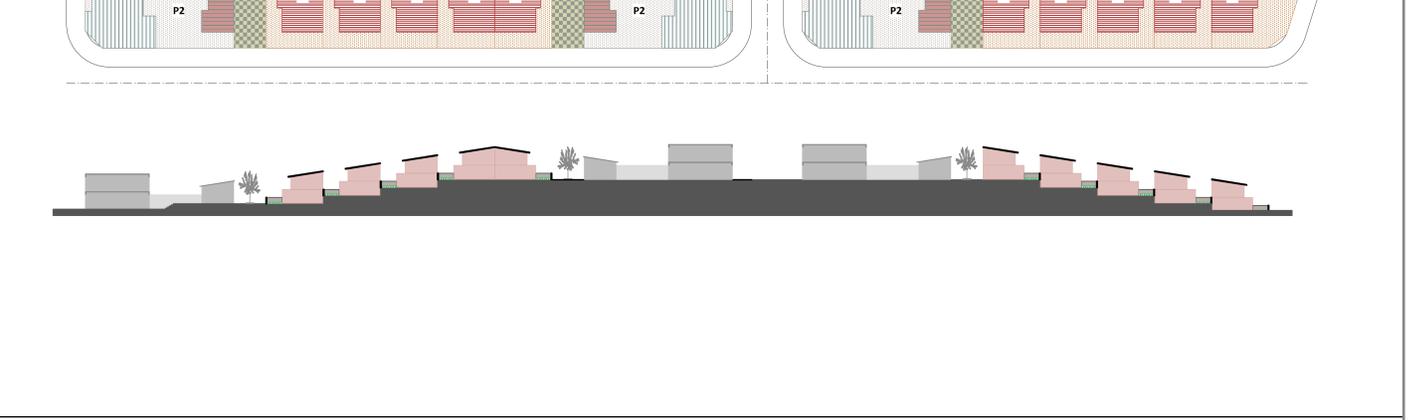


TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA A (PRODUCCIÓN VERDE)	
DIMENSIONES	
SUP. PARCELA	263.20 M2
SUP. MAX PB	40%P./105.28 M2
SUP. MAX PA	75% PB
SUP. MIN PRODUCTIVA	30.00 M2
RETIROS	
RETIRO FRONTAL	3.00 M
RETIRO LATERAL	3.00 M
RETIRO POSTERIOR	7.50 M
ALTURAS	
N° MAX. DE PLANTAS	2
ALT. MAX. CERRAMIENTO	1.20 M
ALTURA MAX. TOTAL	6.00 M

