

PROYECTO DE GRADO

GESTIO
N

CENTRO COMUNAL

“LUIS ESPINAL”

“MEJORES HOGARES PARA MEJORES CIUDADANOS”

U. A. J. M. S.

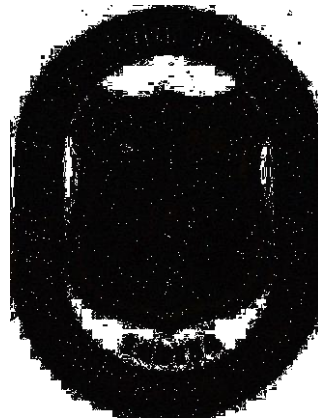
UNIVERSITARIO:
JORGE ALBERTO CHAVEZ GARCIA



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



CENTRO COMUNAL “LUIS ESPINAL”

POR:

JORGE ALBERTO CHAVEZ GARCIA

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para
optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTION 2008

TARIJA – BOLIVIA

VºBº

.....
Arq. Mechthild Kaiser B.
DOCENTE GUIA

.....
Lic. Efraín Torrejón Tejerina.
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Ing. Marlene Simons Sanches
VICE DECANO
Facultad de Ciencias y tecnología

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Miguel Terán C.
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Elizabeth Torres B.
TRIBUNAL 2

.....
Arq. Patricia Miranda S.
TRIBUNAL 3

El tribunal calificador de la presente tesis, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el trabajo, siendo las mismas únicamente responsabilidad del autor.

AGRADECIMIENTO A DIOS

Agradezco a DIOS el vivir en esta época del mundo, porque el señor ha contemplado esta dispensación desde antes de la creación del mundo para que yo naciera y viviera aquí en la tierra hoy.

Gracias por el don de la vida, por haber puesto en mi, fe y sabiduría, por la fortaleza y perseverancia para que pueda alcanzar uno de mis objetivos más anhelados.

Gracias por haber iluminado mi camino para llegar a esta meta.

DEDICATORIA

A mis padres:

Luis Chavez Fernandez y Erlinda Garcia Arenas; por haber sido un apoyo constante e incondicional en mis años de estudio. A mis hermanos: José Luis y Weimar y a toda mi familia que son lo más preciado que me dio la vida.

AGRADECIMIENTO:

A Dios:

Por permitir desempeñarme como estudiante, culminando esta etapa de mi vida para así poder tener una vida mejor.

A mis padres:

Porque me apoyaron y respaldaron para hacer realidad este sueño.

A mis hermanos:

Por brindarme su comprensión y apoyo en estos años de estudio. Gracias a mis amigos, compañeros y personas queridas que siempre estuvieron prestos con su colaboración. Agradezco de manera especial a quienes fueron mis docentes durante mis estudios en la carrera, por transmitir sus conocimientos de una manera desinteresada. “Gracias”

A mi Docente guía:

Por haberme guiado con sus enseñanzas y conocimientos.

