

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO:

**“CENTRO DE ACOPIO Y TERMINAL DE DISTRIBUCIÓN
DE PRODUCTOS FRUTALES Y HORTALIZAS PARA SAN
LORENZO”**

AUTOR:

VALERIA DE LOS ANGELES QUISBERTH GUERRERO

Tesis presentada a consideración de la UNIVERSIDAD “JUAN
MISAEL SARACHO”, como requisito para optar al Grado
Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

DICIEMBRE, 2010

TARIJA-BOLIVIA

DEDICATORIA

Dedicado a mis padres,
Hermanos, amigas y amigos.

A la luz de mis ojos: Sofía.

Y a las personas

Que confiaron

en mis ideales

para

salir adelante.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios que me dio la dicha de tener vida,

A mi tutor, compañeros y familiares
que se preocuparon en mi para una buena

Presentación de este trabajo.

PENSAMIENTO

La arquitectura es el juego sabio, correcto y magnífico de los volúmenes bajo la luz.

Es cuestión de armonías, una pura creación del espíritu.

Empleando piedra, madera, hormigón, se construyen casas, palacios;

eso es construcción: el ingeniero trabajando;

pero en un instante, tocas mi corazón, me haces bien,

me siento feliz y digo:

esto es hermoso, esto es Arquitectura, el arte entra en mí

Le Corbusier.

INDICE

Introducción.....	1
-------------------	---

UNIDAD I: VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL:

Metodología.....	2
1.-Aspecto Político Administrativo.....	7
2.-Aspecto Económico Financiero.....	8
3.-Aspecto Socio Poblacional Cultural.....	9
4.-Aspecto Físico Territorial.....	11
Conclusiones Generales.....	13

DIAGNOSTICO INTEGRAL

Cuadros de Conflictos según Aspectos y Niveles.....	14
Cuadros de Potencialidades según Aspectos y Niveles.....	17
Cuadros Conceptuales de Diagnostico.....	19
Cuadros de Políticas Planes Programas y Proyectos	22
Justificación.....	23
Conclusión Diagnostico.....	24

UNIDAD II: MARCO TEORICO:

1.-Introducción.....	27
2.-Conceptualizacion del tema Integral	27
2.1.-Agricultura en la Industria.....	28
2.2.-Maquinaria Agrícola.....	28
2.3.-Acondicionamiento del Suelo.....	28
2.4.-Centros de Distribución y Logística.....	29
2.5.-Centros de Acopio.....	29
2.6.-Nucleos de Acopio Primario.....	30

3.-Estudio de Modelos Reales	
Centro de Distribución y Logística FASA.....	31
Centro de Acopio para Centros Comunitarios.....	38
4.-Conclusiones Generales	
4.1.-Contexto Urbano	40
4.2.-Funcionales.....	40
4.3.-Morfológicas.....	40
4.4.-Tecnológica.....	41
5.-Programa Preliminar Arquitectónico.....	42

UNIDAD III: MARCO REAL: ANALISIS URBANO:

1.-Ambito Regional	
1.1.-Ubicación Geográfica.....	47
1.2.-Potencial Geográfico.....	50
1.3.-Potencial Económico Productivo.....	51
2.-Delimitación del área de estudio.....	53
3.-Aspectos Socio-Económicos y Políticos	
3.1.-Características Socio-Políticas de la Población.....	55
3.2.-Aspectos Organizativo-Institucionales.....	56
3.3.-Acceso a la participación.....	61
3.4.-Alcaldía Municipal.....	62
3.5.-Sub Prefectura.....	63
3.6.-Instituciones de desarrollo social Publi. y Priv.	64
Conclusiones	65
4.-Aspecto Socio-Cultural	
4.1.-Aspecto Demográfico.....	67
4.2.-Origen Étnico.....	76
4.3.-Idioma.....	77
4.4.-Religion y Calendario Festivo.....	78
4.5.-Indice de Pobreza.....	80

4.6.-Relaciones de Género: Indicadores de género.....	81
4.7.-Participacion Educativa.....	81
Conclusiones.....	82
5.-Aspecto Físico Geográfico	
5.1.-Caracteristica de suelo.....	83
5.2.-Uso de suelo.....	91
5.3.-Clima.....	92
6.-Estructura Urbana	
6.1.-Crecimiento Histórico.....	94
6.2.-Crecimiento de la mancha urbana.....	95
6.3.-Uso de suelo.....	96
6.5.-Densidad de población.....	106
6.6.-Intensidad de uso de suelo.....	107
6.7.-Coeficiente de ocupación y de utilización de suelo.....	110
6.8.-Tendencia de la tierra.....	111
SINTESIS Y EVALUACION DEL MEDIO URBANO	
1.- Plano de Deficiencias.....	113
2.-Plano de Interdependencias Funcionales y Espaciales.....	114
3.-Plano de Enlaces.....	115
4.-Delimitacio del diseño Urbano.....	116
5.-Plano de Intervención Urbana.....	117

UNIDAD IV: INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO

1.-Políticas de Intervención.....	118
1.1.-Políticas Generales.....	118
1.2.-Premisas de Diseño.....	120
1.2.1.-Funcionalidad de diseño.....	120
1.2.2.-Forma y Espacio.....	121
1.2.3.-Diagrama de Estructuración General.....	122
1.3.-Diagrama y Organizaciones de áreas.....	124

1.4.-Aspectos Espaciales.....	126
1.4.1.-Apropiacion del Espacio.....	126
1.4.2.-Jerarquia Espacial.....	127
1.4.3.-Articulaciones.....	128
1.4.4.-Exterior/Interiores.....	129
1.5.-Aspectos Funcionales.....	132
1.5.1.-Zonificacion General.....	132
1.6.-Aspectos Morfológicos.....	132
1.7.-Aspectos Urbanos.....	132
1.8.-Aspectos Tecnológicos.....	133
PROGRAMA CUALITATIVO CUANTITATIVO	135
ANALISIS DEL SITIO DE INTERVENCION	
1.-Caracteristicas Generales.....	140
2.-Topografia Hidrología Vegetación.....	141
3.-Comprobacion de Usos Perfiles de Vías.....	142
4.-Superficies y Longitudes del Terreno.....	143
5.-Aspecto Físico Natural.....	144
6.-Aspecto Físico Transformado.....	145

UNIDAD V: DOMINIO TECNICO PROYECTO ARQUITECTONICO:

PLANOS:	146
Planimetría General.....	1
Emplazamiento.....	2
Plantas Generales: Nave produc. Hortalizas.....	3
Plantas Generales: Nave produc. Frutas.....	4
Plantas Acotadas: Nave produc. Hortalizas.....	5
Plantas Acotadas: Nave produc. Frutas.....	6
Plano de Fundaciones	7
Plantas Generales: Área Administrativa.....	8
Cortes Transversales y Longitudinales de las Naves.....	9

Fachadas Principales de la Naves.....	10
Detalles constructivos.....	11
Cortes de Borde.....	12
Instalación Sanitaria de las Naves y Administración.....	13
Instalación Agua Potable.....	14
Instalación Eléctrica y consumo.....	15
Instalación Eléctrica en área de maquinas.....	16
Instalación de Gas: Naves.....	17
Instalación de Gas: Área Administrativa.....	18
Perspectivas exteriores.....	19
Vistas de la Estructura de las naves.....	20
Perspectivas Interiores.....	21
Plano Paisajístico.....	22
 BIBLIOGRAFIA.....	 165