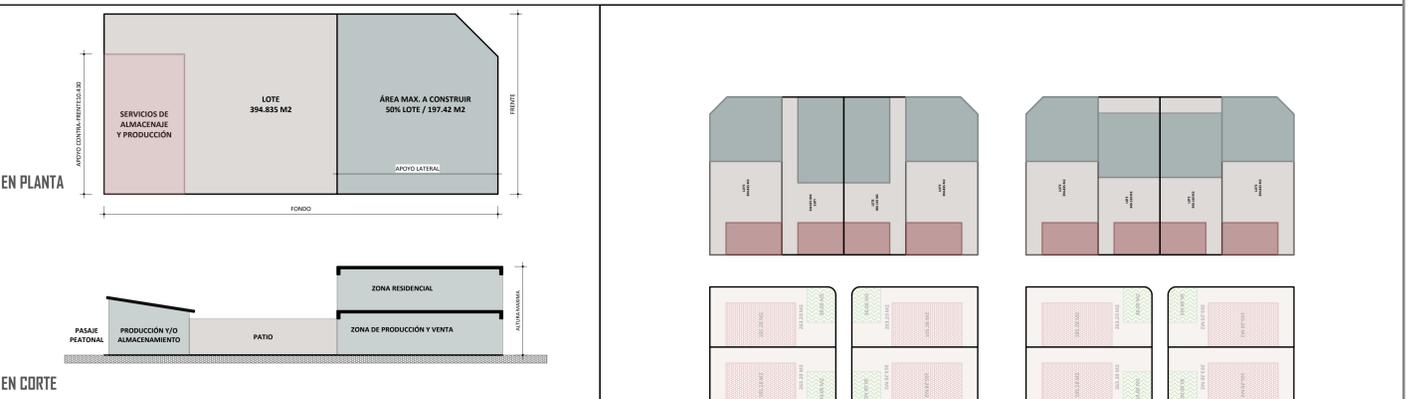
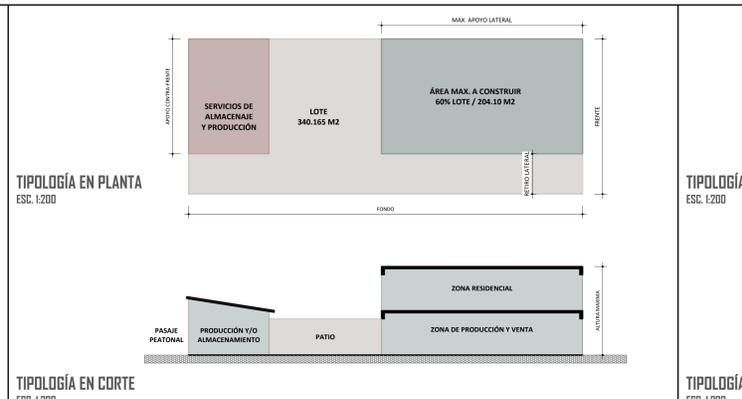
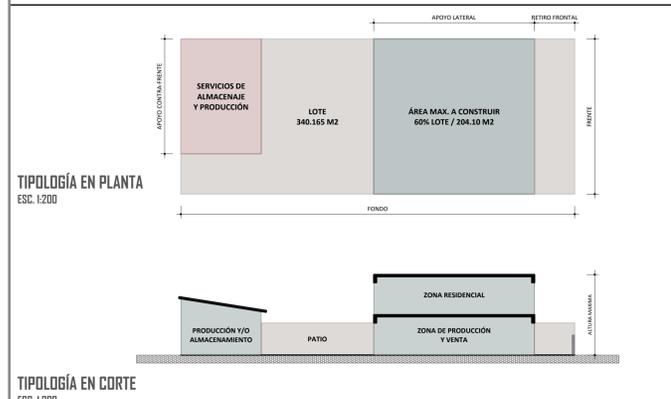
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
CERRAMIENTO	CARACTERÍSTICAS: CERRAMIENTO BAO CON VEGETACIÓN DISEÑA (LETTES LUMINOTRIL, CERCA DE MADERA U OTRO).
CUBIERTA	CARACTERÍSTICAS: SE ADMITE PARA ESTA TIPOLOGÍA SOLOMENTE CUBIERTAS INCLINADAS.
ÁREA PRODUCTIVA	CARACTERÍSTICAS: ESTA TIPOLOGÍA ESTA ASOCIADA A LA PRODUCCIÓN VERDE, CORRESPONDIENTE AL CULTIVO DE VEGETALES EN HUERTA, HORTICULTIVO, CULTIVO HIDROPÓNICO U OTRO.
ORGANIZACIÓN EN EL MANZANO	DEPENDIENDO DE LA CONFIGURACIÓN, FORMA Y TOPOGRAFÍA DEL MANZANO ESTAS VIVIENDAS PODRAN AGRUPARSE DE DOS FORMAS: PARCELA PAREADA HIEBA.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA A (PRODUCCIÓN VERDE)
ESC. 1:200

ALTERNATIVAS DE CONFIGURACIÓN EN EL MANZANO
ESC. 1:500

ADAPTABILIDAD DE LA TIPOLOGÍA A LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS DEL TERRENO
ESC. 1:500



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2A (PRODUCCIÓN URBANA)	
DIMENSIONES	
SUP. PARCELA	340.165 M2
SUP. MAX PB	204.10 M2
INDICE DE OCUPACIÓN	60% SUP. LOTE
SUP. MIN PRODUCTIVA	30.00 M2
RETIROS	
RETIRO FRONTAL	3.00 M
APOYO LATERAL MAX.	12.00 M
RETIRO POSTERIOR	0.00 M
ALTURAS	
N° MAX. DE PLANTAS	3/2
ALTURA MAX. CERRAMIENTO	3.00 M
ALTURA MAX. TOTAL	6.00/9.00 M

