

ANEXOS

PLANTA PROCESADORA DE FRUTAS EN SAN LORENZO

Ana María Palacios Gutiérrez

ANÁLISIS DE SITIO

EMPLAZAMIENTO

El sitio a intervenir esta en ubicado en el municipio de San Lorenzo que incluye las localidades de Tarija Cancha, Calama y Choros de Jurina.

Emplazado dentro de la propuesta de urbana, en el área destinada a la actividad agroindustrial.

CONCLUSIONES

ASPECTOS VISUALES DE EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

	TIPO	CARACTERÍSTICAS
ELEMENTOS VISUALES	Trayectoria	- Se puede observar canales a lo largo, de los cuales el observador se mueve: calles, andadores, líneas de tránsito, constituyen elementos de la imagen que ordenan y relacionan todos los componentes del medio ambiente urbano
	Nodos	- Ubicación estratégica (Parque Agroindustrial, destinado para el emplazamiento de equipamientos en relación directa con la industria agrícola) y de trayectorias primarias de transporte y comercialización.
ESPACIOS	Abierto	- Espacio vasto, con pocas limitaciones. Visión amplia, hacia al valle de San Lorenzo y las montañas.
VISTAS	Panorámica	- Alcance ilimitado a 180°; vistas al valle y a las cordilleras, que por su belleza y significado vale la pena rescatar, enfatizarlo visualmente y considerarlo en el diseño de acuerdo a su contexto.

PERSPECTIVA DEL SITIO DE INTERVENCIÓN

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

ESPACIO ABIERTO Y VISUALES

ESPACIO ABIERTO Y VISUALES

ESPACIO ABIERTO Y VISUALES

ESPACIO ABIERTO Y VISUALES

SITIO DE INTERVENCIÓN

PLANTA PROCESADORA DE FRUTAS EN SAN LORENZO

Ana Maria Palacios Gutierrez

ANÁLISIS DE SITIO

VEGETACIÓN

La vegetación en el sitio de intervención es extensa, se observa masas arboreas en las riberas de la quebradas y en senderos.

las especies que se encuentran son: churqui, algarrobo, molles y en la zona masa alta la vegetacion se compone por arbustos espinosos

TOPOGRAFIA

El sitio de intervención se emplaza en la faldas de la serranía y tiene una pendiente de 5-10 %.



CONCLUSIONES

TOPOGRAFÍA

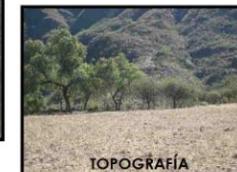
PENDIENTES	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
5-10%	<ul style="list-style-type: none"> - Pendientes bajas y medias - Ventilación adecuada - Asoleamiento constante - Erisión media - Drenaje fácil - Buenas vistas 	<ul style="list-style-type: none"> - Construcciones de mediana densidad e industrial - Recreación

CONCLUSIONES

VEGETACIÓN

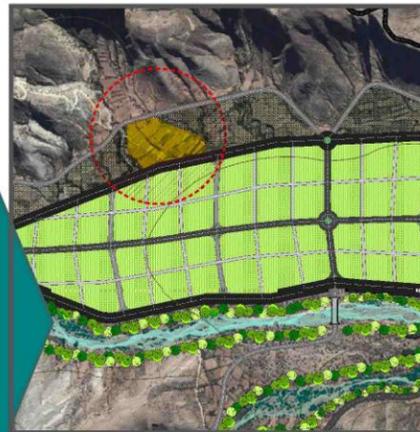
VEGETACIÓN	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
Pastizal	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetación de fácil sustitución - Asoleamiento constante - Temporal de lluvias - Se da en valles y colinas - Control bueno para siembra - Control de la erosión 	<ul style="list-style-type: none"> - Agrícola y ganadera - Urbanización sin restricción - Industrial
Frutales	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetación sostenible si es planeada - Vegetación constante excepto en otoño y parte de invierno - Asoleamiento al 50% - Temperatura media - Topografía regular - Humedad baja y media 	<ul style="list-style-type: none"> - Urbanización sin restricción - Industrial de comestibles

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



HIDROLOGÍA

El sitio de intervención está emplazado próximo a la ribera del rio calama. Dentro del terreno se observan dos quebradas y asequias.



