

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**“CENTRO ECOTURÍSTICO SUSTENTABLE
EN COIMATA”**

Por:

“YUDITH YULIA ROJAS ORTEGA”

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**Gestión 2010
TARIJA – BOLIVIA**

DEDICATORIAS:

Este proyecto logrado se lo dedico a mis padres:

Arturo Rojas C. y Albina Ortega R. a mis hermanos Nilo, Yenny, Liseth y a todas mis amigas, quienes me brindaron su apoyo incondicional y la fuerza para seguir adelante en todos mis años de estudio con su amor, comprensión y amistad.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS:

Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe, esperanza y sabiduría que me fortaleció durante mis aflicciones y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A MIS PADRES:

Por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y en el transcurso de mi vida, por los sabios consejos recibidos y el apoyo incondicional que lograron forjarme y brindarme un futuro pleno.

A MIS DOCENTES:

Por dedicarnos con tanta abnegación sus horas para guiarnos, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada en el desarrollo de mí proyecto.

PENSAMIENTO

El señor es mi pastor, nada me faltara.

Me guía por sendas de justicia por a su Nombre.

Aunque ande en el valle sombrío de la muerte, no temeré
mal alguno porque estas conmigo.

Tu bondad y el amor me seguirán todos los días de mi
vida, y en la casa del señor viviré para siempre.

UNIDAD I

METODOLOGÍA GENERAL TRABAJO GRUPAL ESQUEMA METODOLOGICO DEL TEMA DE PROYECTO

1.-MARCO TEORICO DEL TEMA DE PROYECTO DE GRADO

1.1-INTRODUCCION DEL TEMA DE TESIS.....	3
1.2.-EL ECOTURISMO.....	4

2.-CONCRETAR LA PARTICIPACIÓN DEL TURISMO EN EL DESARROLLO ECONÓMICO.....

2.1.-VERTIENTE NATURAL.....	7
2.2.-VERTIENTE CULTURAL.....	8
2.3.-TURISMO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE.....	8

3.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA DE TESIS.....

4.-JUSTIFICACION DEL TEMA.....	12
--------------------------------	----

5.-VISIÓN DEL PROYECTO.....	12
-----------------------------	----

6.-MISIÓN DEL PROYECTO.....	13
-----------------------------	----

7.-OBJETIVOS GENERALES.....	13
-----------------------------	----

8-OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	14
------------------------------	----

9.-ANÁLISIS DE MODELOS.....

9.1.-ECOALOJAMIENTO.....	15
--------------------------	----

9.1.1.-UBICACIÓN.....	15
-----------------------	----

9.1.2.-OBJETIVO PRINCIPAL DEL PROYECTO.....	15
---	----

9.1.3.-ESPACIAL FUNCIONAL POSTULADO BÁSICO DEL PROYECTO.....	16
--	----

9.1.4.-CRITERIOS DE ECODISEÑO.....	17
------------------------------------	----

9.1.5.-PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL ECOALOJAMIENTO.....	17
--	----

9.1.6.-MORFOLOGÍA.....	18
------------------------	----

UBICACIÓN PROPUESTA

9.1.7.-ECOTÉCNICAS EMPLEADAS.....	19
-----------------------------------	----

9.1.8.-TECNOLOGÍA.....	19
------------------------	----

9.2.-CENTRO ECO TURÍSTICO EL PORTAL.....	21
--	----

9.2.1.-UBICACIÓN.....	21
-----------------------	----

9.2.2.-DESDE BUCARAMANGA.....	21
-------------------------------	----

9.2.3.-SANTANDER DE AVENTURA.....	24
-----------------------------------	----

9.2.4.-PISCINAS NATURALES.....	25
--------------------------------	----

9.2.5.-HOSPEDAJE CAMPESTRE.....	26
---------------------------------	----

9.2.6.-RESTAURANTE.....	29
-------------------------	----

9.2.7.-SENDEROS ECOLÓGICOS.....	30
---------------------------------	----

9.2.8.-EQUITACIÓN.....	31
------------------------	----

9.3.-PARQUE NACIONAL AMBORO.....	32
----------------------------------	----

9.3.1.-GALERÍA DE FOTOS.....	34
------------------------------	----

9.3.5.-CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS.....	35
---	----

9.3.6.-INFORMACIÓN GENERAL.....	36
9.4.-LA PASARELA.....	37
9.4.1.-ANÁLISIS FORMAL.....	37
9.4.2.-ANÁLISIS FUNCIONAL.....	39
9.4.3.-ANÁLISIS TECNOLÓGICO.....	41

