

# **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:

## **“CENTRO DEPORTIVO NAUTICO EN SAN JACINTO”**

Elaborado:

**Abraham Alexander Cayo Villa**

Docente de la materia:

**Arq. Ciro Vargas López**

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

**Diciembre – 2010  
TARIJA – BOLIVIA**

**Vº Bº**

.....  
**Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.**  
DECANO FACULTAD DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGÍA

.....  
**Msc. Lic. Gustavo Succu Aguirre**  
VICEDECANO FACULTAD DE  
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....  
**Arq. Carlos de la Serna Ulloa**  
DIRECTOR DPTO. DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....  
**Arq. Ciro Vargas Lopez**  
DOCENTE TUTOR

**APROBADO POR:  
TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. Miguel Terán**  
TRIBUNAL

.....  
**Arq. Javier Sánchez**  
TRIBUNAL

.....  
**Arq. Ilsen Mogro**  
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

## **AGRADECIMIENTO A DIOS**

Agradezco a DIOS el vivir en esta época del mundo, porque el Señor ha contemplado esta dispensación desde antes de la creación del mundo, para que yo naciera y viviera aquí en la tierra hoy.

Gracias por el don de la vida, por haber puesto en mí, fe y sabiduría, por la fortaleza y perseverancia para que pueda alcanzar uno de mis objetivos más anhelados.

## **AGRADECIMIENTO A MIS PADRES**

Muchas gracias por su amor, ejemplo, bondad, rectitud y honestidad, por el apoyo incondicional en estos años transcurridos que con mucho esfuerzo me supieron dar la fuerza necesaria para seguir adelante.

Por la formación integral a la que he llegado y de la cual me siento orgulloso gracias a ustedes y que Dios los bendiga por siempre.

Abraham y Placida

## **DEDICATORIA**

El presente Trabajo es dedicado a mis Padres, que con mucho esfuerzo supieron darme las condiciones y fuerzas necesarias para seguir adelante y concluir mi carrera.

Mis sentimientos de gratitud y apoyo a mis hermanos y al resto de mi familia. A mis queridos amigos por compartir este logro conseguido.



## ÍNDICE

INTRODUCCION

DEFINICION

### 1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.2.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

1.3.- OBJETIVOS

1.3.1.- OBJETIVO GENERAL

1.3.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1.4.- HIPOTESIS

1.5.- VISION

### 2.- MARCO TEÓRICO

2.1.- INTRODUCCIÓN

2.2.- CONCEPTUALIZACIÓN

2.2.1.- DELIMITACION DEL TEMA

2.3.- ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA

2.3.1.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES

➤ INTERNACIONAL

➤ NIVEL SUD AMERICA (ARGENTINA)

2.3.2.- CONCLUSIONES

### 3.- ANALISIS URBANO

#### 3.1.- ZONA DE ESTUDIO

3.1.1.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

#### 3.2.- ASPECTO SOCIO ECONOMICO

3.2.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS

3.2.2.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS Y POLITICOS

#### 3.3.- ASPECTO FISICO NATURALES

3.3.1.- TOPOGRAFIA

3.3.2.- HIDROLOGIA



3.3.3.- GEOLOGIA

3.3.4.- USOS DE SUELO

3.3.5.- VEGETACION

3.3.6.- CLIMA

**3.4.- SINTESIS Y EVALUACION DEL MEDIO FISICO**

**3.5.- ESTRUCTURA URBANA**

3.5.1.- CRECIMIENTO HISTORICO

3.5.2.- USOS DE SUELO URBANO

3.5.3.- DENSIDAD DE POBLACION

**3.6.- INFRAESTRUCTURA**

3.6.1.- AGUA POTABLE

3.6.2.- DRENAJE

3.6.3.- ELECTRICIDAD

3.6.4.- GAS DOMICILIARIO

**3.7.- EQUIPAMIENTO URBANO**

**3.8.- VIALIDAD Y TRANSPORTE**

**3.9.- TURISMO**

**3.10.- SAN JACINTO**

3.10.1.- JUSTIFICACION DEL SITIO

3.10.2.- PROYECTO MULTIPLE SAN JACINTO

3.10.3.- ASPECTO SOCIO ECONOMICO

3.10.4.- ASPECTO SOCIO CULTURALES

3.10.5.- ASPECTO FISICO TERRITORIAL

3.10.6.- INFRAESTRUCTURA

**3.11.- IMAGEN URBANA**

3.11.1.- IMAGEN DEL LA CIUDAD

**3.12.- CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO**

**4.- MARCO REAL.-**

**4.1.- ANÁLISIS DE SITIO**

4.1.1.- UBICACIÓN GEOGRAFICA



4.1.2.- VIENTOS

4.1.3.- DATOS CLIMATOLOGICOS

4.1.4.- TOPOGRAFIA

4.1.5.- VEGETACION

4.1.6.- JUSTIFICACION DEL SITIO DE INTERVENCION

## **5.- PARTIDO DE DISEÑO.-**

5.1.- PROGRAMA CUALITATIVO

5.2.- PROGRAMA CUANTITATIVO

5.3.- ERGONOMETRIA

5.4.- PREMISAS DE DISEÑO

5.4.1.- PREMISA MORFOLOGICA

5.4.2.- PREMISA FUNCIONAL

5.4.3.- PREMISA ESTRUCTURAL

5.4.4.- PREMISA AMBIENTAL

## **6.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS.-**

6.1.- PLANIMETRÍA GENERAL

6.2.- PLANTAS AMOBLADAS

6.3.- PLANTAS ACOTADAS

5.4.- CORTES

6.5.- FACHADAS

6.6.- PERSPECTIVAS

6.7.- DETALLES CONSTRUCTIVOS

6.8.- INSTALACIONES

## **7.- ANEXOS.-**

7.1.- CÓMPUTOS MÉTRICOS

7.2.- PRESUPUESTO GENERAL

