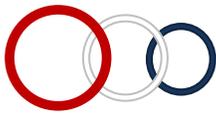
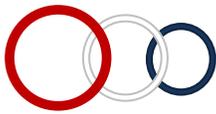


PROGRAMA CUALITATIVO DE NECESIDADES

	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCIÓN
Planta Baja	ÁREA DE RECEPCIÓN	Función	Es una actividad muy importante del hotel porque esta se encarga de todo lo que es logística para la recepción de todos los turistas que vengan al hotel campestre.
		Vestíbulo	
		Lobby	
		Recepcionista	
		Informaciones	
		Sala de espera	
		Control y Seguridad	
		Telefonía pública	
		Sala de internet	
		Baños personal	
		Baños Hombres	
	BAÑOS MUJERES		
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCIÓN
	AREA DE ADMINISTRATIVA	Función	La área administrativa es la más importante del hotel ya que esta nos brinda toda la garantía de un buen funcionamiento del hotel porque de aquí salen todas las estrategia y promociones para atraer a turistas ya sean locales nacionales e internacionales.
		Recepción	
		Sala de reuniones	
		Oficina de Gerencia con baño	
		Secretaria	
		Administrador	
		Contador	
		Relacionado Público	
		Personal	
		Botones	
		Baños Hombres	
	Baños Mujeres		
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCIÓN
	ÁREA SALÓN MULTIUSO	Función	El salón multiuso es una parte fundamental del hotel porque este cumple una función social pues desde un congreso hasta un matrimonio.
		Hall distribuidor	
		Antesala	
		cafetería	
		camerinos	
		Deposito	
		escenario	
	Baños		



	RESTAURANT	Recepción	La cocina restaurant es muy importante en el hotel ya que nos brinda una opción de variedad de platos nacionales e internacionales.
		Cajera	
		Comedor Principal	
		Comedor Secundario	
		Comedor Empleados	
		Quincho Parrillero	
		Escenario	
		Baños Públicos	
		Cocina	
		Administrador	
		Control De Abastecimiento	
		Personal	
		Habitaciones	
		Vestidores	
		Lavandería	
		Área De Almacenes: Alimentos Frescos Y Refri- Gerados; Limpieza, Utencillos, Etc.	
		Baños Personal	
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCIÓN
	AREA SPA		Es para brindar al turista una obsion de relajación y además vemos que es fundamental para armar cualquier paquete turístico
		Recepción	
		Vestidores	
		Casillero	
		Duchas De Preparación	
		Sala Común	
		Baños A Vapor	
		Sauna Seco	
		Masajes	
		Gimnasio Y Aparatos	
		Fisio Terapia	
		Cabina Solar Masajes	
	ACTIVIDAD	Cargo	DESCRIPCIÓN
	ATENCION CLIENTE DIARIO		Atención al cliente diario es para dar una opción al turista que quiera usar las instalaciones todos los días o fines de semana ya que funciona individualmente de todo
		Recepción	
		Administración	
		Alquiler De Ropa De Baño	
		Cocineta	
		Cafetería	

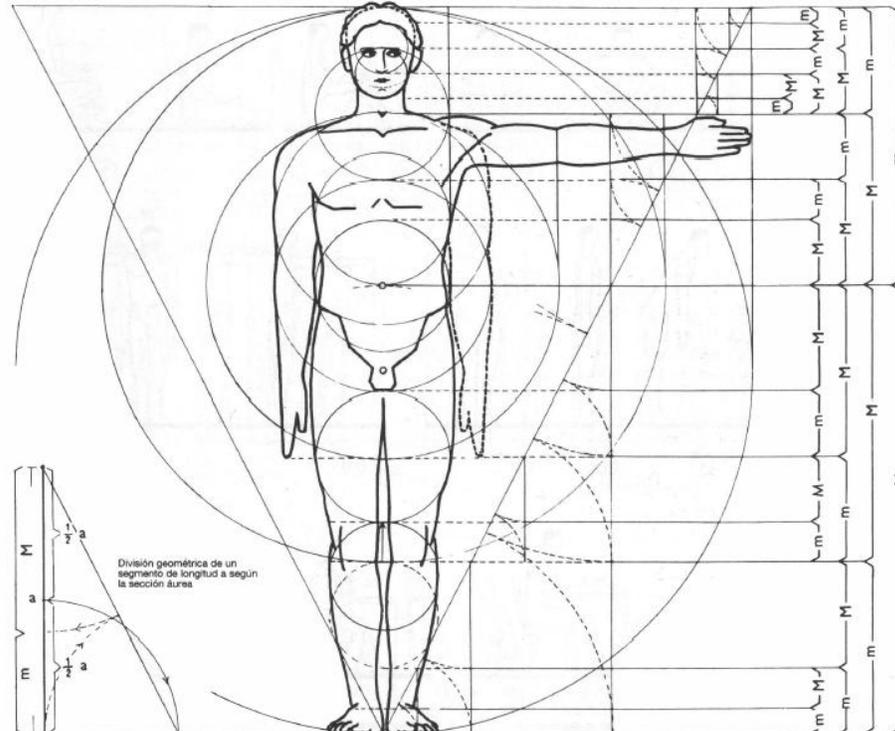


		Deposito	el conjunto
		Baños H	
		Baños H	
		Vestidores	
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCION
Planta primer piso	DORMITORIOS	Función	Los dormitorios cumplen una función muy importante ya que brindaran el confort y las comodidades para el turista que se hospede en el hotel
		Habit. simples	
		Habit. dobles	
		Habit. triples	
		Ductos de instalaciones	
		Deposito	
		Áreas de lavado y secado	
		Sala de juegos	
		Sala de fumadores	
		Sala de lectura	
		Estar íntimos	
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCION
Cabañas	CABANAS TIPO I	Distribuidor	Cabaña tipo I es para 6 personas estar comedor, cocineta, baño y parrillero
		cocineta	
		Comedor diario	
		dormitorios	
		Área de parrilladas	
		Baños	
		CARGO	DESCRIPCION
	CABANAS TIPO II	Distribuidor	Cabaña tipo II es para 4 personas estar comedor, cocineta, baño y parrillero
		cocineta	
		Comedor diario	
		dormitorios	
		Área de parrilladas	
		Baños	
	ACTIVIDAD	CARGO	DESCRIPCION
	CABANAS TIPO II	Distribuidor	Cabaña tipo III es para 2 personas estar comedor, cocineta, baño y parrillero
		cocineta	
		Comedor diario	
		dormitorios	
		Área de parrilladas	
		Baños	

REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO

EL HOMBRE
ESCALA DE TODAS LAS COSAS



Proporciones del cuerpo humano

Basadas en los estudios de A. Zeising → [1].

El canon más antiguo conocido sobre las proporciones del hombre se ha encontrado en una tumba de las pirámides de Menfis (aproximadamente 3000 años a.C.).

Por consiguiente, al menos desde aquella época, tanto científicos como artistas, se han interesado por el estudio de las proporciones métricas del cuerpo humano.

Conocemos el canon de la época de los faraones, el del tiempo de Ptolomeo, el de los griegos y romanos, el canon de Policleto —que durante tanto tiempo se tomó como modelo—, los datos de Alberti, Leonardo da Vinci, Miguel Ángel y de los hombres de la Edad Media y, sobre todo, la conocida obra de Durero.

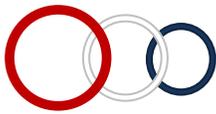
En los trabajos citados, el cuerpo humano se mide comparándolo con la longitud de la cabeza, la cara o el pie, que más adelante se subdividieron y se relacionaron entre sí, de manera que llegaron a emplearse en la vida cotidiana. Hasta hace poco el codo y el pie aún eran unidades de medida corrientes.

Los datos de Durero alcanzaron una gran difusión: parten de la altura del hombre y marcan las siguientes subdivisiones:

- $\frac{1}{2} h$ = altura de la cabeza y el tronco desde la horcajadura,
 - $\frac{1}{4} h$ = altura de la pierna desde el tobillo hasta la rodilla y distancia del ombligo al mentón,
 - $\frac{1}{6} h$ = longitud del pie,
 - $\frac{1}{8} h$ = altura de la cabeza desde el canto inferior del mentón y distancia entre las tetillas,
 - $\frac{1}{10} h$ = altura y anchura de la cara (incluidas las orejas) y distancia entre la muñeca y el extremo del dedo corazón,
 - $\frac{1}{12} h$ = anchura de la cara a la altura de la base de la nariz y anchura de la pierna encima de la rodilla, etc.
- Las subdivisiones llegan hasta $\frac{1}{40} h$.

