URBANA			



MODELO DE COMUNIDAD PRODUCTIVA
COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO
EN ZONAS DE TRANSICIÓN URBANO-RURAL

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

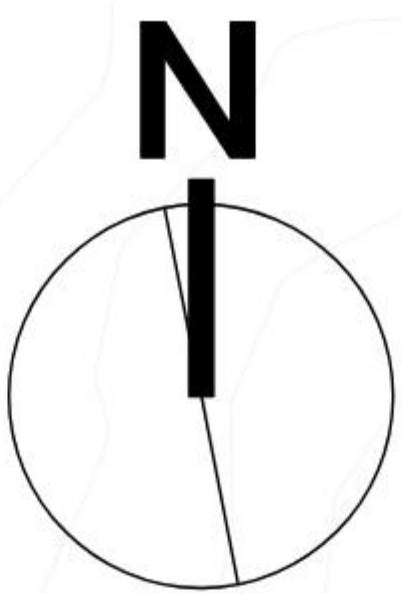
PLANDS, CORTES Y FACHADAS DE LA PROPUESTA URBANA
ESTUDIANTE: FUENTES CARRIZO ALEX ALEBRTO
DOCENTE GUÍA: ARL MECHTHILD MARIA KAISER

PROYECTO DE GRADO
GRUPO # 1
FECHA: JULIO 2019

ESC. / INDICADA

LÁMINA Nº
9/18

PLANO DE ÁREAS VERDES Y PROPUESTA PAISAJÍSTICA (PRIMAVERA)
ESC. 1:1000



	SILUETA	PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO	INVIERNO
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					

DETALLE DE LA VEGETACIÓN PLANTEADA
ESC. 1:300



PERSPECTIVAS - PROPUESTA PAISAJÍSTICA



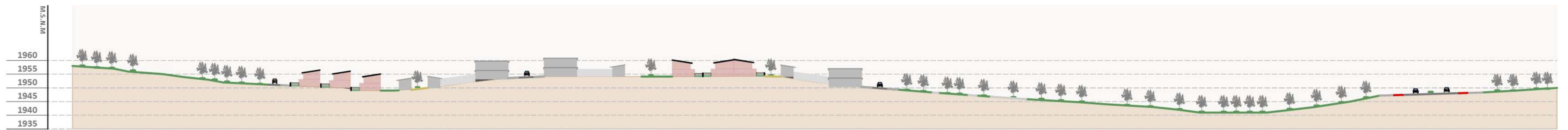


	SILUETA	PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO	INVIERNO
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					

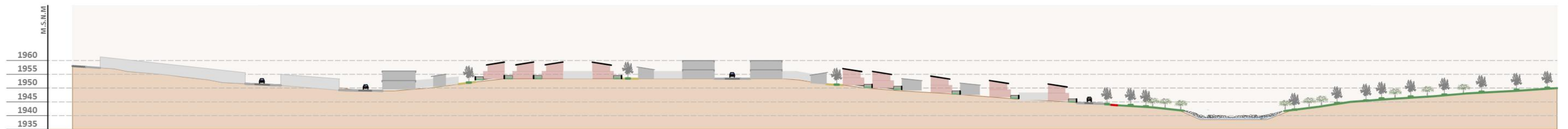
DETALLE DE LA VEGETACIÓN PLANTEADA



PERSPECTIVAS - PROPUESTA PAISAJÍSTICA



PERFIL TRANSVERSAL VECINDAD 1 **A-A**
 ESC. 1: 750



PERFIL TRANSVERSAL VECINDAD 2 **B-B**
 ESC. 1: 750