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
CERRAMIENTO	PARA ESTA TIPOLOGÍA LOS CERRAMIENTOS PODRAN ALCANZAR LOS 3 METS. SIN RESTRICCIONES DE MATERIALES
CUBIERTA	SEGUN LA ALTURA Y NUMERO DE PLANTAS ESTA TIPOLOGÍA ADMITE: 2 PLANTAS CUBIERTAS PLANAS 3 PLANTAS CUBIERTA INCLINADA.
ÁREA PRODUCTIVA	ESTA TIPOLOGÍA ESTA ASOCIADA A LA PRODUCCIÓN URBANA, CORRESPONDIENTE A IMPRENTERÍAS COMERCIALES, TALLERES PEQUEÑOS, PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS, ETC.
ORGANIZACIÓN EN EL MANZANO	DEPENDIENDO DE LA CONFIGURACIÓN, FORMA Y TOPOGRAFÍA DEL MANZANO ESTAS VIVIENDAS PODRAN AGRUPARSE DE DOS FORMAS: PARCELA PAREADA HIEBA.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2B (PRODUCCIÓN URBANA)	
DIMENSIONES	
SUP. PARCELA	340.165 M2
SUP. MAX PB	204.10 M2
INDICE DE OCUPACIÓN	60% SUP. LOTE
SUP. MIN PRODUCTIVA	30.00 M2
RETIROS	
RETIRO FRONTAL	0.00 M
MAX. APOYO LATERAL	50%/15.00 M
RETIRO LATERAL	3.00 M
ALTURAS	
N° MAX. DE PLANTAS	3/2
ALTURA MAX. CERRAMIENTO	3.00 M
ALTURA MAX. TOTAL	6.00/9.00 M

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
CERRAMIENTO	PARA ESTA TIPOLOGÍA LOS CERRAMIENTOS PODRAN ALCANZAR LOS 3 METS. SIN RESTRICCIONES DE MATERIALES
CUBIERTA	SEGUN LA ALTURA Y NUMERO DE PLANTAS ESTA TIPOLOGÍA ADMITE: 2 PLANTAS CUBIERTAS PLANAS 3 PLANTAS CUBIERTA INCLINADA.
ÁREA PRODUCTIVA	ESTA TIPOLOGÍA ESTA ASOCIADA A LA PRODUCCIÓN URBANA, CORRESPONDIENTE A IMPRENTERÍAS COMERCIALES, TALLERES PEQUEÑOS, PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS, ETC.
ORGANIZACIÓN EN EL MANZANO	DEPENDIENDO DE LA CONFIGURACIÓN, FORMA Y TOPOGRAFÍA DEL MANZANO ESTAS VIVIENDAS PODRAN AGRUPARSE DE DOS FORMAS: PARCELA PAREADA HIEBA.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2C (PRODUCCIÓN URBANA)	
DIMENSIONES	
SUP. PARCELA	394.83 M2
SUP. MAX PB	197.42 M2
INDICE DE OCUPACIÓN	50% SUP. LOTE
SUP. MIN PRODUCTIVA	30% PB/60 M2
RETIROS	
RETIRO FRONTAL	0.00 M
APOYO LATERAL MAX.	12.00 M
RETIRO POSTERIOR	0.00 M
ALTURAS	
N° MAX. DE PLANTAS	3/2
ALTURA MAX. CERRAMIENTO	3.00 M
ALTURA MAX. TOTAL	6.00/9.00 M

