

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

“VECINDAD VERDE Y SOSTENIBLE”

POR:

CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SÁNCHEZ

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para
optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2010

TARIJA - BOLIVIA

Vº Bº

.....
Lic. Ing. Luis Alberto Yurquina
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Msc. Lic. Gustavo Succu Aguirre
VICE DECANO
Facultad de Ciencias y tecnología

.....
Arq. Dipl. Ing. Mechthild Kaiser
PROFESOR GUIA

APROBADO POR:
TRIBUNAL:

.....
Arq. Alvaro Borda
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Santos Puma León
TRIBUNAL 2

DEDICATORIA

Este logro se lo dedico a mis padres Samuel Guerrero y Mery Sánchez, mis hermanas Adriana, Daniela y Camila, por su cariño, confianza y apoyo incondicional en cada momento, ustedes están en estos momentos conmigo, este es nuestro trabajo.

AGRADECIMIENTOS

A Dios por darme fe y fortaleza para llevar a cabo este trabajo.

A mi familia por brindarme su amor, apoyo, comprensión y paciencia en cada momento.

A mi docente guía la Arq. Mechthild Kaiser, mi gratitud eterna, por su colaboración incondicional en el desarrollo del presente trabajo.

A los Docentes, amigos y a todas las personas que me colaboraron y estuvieron a mi lado apoyándome en cada momento.

GRACIAS.....

PENSAMIENTO

“Somos lo que hacemos día a día.

De modo que la excelencia no es un acto, sino un hábito.”

ARISTÓTELES

ÍNDICE

Dedicatoria

Agradecimientos

Pensamiento

Resumen o abstracto

Marco Lógico

Página

UNIDAD I

1.-Antecedentes	1
1.1.-Introducción.....	3
1.2.-Enfoque	4
1.3.-Planteamiento del Problema	4
1.4.-Justificación del Tema	5
1.5.-Objetivos	5
1.5.1.-Objetivo General.....	5
1.5.2.-Objetivos Específicos.....	6
1.6.-Visión	6

UNIDAD II

2.-Marco Teórico	7
2.1.-Introducción.....	7
2.2.-Conceptualización.....	8
2.3.-El Barro como Material de Construcción.....	13
2.3.1.- Tierra Comprimida, Apisonada o Prensada (Tapial)	13
2.3.1.1.- Características del Procedimiento Constructivo	14
2.3.1.2.- Beneficios de la Tierra Apisonada.....	15
2.3.1.3.-Operaciones de Acabado	16
2.4. Análisis de la Vivienda en el País.....	16
2.5.-Análisis de la Vivienda en la Ciudad de Tarija	17
2.5.1.-Tipo de Vivienda	17
2.5.2.- Déficit o Superávit de Vivienda.	18
2.6.- Análisis de Modelos Ideales y Reales.....	20
2.6.1.- Ejemplo Ideal Ciudad Jardín De Ebenezer Howard	20
2.6.2.- Ejemplo Real Ciudad Jardín Lomas del Palomar (Argentina).....	23
2.6.3. Eco-Barrio Distrito de Kronsberg en Hannover (Alemania).....	26

UNIDAD III

3.-Proceso de Diseño	31
3.1.-Premisas de Diseño	31
3.1.1.-Premisas Funcionales.....	31
3.1.2.-Premisas Morfológicas.....	32
3.1.3.-Premisas Tecnológicas.....	32
3.1.4.-Premisas Espaciales	34
3.2.- Aspectos Generales del Área de Intervención.....	35

UNIDAD IV

4.-Análisis del Terreno.....	36
4.1.-Ubicación del Sitio	36
4.1.2- Topografía	37
4.1.3-Geología	38
4.1.4.-Hidrografía	38
4.1.5.-Clima.....	39
4.1.6.- Vientos	40
4.1.7.-Vegetación.....	41
4.1.8.-Accesibilidad	42

