



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE
SARACHO**
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO
“CENTRO VACACIONAL”

ELABORADO POR:

RICHARD PAZ BARRIOS

DOCENTE DE LA MATERIA:

ARQ. CIRO VARGAS LOPEZ

**TESIS PRESENTADA A CONSIDERACION DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA “JUAN MISAE SARACHO” COMO REQUISITO PARA
OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA.**

GESTIÓN 2010
TARIJA – BOLIVIA

V°B°

Ing. Luis Alberto Yurquina

Decano

Facultad de Ciencias y Tecnología

Lic. Gustavo Succì A.

Vicedecano

Facultad de Ciencias y Tecnología

Arq. Carlos De la Serna

Director Dpto. Arquitectura y Urbanismo

Arq. Ciro Vargas López

Doc. Proyecto de Grado

Aprobado por:

.....

Arq. Roger Miguel Terán

Tribunal

.....

Arq. Santos Puma L.

Tribunal

.....

Arq. Ilse Mogro

Tribunal

DEDICATORIA

Es dedicado con mucho cariño a mis abuelitos: Humberto, Leonor y mis padres por enseñarme el camino correcto durante el transcurso de mi vida.

AGRADECIMIENTO:

A Dios fuente de sabiduría y confianza, a todos los docentes por su dedicación y enseñanza. A mi familia por brindarme su apoyo todos estos años. A mi docente guía:
Arq. Ciro Vargas López

PENSAMIENTO:

Tú eres el arquitecto de tu propio destino.

Trabaja, espérate y atrévete.

ÍNDICE

CAPÍTULO I

MARCO TEORICO

1.-INTRODUCCION	7
2.-ESQUEMA METODOLOGICO	2
3.-MOTIVACION.....	3
4.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	3
5.-JUSTIFICACION DEL TEMA	4
6.-OBJETIVOS	4
6.1. OBJETIVO GENERAL	4
6.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	5
7.-HIPOTESIS	5
8.-VISION DEL PROYECTO	6

CAPÍTULO II

MARCO REAL

1.-INTRODUCCION	7
2.-CONCEPTUALIZACION DEL TEMA	7
2.1. DEFINICIONES	9
3.-ANALISIS NACIONAL	10
3.1. INTRODUCCION	10

3.2. CONTRIBUCION DEL P.I.B.	12
3.3. CONTRIBUCION DE LAS EXPORTACIONES.....	13
3.4. INGRESOS DE TURISMO RECEPTIVO.....	14
3.5. ESTADISTICAS DE HOSPEDAJE.....	15
3.6. EL TUISMO EN BOLIVIA.....	17
3.7. POLITICAS DE TURISMO.....	17
3.8. TIPOS DE TURISMO.....	20
3.9. CONCLUSIONES.....	27
4.-ANALISIS REGIONAL.....	28
4.1. FLUJOS DE TURISMO.....	31
4.2. ATRACTIVOS TURISTICOS.....	33
4.2.1. EN LA CIUDAD	
4.2.2. ALREDEDORES	
4.3. PREFERENCIAS TURISTICAS.....	40
4.4. CONCLUSIONES.....	41
5.-ANALISIS AREA DE ESTUDIO.....	42
5.1. AMBITO REGIONAL.....	42
6.-ANALISIS DE MODELOS.....	44
6.1. CENTRO VACACIONAL METEPEC.....	44
6.1.1. ANÁLISIS DEL PROGRAMA.	
6.1.2. ANÁLISIS DE FUNCIÓN Y FORMA.	
6.1.3. COMPOSICION ESPACIAL.	
6.1.4. TECNOLOGIA.	
6.1.5. LENGUAJE ARQUITECTONICO	
6.1.6. CONCLUSIONES	
6.2. CENTRO VACACIONAL TONGOY.....	49
6.2.1. ANÁLISIS DEL PROGRAMA.	
6.2.2. ANÁLISIS DE FUNCIÓN Y FORMA.	
6.2.3. COMPOSICION ESPACIAL.	
6.2.4. TECNOLOGIA.	

6.2.5. LENGUAJE ARQUITECTONICO	
6.2.6. CONCLUSIONES	
6.3. CENTRO VACACIONAL ATLANTIS.....	54
6.3.1. ANÁLISIS DEL PROGRAMA.	
6.3.2. ANÁLISIS DE FUNCIÓN Y FORMA.	
6.3.3. COMPOSICION ESPACIAL.	
6.3.4. TECNOLOGIA.	
6.3.5. LENGUAJE ARQUITECTONICO	
6.3.6. CONCLUSIONES	

CAPÍTULO III

MARCO ACTUAL

1.-ANALISIS DE SITIO.....	59
1.1. AREA.....	59
1.2. ELECCION DE SITIO	45
1.3. TERRENO	63
2.-CARACTERISTICAS DE LOCALIZACION.....	64
2.1. ACCESIBILIDAD	64
2.2. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO – PAISAJE.....	66
2.3. DATOS CLIMATOLOGICOS	67
2.4. DATOS DE LA VEGETACION	73
3.-INDICADORES DE CONTEXTO	75
3.1. INDICADORES ECONOMICOS	75
3.2. INDICADORES SOCIALES	76
3.3. INDICADORES CULTURALES.....	77
3.4. INDICADORES TECNOLOGICOS	78
3.5. OTROS INDICADORES.....	80

CAPÍTULO IV

PARTIDO

1.-PREMISAS DE DISEÑO	81
1.1. ASPECTO FUNCIONAL	81
1.2. ASPECTO TECNOLÓGICO	81
1.3. ASPECTO MORFOLOGICO.....	82
1.4. ASPECTO FUNCIONAL	82
1.5. ASPECTO DE SOSTENIBILIDAD.....	83
1.6. CONCEPTO FORMAL	85
2.-PROGRAMA CUANTITATIVO.....	87
3.-PROGRAMA CUALITATIVO.....	89
4.-ORGANIGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES	91
5.-ANTROPOMETRIA	97
6.-ERGONOMETRIA	100
7.-BIBLIOGRAFIA	109

CAPÍTULO V

PLANOS ARQUITECTONICOS

1.-UBICACION	111
2.-PLANIMETRIA GENERAL.....	112
3.-PLANOS PAISAJISTICOS.....	113
4.-PLANO DE CONJUNTO.....	115
5.-CIMIENTOS.....	116
6.-PLANTAS VOLÚMENES.....	117

7.-PLANO DE CUBIERTA.....	121
8.-PLANTAS DE CABAÑAS	122
9.-CORTES	123
10.-FACHADAS	125
11.-DETALLES	129
12.-PERSPECTIVAS.....	130
13.-INSTALACIONES.....	133

CAPÍTULO VI

ANEXOS

PRESUPUESTO GENERAL ADMINISTRACION

PRESUPUESTO GENERAL RESTAURANT

PRESUPUESTO GENERAL VESTIDORES

PRESUPUESTO GENERAL OBRAS COMPLEMENTARIAS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO