
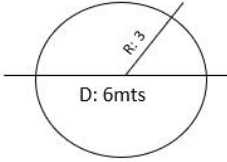
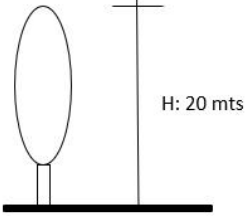





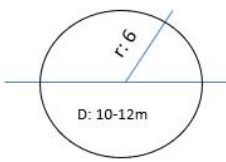
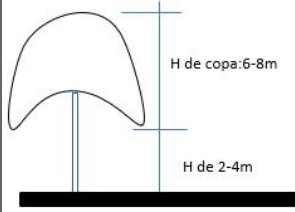





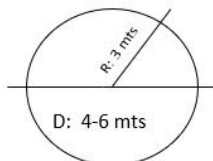
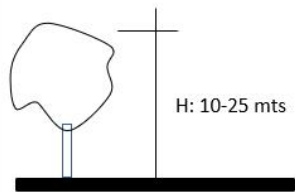





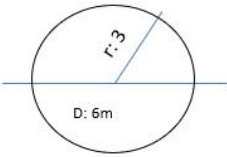
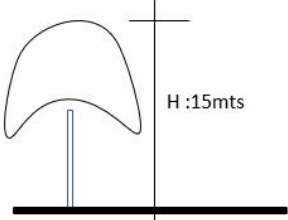








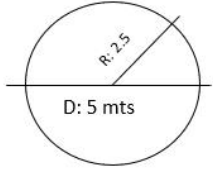
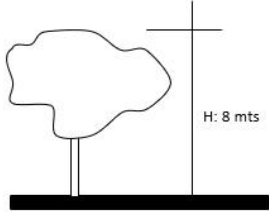





ANEXOS


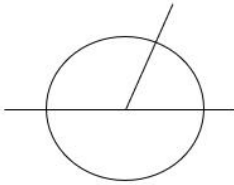
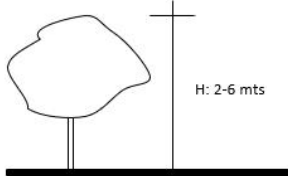




NOMBRE CIENTIFICO: Populus deltoides Marshall		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: Alamo o Chopo americano		Salicaceae	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: <ul style="list-style-type: none"> • Tiene un buen porte • Sus hojas producen movimiento • Buena coloración 			


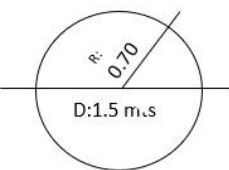
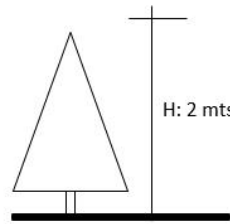




NOMBRE CIENTIFICO: saux babilonica		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: sauce llorón		saucaceas	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: <p>Es un árbol alto de buen porte, tiene movimiento y coloración en sus hojas que usualmente tocan el piso , es muy decorativo cuando esta plantado en medio de Jardines, produce sombra.</p>			


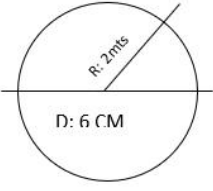
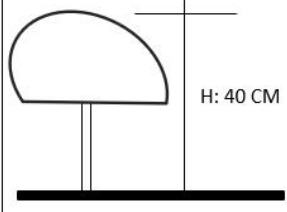




NOMBRE CIENTIFICO: Jacaranda mimosifolia D. Don		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: Jacarandas mimosifolia		Bignoniaceae	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: <p>Es un árbol resistente a las condiciones urbanas por lo que está indicado en plantaciones de alineación. - Muy adecuado como árbol de calles y parques.</p>			


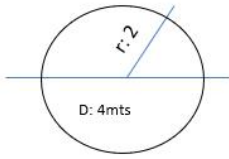
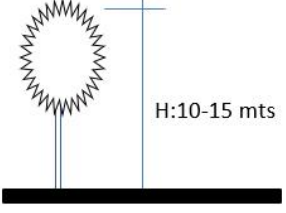




NOMBRE CIENTIFICO: algarrobo negro		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:			
NOMBRE COMUN: Prosopis nigra		Leguminosae			
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 		LA FORMA: 	
FOTO A DETALLE DE LA PLANTA: 		PRIMAVERA: 		VERANO: 	
		OTOÑO: 		INVIERNO: 	
		DESCRIPCION PAISAJISTICA: siempre la presencia de un algarrobo tiene protagonismo. Su fuerza, color, textura le otorgan carácter a cualquier diseño de paisaje.			