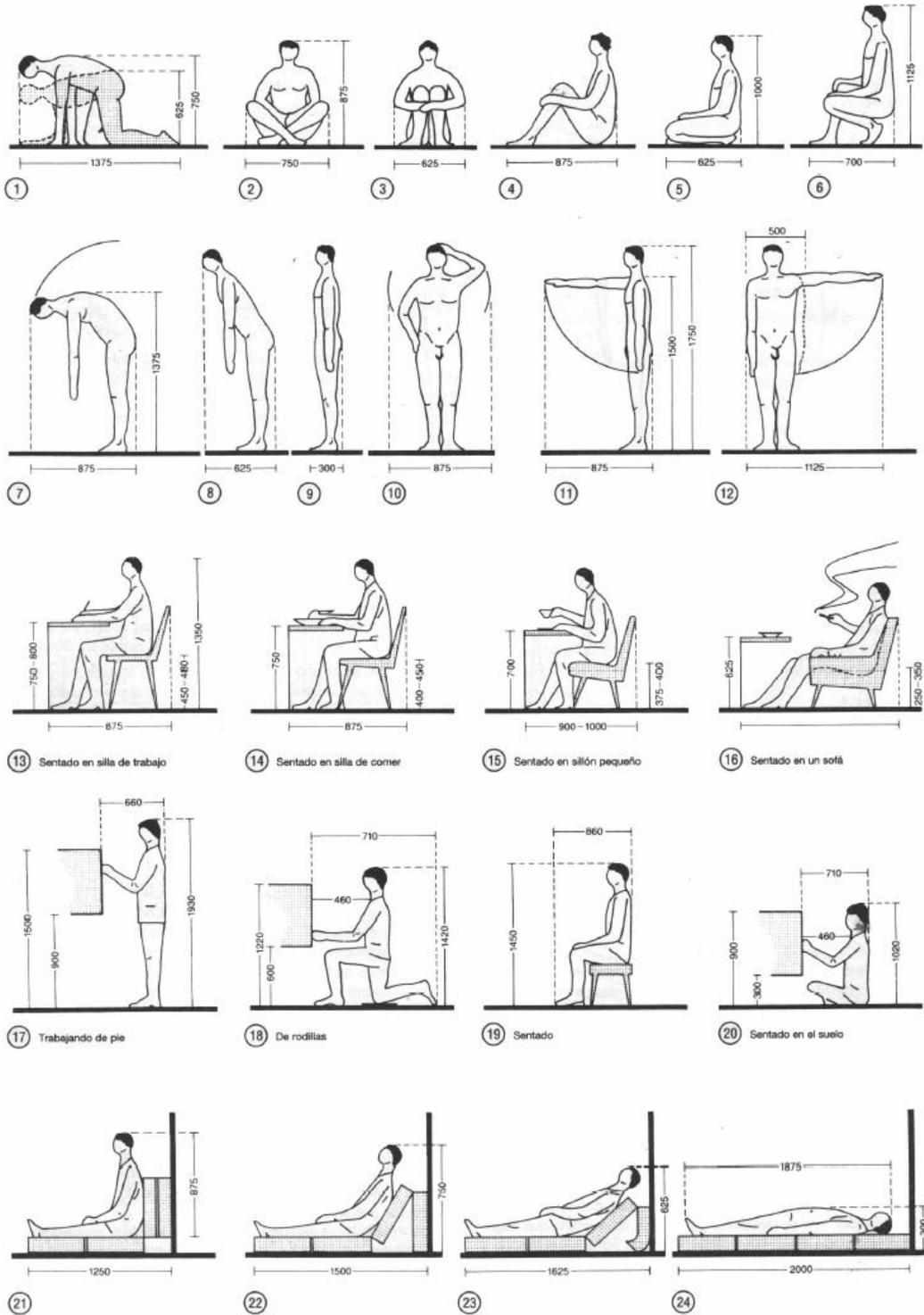
En el siglo pasado, A. Zeising emprendió un amplio estudio de las proporciones del cuerpo humano basándose en la sección áurea. Por desgracia, sus trabajos no recibieron la debida atención hasta hace muy poco tiempo, cuando el conocido investigador en este campo, E. Moessel → [2], apoyó sus investigaciones en el método elaborado por A. Zeising.

Desde 1945, Le Corbusier empleó, en todos sus proyectos, las proporciones basadas en la sección áurea, agrupándolas en un sistema de medidas que denominó «Le Modulor» → [3]. Sus unidades básicas son la altura del hombre = 1,829 m y la altura hasta el ombligo = 1,130 m. → p. 37



MEDIDAS DEL CUERPO

EL HOMBRE
DIMENSIONES Y ESPACIO NECESARIO
(Según medidas promedio)



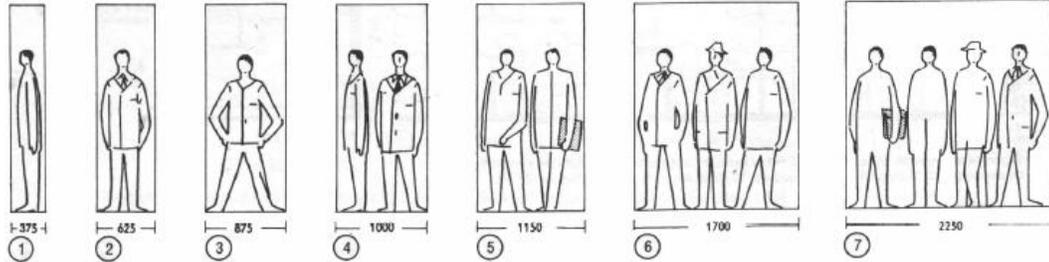
EL HOMBRE

DIMENSIONES Y ESPACIO NECESARIO

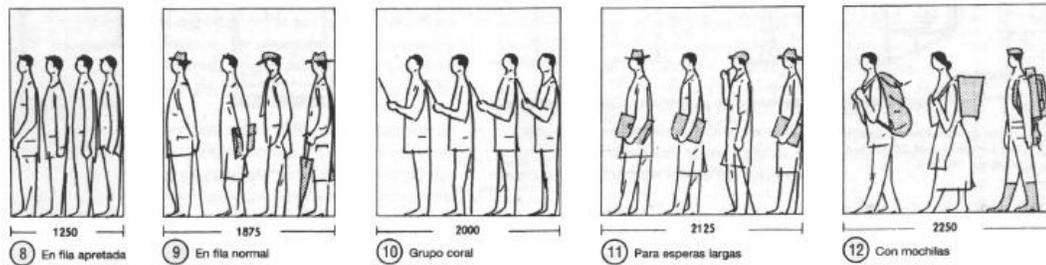
(Medidas promedio → □ y consumo energético)

ESPACIO NECESARIO ENTRE PAREDES

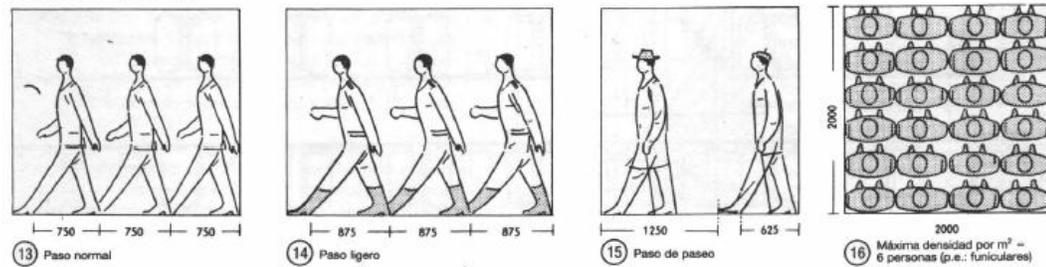
para personas en movimiento, aumentar la anchura $\cong 10\%$