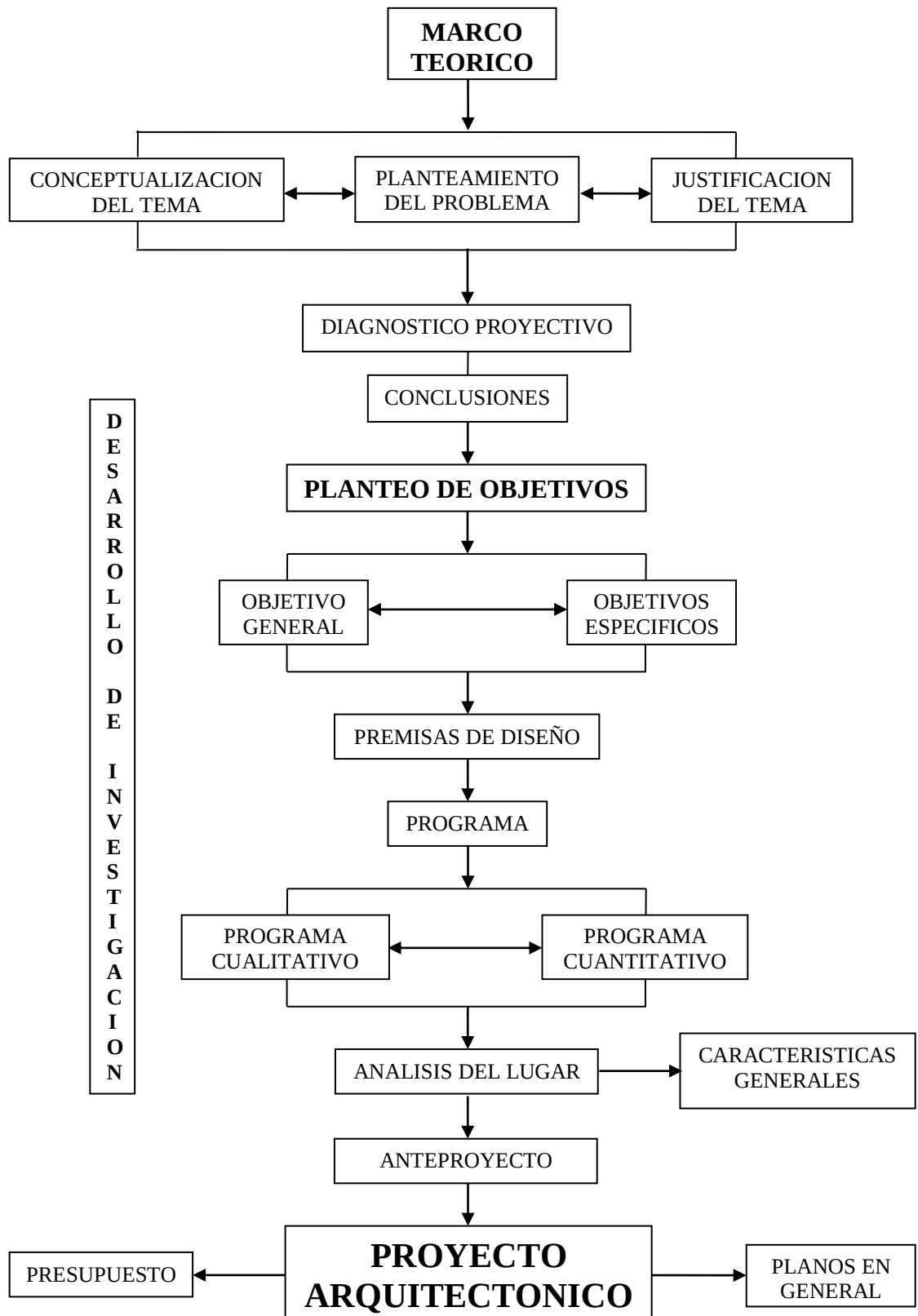
Arq. Mechthild Kaiser B.



CENTRO COMUNAL
“LUIS ESPINAL”

UNIVERSITARIO: JORGE ALBERTO CHAVEZ GARCIA

ESQUEMA METODOLOGICO



INFORMACION GENERAL

MODALIDAD DE ASESORAMIENTO

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO

POSTULANTE

GESTION 2008

Centro Comunal “Luis Espinal”

Univ. Jorge Alberto Chavez Garcia

INDICE

I.- INTRODUCCION	Pág.
1.1.- Introducción	1
1.2.- Planteamiento Del Problema	3
1.3.- Justificación Del Tema	4
1.4.- Objetivos	6
1.4.1.- Objetivo General	6
1.4.2.- Objetivos Específicos	6
1.4.2.1.- A Nivel Sociocultural	6
1.4.2.2.- A Nivel Urbano	7
1.4.2.3.- A Nivel Arquitectónico	8
1.5.- Formulación De Hipótesis	9
1.6.- Visión Del Proyecto	10
 II.- MARCO TEORICO	
2.1.- Definiciones Conceptuales	11
2.1.1.- Centro Comunal	11
2.1.2.- Comunidad	11
2.1.3.- La Cultura	11
2.1.4.- Sociedad	12
2.1.5.- Reunión	12
2.1.6.- Seminario	12
2.1.7.- Conferencia	12
2.1.8.- Conferenciante	12
2.1.9.- Foro	12
2.1.10.- Debate	12
2.1.11.- Simposio	13
2.1.12.- Coloquio	13
2.1.13.- Exposición	13
2.1.14.- Taller	13

2.2.-	Análisis De La Comunidad	13
2.2.1.-	Ámbito Internacional	13
2.2.2.-	Ámbito Nacional	15
2.2.3.-	Ámbito Local	15