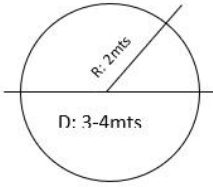
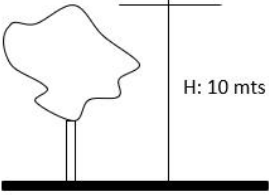




NOMBRE CIENTIFICO: Erythrina crista-galli L.		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:			
NOMBRE COMUN: arbol de coral, cresta de gallo Ceibo		Faboideae			
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 		LA FORMA: 	
FOTO A DETALLE DE LA PLANTA: 		PRIMAVERA: 		VERANO: 	
		OTOÑO: 		INVIERNO: 	
		DESCRIPCION PAISAJISTICA: Este árbol espinoso ofrece de mayo a agosto grandes flores rojo coral que descienden en cascadas, y que se vuelven largas vainas amarronadas en la madurez. Se plantan al abrigo del viento.			

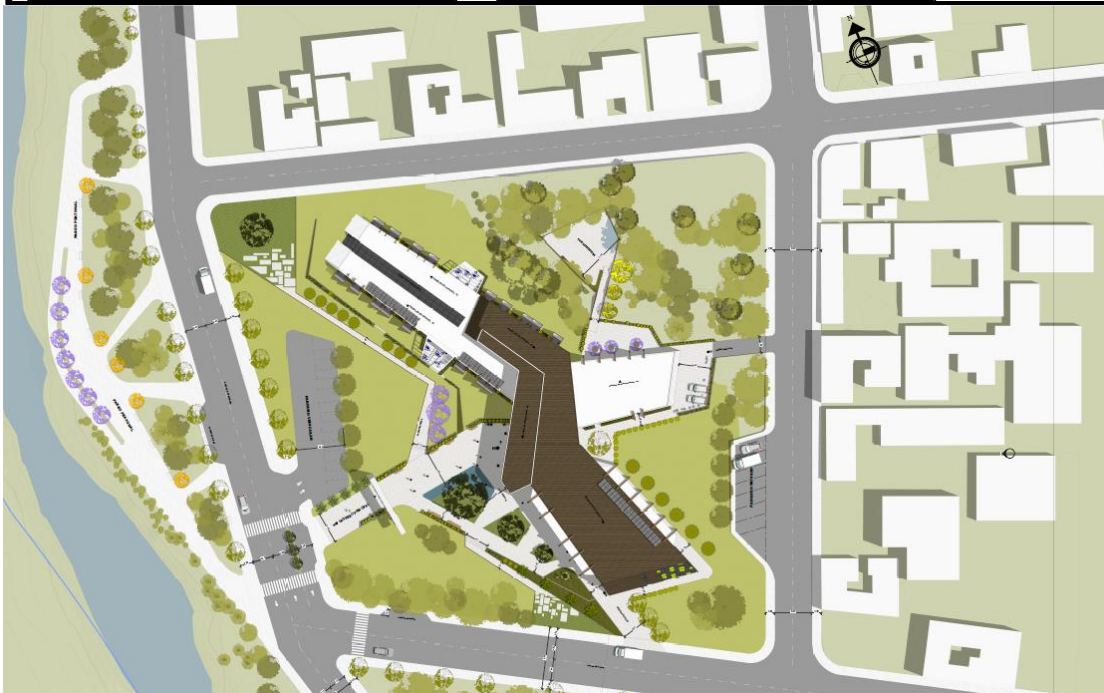
NOMBRE CIENTIFICO: <i>Acacia caven</i> Mol		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: churqui		LEGUMINOSAS	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: Al poseer hojas caducas generan una alfombra de color amarillo, que produce calidez al caminar			

NOMBRE CIENTIFICO: <i>ASPLENIUM NIDUS</i>		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: NIDO DE AVE, HELECHO		ASPLENIUM	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: El helecho nido ,ave nido aguanta bastante bien en habitaciones ya que le da apariencia en la vivienda			

NOMBRE CIENTIFICO: CYRTUMIUN FALCATUM		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: CIRTIOMIO, HELECHO		DRYOPTERIDACEAE.	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: Perfecto para cualquier rincón de la casa dado sus fáciles cuidados y sencillez. De color verde intenso, con numerosas hojas frondosas que acaban en punta, el Cirtomio es uno de los helechos más atractivos			

NOMBRE CIENTIFICO: TRACHYCARPUS FORTUNEI		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: PALMA EXCELSA, PALMA DE JARDÍN		ARECACEAE (ANTES PALMACEAE).	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: Es un árbol alto de buen porte, Excelente palmera para alineación.			

NOMBRE CIENTIFICO: PRUNUS SERRULATA		FAMILIA A LA QUE PERTENECE:	
NOMBRE COMUN: Tajibo		ROSACEAE	
FOTO GENERAL DE LA PLANTA: 		DIAMETRO Y RADIO: 	LA FORMA: 
PRIMAVERA:	VERANO:	OTOÑO:	INVIERNO:
			
DESCRIPCION PAISAJISTICA: <p>El árbol tajibo se conoce por su estación de florecimiento que aunque sea corta, es preciosa y se acaba cuando las flores caen al suelo.</p>			



PLANIMETRIA.

PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA.

Proyecto: Centro de Asistencia Para el Adulto Mayor D8 Tarija

Módulo: (M01) - Obra Gruesa - Obra Fina

Cliente: U.A.J.M.S.

Lugar: Tarija

Fecha: 29/nov/2021

Tipo de cambio: 6,96

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	Letrero obras fis (segun diseno)	pza	2,00	494,26	988,52
2	Instalacion de faenas	glb	1,00	10963,77	10963,77
3	Replanteo y trazado	m²	1661,41	22,18	36850,07
4	Excavacion 1.5m. terr. blando	m³	689,50	114,59	79009,81
5	Zapata de h°a°	m³	57,24	3287,16	188157,04
6	Viga de fundacion h°a°	m³	65,44	3555,61	232679,12
7	Columna de h°a°	m³	55,40	4325,14	239612,76
8	Viga de h°a°	m³	76,67	4541,63	348197,69
9	Losa nervada con Casetón Recuperable	m²	2341,90	590,76	1383500,84
10	Cubierta de ferrocemento	m²	58,76	1082,11	63584,78
11	Botaguas de hº aº	m	126,00	142,06	17899,56
12	Contrapiso c/empedrado	m²	1502,07	164,67	247345,87
13	Fachada flotante de aluminio.	m²	781,47	3136,58	2451143,17
14	Cubierta inclinada de placas de policarbonato	m²	81,66	190,00	15515,40
15	Muro Drywall 2 caras 3 5/8" H=3m (0,90x2,40)	m²	183,41	352,57	64664,86
16	Muro ladrillo 12cm (6H)	m²	2152,74	182,45	392767,41
17	Muro ladrillo 18cm (6H)	m²	741,26	259,40	192282,84
18	Baranda metalica	m²	13,39	532,69	7131,12
19	Muro de hormigón.	m³	37,27	2546,51	94908,43
20	Dintel de h°a°	m	44,90	453,70	20371,13
21	Fachada ligera de panel simple de GRC, con bastidor	m²	307,87	1316,23	405227,73
22	Ascensor para personas.	Ud	1,00	193586,10	193586,10
23	Escalera de h°a°	m³	3,63	4421,73	16050,88
24	Revoque interior c/yeso	m²	5377,20	101,82	547506,50
25	Revoque exterior	m²	750,00	160,06	120045,00
26	Pintura latex interior sobre yeso	m²	4800,00	42,10	202080,00
27	Pintura latex exterior	m²	800,00	46,09	36872,00
28	Piso de ceramica nacional	m²	1427,48	185,78	265197,23
29	Piso de Porcelanato	m²	870,22	174,01	151426,98
30	Piso de baldosas cerámicas "GRES PANIA". Antideslizante	m²	32,68	797,31	26056,09
31	Zocalo de ceramica nacional	m	2094,80	54,27	113684,80
32	Mamparas de aluminio con vidrio catedral	m²	25,48	1890,36	48166,37
33	Puerta vidrio de seguridad de 10mm+quinq	m²	18,40	1559,48	28694,43
34	Puertas de madera	m²	94,42	1249,48	117975,90
35	Puertas placa	m²	32,20	900,11	28983,54
36	Quincalleria	glb	1,00	1554,86	1554,86
37	Lavamanos mas accesorios	pza	42,00	500,75	21031,50
38	Piscina prefabricada.	pza	2,00	95532,13	191064,26