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
CERRAMIENTO	PARA ESTA TIPOLOGÍA LOS CERRAMIENTOS PODRAN ALCANZAR LOS 3 METS. SIN RESTRICCIONES DE MATERIALES
CUBIERTA	SEGUN LA ALTURA Y NUMERO DE PLANTAS ESTA TIPOLOGÍA ADMITE: 2 PLANTAS CUBIERTAS PLANAS 3 PLANTAS CUBIERTA INCLINADA.
ÁREA PRODUCTIVA	ESTA TIPOLOGÍA ESTA ASOCIADA A LA PRODUCCIÓN URBANA, CORRESPONDIENTE A IMPRENTERÍAS COMERCIALES, TALLERES PEQUEÑOS, PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS, ETC.
ORGANIZACIÓN EN EL MANZANO	DEPENDIENDO DE LA CONFIGURACIÓN, FORMA Y TOPOGRAFÍA DEL MANZANO ESTAS VIVIENDAS PODRAN AGRUPARSE DE DOS FORMAS: PARCELA PAREADA HIEBA.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2A (PRODUCCIÓN URBANA)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2B (PRODUCCIÓN URBANA)

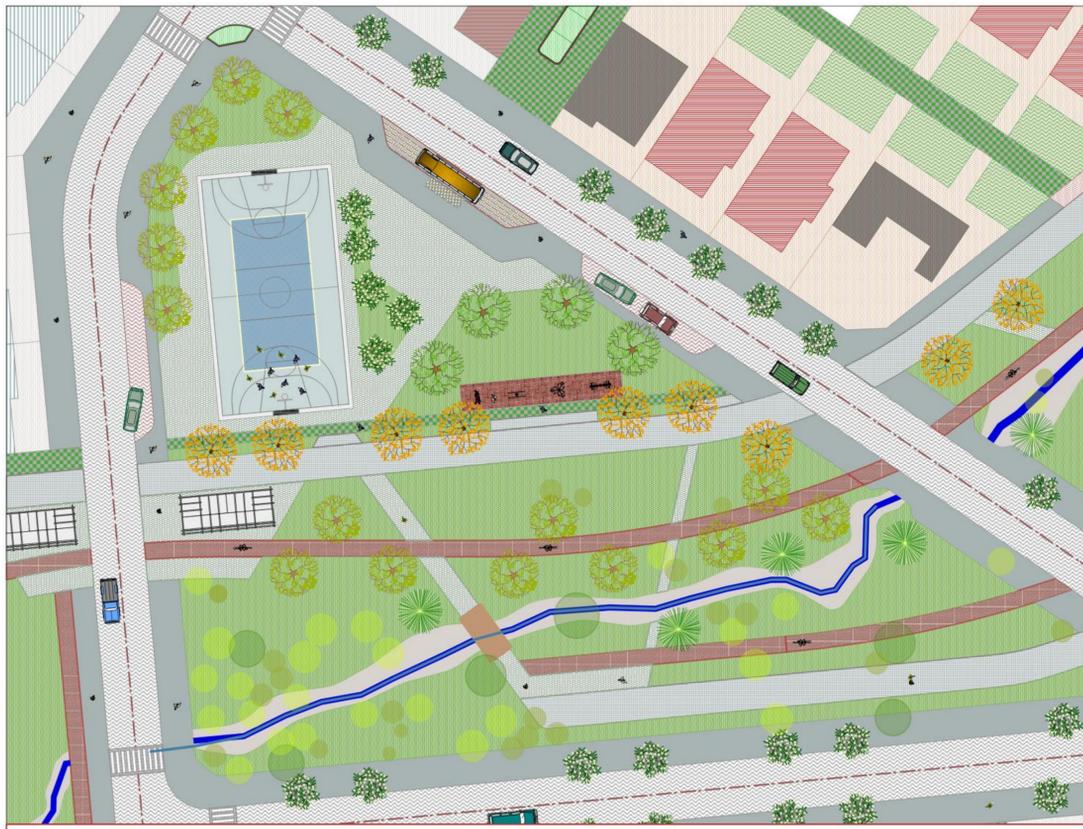
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2C (PRODUCCIÓN URBANA)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA - PRODUCTIVA 2 CONFIGURACION EN MANZANO



