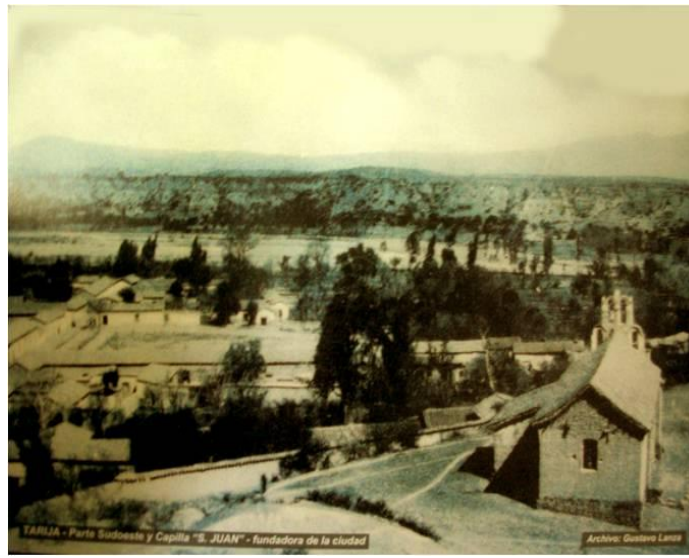


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



MUSEO HISTÓRICO - URBANO "LA LOMA"

ELABORADO POR:

UNIV. : NAVIA PEREIRA VICTOR DARIO

TUTOR:

ARQ. MECHTHIL KAISER BARTELT

2010

TARIJA - BOLIVIA

V°B°

Arq. Mechthild Kaiser Bartelt

PROFESOR GUÍA

M. Sc. Ing. Luis Alberto Yurquina Flores

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

M. Sc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

TRIBUNAL

Arq. Ilsen María Mogro Arroyo

Arq. Santos Puma León

Arq. Carlos De La Serna Ulloa

DEDICATORIA:

*A mis padres y hermanos; en especial a los dos
grandes amores de mi vida que siempre estuvieron a
mi lado.*

AGRADECIMIENTO:

Agradezco a todos y cada uno de los catedráticos, que con su digno trabajo y ejemplo supieron transmitirme sus conocimientos y de esta manera vienen formando profesionales al servicio del país.

A toda mi familia que colaboró de igual manera en cada etapa de mi formación profesional, a su vez a las personas maravillosas que desinteresadamente me brindaron su cooperación en este trabajo, y mis sinceros agradecimientos a Dios nuestro creador.

ÍNDICE

	PÁG.
PARTE I	
1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	2
4. OBJETIVOS	3
4.1 OBJETIVO A NIVEL URBANO	3
4.2 OBJETIVO A NIVEL TEMÁTICO	4
4.3 OBJETIVO A NIVEL ARQUITECTÓNICO	4
5. VISIÓN DEL PROYECTO	5
PARTE II	
6. MARCO TEÓRICO	6
6.1 INTRODUCCIÓN	6
6.2 CONCEPTUALIZACIÓN	6
6.3 ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL UNIVERSAL	25
6.4 ANÁLISIS DEL TEMA A NIVEL LOCAL, REGIONAL Y NACIONAL	27
7. ANÁLISIS DE MODELOS REALES	29
7.1 ANÁLISIS DE MODELOS INTERNACIONAL	29
7.2 ANÁLISIS DE MODELOS LOCALES	39
PARTE III	
8. MARCO REAL	42
8.1 ANÁLISIS URBANO	42
8.2 ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO	45
8.3 ANÁLISIS SOCIO CULTURAL	48
8.4 ANÁLISIS HISTÓRICO	52

PARTE IV		
9.	PREMISAS DE DISEÑO	58
9.1	PREMISAS MORFOLÓGICAS	58
9.2	PREMISAS FUNCIONALES	58
9.3	PREMISAS ESPACIALES	59
9.4	PREMISAS TECNOLÓGICAS	60
9.5	PREMISAS MEDIO AMBIENTALES	60
10.	ANÁLISIS DEL SITIO	61
10.1	CONSIDERACION TOPOGRAFICA	62
10.2	USO DE SUELO	63
10.3	CONDICIONES METEOROLÓGICAS	64
10.4	ACCESIBILIDAD VIAL	65
10.5	ANÁLISIS MEDIO AMBIENTAL	66
11.	MEMORIA DESCRIPTIVA	67
12.	GENERACIÓN FORMAL	69
PARTE V		
13.	DIMENSIONAMIENTO DE ACUERDO A CRITERIOS ANTROPOMÉTRICOS, ERGONOMÉTRICOS Y FUNCIONALES	70
14.	ESQUEMAS FUNCIONALES	77
15.	PROGRAMA	80
15.1	PROGRAMA GENERAL	80
15.2	PROGRAMA CUANTITATIVO	82
16.	CÓMPUTOS MÉTRICOS	86
17.	PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA	92
18.	PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	86
19.	BIBLIOGRAFÍA	143
20.	ANEXOS	144

PARTE I

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**
- 3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA**
- 4. OBJETIVOS**
 - 4.1 OBJETICO A NIVEL URBANO**
 - 4.2 OBJETICO A NIVEL TEMÁTICO**
 - 4.3 OBJETIVO A NIVEL ARQUITECTÓNICO**
- 5. VISIÓN DEL PROYECTO**

PARTE II

6. MARCO TEÓRICO

6.1 INTRODUCCIÓN

6.2 CONCEPTUALIZACIÓN

6.3 ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL UNIVERSAL

6.4 ANÁLISIS DEL TEMA A NIVEL LOCAL, REGIONAL Y NACIONAL

7. ANÁLISIS DE MODELOS REALES

7.1 ANÁLISIS DE MODELOS INTERNACIONAL

7.2 ANÁLISIS DE MODELOS LOCALES

PARTE III

6. MARCO REAL

- 6.1 ANÁLISIS URBANO**
- 6.2 ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO**
- 6.3 ANÁLISIS SOCIO CULTURAL**
- 6.4 ANÁLISIS HISTÓRICO**

PARTE IV

9. PREMISAS DE DISEÑO

9.1 PREMISAS MORFOLÓGICAS

9.2 PREMISAS FUNCIONALES

9.3 PREMISAS ESPACIALES

9.4 PREMISAS TECNOLÓGICAS

9.5 PREMISAS MEDIO AMBIENTALES

10. ANÁLISIS DE SITIO

10.1 USO DE SUELO

10.2 CONDICIONES METEOROLÓGICAS

10.3 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

10.4 ESCALA URBANA

10.5 PLAN DE DIRECCIÓN DE VÍAS

10.6 CONSIDERACIONES TOPOGRÁFICAS

10.7 ANÁLISIS MEDIO AMBIENTAL

11. MEMORIA DESCRIPTIVA

12. GENERACIÓN FORMAL<

PARTE V

- | | |
|-----|--|
| 13. | DIMENSIONAMIENTO DE ACUERDO A CRITERIOS
ANTROPOMÉTRICOS, ERGONOMÉTRICOS Y FUNCIONALES |
| 14. | ESQUEMAS FUNCIONALES |
| 15. | PROGRAMA |
| | 15.1 PROGRAMA GENERAL |
| | 15.2 PROGRAMA CUANTITATIVO |
| 16. | CÓMPUTOS MÉTRICOS |
| 17. | PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE LA
OBRA |
| 18. | PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| 19. | BIBLIOGRAFÍA |

ANEXOS