

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
CIENCIAS Y TECNOLOGIA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TEMA:

SEDE DE GESTION AMBIENTAL

POSTULANTE.: ARÓZQUETA GUTIÉRREZ VALERIA

DOCENTE: ARQ. MECHTHILD KAISER

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la Universidad Autónoma "Juan Misael Saracho", como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

TARIJA-BOLIVIA



VºBº

.....
Arq. Mechthild Kaiser

DOCENTE GUÍA

.....
Arq. Mario Ventura

DIRECTOR DPTO.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
M.Sc. Ing. Luis Alberto Yurquina Flores
Aguirre

**DECANO FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
M.Sc. Lic. Clovis Gustavo Succi

**VICE-DECANO FACULTAD
DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

APROBADO POR:

TRIBUNAL

.....
Arq. Mario Ventura

.....
Arq. Javier Sánchez

.....
Arq. María Teresa Ayarde



DEDICATORIA:

La presente tesis se la dedico con mucho cariño a mi familia que gracias a su apoyo pude concluir mi carrera. A mis padres Bethuel Arózqueta y Natividad Gutiérrez, que me dieron la vida y han estado conmigo en todo momento apoyándome y aconsejándome siempre; enseñándome a ser una mejor persona a través de sus consejos, enseñanzas y amor. A mis hermanas Silene, Marcela y Rocío por estar siempre presentes, acompañándome para poderme realizar.



AGRADECIMIENTO:

A Dios por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A mi familia por darme su apoyo y quererme por sobre todas las cosas.

A Miguel por darme su amor, apoyo, confianza y compartir momentos inolvidables en mi vida.

A mis Docente quienes me han enseñado a ser mejor en la vida y a realizarme profesionalmente.

A mi grupo de clase quienes me acompañaron en esta trayectoria de aprendizaje y conocimientos.



CONTENIDO

UNIDAD I

1.-INTRODUCCION	1
1.2 VISION.....	2
1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.4.- JUSTIFICACION DEL TEMA	3
1.5.- OBJETIVOS	3
a) Objetivo general	3
b) Objetivos específicos	4
1.6.-DELIMITACION DEL TEMA	4
1.7.-URBANO	4
1.7.1.- Restructuración vial.....	4
1.7.2 Zonificación según el uso de suelo.....	5
1.7.3 Acupuntura.....	7
1.8.- Natural	7
1.8.1 Recuperación de Aires de Quebradas	7
1.8.2 Conservación de Aéreas Productivas	8
1.8.3 Preservación de áreas Naturales	8
1.9 Socio – Cultural	8
1.9.1Espacio social	9
1.9.2 Espacio de Educación	9
1.9.3Espacio de Densificacion.....	10
1.10 Ambiental	10
1.10.1 Distrito Auto sostenible.....	11



1.10.2 Revitalización de las márgenes del río Guadalquivir.....	11
1.11 Turismo	11
1.11.1 Circuito de integración micro regional.....	11

UNIDAD II

2.- MARCO TEORICO	21
2.1 INTRODUCCION.....	21
2.2.-ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION DEL PROYECTO.....	24
2.3.-IDENTIFICACION DEL PROBLEMA O NECESIDAD	25
a) CONTAMINACION HIDRICA.....	27
b) CONTAMINACION ATMOSFERICA.....	27
c) CONTAMINACION ACUSTICA.....	28
d) BASURA.....	33
2.4.-VISION.....	35
2.5.-ENFOQUE	36
2.6.-OBJETIVOS.....	36
2.6.1.-OBJETIVO GENERAL	37
2.6.2.-OBJETIVO MEDIO AMBIENTAL	37
2.6.3.-OBJETIVO EN EL ASPECTO SOCIAL	37
2.7.-POBLACION BENEFICIARIA	37
2.8.- FUNCIONES DE LA SEDE DE GESTION AMBIENTAL	39
2.9.- METODOLOGIA	41
2.10.-DELIMITACION DEL TEMA.....	42
2.11.- MODELOS REALES.....	42



UNIDAD III

3.1.-MARCO REAL.....	47
3.1.-ANÁLISIS DE SITIO.....	47
3.1.1.-SITIO	47
3.1.1.1.-EMPLAZAMIENTO Y UBICACION.....	47
3.1.1.2.-ACCESIBILIDAD	48
3.1.1.3.-USO DE SUELO.....	49
3.1.1.4.-TOPOGRAFIA.....	52
3.1.1.5.-VEGETACION.....	52
3.1.1.6.-INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE.....	53
3.1.1.7.- VISUALES.....	54

UNIDAD IV

4.- PARTIDO.....	55
4.1.-PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO	55
4.2.-PREMISAS DE DISEÑO.....	60
4.2.1.-INCIDENCIA DEL PROYECTO EN EL ENTORNO.....	60
4.3.-PREMISAS AMBIENTALES	62
4.4.-PREMISAS MORFOLOGICAS	63



4.5.-PREMISAS TECNOLOGICAS	64
4.6.-PREMISAS FUNCIONALES.....	65
4.7.- ESQUEMA FUNCIONAL	65
4.8.-COMPOSICION MORFOLOGICA-LENGUAJE ARQUITECTONICO	68
4.9.-ESTRUCTURA FUNCIONAL	69
4.9.1.-ESTRUCTURA FUNCIONAL-ESQUEMAS DE RELACIONES.....	69
4.9.2.-ANTROPOMETRIA Y ERGONOMETRIA	71
4.10.-SISTEMA ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO.....	75
4.11.-CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD.....	76
a) AHORRO ENERGETICO.....	76
b) RECICLAJE DE AGUA.....	78
c) RECICLAJE DE AGUA DE LLUVIA	78

UNIDAD V

5.-PLANOS ARQUITECTONICOS

- 5.1.-PLANIMETRIA GENERAL
- 5.2.-PLANO DE CIMIENTOS
- 5.3.-PLANTA AMOBLADA
- 5.4.-PLANTA ACOTADA
- 5.5.-PLANO DE TECHOS
- 5.6.-CORTES
- 5.7.-FACHADAS
- 5.8.- PLANO PAISAJISTICO-VERANO



5.9.-PLANO PAISAJISTICO-INVIERNO

5.10.- PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

5.11.- PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

5.12.-PLANO DE INSTALACIONE PLUVIAL Y DE GAS

5.13.- PLANO DE INSTALACION SANITARIA Y ALCANTARILLADO

5.14.- PERSPECTIVAS

5.15.- MOBILIARIO URBANO

5.16.-CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

ANEXOS

- VEGETACION
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- PRESUPUESTO GENERAL
- BIBLIOGRAFÍA