

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**“CENTRO DE INVESTIGACION EN ALIMENTACION Y
DESARROLLO AGRICOLA - SAN LORENZO”**

POR:

ROXANA ORTEGA BALDIVIEZO

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2010

TARIJA - BOLIVIA

Vº Bº

.....
Msc.Ing. Luis Alberto Yurquina
DECANO
Facultad de ciencias y tecnología

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre
VICEDECANO
Facultad de ciencias y tecnología

.....
Arq. Carlos de la Serna Ulloa
DIRECTOR
Depto. Arquitectura y urbanismo

.....
Arq. Tania Fontes V.
PROFESOR GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Patricia Miranda S.
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Ilsen Mogro A.
TRIBUNAL 2

.....
Arq. Enrique Villamil V.
TRIBUNAL 3

DEDICATORIA

Este logro se lo dedico a mis padres Raul Ortega y Pilar Baldiviezo, mi hermano Moises, por su cariño, confianza y apoyo incondicional en cada momento, este es nuestro trabajo.

AGRADECIMIENTOS

A Dios por darme fe y fortaleza para llevar a cabo este trabajo.

A mi familia por brindarme su amor, apoyo, comprensión y paciencia en cada momento.

A mi docente guía la Arq. Tania Fontes V., mi gratitud eterna, por su colaboración incondicional en el desarrollo del presente trabajo.

A los Docentes, amigos y a todas las personas que me colaboraron y estuvieron a mi lado apoyándome en cada momento.

GRACIAS.....

PENSAMIENTO

“La arquitectura es el punto de partida del que quiera llevar a la humanidad hacia un mundo mejor”

Le Corbusier

ÍNDICE

Dedicatoria

Agradecimientos

Pensamiento

Resumen o abstracto

Pagina

INDICE

I. UNIDAD 1: VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL PARA EL PROYECTO DE GRADO

1.1 INTRODUCCION.....	1
1.1. OBJETIVO GENERAL.....	1
1.2. OBJETIVOS ESPEIFICOS.....	1
1.3. ANALISIS.....	3
1.4. CONCLUSIONES.....	22

II. UNIDAD 2: MARCO TEORIO

2.1. INTRODUCCIÓN.....	24
-------------------------------	-----------

2.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	26
2.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA DE TESIS.....	27
2.4. OBJETIVOS.....	27
2.4.1. OBJETIVO GENERAL.....	27
2.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	27
• URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS	
• SOCIALES Y CONTEXTUALES	
2.5. HIPÓTESIS.....	28
2.6. VISIÓN DEL PROYECTO.....	29

III. UNIDAD 3: MARCO INVESTIGATIVO

3.1. INTRODUCCIÓN.....	31
3.2. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA INTEGRAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO.....	31
3.3. DIAGNOSTICO DE NECESIDADES Y OBJETIVOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	45
3.4. ESTUDIO DE MODELOS ARQUITECTÓNICOS UNIVERSALES.....	46
• UBICACION	
• EMPLAZAMIENTO	
• MORFOLOGIA	
• FUCION	
• TECNOLOGIA	
• CONCLUSIONES GENERALES	
3.5. ESTUDIO Y DEFINICIÓN DE MODELOS REALES CUANTO A LA ESTRUCTURACION.....	62

IV. UNIDAD 4: MARCO REAL

4.1.ANALISIS URBANO.....	63
4.1.1. AMBITO REGIONAL.....	63
4.2.. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	64
4.3.. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS Y POLITICOS.....	65
4.4.. ESTRUCTURA URBANA.....	67
4.5.. SINTESIS Y EVALUACION DEL MEIO URBANO.....	68
• VALORACION Y REPRESENTACION DE LAS INTERDEPENDENCIAS FUNCIONALES.....	68
• PLANOS DE ENLACES.....	69
• PLANOS DE DEPENDENCIAS.....	70
• INTERVENCION URBANA.....	71

V. UNIDAD 5: INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO

5.1. POLITICAS DE INTERVENCION.....	72
5.1.1. POLITICAS GENERALES.....	72
5.1.2. PREMISAS DE DISEÑO.....	73
5.1.3. DIAGRAMA DE ESTRUCTURACION GENERAL.....	75
5.2. ASPECTOS FUNCIONALES.....	76
5.2.1. ZONIFICACION GENERAL.....	76
5.3. PROGRAMA CUALITATIVO.....	77
5.4. PROGRAMA CUANTITATIVO.....	80
5.5. PROGRAMA GENERAL.....	85
5.6. ELLECCION DEL SITIO.....	86

VI. UNIDAD 6: ANTE PROYECTO ARQUITECTONICO

6.1. EMPLAZAMIENTO.....	87
6.2. PLANTAS.....	88
6.3. CORTES.....	89
6.4. FACHADAS.....	90
6.5. PERSPECTIVAS EXTERIORES.....	91

VII. UNIDAD 7: PROYECTO ARQUITECTONICO

7.1. EMPLAZAMIENTO.....	92
7.2. PLANTAS.....	93
7.3. CORTES.....	98
7.4. FACHADAS.....	99
7.5. DETALLES COSTRUCTIVOS.....	100
7.6. PERSPECTIVAS EXTERIORES E INTERIORES.....	101
7.7. PLANOS ESPECIALES: PLANOS PAISAJISTICOS.....	103
7.8. INSTALACIONES.....	104
7.9.SISTEMA ESTRUCTURAL: PLANO DE FUNDACIONES.....	110
7.10. PLANOS COMPLEMENTARIOS.....	111
7.11. COMPUTOS METRICOS.....	112
7.12. PRESUPUESTO DE OBRA.....	115
7.13. CONCLUSIONES.....	116

VIII. BIBLIOGRAFIA.....	117
--------------------------------	------------