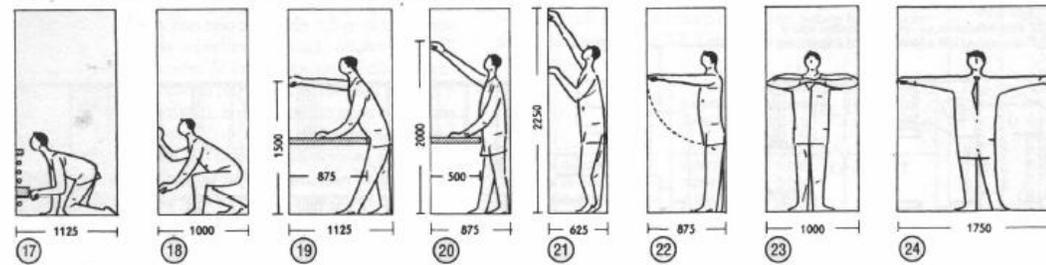
ESPACIO NECESARIO PARA GRUPOS



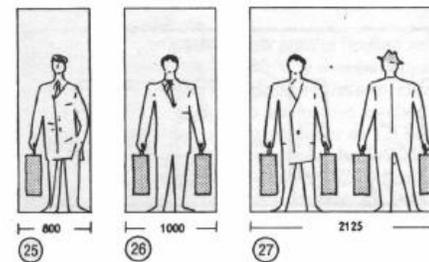
MEDIDAS DE UN PASO



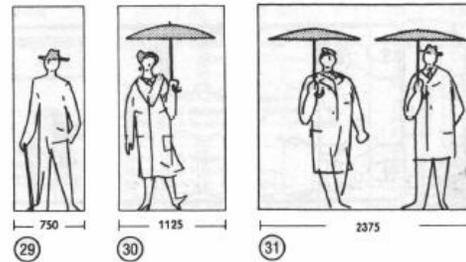
ESPACIO NECESARIO SEGÚN LA POSICIÓN DEL CUERPO

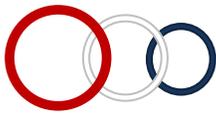


ESPACIO NECESARIO CON EQUIPAJE DE MANO



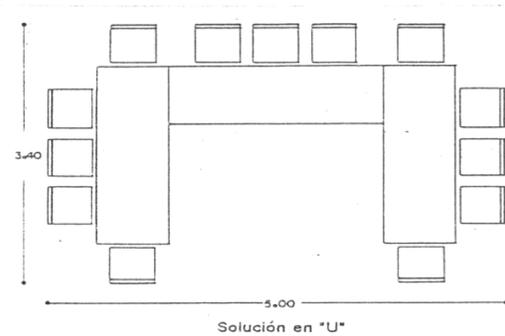
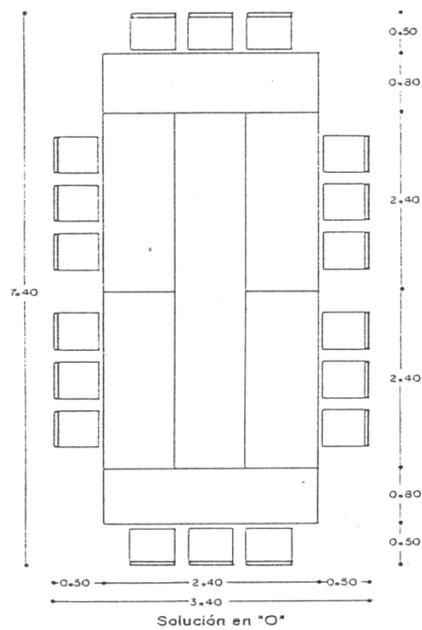
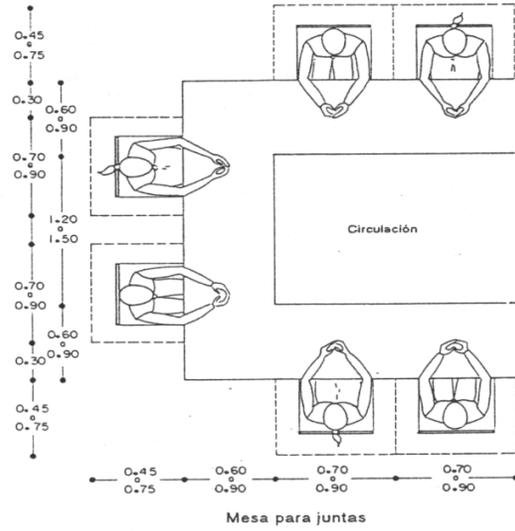
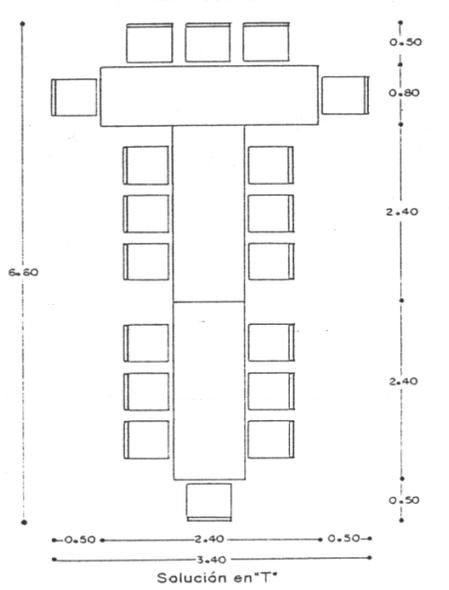
ESPACIO NECESARIO CON BASTÓN Y PARAGUAS

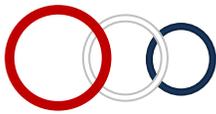




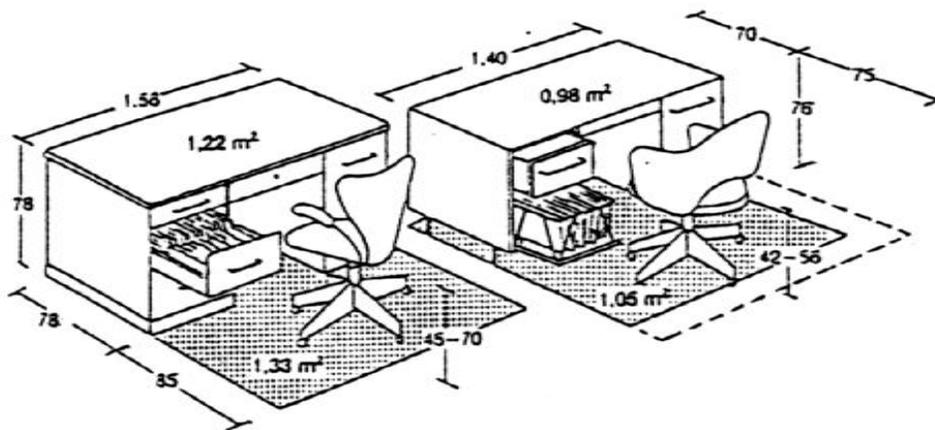
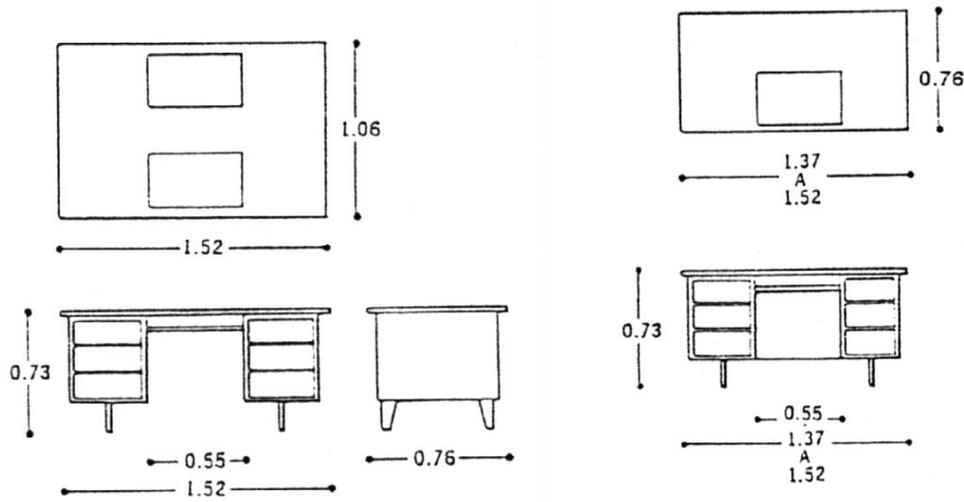
ANÁLISIS ERGONOMÉTRICO