UNIDAD II

1.-MARCO INVESTIGATIVO – CONCEPTUAL.....	44
1.2.-INTRODUCCIÓN.....	44
1.3.- ¿QUÉ ES ECOTURISMO BASADO EN LA COMUNIDAD.....	44
2.-ECOTURISMO EN LA COMUNIDAD.....	46
2.1.- ¿QUÉ ES TURISMO SOSTENIBLE?.....	46
2.2.-ASÍ, EL TURISMO SOSTENIBLE DEBE.....	47
3.-EL TURISMO EN TARIJA.....	47
3.1.- CIUDAD DE TARIJA.....	49
3.1.2.- EL MUSEO PALEONTOLÓGICO.....	49
3.1.3.- CASA DORADA O “MAISON D’OR”.....	50
3.2.-FESTIVAL CULTURAL: ABRIL EN TARIJA.....	50
3.2.1.- FIESTAS RELIGIOSAS Y OTRAS.....	51
3.3.-YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS.....	52
3.4.-OTROS SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO EN EL VALLE CENTRAL.....	52
4.-TURISMO EN LAS ÁREAS PROTEGIDAS.....	60
4.1.-RESERVA BIOLÓGICA CORDILLERA DE SAMA.....	60
4.1.2.-TAJZARA.....	61
4.1.3.- CAMINO DEL INCA.....	61
4.1.4.-PARQUE NATURAL Y ÁREA DE MANEJO INTEGRADO EL CARDÓN.....	61
4.1.5.-ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL Y ÁREA DE MANEJO INTEGRADO DE LA SERRANÍA DEL AGUARAGUE.....	62
4.1.6.-RESERVA NACIONAL DE FLORA Y FAUNA TARIQUÍA.....	63
4.1.7.-ÁREA DE PROTECCIÓN DE PINO DEL CERRO.....	63
4.1.8.-RESERVA PRIVADA EL CORBALÁN.....	63
4.2.-EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA TURÍSTICA EN TARIJA.....	64
4.2.1.-INGRESO DE TURISTAS AÑO 2009 ENERO-SEPTIEMBRE.....	65
4.2.2.-INGRESO DE TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS AÑO 2009 ENERO-SEPTIEMBRE.....	65
4.2.3.-SOCIO ECONÓMICO.....	66
5.-CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA INTEGRAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO.....	68

6.-DIAGNOSTICO DE NECESIDADES.....	69
6.1.-EL ECOTURISMO TIENE QUE VER.....	70
6.2.-MANEJO ECONÓMICO.....	70
6.3.-MANEJO DE LO SOCIAL.....	70
7.- OBJETIVOS DEL PROYECTO.....	71
8.- CONCLUSIONES.....	72
9.-PROVINCIA EUSTAQUIO MÉNDEZ.....	72
9.1.-CREACIÓN.....	73
9.2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....	73
9.3.- EXTENSIÓN.....	73
9.4.- PRINCIPALES ATRATIVOS SAN LORENZO.....	74
9.4.1.-LAJAS.....	74
9.4.2.-CARACHIMAYO.....	75
9.4.3.-TOMATA GRANDE.....	75
9.4.4.- SELLA.....	75
9.4.5.- TOMATITAS – ERQUIS- COIMATA.....	75
9.4.6.- PAICHO – TOMAYAPO.....	76
9.4.7.- TAJZARA.....	76
9.4.8.- EL RANCHO.....	77
9.4.9.-RINCÓN DE LA VICTORIA.....	77
9.5.- CALENDARIO FESTIVO.....	77
9.5.1.- PASCUA FLORIDA.....	78
9.5.2.- FIESTAS DEL SANTO PATRONO SAN LORENZO.....	78
9.5.3.- FIESTA DEL SEÑOR DE LOS MILAGROS.....	79
10.-LUGARES QUE SE PODRIA PLANTEAR EL PROYECTO.....	80
10.1.-ELECCIÓN DE SITIOS EN EL MUNICIPIO DE MÉNDEZ.....	80
10.2.- CORANA - TOMATAS GRANDE.....	81
10.3.- CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS DE SITIO 1.....	81
10.4.- SAN LORENZO.....	82
10.5.- CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS DE SITIO 2.....	82
10.6.- COIMATA.....	83
10.7.-SITIO SELECCIONADO.....	83
10.8.- CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS DE SITIO 3.....	84
10.9.-CALCULO DE PORCENTEJE DE TURISTAS.....	84