CONCLUSIONES

HIDROGRAFÍA

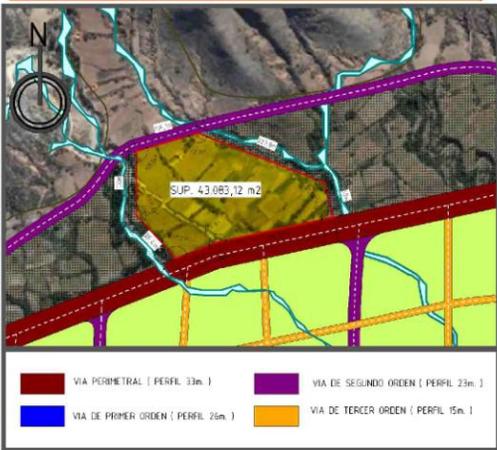
HIDROGRAFÍA	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
Arroyos (Quebradas)	<ul style="list-style-type: none"> - Pendientes de 5º-15 - Seco y semiseco fuera de temporal - Con creciente en temporal - Vegetación variable 	<ul style="list-style-type: none"> - Drenaje natural - Encauzarlo en un lugar determinado

PLANTA PROCESADORA DE FRUTAS EN SAN LORENZO

Ana María Palacios Gutiérrez

ANÁLISIS DE SITIO

ACCESO Y VIALIDAD



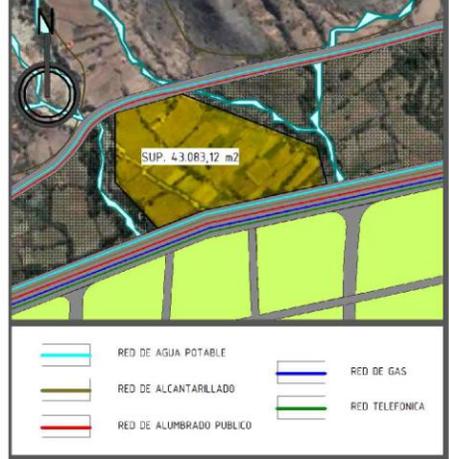
CONCLUSIÓN

El sitio a intervenir se conecta en su contexto con la vía perimetral de la propuesta urbana, vía que facilita la actividad de transporte y comercialización y se comunica directamente con la vía interdepartamental de la Falda de la Queñua.