SALA DE REUNIONES



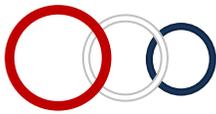


ESPACIO DE ESCRITORIOS

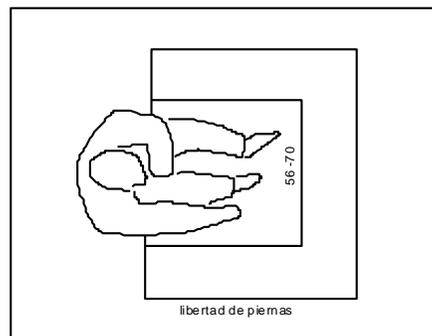
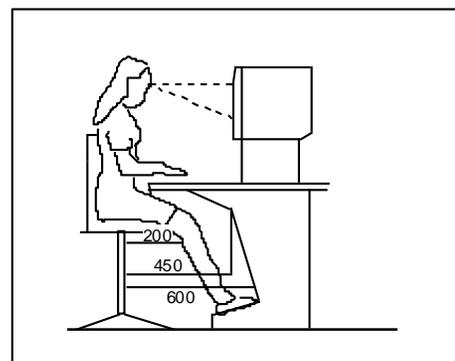
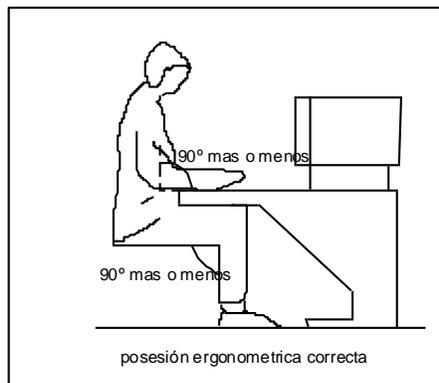
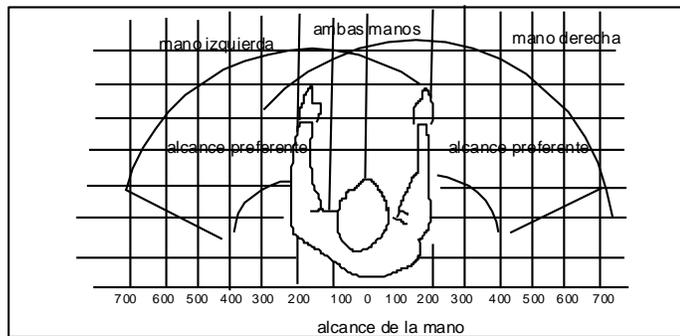
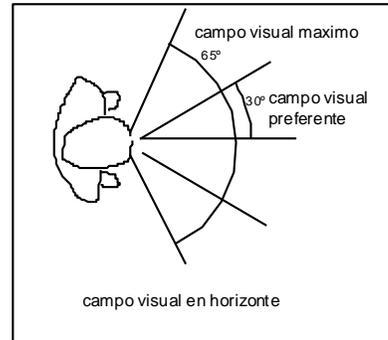
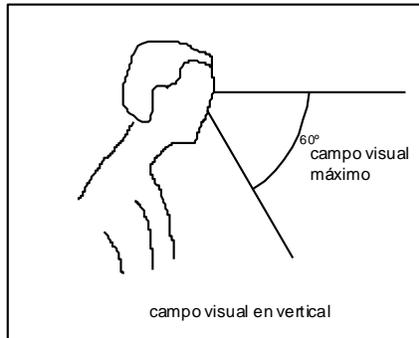


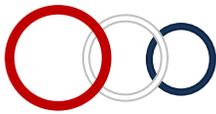
○ Escritorio con cajones para formatos normalizados según DIN 4549/1

○ Escritorio con silla sobre ruedas. En comparación con ○ ocupa 0,5 m² menos de superficie

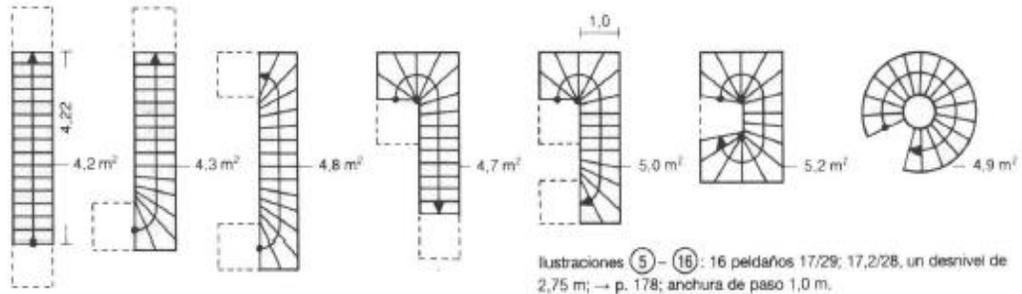


DISPOSICIÓN DEL PUESTO DE TRABAJO VISUALES - COMPUTADOR

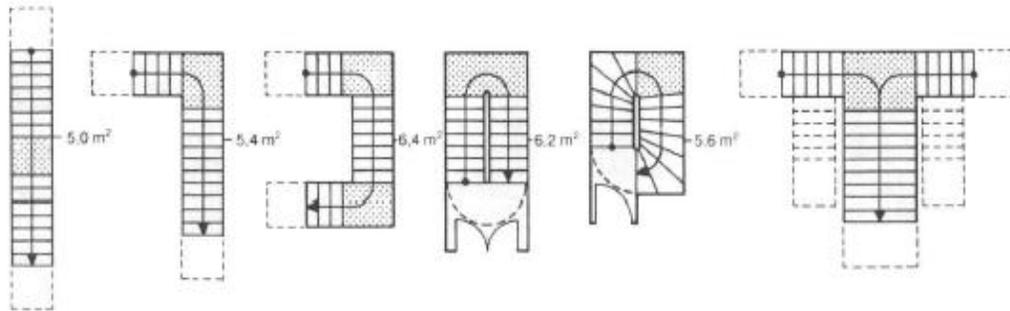




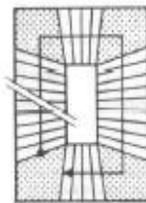
CONECTORES VERTICALES



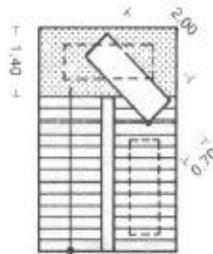
- ⑤ - ⑩ Las escaleras sin rellano intermedio ocupan prácticamente la misma superficie en planta, con independencia de su forma; el recorrido desde la salida de un tramo hasta el arranque de otro puede acortarse considerablemente grandando los peldaños → ⑥ - ⑩, aconsejable en edificios de varias plantas.