LUPA URBANA - ESTRUCTURACIÓN DE MANZANO
ESC. 1:300

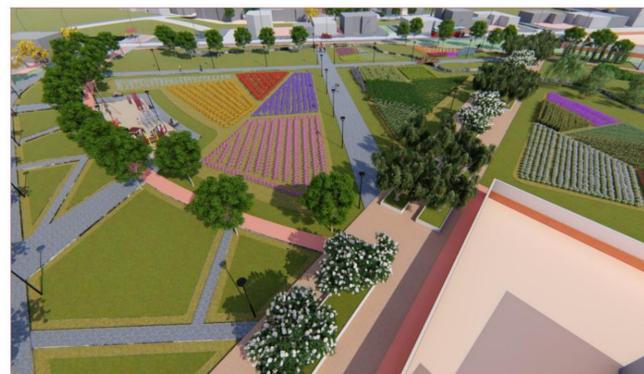


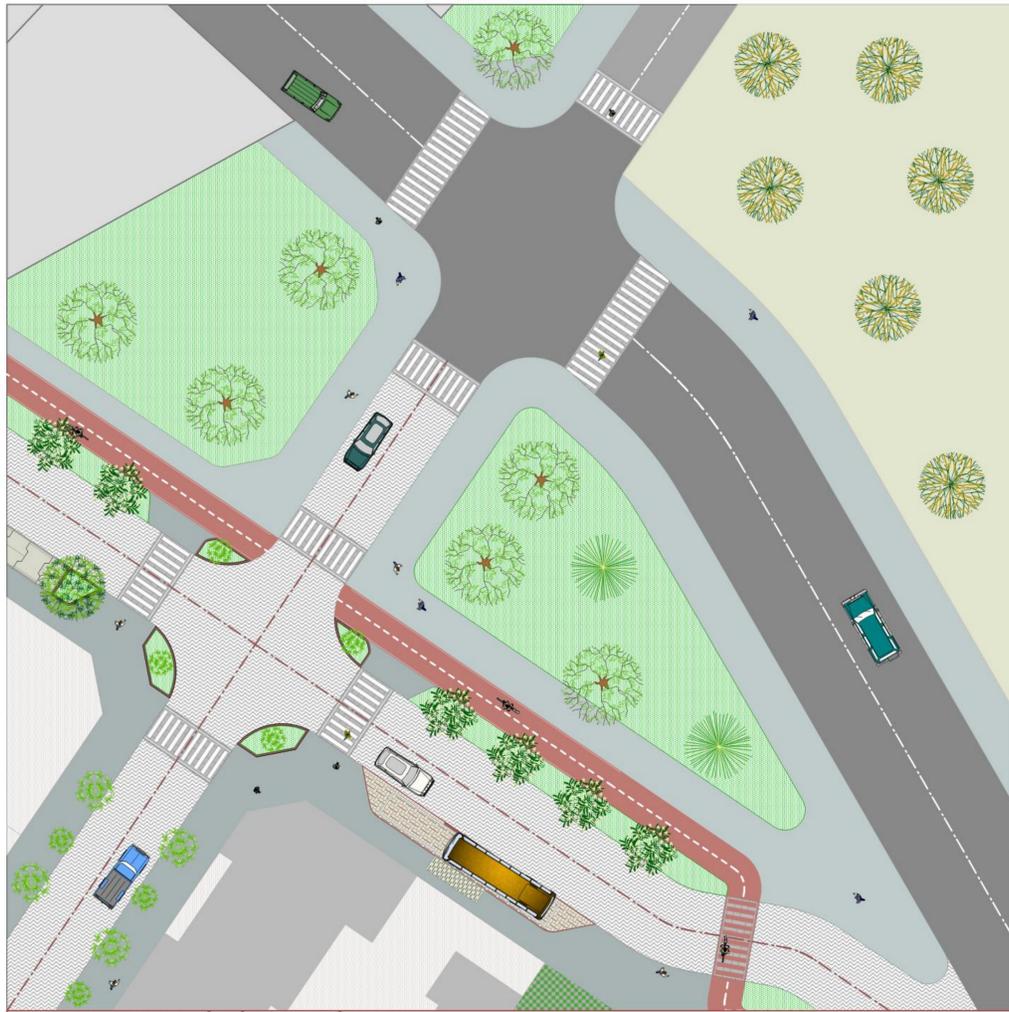


LUPA - ESPACIO PÚBLICO CENTRAL
ESC. 1:300



LUPA - ESPACIO PÚBLICO PRODUCTIVO (HUERTOS COMUNITARIOS)
ESC. 1:300





LUPA VIAL - INTERSECCIÓN VÍA LOCAL Y VÍA VECINAL
ESC. 1:200



LUPA VIAL - INTERSECCIÓN DE VÍAS VECINALES
ESC. 1:200



LUPA VIAL - INTERSECCIÓN VÍA VECINAL - VÍA COMUNITARIA
ESC. 1:200



CARCAVA EN ESTADO NATURAL
ESC. 1:50

DETALLE RECUPERACIÓN DE CARCAVA
ESC. 1:50

1 REVITALIZACIÓN DE CARCAVA MEDIANTE VEGETACIÓN Y AGREGADOS ARIDOS

- REFERENCIAS**
- CONTROL DEL SUELO**
- 1 NIVELACIÓN DEL SUELO
 - 2 CAPA DE FILTRO FINO
- CONTROL DEL AGUA**
- 3 DIQUE DE CONTENCIÓN DE PIEDRA
- CONTROL DE LA VEGETACIÓN**
- 4 PARTIAL DE RÁPIDO CRECIMIENTO
 - 5 ARBÓLES Y/O ARBUSTOS DE RAICES PROFUNDAS

3 PAVIMENTOS DE ADOQUIN

Arreglo de adoquines con capas: Arena de sellado, Bloque intertrabado, Capa de arena de asiento, Casco fino, Casco grueso, Base de tosca compactada, Terreno natural.

DETALLE DEL ARMADO ESC. 1:20

DETALLE DE LA PIEZA ESC. 1:10

Arreglo de adoquines con capas: Arena de sellado, Adoquín, Capa de arena de asiento, Base, Sub-Base, Subriante, Terreno natural.

DETALLE DE LA PIEZA ESC. 1:10

4 PAVIMENTO DE GRAVA COMPACTADA

Grava (límites nodulosos 15 a 6 cm de profundidad), Cásped, Base de tosca compactada, Terreno natural.