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



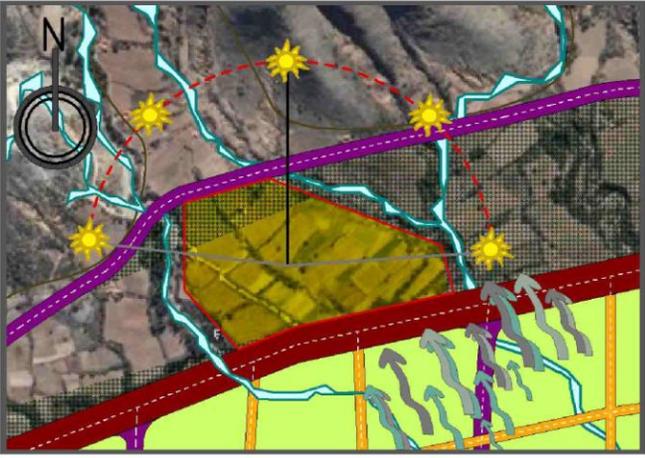
REDES DE SERVICIO



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



VIENTOS PREDOMINANTES Y ASOLEAMIENTO

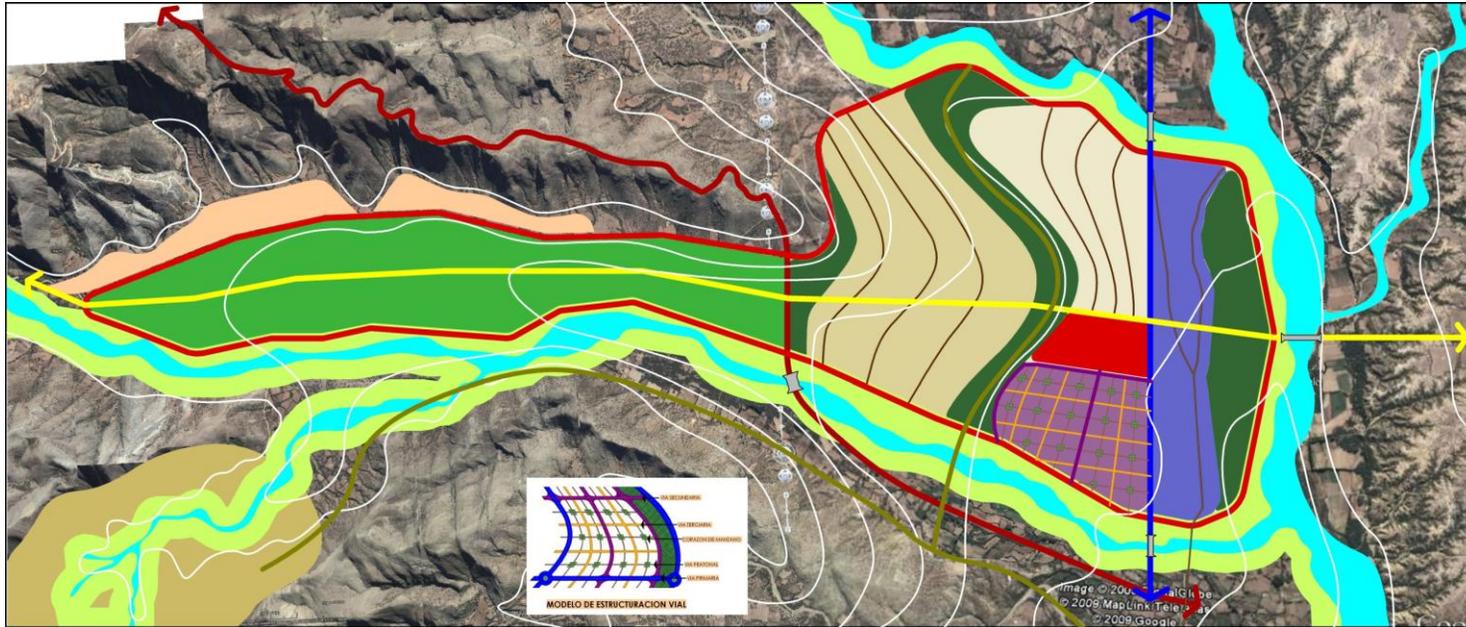


CONCLUSIONES

VALORACIÓN DEL CLIMA				
VARIABLES	CARACTERÍSTICAS	APLICACIÓN AL DISEÑO	PROBLEMAS DE RESOLVER	
TEMPERATURA	Media 20°-30°	- Calor soportable - Lluvia regular - Humedad media	- Espacios abiertos - Muros delgados - Ventanas amplias	- Sombras
ASOLEAMIENTO	Directo	- Radiación - Exposición franca	- Espacios de deporte al aire libre - Áreas de recreación - Usar volados, aleros, vegetación para procurar sombras	- Sombras - Bloquear orientación indeseable y aprovechar la deseable
VIENTOS	Dominantes	- Buena ventilación - Atrae lluvia - Disminuye la contaminación	- Aprovechamiento para condiciones de confort en los espacios - Ventanas medianas	- Ventilación de espacios
Lluvias	Precipitación media 250-750 mm	- Lluvia de temporal unos meses del año	- Concentrar el agua en canales y presas	- Almacenamientos
HUMEDAD	Mediana 30-60%	- Asoleamiento bueno poco lluvioso	- Procurar sombra y ventilación cruzada - Espacios amplios, claros y altos	- Ventilación