UNIDAD III

1.-UVICACION DEL SITIO A INTERVENIR	86
1.1.-POLITICA TURÍSTICA GENERAL PARA EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO.....	87
1.2.-SEÑALIZACIÓN.....	87
1.3.-CENTROS DE INFORMACIÓN E INTERPRETACIÓN AMBIENTAL.....	88
1.4.-ATRATIVOS TURÍSTICOS EFECTIVOS DEL MUNICIPIO.....	89
1.5.-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.....	90
1.6.-TRANSPORTE CORTA DISTANCIA DESDE TARIJA HACIA DESTINOS DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO.....	91
2.-LOCALIZACIÓN PROVINCIAL	92
2.1.-COIMATA.....	93
2.2.- RUTA TURÍSTICA A INTERVENIR.....	94
2.3.-CASCADAS DE COIMATA.....	95
2.4.-UBICACIÓN DE COIMATA.....	96
2.5.-LA ESTRUCTURA URBANA.....	97
2.5.1.-USO DEL SUELO.....	97
2.5.2.-IMAGEN URBANA.....	97
2.6.-DESARROLLO PRODUCTIVO DE COIMATA.....	98
2.7.-LA AGRICULTURA.....	99
2.7.-FLORA EXISTENTE EN EL LUGAR.....	100
2.8.-PAISAJE EN COIMATA.....	101
2.8.1.-VISUALIDAD DEL PAISAJE.....	101
2.8.2.-CARACTERISTICAS DEL PAISAJE.....	101
2.9.-HIDROLOGIA.....	102
3.-CONCLUSIONES RELACIONADO A LO QUE HACE FALTA A LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE.....	103
4.-RECREACION.....	103
5.-CONCLUSIONES RELACIONADO A LO QUE HACE FALTA AL TURISMO Y RECREACIÓN.....	104
6.-JUSTIFICACION DEL LUGAR.....	105
7.1.-VISTAS DEL LUGAR.....	106
8.-ANALISIS DE SITIO	107
CLIMA	
8.1.-ASOLEAMIENTO.....	108
8.2.-ACCESIBILIDAD.....	108
8.2.1.-VIA PRINCIPAL DEL LUGAR.....	109
8.3.-ELECCIÓN DE TERRENO.....	109
8.3.1.-ENTORNO DEL LUGAR.....	110
8.4.-VEGETACIÓN EXISTENTE.....	111
8.5.-VEGETACIÓN NATIVA.....	112

UNIDAD IV

PARTIDO	113
1.-PROGRAMA GENERAL	113
1.2.-ESQUEMA FUNCIONAL GENERAL.....	117
1.3.-ESQUEMA FUNCIONAL PISCINA.....	118
1.4.- ESQUEMA FUNCIONAL ESTACIONAMIENTO.....	118
1.5.- ESQUEMA FUNCIONAL CABAÑAS.....	119
1.6.-ESQUEMA FUNCIONAL BLOQUE ADMINISTRATIVO.....	119
1.7.-ESQUEMA FUNCIONAL DEL RESTAURANTE.....	120
1.8.- ESQUEMA FUNCIONAL DEL VIVERO EDUCATIVO.....	120
1.9.-ESQUEMA FUNCIONAL DEL SPA.....	121
2.-PREMISAS DE DISEÑO	122
2.1.- DISEÑO DEL SPA.....	123
2.2.- DISEÑO DEL RESTAURANTE.....	124
2.3.- DISEÑO CABAÑAS.....	125
2.4.- DISEÑO DEL VIVERO EDUCATIVO.....	126
2.5.-TECNOLOGIA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.....	127
2.6.- BIOCONSTRUCCIÓN.....	128
2.7.- TERRAZA AJARDINADA.....	129
2.8.- POLICARBONATO DE ALTA CALIDAD.....	130
2.8.1.- IMPORTANTES PROPIEDADES FISICAS.....	131
2.9.- ENERGIA FOTOVOLTAICA.....	132
2.10.-RECICLAJE DE AGUAS PLUVIALES.....	132
5.- PLANOS DEL PROYECTO.....	133
6.- PERSPECTIVAS.....	146

ANEXOS

- 1.-ESPECIFICACIONES TECNICAS
- 2.- COMPUTOS METRICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA
- 3.- PROSUPUESTO GENERAL DE OBRA