4.1.9.-Infraestructura.....	42
-----------------------------	----

UNIDAD V

5.-Programa Arquitectónico	43
----------------------------------	----

5.1.-Programación.....	43
------------------------	----

5.2.-Definición de áreas	43
--------------------------------	----

5.3.-Programa Cualitativo de Necesidades	44
--	----

5.4.-Programa Cuantitativo de Necesidades	45
---	----

UNIDAD VI

6. Lineamientos Propuestos.....	48
---------------------------------	----

6.1. Lineamiento de las tipologías de Vivienda	48
--	----

6.1.1. Lineamiento tipología de vivienda “A” (Adosada a Ambos Lados).....	49
---	----

6.1. 2.Lineamiento tipología de vivienda “B” (Pareada)	48
--	----

6.1. 3.Lineamiento tipología de vivienda “C” (Aislada).....	50
---	----

6.1. 4. Agrupación de Lotes.....	50
----------------------------------	----

6.2. Lineamiento para los huertos y cultivos.....	51
---	----

6.3. Reservorio de agua para almacenar agua de riego.....	53
---	----

6.4. Lineamiento para las vías	51
--------------------------------------	----

6.4.1. Vialidad Primaria.....	54
-------------------------------	----

6.4.2. Vía Central.....	55
6.4.3. Vialidad Secundaria	56
6.4.4. Vialidad Terciaria o Local.....	56
6.4.5. Red Peatonal	57
6.5. Propuesta de Vegetación	58
6.5.1. Importancia de las Áreas Verdes para la Biodiversidad y el Medio Ambiente.....	58
6.5.2. Vegetación.....	60
6.5.3. Uso.....	61
6.5.4. Fichas Paisajistas.....	64
-Algarrobo.....	64
-Jarca.....	65
-Carnavalito.....	66
-Pata de Vaca.....	67
-Molle.....	68
-Jacaranda.....	69
-Seíbo.....	70
-Sauce Criollo.....	71

-Tara.....	72
------------	----

UNIDAD VII

7.-Proyecto Arquitectónico	73
----------------------------------	----

7.1.- Propuesta Urbana.....	73
-----------------------------	----

7.1.1- Propuesta Urbana Paisajista en Primavera	74
---	----

7.1.2- Propuesta Urbana Paisajista en Verano	75
--	----

7.1.3.- Zoom Manzano “B”	76
--------------------------------	----

7.2. Vivienda Tipo A “Adosada a Ambos Lados” (Plano de Cimientos, Techos y Sitio y Plantas Amobladas).....	77
--	----

7.2.1. Vivienda Tipo A “Adosada a Ambos Lados” (Plantas Acotadas e Instalación Eléctrica, Sanitaria, de Agua y Pluvial).....	78
--	----

7.2.2. Vivienda Tipo A “Adosada a Ambos Lados” (Cortes y Fachadas).....	79
---	----

7.3. Vivienda Tipo B “Pareada” (Plano de Cimientos, Techos y Sitio y Plantas Amobladas).....	80
--	----

7.3.1. Vivienda Tipo B “Pareada” Plantas Acotadas e Instalación Eléctrica, Sanitaria, de Agua y Pluvial).....	81
---	----

7.3.2. Vivienda Tipo B “Pareada” (Cortes y Fachadas).....	82
---	----

7.4. Vivienda Tipo C “Aislada” (Plano de Cimientos, Techos y Sitio y Plantas Amobladas).....	83
--	----

7.4.1. Vivienda Tipo C “Aislada” Plantas Acotadas e Instalación Eléctrica, Sanitaria, de Agua y Pluvial).....	84
---	----

7.4.2. Vivienda Tipo C “Aislada” (Cortes y Fachadas).....	85
---	----

7.5.- Perspectivas	86
7.5.1.- Perspectivas Exteriores	86
7.5.2.- Perspectivas Interiores	87
7.6.- Detalles Constructivos y Corte de Borde.....	88
7.7.- Maquetas	90

8. ANEXOS

8.1.-Normativas y Aprovechamiento Territorial.....	100
8.2.- Aspectos Formales de Diseño	129
8.3.-Antropometría.....	142
8.4.- _Orientación y forma.....	149
8.5.-Descripción de Ambientes.....	154
8.6.- _Solución Tecnológica.....	156
8.7.-Presupuesto.....	157
8.7.1.- Presupuesto General	
8.7.2.- Resumen Cálculos Métricos	

9. BIBLIOGRAFÍA