PLANTA PROCESADORA DE FRUTAS EN SAN LORENZO

Ana María Palacios Gutiérrez



<ul style="list-style-type: none"> - ESTRUCTURACION VIAL EN BASE AL SISTEMA CURVILINEO - PUNTO DE PARTIDA LA CONFIGURACION TOPOGRAFICA 	<ul style="list-style-type: none"> - VIA SUBREGIONAL DE TRAFICO PESADO (40 - 60m) - ARTICULA A LA CIUDAD DE TARAJA CON EL NORTE DEL PAIS - EQUIPAMIENTO: SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE PESADO 	<ul style="list-style-type: none"> - VIAS DE SEGUNDO ORDEN (15 - 23m) - DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS DISTRIALES - EQUIPAMIENTO: A NIVEL CIUDAD DISTRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> - VIAS DE CIRCULACION PEATONAL (2 - 6m) - DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS ENTRE MANZANOS - EQUIPAMIENTO: RECREACIONALES Y AREAS VERDES 	<ul style="list-style-type: none"> ↔ -EJE ECONOMICO ADMINISTRATIVO
<ul style="list-style-type: none"> - VIA PERIMETRAL (30 - 36m) - MAXIMA ACCESIBILIDAD ENTRE COMUNIDADES VECINAS - PERMITEN EL INTERCAMBIO ECONOMICO AGRICOLA - EQUIPAMIENTO: A NIVEL METROPOLITANO 	<ul style="list-style-type: none"> - VIA DE PRIMER ORDEN (30 - 36m) - DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS INTERNAS DEL MUNICIPIO - CONECTORAS NORTE - SUR - EQUIPAMIENTO: A NIVEL CIUDAD 	<ul style="list-style-type: none"> - VIAS DE TERCER ORDEN (10 - 14m) - DISTRIBUIDORAS Y CONECTORAS BARRIALES - EQUIPAMIENTO: A NIVEL UNIDAD BARRIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ⌈ - PUENTE 	<ul style="list-style-type: none"> ↔ -EJE COMERCIAL AGRICOLA
<ul style="list-style-type: none"> - AREA DE PRESERVACION DEL CENTRO HISTORICO TURISTICO - DESCENTRALIZACION DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS - DENSIDAD BAJA 	<ul style="list-style-type: none"> - AREA URBANA PROPUESTA A MEDIANO PLAZO - DENSIDAD MEDIA 	<ul style="list-style-type: none"> - AREA DESTINADA PARA EL USO AGROPECUARIO - URBANIZACION A LARGO PLAZO - DENSIDAD BAJA 	<ul style="list-style-type: none"> - PARQUE AGROPECUARIO INDUSTRIAL - EQUIPAMIENTO EN RELACION DIRECTA CON LA INDUSTRIA AGROPECUARIA 	<ul style="list-style-type: none"> - AREA DE PROTECCION Y PRESERVACION DE RIOS Y QUEBRADAS
<ul style="list-style-type: none"> - AREA URBANA PROPUESTA A CORTO PLAZO - DENSIDAD ALTA 	<ul style="list-style-type: none"> - PARQUE URBANO - EQUIPAMIENTO DE USOS CULTURAL Y DE RECREACION - FISION ECOLOGICA Y BARRERA PROTECTORA DE LA ZONA URBANA 	<ul style="list-style-type: none"> - CENTRO CIVICO ADMINISTRATIVO - ALBERGADOR DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO - RECREACIONALES - CULTURALES, PLAZA CIVICA, CASA DE LA CULTURA. 	<ul style="list-style-type: none"> - AREA DE RESERVA ECOLOGICA TURISTICA - EQUIPAMIENTO CUYO IMPACTO AMBIENTAL SEA MINIMO 	<ul style="list-style-type: none"> - CORAZONES DE MANZANO - DESTINADOS PARA AREAS VERDES