



UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:

“PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO MENDEZ TECH”

AUTOR:

UNIV. RAUL GONZALO GALLARDO GUTIERREZ

DOCENTE:

ARQ. CIRO VARGAS LOPEZ

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2010

TARIJA – BOLIVIA

VºBº

.....
Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.

DECANO

FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICEDECANO

FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Arq. Carlos De La Serna U.

DIRECTOR DPTO. DE

ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Ciro Vargas López

DOCENTE GUÍA

APROBADO POR

TRIBUNAL

.....
Arq. Ma. Antonieta Rueda

TRIBUNAL

.....
Arq. Enrique Villamil Ulloa.

TRIBUNAL

.....
Arq. Widmar W. Ulloa Benítez

TRIBUNAL

Dedicatoria

.... A papa, mama

Sin ellos esto no tendría sentido

Al esfuerzo sobre humano que realizaron en esta etapa de mi vida

.... En especial a Matías Gabriel

Que en la dificultad de sus primeros pasos y balbuceos

Me enseñaron la fuerza de voluntad....

Quien jamás se rinde para lograr lo que tanto ha soñado....

Agradecimientos

....a mis padres, a enseñarme a luchar con constancia

Para lograr nuestros sueños

Dándome animo hasta en los momentos más difíciles

....a Valeria por las alegrías y las tristezas

Por el amor y la confianza....sin ti no hubiera sido igual

....a Juan Pablo, Leonardo Barrios

Por su visión tan especial de la vida y la arquitectura

Por haber tenido la paciencia para intentar entender mis pensamientos....

ÍNDICE

	Pág.
Capítulo I	
1. Estructura Propositiva	12
1.1. Introducción	12
1.2. Esquema de Proyecto	13
1.3. Antecedentes	14
1.4. Conceptualización del Tema	15
1.4.1. Clases de Parques	16
1.4.2. Tipos de Parques	18
1.5. Planteamiento del Problema	19
1.6. Justificación del Tema	19
1.7. Objetivos del Proyecto	20
1.7.1. Objetivos Generales	20
1.7.2. Objetivos Específicos	21
1.7.3. Objetivos Académicos	22
1.7.4. Política	23
1.8. Hipótesis	23
1.9. Misión	24
1.10. Visión	24
Capítulo II	
2. Diagnostico De La Ciudad	27
2.1. Análisis urbano (mancomunidad del valle central de Tarija)	29
2.1.1. Ubicación y Superficie	29
2.1.2. Estructura Político Administrativo	31

2.1.3.	Conclusiones	34
2.2.	Aspecto Físico	35
2.2.1.	Erosión	36
2.2.2.	Fisiografía	36
2.2.3.	Clima	36
2.2.4.	Recursos Hídricos	37
2.2.5.	Uso de suelo	38
2.2.6.	Conclusiones	39
2.3.	Aspecto Socio Económico	40
2.3.1.	Población	40
2.3.2.	Servicios Básicos	41
2.3.3.	Salud	44
2.3.4.	Educación	46
2.3.5.	Vivienda	50
2.3.6.	Condiciones de vida	53
2.4.	Aspecto Productivo	54
2.4.1.	Hidrocarburos	56
2.4.2.	Industria	56
2.4.3.	Trabajo	57
2.4.4.	Turismo	58
2.4.5.	Vialidad y Transporte	58
2.4.6.	Conclusiones	64
3.	Análisis Urbano – Distrito 10	66
3.1.	Aspecto Espacial	66
3.1.1.	Ubicación Geográfica	66
3.1.2.	División política administrativa.	67
3.1.3.	Uso de Suelo	68
3.2.	Aspecto Físico Natural	72
3.2.1.	Descripción Fisiográfica	72
3.2.2.	Características del Medio Ambiente	73