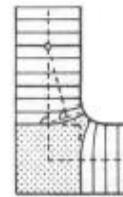
- ⑫ - ⑯ Las escaleras con rellanos intermedios ocupan una superficie igual a la de una escalera rectilínea + un rellano - una contrahuella. Es necesario intercalar un rellano cuando el desnivel entre pisos $\geq 2,75$ m. Longitud del rellano \geq anchura de paso de la escalera.
- ⑰ Las escaleras de tres tramos son caras, poco funcionales y ocupan mucho espacio



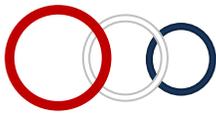
- ⑱ Arranque en diagonal y peldaños en forma de cuña



- ⑲ Dimensiones mínimas para transportar muebles

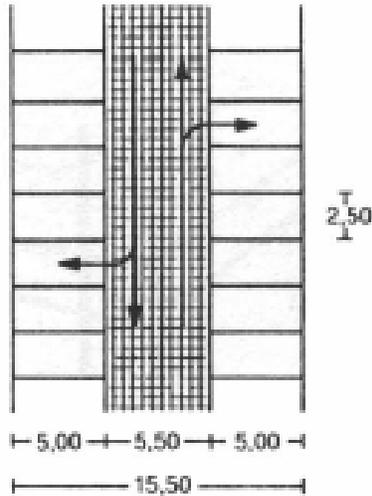


- ⑳ Compensar los peldaños permite disminuir la longitud del rellano en las escaleras estrechas

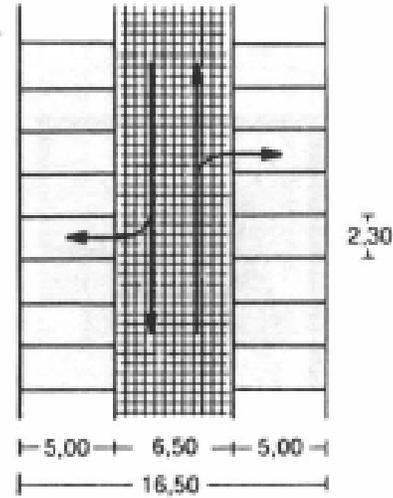


ESTACIONAMIENTOS

- ③ Aparcamiento a 45°, sólo desde un único sentido

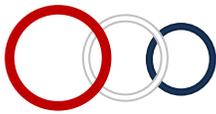


- ④ Aparcamiento a 60°, sólo desde un único sentido

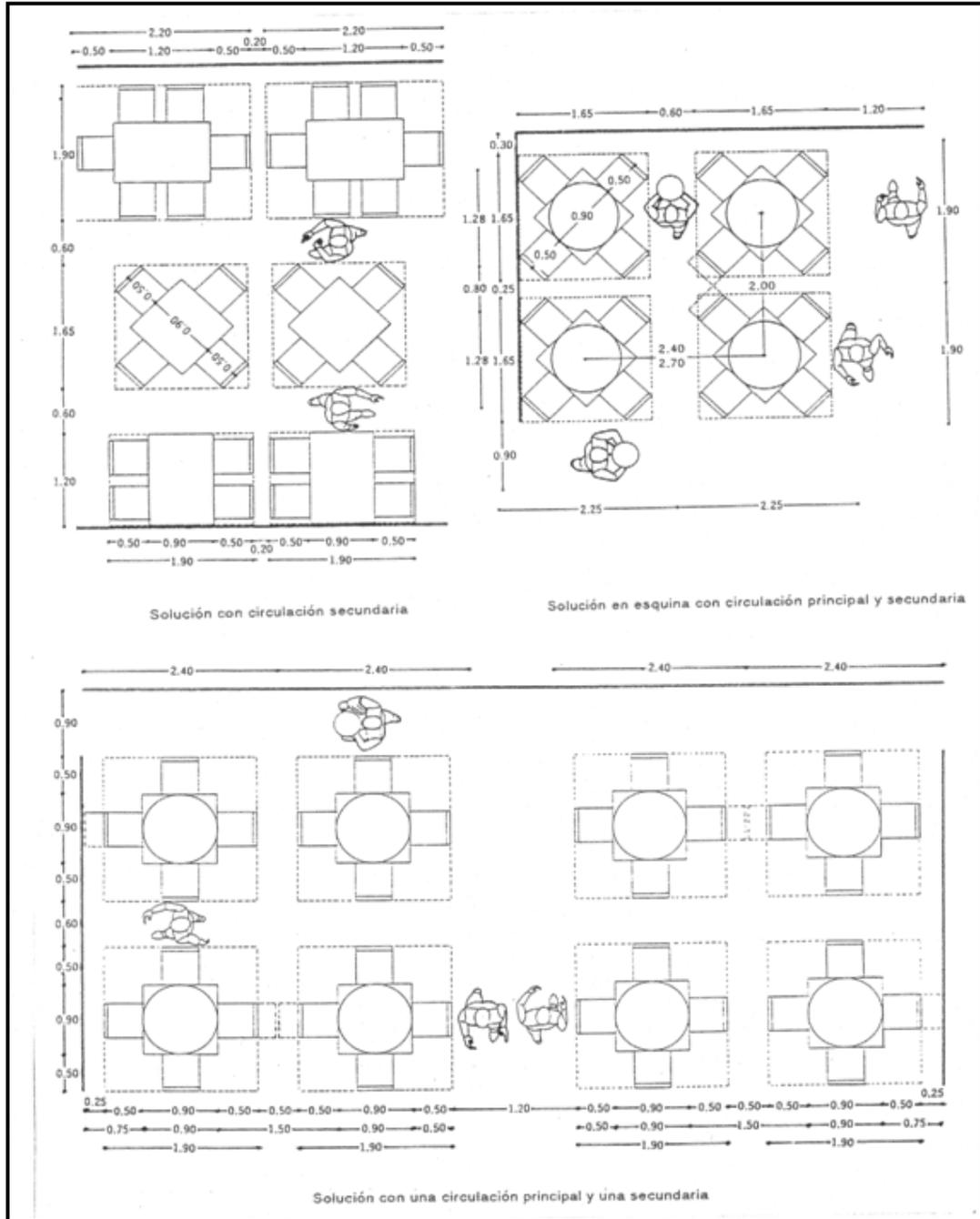


- ⑤ Aparcamiento a 90°, desde ambos sentidos. Anchura de las plazas: 2,50 m

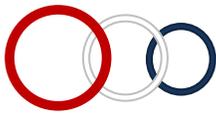
- ⑥ Aparcamiento a 90°, desde ambos sentidos. Anchura de las plazas: 2,30 m