III.- MARCO REAL

3.1.-	Diagnóstico De La Ciudad	17
3.1.1.-	Reseña Histórica	17
3.1.2.-	Ubicación Geográfica	21
3.1.3.-	Características De La Región	22
3.1.4.-	Aspectos Socio Culturales	22
3.1.5.-	Fiestas Religiosas	23
3.1.6.-	Demografía	23
3.1.7.-	Idiomas	24
3.1.8.-	Religiones Y Creencias	24
3.1.9.-	Población Migratoria	25
3.1.10.-	Aspectos Físico Espacial	25
3.1.11.-	Uso Actual Del Suelo	26
3.1.12.-	Aspectos Físico Naturales	27
3.1.13.-	Recursos Naturales	30
3.1.14.-	Aspectos Socio Económicos	35
3.1.15.-	Estructura Urbana	36
3.1.16.-	Equipamiento Urbano	39
3.2.-	Modelos Reales	45
3.2.1.-	Obra N°1 Centro De Participación Comunal Lugones	45
3.2.2.-	Obran°2 Centro De Participación De Arguello	49
3.2.3.-	Obran°3 Centro De Participación Pueyrredon	51
3.3.-	Análisis De Sitio	53
3.3.1.-	Antecedentes	53
3.3.2.-	Ubicación	54
3.3.3.-	Accesibilidad	55
3.3.4.-	Distancias Hacia El Terreno	57
3.3.5.-	Características De Vías	57
3.3.6.-	Transporte Público	57
3.3.7.-	Infraestructura Social Y Técnica	58
3.3.8.-	Uso De Suelo	58
3.3.9.-	Topografía E Hidrografía	60
3.3.10.-	Estructura Del Suelo	61
3.3.11.-	Vegetación	61

3.3.12.- Medio Ambiente	61
3.3.13.- Clima	61
3.3.14.- Visuales	62
3.3.15.- Conclusión	63

IV.- PREMISAS DE DISEÑO

4.1.- Premisas de diseño	64
4.1.1.- Historia	64
4.1.2.- Comunidad --- Arquitectura	66
4.1.3.- Entorno --- Contexto	66
4.1.4.- Objetivos A Perseguir	66
4.2.- Propuesta arquitectónica	67
4.2.1.- Propuesta Teórica	67
4.2.2.- Propuesta Conceptual	68
4.2.3.- Partido General	68
4.2.4.- Esquema Funcional	70
4.2.5.- Conclusiones	71

V.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

5.1.- Programa Arquitectónico	72
5.1.1.- Área Administrativa	72
5.1.2.- Área De Enseñanza y Practica	73
5.1.3.- Área De Apoyo Pedagógica	73
5.1.4.- Área De Servicio	74
5.1.5.- Área De Esparcimiento Y Ocio	74
5.2.- Programa De Necesidades	75
5.2.1.- Área Administrativa	75
5.2.2.- Área De Enseñanza y Practica	76
5.2.3.- Área De Apoyo Pedagógica	76
5.2.4.- Área De Servicio	77
5.2.5.- Área De Esparcimiento Y Ocio	77
5.3.- Concepto Del Programa De Necesidades	78
5.3.1.- Área De Educación Y Capacitación	78
5.3.2.- Área De Apoyo Pedagógico	78
5.3.3.- Área De Representación Y Difusión Cultural	79
5.3.4.- Área De Esparcimiento Y Ocio	79
5.4.- Ergonometría Y Antropometría	80
5.4.1.- Antropometría	80
5.4.2.- Ergonomia	82

VI.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1.- Memoria Descriptiva	87
6.1.1.- Características Generales	87
6.1.2.- Función	87
6.1.3.- Morfología	88
6.1.4.- Espacios Y Usos	88
6.1.5.- Funcionalidad	88
6.1.6.- Tecnología	89
6.1.7.- Aspectos Técnicos	89
6.1.8.- El Paisaje	89
6.1.9.- Vegetación	90
6.2.- Planos Arquitectónicos	91
6.2.1.- Emplazamiento Y Cubierta	91
6.2.2.- Planta Amobladas	92
6.2.3.- Plantas Acotadas	95
6.2.4.- Cimentaciones	99
6.2.5.- Cortes	102
6.2.6.- Elevaciones	105
6.2.7.- Instalaciones	106
6.2.8.- Perspectivas	112
6.2.9.- Maquetas	114

VII.- PRESUPUESTO

7.1.- Presupuesto General	117
---------------------------	-----

VIII.- ANEXOS

8.1.- Precios Unitarios	120
-------------------------	-----

IX.- BIBLIOGRAFÍA

9.1.- Paginas de Consulta	181
---------------------------	-----