3.2.2.1.	Espacios verdes	73
3.2.2.2.	Riesgos Ambientales	75
3.3.	Aspecto Socio Cultural	76
3.3.1.	Demografía	76
3.3.2.	Educación	77
3.3.2.1.	Educación Formal	77
3.3.3.	Salud	79
3.3.4.	Saneamiento Básico	79
3.3.4.1.	Generalidades	79
3.3.4.2.	Agua Potable	79
3.3.4.3.	Alcantarillado Sanitario y Pluvial	80
3.3.4.4.	Recojo y Tratamiento de Residuos Sólidos	80
3.3.5.	Fuentes y Uso de Energía	81
3.3.5.1.	Generalidades	81
3.3.5.2.	Energía Eléctrica, Alumbrado Público y Domiciliario	82
3.3.5.3.	Gas Natural y Domiciliario	83
3.3.6.	Vivienda	83
3.3.7.	Transporte y Comunicaciones	84
3.3.7.1.	Infraestructura vial	84
3.3.7.2.	Transporte Publico	85
3.3.7.3.	Equipamiento de Transporte	86
3.3.8.	Infraestructura Recreativa	86
3.3.9.	Recreativa Activa	86
3.3.10.	Recreativa Pasiva	87
3.4.	Aspecto Económico Productivo	87
3.5.	Aspecto Organizativo Institucional	88
3.6.	Conclusiones	88
3.7.	Conflictos	89
3.7.1.	Aspecto Social Cultural	89

3.7.2.	Aspecto Económico Productivo	89
3.7.3.	Aspecto Medio Ambiental	90
3.8.	Potenciales	90
3.8.1.	Aspecto Social Cultural	90
3.8.2.	Aspecto Económico Productivo	90
3.8.3.	Aspecto Medio Ambiental	90
3.9.	FODA Socio Cultural	91
3.9.1.	Conclusiones	91
3.10.	FODA Económico Productivo	93
3.11.	Conclusiones	94
3.12.	FODA Medio Ambiental	95
3.12.1.	Conclusiones	96

Capítulo III

4.	Políticas de Intervención	99
4.1.	Porque Intervenir	99
4.2.	Para Quien Intervenir	100
4.3.	Donde Intervenir	100
4.4.	Para que Intervenir	101

Capítulo IV

5.	Análisis de Modelos	103
5.1.	Parque Científico y Tecnológico de Albacete	103
5.1.1.	Aspecto Formal o Expresivo	104
5.1.2.	Aspecto Funcional o Espacial	105
5.1.3.	Aspecto Tecnológico Constructivo	105
5.2.	Parque Científico Tecnológico de Gijón	107

5.2.1.	Aspecto Formal o Expresivo	109
5.2.2.	Aspecto Funcional o Espacial	111
5.2.3.	Aspecto Tecnológico Constructivo	112

Capítulo V

6.	Premisas de Diseño	114
6.1.	Premisa Funcional	114
6.2.	Premisa Morfológico	114
6.3.	Premisa Tecnológico	115
6.4.	Premisa Físico Espacial	116
6.5.	Premisa de Entorno	117
6.6.	Premisa Urbana	118
6.7.	Consideraciones	119
6.7.1.	Estructuración Vial	119
6.7.2.	Elementos Medioambientales	149
6.7.3.	Orientación, Emplazamiento y Construcción	161
6.7.4.	Tratamiento de Aguas - Reciclado	167

Capítulo VI

7.	Descripción del Proyecto	173
----	--------------------------	-----

Capítulo VII

8.	Programa	177
9.	Definición de Áreas	179
9.1.	Área Administrativa	179
9.2.	Área de Eco tecnologías y Servicios Ambientales	180
9.3.	Área de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	181

9.4. Área de Servicios y/o Complementarios	181
9.5. Organigramas	182

Capítulo VIII

10. Partido	188
10.1. Zonificación	188
10.2. Proceso Formal	190
10.3. Organización Espacial	191
10.4. Idea Fuerza	191
10.5. GENIUS LOCI	192
10.6. Concepto Formal	194
10.7. Estructuración de la Poligonal	195
10.8. Secciones del Plano Base	196

Capitulo IX

11. Diseño Final	198
11.1. Proyecto - Planos	198

Capitulo X

12. Anexos	
12.1.1. Cómputos Métricos	
12.1.2. Cronograma de Obra	
12.1.3. Bibliografía	