ERGONOMIA: FUNCION COMER Y BEBER SOLUCION DE

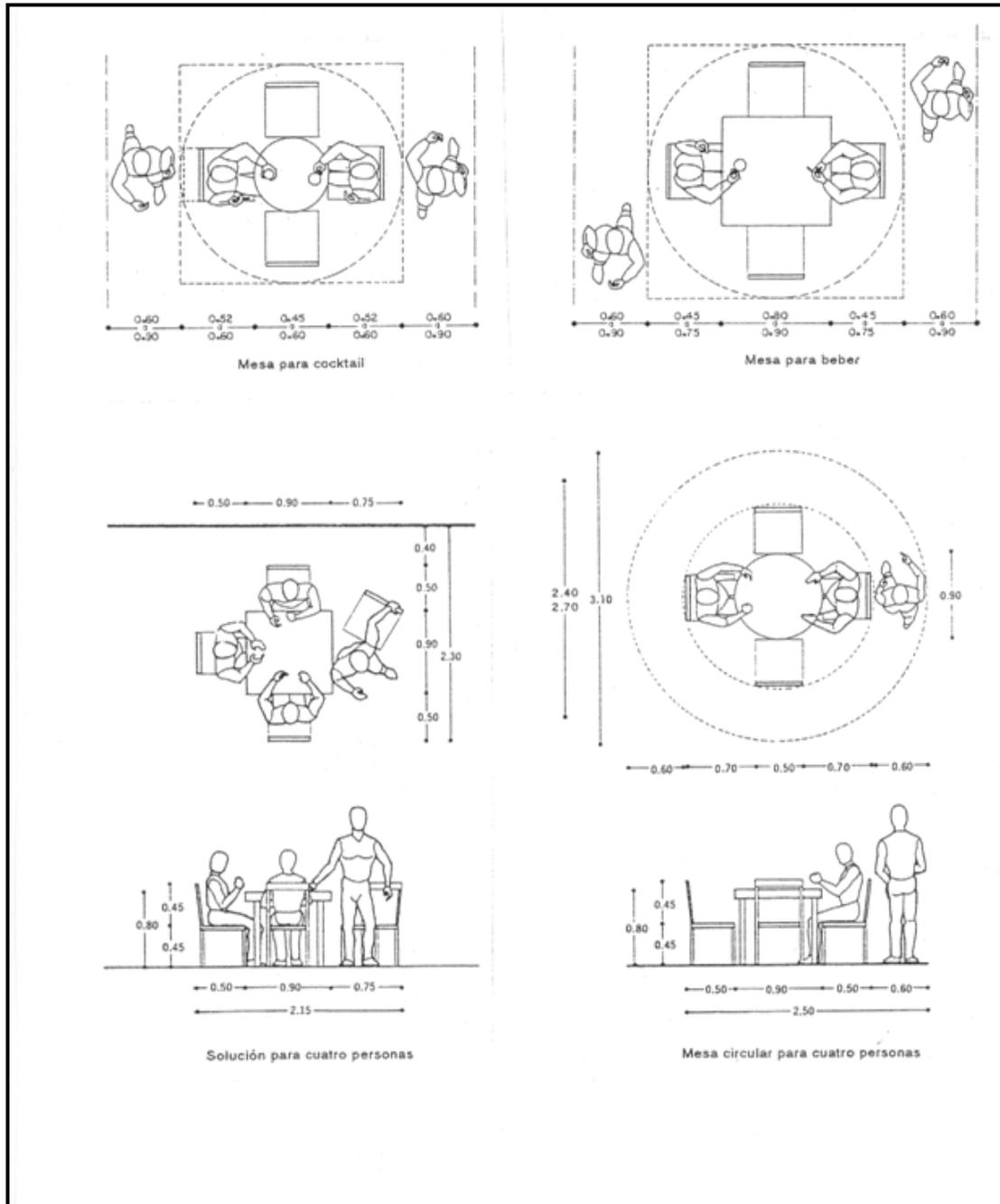


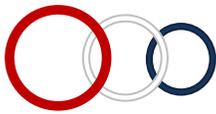
CIRCULACIÓN EN RESTAURANTES



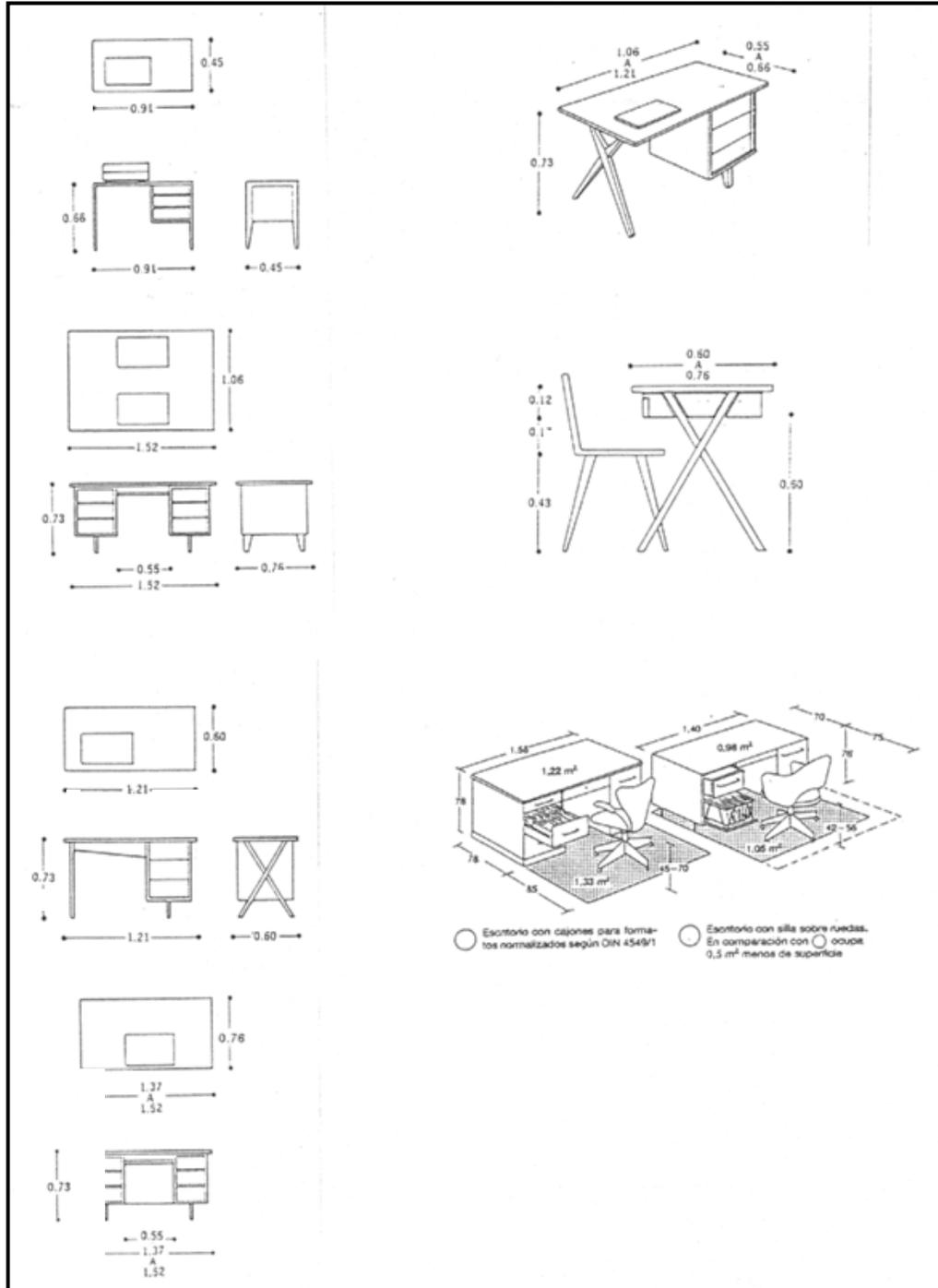
ERGONOMIA: FUNCION COMER Y BEBER

SOLUCION DE CIRCULACION EN RESTAURANTES



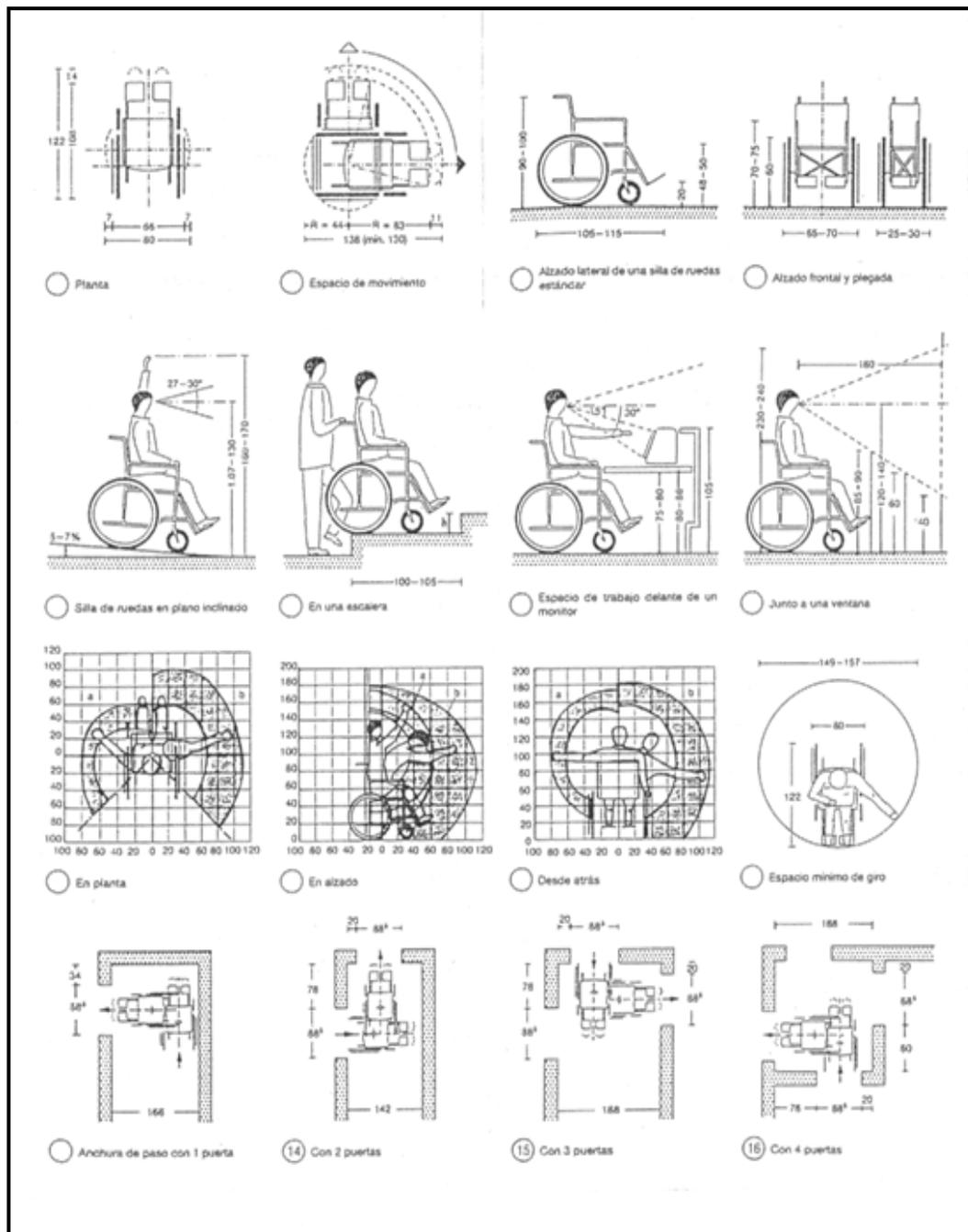


