

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**REHABILITACIÓN DEL PAISAJE NATURAL Y SU
INTERRELACIÓN CON EL PAISAJE URBANO EN LA ZONA
DE QUEBRADA EL MONTE DISTRITO SIETE DE LA CIUDAD
DE TARIJA**

Elaborado por:

ALBA ANGELÚZ TEJERINA COLODRO

Docente de la materia:

M. Sc. Arq. Ilsen María Mogro Arroyo

Tesis presentada a consideración de la UNIVERSIDAD JUAN MISAEL SARACHO como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

TARIJA – BOLIVIA

Gestión 2020

El tribunal calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente la responsabilidad del autor.



DEDICATORIA

A Dios por haberme dado a unos padres maravillosos, quienes han creído en mí siempre, por enseñarme la superación, humildad y sacrificio, por haberme forjado como la persona que soy en la actualidad; por haber fomentado en mí el deseo de superación y de triunfo en la vida, muchos de mis logros se los debo a ustedes entre los que se incluye este.

Me formaron con reglas y con algunas libertades, pero al final de cuentas, me motivaron constantemente para alcanzar mi más preciado anhelo, el que me llamen Arquí.

Gracias mamá y papá.



AGRADECIMIENTOS

A Dios, por haberme permitido alcanzar este logro y continuar con la misión de servicio que el me ha dado en esta vida.

A mi madre, por ser mi fiel amiga a lo largo de este viaje, por las noches de consuelo y sus sabias palabras de motivación.

A mi padre, por demostrarme cuan valiosa soy en su vida y que no debo conformarme con algo menor a ello.

A mis hermanos, por enseñarme el don de la paciencia, apoyarme en los días que más necesitaba y por su ayuda para conseguir este logro.

A mi tutora, por haberme guiado con sus amplios conocimientos y darme apoyo en cada una de las etapas vencidas.



ÍNDICE

METODOLOGÍA ESQUEMÁTICA.....	
1. MARCO TEÓRICO.....	1
1.1 INTRODUCCIÓN.....	1
1.2 DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	2
1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
1.4 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	4
1.5 OBJETIVOS.....	5
1.5.1 OBJETIVO GENERAL.....	5
1.5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
1.6 HIPÓTESIS.....	7
1.7 VISIÓN.....	7
1.8 MISIÓN.....	8
2. DISEÑO METODOLÓGICO.....	9
2.1 MÉTODO DEDUCTIVO – HIPOTÉTICO.....	9
2.2 MÉTODO EMPÍRICO.....	9
2.3 TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	10
3. MARCO CONCEPTUAL.....	12
3.1 CONCEPTOS ÍNTEGROS AL PROYECTO.....	12



3.2 OTROS CONCEPTOS.....	18
4. MARCO HISTÓRICO.....	19
4.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	20
4.1.1 EL PAISAJE NATURAL INTEGRADO AL ESPACIO URBANO EN EL MUNDO.....	20
4.1.2 EL PAISAJE NATURAL DE LAS QUEBRADAS Y SU INTERRELACIÓN AL PAISAJE URBANO DE BOLIVIA	21
4.2.3 MIENTRAS TANTO EN TARIJA.....	24
5. MARCO JURÍDICO LEGAL.....	28
5.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.....	28
5.2 LEYES NACIONALES.....	28
5.3 LEYES DEPARTAMENTALES.....	30
5.4 LEYES MUNICIPALES.....	31
5.5 OTRAS NORMATIVAS.....	33
6. MARCO REAL.....	37
6.1 ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	37
6.1.1 MODELO INTERNACIONAL.....	37
6.1.2 MODELO NACIONAL.....	38
6.1.3 MODELO LOCAL.....	40
6.2 INVESTIGACIÓN URBANA (EXPEDIENTE URBANO).....	41



6.2.1	ÁMBITO REGIONAL.....	41
6.2.1.1	CONTEXTO REGIONAL.....	41
6.2.1.2	CONFORMACIÓN HISTÓRICA DEL ÁREA URBANA.....	42
6.2.2	MARCO FÍSICO NATURAL.....	43
	- CLIMA.....	43
	- TOPOGRAFÍA.....	43
	- CUERPOS Y CURSOS DE AGUA.....	44
	- VEGETACIÓN.....	44
6.2.3	MARCO SOCIOECONÓMICO Y CULTURAL.....	46
6.2.4	MARCO FÍSICO TRANSFORMADO.....	47
6.2.4.1	USO DE SUELO E INCOMPATIBILIDAD..	48
6.2.4.2	EQUIPAMIENTO URBANO.....	49
6.2.4.3	VIVIENDA.....	50
6.2.4.4	INFRAESTRUCTURA URBANA.....	51
6.2.4.5	MOVILIDAD URBANA.....	53
6.2.4.6	SERVICIOS PÚBLICOS.....	54
6.2.4.7	IMAGEN URBANA.....	57
6.3	ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	58
6.4	F.O.D.A.....	64



7. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.....	65
7.1 USUARIO.....	65
7.2 DEFINICIÓN DE USUARIO.....	65
7.3 PROGRAMA DE NECESIDADES.....	67
7.3.1 CUALIFICACIÓN.....	67
7.3.2 CUANTIFICACIÓN.....	68
7.4 PREMISAS - POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO URBANO O TERRITORIAL.....	69
7.4.1 PREMISA URBANA.....	69
7.4.2 PREMISA ESPACIAL Y LINEAMIENTOS DE OCUPACIÓN	73
7.4.3 PREMISA FUNCIONAL.....	80
7.4.4 PREMISA TECNOLÓGICA.....	81
7.4.5 PREMISA MORFOLÓGICA.....	84
7.4.6 PREMISA PAISAJISTA.....	85
7.4.7 PREMISA AMBIENTAL.....	87
CONCLUSIONES.....	91
BIBLIOGRAFÍA.....	93
ANEXOS.....	95
8.1 ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRÍA	
8.2 ENCUESTAS	



8.3 PLANIMETRÍA

8.4 PERSPECTIVAS POR TRAMO

8.5 PLANOS TÉCNICOS DE DETALLE

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. Paisaje natural de una ciudad.....	12
FIGURA 2. Graficación del paisaje urbano.....	12
FIGURA 3. En el área suburbana se integra la ciudad y el campo.....	13
FIGURA 4. La sostenibilidad en la ciudad.....	14
FIGURA 5. Parque como Centro de la Vida Urbana.....	16
FIGURA 6. Puerto Madero - Buenos Aires – Argentina	18
FIGURA 7. Parque Centenario, Caballitos – Argentina.....	18
FIGURA 8. Río Guadalquivir.....	24
FIGURA 9. Ciudad de Tarija Quebrada el Monte Sur.....	24
FIGURA 10. Ciudad de Tarija 1606 – 1936.....	25
FIGURA 11. Ciudad de Tarija Centro.....	25
FIGURA 12. Distrito 7 Quebrada el Monte 2003.....	26
FIGURA 13. Distrito 7 Quebrada el Monte 2011.....	26
FIGURA 14. Distrito 7 Quebrada el Monte 2020.....	27
FIGURA 15. Corredor del canal King's Cross.....	37



FIGURA 16. Paseo del bosque Certificado Santa Cruz	38
FIGURA 17. Paseo del bosque Certificado.....	39
FIGURA 18. Quebrada el Monte.....	40
FIGURA 19. Contexto regional.....	41
FIGURA 20. Boletas barriales, concejo.....	42
FIGURA 21. Clima y topografía.....	43
FIGURA 22. Cursos de agua y clasificación de la vegetación.....	44
FIGURA 23. Vegetación en el distrito.....	45
FIGURA 24. Proyección de población 2020 – 2040.....	46
FIGURA 25. Plano del uso de suelo Distrito 7.....	47
FIGURA 26. Zona comercial y áreas de recreación.....	47
FIGURA 27. Plano de incompatibilidad de uso de suelo.....	48
FIGURA 28. Plano de equipamiento.....	49
FIGURA 29. Plano de vivienda.....	50
FIGURA 30. Plano de estructura urbana.....	52
FIGURA 31. Plano de movilidad urbana.....	53
FIGURA 32. Plano de cobertura de servicio de agua.....	54
FIGURA 33. Plano de red de alcantarillado sanitario.....	55
FIGURA 34. Plano de red de energía eléctrica.....	56
FIGURA 35. Área de intervención – Quebrada El Monte.....	58



FIGURA 36. Uso de suelo actual e incompatibilidad.....	59
FIGURA 37. Vocaciones urbanas.....	61
FIGURA 38. Parque urbano (zoológico de la ciudad de Tarija).....	62
FIGURA 39. Parque Los Chiquis.....	62
FIGURA 40. Quebrada El Monte.....	62
FIGURA 41. Proyecciones de la ciudad de Tarija.....	65
FIGURA 42. Proyecciones de la ciudad de Tarija – Distrito 7.....	66
FIGURA 43. Indicadores de crecimiento de la población.....	66
FIGURA 44. Características físicas urbanas del área de intervención.....	69

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. Área verde recuperada en el distrito 7.....	63
TABLA 2. Área verde recuperada en el distrito 7 PRY 2020 – 2040.....	63
TABLA 3. F.O.D.A.....	64
TABLA 4. Cualificación.....	67
TABLA 5. Cuantificación.....	68