Grava (límites nodulosos de 25mm hasta 200mm), Cásped, Base de tosca compactada, Estabilizador de grava (12% de agua), Base de tosca compactada, Terreno natural.

Grava (límites nodulosos de 25mm hasta 200mm), Cásped, Base de tosca compactada, Estabilizador de grava (12% de agua), Base de tosca compactada, Terreno natural.

DETALLE DE LA PIEZA ESC. 1:10

CARCAVA EN ESTADO NATURAL
ESC. 1:50

DETALLE DE RECUPERACIÓN DE CARCAVA
ESC. 1:50

2 REVITALIZACIÓN CARCAVA MEDIANTE TERRAZA AGRÍCOLA

- REFERENCIAS**
- CONTROL DEL SUELO**
- 1 NIVELACIÓN DEL SUELO
 - 2 CAPA DE FILTRO FINO
 - 3 TERRAZA AGRÍCOLA
- CONTROL DEL AGUA**
- 4 DIQUE DE CONTENCIÓN DE PIEDRA
 - 5 ZANAJA DE INFILTRACIÓN
- CONTROL DE LA VEGETACIÓN**
- 6 PARTIAL DE RÁPIDO CRECIMIENTO
 - 7 ARBÓLES Y/O ARBUSTOS DE RAICES PROFUNDAS

5 PAVIMENTO DRENANTE LOSA TRAMA

Detalle de losa trama rectangular con capas: Cásped, Bloque intertrabado, Tierra fértil, Capa de arena de asiento, Base de tosca compactada, Terreno natural.

Detalle de la pieza ESC. 1:10

Detalle de losa trama modular con capas: Cásped, Tierra fértil, Bloque intertrabado, Capa de arena de asiento, Base de tosca compactada, Terreno natural.

Detalle de la pieza ESC. 1:10

6 PAVIMENTO PAVIC PEATONAL

Capetea asfáltica, Cordon charol (22x22x3 cm), Pavic (20x20x3 cm), Capa de arena de asiento, Casco fino, Casco grueso, Base de tosca compactada, Terreno natural.

DETALLE DEL ARMADO ESC. 1:20

DETALLE DE LA PIEZA ESC. 1:10