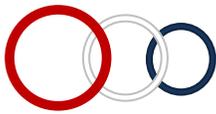
ERGONOMIA DE ESCRITORIOS SOLUCION DE ESPACIO DE CIRCULACION



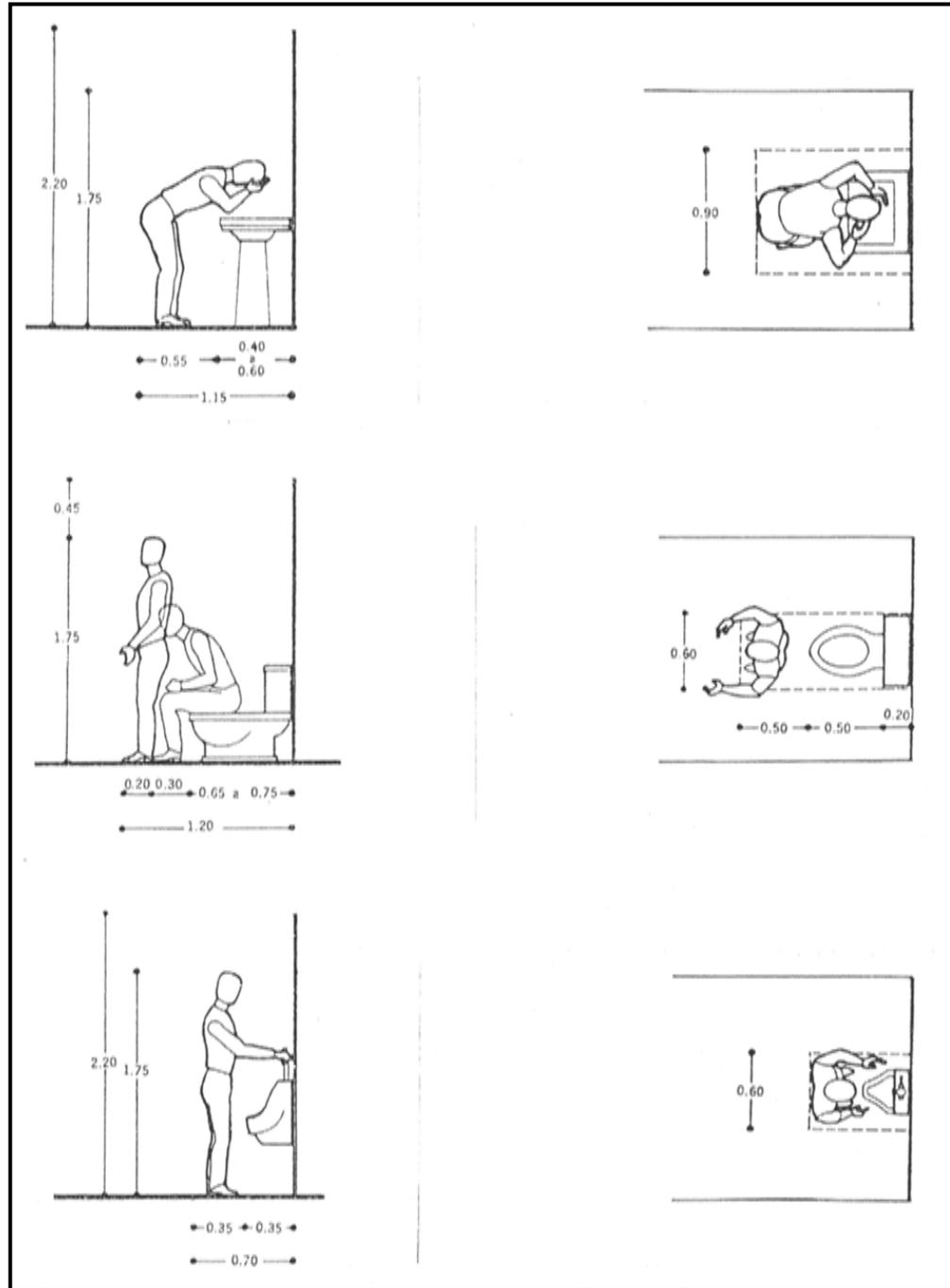


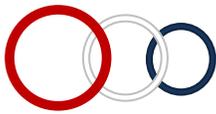
ERGONOMIA Y ANTROPOMETRIA MUNISVÁLIDOS



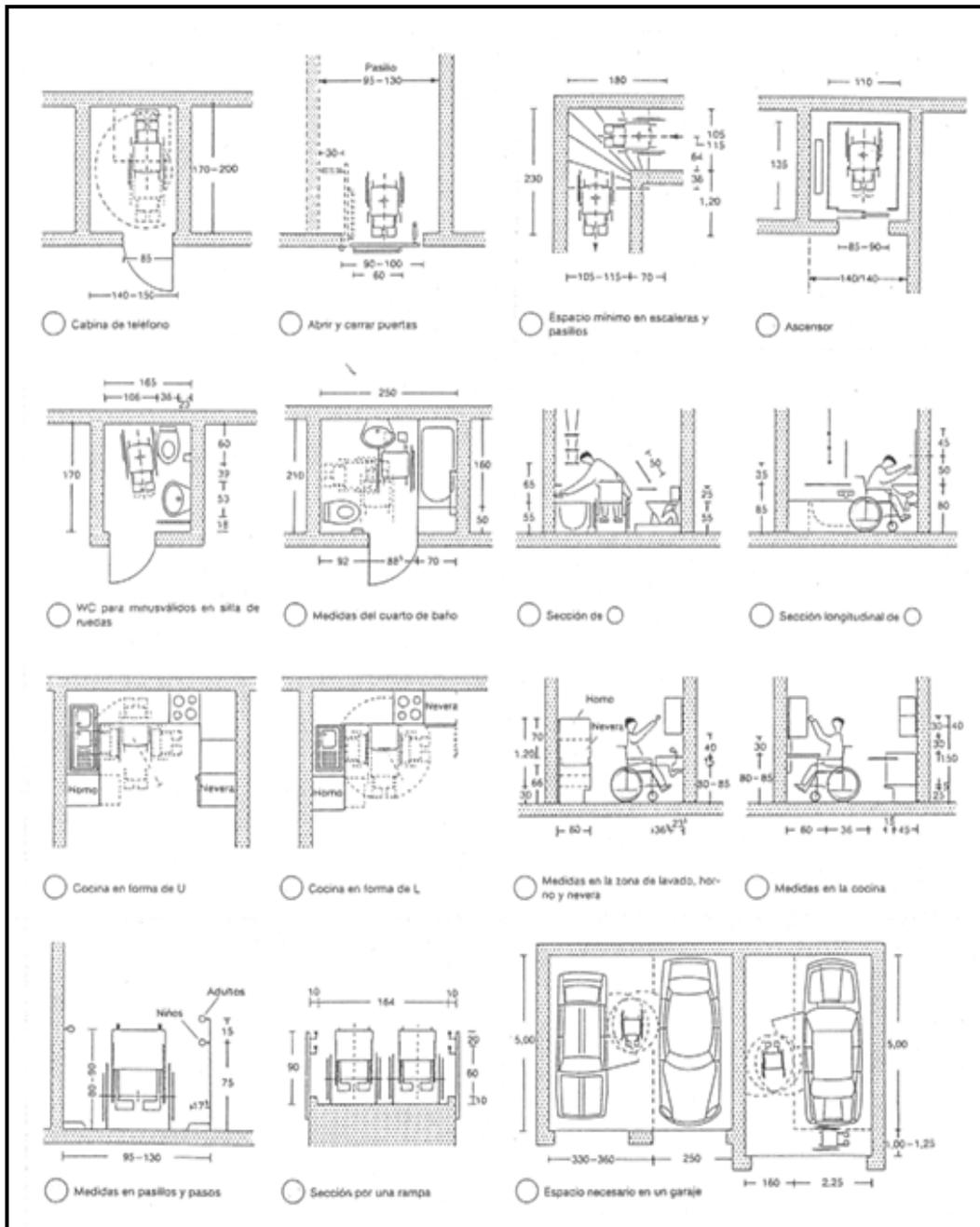


ERGONOMIA BAÑOS.