39	Inodoro tanque bajo blanco	pza	42,00	154,22	6477,24
40	Meson de h°a° con revest. azulejo blanco	m²	659,19	587,22	387089,55
41	Tinajo (80*80)cm p/ducha	pza	19,00	413,84	7862,96
42	Revestimiento de azulejos blancos	m²	685,25	174,77	119761,14
43	Cielo falso PVC	m²	2550,00	160,43	409096,50
44	Ventanas de aluminio c/vidrio	m²	65,36	1077,94	70454,16
45	Limpieza general de la obra y desmovilizacion	glb	1,00	6086,08	6086,08
Total presupuesto:					9.609.606,02
Módulo: (M02) - Instalaciones					
Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
46	Medidor de luz y caja electrica	pza	1,00	2882,15	2882,15
47	Medidor de agua d=1/2"+caja metalica	pza	1,00	475,47	475,47
48	Instalacion electrica cables	glb	2,00	354671,93	709343,86
49	Tablero de districucion 60x80x28+aliment	pza	32,00	7255,65	232180,80
50	Interruptor sencillo	pza	50,00	508,64	25432,00
51	Interruptor doble	pto	80,00	299,73	23978,40
52	Interruptor conmutable	pza	45,00	293,49	13207,05
53	Tomacorrientes f-n-t	pto	125,00	331,04	41380,00
54	Tomacorriente doble	pza	135,00	691,28	93322,80
55	Excavacion comun	m³	1236,40	65,34	80786,38
56	Instalacion agua potable	pto	12,00	668,86	8026,32
57	Instalacion electrica punto	pto	465,00	716,87	333344,55
58	Instalacion de llave de paso ø1/2"	PZA	54,00	80,06	4323,24
59	Instalacion de grifo de 1/2"	PZA	60,00	101,92	6115,20
60	Codos cu ø1/2"	pza	285,00	59,78	17037,30
61	Codos cu ø3/4"	pza	235,00	73,38	17244,30
62	Codos pvc 45 2 esq 40	pza	65,00	60,47	3930,55
63	Codos pvc 90 6 esq 40	pza	45,00	415,64	18703,80
64	Yee c/registro de 4 esq 40	pza	64,00	251,11	16071,04
65	Tubo desague pvc d=4 c/prov. y colocado	m	4548,00	90,58	411957,84
66	Caja de inspeccion de lad. gambote 60x60	pza	15,00	935,87	14038,05
67	Caja de registro	pza	10,00	349,43	3494,30
68	Reduccion cu ø3/4" a ø1/2"	pza	45,00	0,00	0,00
69	Llave de paso de 3/4	pza	65,00	194,38	12634,70
70	Tuberia a. potable fg 1/2	glb	12,00	500,33	6003,96
71	Tuberia a. potable fg 3/4	m	3524,00	319,38	1125495,12
72	Extintidor y caja	pza	18,00	2181,93	39274,74
73	Sumidero	pza	50,00	79,51	3975,50
Total presupuesto:					3264659,42
Módulo: (M03) - Exteriores					
Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
74	Replanteo y trazado	m²	9.960,99	22,18	220934,76
75	Limpieza general	glb	1,00	1.446,72	1446,72
76	Tierra vegetal para jardin	m²	6.233,56	61,20	381493,87
77	Piso de baldosas de piedra natural recibidas con mortero.	m²	1.659,36	840,66	1394957,58
78	Contrapiso de h° a°	m²	1.306,85	173,23	226385,63
79	Excavacion comun	m³	2.250,00	65,34	147015,00

80	Rampa de hormigon	m³	25,79	3.964,38	102241,36
81	Acera de ingreso peatonal	m²	890,65	160,53	142976,04
82	Cordon de acera exterior	m	567,00	65,47	37121,49
83	Plomeria y accesorios camara de llaves	glb	1,00	6.993,10	6993,10
84	Pavimento continuo de hormigón impreso, para exteriores	m²	551,89	241,99	133551,86
Total presupuesto:					2.795.117,41
Son: Dos Millon(es) Setecientos Noventa y Cinco Mil Ciento Diecisiete con 41/100 Bolivianos					
PRESUPUESTO TOTAL OBRA				Bs15.669.382,84	
Son: Quince Millon(es) Seiscientos Sesenta y Nueve Mil Trescientos Ochenta y Dos con 84/100 Bolivianos					