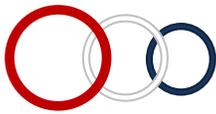


ERGONOMIA BAÑOS.

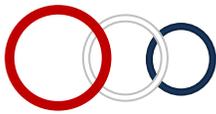


**PROGRAMA CUALITATIVO DE NECESIDADES**

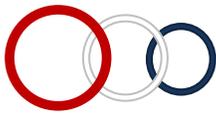
AREA	ACTIVIDAD	CARGO	N PER	N AMB.	M2 UNI	M2 TOT.
Planta Baja	ÁREA DE RECEPCIÓN	Hall Distribuidor	90	1	139	139
		Recepción	4	1	40	40
		Sal De Internet Y Telefonía	50	2	58	58
		Atención Sucursal Del Banco	3	1	23	23
		Tienda De Recuerdos	13	2	35	35
		Correos	3	1	17	17
		Agencia De Viajes	3	1	17	17
		Seguridad Y Monitoreo	3	1	21	21
		Baño	10	1	16	16
	Sub total					372
	AREA DE ADMINISTRATIVA	Hall distribuidor	30	1	30	30
		Gerente general	1	1	18	18
		Baño	1	1	3	3
		secretaria	1	1	22	22
		contabilida d	1	1	22	22
		a.d.m	1	1	22	22
		Relaciones publicas	3	1	23	23
		Sala de juntas	18	1	44	44
		Baño	1	1	3	3
		Baño h	5	1	15	15
		Baño d	8	1	15	15
	Sub total					202
	AREA SALON MULTIUSOS	Hall distribuidor	70	1	70	70
		Antesala	70	1	70	70
		cafetería	50	1	79	79



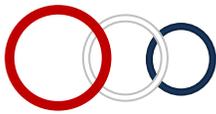
		Salón principal	200	1	200	200
		camerinos	15	1	36	36
		Deposito	15	2	15	15
		escenario	5	1	10	10
		Baños	5	1	9	9
		Baños h	6	1	18	18
		Baños m	8	1	18	18
		Baños discapacitados	1	1	6	6
	Sub total					461
	RESTAURANT	Recepción	1	1	6	6
		cajera	1	1	10	10
		Restaurant principal	100	1	230	230
		Escenario	6	1	21	21
		camerino	12	1	26	26
		Baño	2	1	6	6
		Bar	3	1	11	11
		Baño h	5	1	17	17
		Baño m	7	1	18	18
	Sub total					339
	COCINA	Recepción	1	1	6	6
		A.D.M	1	1	20	20
		control	2	1	19	19
		Cocina principal	45	4	257	257
		G. de ollas	1	1	6	6
		G. de vajilla	1	1	6	6
		G. de vasos	1	1	6	6
		deposito	2	1	6	6
		Frigorífico de carne	2	1	12	12
		Frigorífico de pescado	2	1	12	12
		Frigorífico de verduras	2	1	12	12
		Frigorífico de alimentos secos	2	1	12	12
		Frigorífico de sodas y jugos n.	2	1	12	12



		Frigorífico de lácteos y enlatados	2	1	12	12
		Comedor persona	20	1	35	35
		Dormitorio personal	20	1	30	30
		seguridad	3	1	6	6
		Baños y duchas personal	10	1	27	27
		Sub total				496
		AREA SPA				
		Recepción	20	1	20	20
		A.D.M	1	1	15	15
		Sala de espera	25	1	32	32
		Sauna seco	6	1	22	22
		Sauna vapor	6	1	22	22
		Fisio terapia	5	1	20	20
		Cabina solar	5	1	20	20
		masajes	5	1	20	20
		Gimnasio y aparatos	17	1	75	75
		Baños y vestidores h	6	1	18	18
		Baños y vestidores m	8	1	18	18
		Sub total				282
		ATENCION CLIENTE DIARIO				
		recepción	20	1	20	20
		A.D.M	1	1	29	29
		Alquiler de ropa de baño	4	1	39	39
		cocineta	2	1	26	26
		cafetería	30	1	50	50
		deposito	1	1	4	4
		Baños h	6	1	18	18
		Baños m	8	1	18	18
		Sub total				204



	Sub total planta baja					2.356
Planta alta						
	DORMITORIOS	Dormí. Doble y baño	2	1	20x12=240	240
		Dormí. Triple y baño	3	1	24x17=408	408
		Dormí. Matrimonia I	2	1	42x8=336	336
		Sala de lectura	15	1	50	50
		Estar intimo	8	2	50	50
		deposito	4	2	30	30
		Salón de juegos varios	25	1	120	120
	Sub total					1.234
	Sub total planta alta					1.234
	total planta baja y planta alta					3590
Cabañas	CABANAS TIPO I	Distribuidor y comedor diario	6	1	33	33
		cocineta	1	1	5	5
		dormitorios	6	3	24x3=72	72
		Área de parrilladas	6	1	23	23
		Baños	2	1	5	5
	Sub total cabaña tipo I					138
Cabañas	CABANAS TIPO II	Distribuidor y comedor diario	4	1	22	22
		cocineta	1	1	5	5
		dormitorios	4	2	24x2=48	48
		Área de parrilladas	4	1	15	15



		Baños	2	1	5	5
	Sub total cabaña tipo II					95
Cabañas	CABANAS TIPO III	Distribuidor y comedor diario	3	1	20	20
		cocineta	1	1	5	5
		dormitorios	2	1	24x1=24	24
		Área de parrilladas	3	1	12	12
		Baños	2	1	5	5
	Sub total cabaña tipo III					66

Total superficie del hotel entre planta alta y planta baja tenemos **3.590 m²**

Un total de cabañas propuestas es

- cabaña tipo I 3 cabañas 6 personas 18 personas

Superficie total de las cabaña tipo I 138 x 3 = 414

- cabaña tipo II 4 cabañas 3 personas 12 personas

Superficie total de las cabaña tipo II 95 x 3 = 285

- cabaña tipo III 3 cabañas 2 personas 6 personas

Superficie total de las cabaña tipo III 66 x 4 = 264

Superficie usada para las 10 cabañas propuestas **963 m²**

Un total para la propuesta es de 10 cabañas para un total de **38 personas** que se

hospedaran en las cabañas que se está proponiendo

Estacionamiento hotel 85

Estacionamiento cliente diario 12

Estacionamiento cabañas 13

Estacionamiento servicio y abastecimiento 9



Zonas exteriores

• Plaza de acceso principal	1.196.148
• Acceso a atención del turista diario	216.116
• Recorridos peatonales hotel	1.289.213
• Recorridos peatonales cabañas	1.289.213
• Estacionamiento hotel	2.060.806
• Estacionamiento cabañas	324.845
• Estacionamiento atención al cliente diario	255.704
• Estacionamiento servicio y abastecimiento	90.00
• Acceso vehicular	<u>4.299.563</u>
	891.211.167

Las necesidades del programa y superficies serán tomadas y adicionadas más la superficie del requerimiento del proyecto, llegando a aumentar las superficies necesarias, óptimas y mejoras según la comodidad para el programa del proyecto.