

## VIII. PROGRAMA

### 8.1. CUANTIFICACION DE AREAS

| SECTOR          | AMBIENTE      | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES | SUP.TOTAL M2 |
|-----------------|---------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTO | Publico       | 50             | 12 M2                        | 2.5 X 5     | 600M2        |
|                 | Servicios     | 10             | 12 M2                        | 2.5 X 5     | 120M2        |
|                 | Motociclistas | 16             | 3.5 M2                       | 2X 1.5      | 56M2         |
|                 | Ciclistas     | 16             | 3.5 M2                       | 2X 1.5      | 56M2         |
|                 | Circulación   |                |                              | 60%         | 2100M2       |
|                 |               |                |                              | TOTAL       | 2932M2       |

| SECTOR            | AMBIENTE                           | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES   | SUP.TOTAL M2 |
|-------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------|
| AREA GASTRONOMICA |                                    |                |                              |               |              |
|                   | Patio de comidas                   | 140            | 3.17M2                       | -----         | 445M2        |
|                   | Cocina                             | 3              | -----                        | 10.50 X 11.50 | 120.75M2     |
|                   | Cuarto frio                        | 2              | -----                        | 6 X 4         | 24M2         |
|                   | Cocina fría pastelería             | 2              | -----                        | 6 X 4         | 24M2         |
|                   | Depósito                           | 3              | -----                        | 7 X 4         | 28M2         |
|                   | Lavado de ollas y vajillas         | 1              | -----                        | 6 X 4         | 24M2         |
|                   | Comedor personal                   | 8              | -----                        | 6 X 4         | 24M2         |
|                   | Depósito de basuras                | 1              | -----                        | 3.5 X 2.5     | 8.75M2       |
|                   | Clasificado y seleccionado basuras | 1              | -----                        | 3.5 X 2.5     | 8.75M2       |

|  |                                 |     |       |       |          |
|--|---------------------------------|-----|-------|-------|----------|
|  | Baños damas caballeros personal | 8   | ----- | 5 X 5 | 25M2     |
|  | Baños damas caballeros clientes | 140 | ----- | 5 X 5 | 25M2     |
|  | CIRCULACION                     |     |       | ----- | 37M2     |
|  |                                 |     |       | TOTAL | 686.25M2 |

| SECTOR           | AMBIENTE              | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES | SUP.TOTAL M2 |
|------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|
| AREA DE DESCANSO | Cabañas familiares    | 7              | 110M2                        | -----       | 770M2        |
|                  | Cabañas matrimoniales | 8              | 65M2                         | -----       | 520M2        |
|                  |                       |                |                              | TOTAL       | 1290M2       |

| SECTOR | AMBIENTE                      | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES M. | SUP.TOTAL M2 |
|--------|-------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|
| SPA    | Sauna seco                    | -----          | -----                        | 5.5 X 4        | 22M2         |
|        | Sauna vapor                   | -----          | -----                        | 5.5 X 4        | 22M2         |
|        | duchas                        | -----          | -----                        | 8 X 5          | 40M2         |
|        | Baños damas caballeros        | -----          | -----                        | -----          | 80M2         |
|        | termoterapia                  | -----          | -----                        | -----          | 27M2         |
|        | Pileta de agua cal y pies     |                |                              |                | 25M2         |
|        | Reposo y sala de enfriamiento | -----          | -----                        | -----          | 40M2         |
|        | Barros y algas                | -----          | -----                        | -----          | 27M2         |
|        | Sala de masajes               | -----          | -----                        | -----          | 42M2         |
|        | Sala de información dietética | -----          | -----                        | -----          | 45M2         |
|        | Recepción y fichaje           | -----          | -----                        | -----          | 22M2         |
|        | circulación                   | -----          | -----                        | -----          | 300M2        |
|        |                               |                |                              | TOTAL          | 692M2        |

| SECTOR         | AMBIENTE                 | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES | SUP.TOTAL M2 |
|----------------|--------------------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|
| ADMINISTRACION | Gerente                  | 1              | -----                        | -----       | 30M2         |
|                | Contador                 | 1              | -----                        | -----       | 30M2         |
|                | Dirección                | 2              | -----                        | -----       | 30M2         |
|                | Sala de juntas           | -----          | -----                        | -----       | 15M2         |
|                | Recepción                | -----          | -----                        | -----       | 19M2         |
|                | Hall distribuidor        | -----          | -----                        | -----       | 250M2        |
|                | Guarda equipaje          | -----          | -----                        | -----       | 20M2         |
|                | Servicio medico          | -----          | -----                        | -----       | 17M2         |
|                | Baños damas y caballeros | 2              | -----                        | -----       | 7M2          |
|                | CIRCULACIÓN              | -----          | -----                        | -----       | 70M2         |
|                |                          |                |                              | TOTAL       | 488M2        |

| SECTOR           | AMBIENTE                 | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES | SUP.TOTAL M2 |
|------------------|--------------------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|
| AREA DE SERVICIO | Entrega de ropa          | -----          | -----                        | -----       | 19M2         |
|                  | Doblado                  | -----          | -----                        | -----       | 19M2         |
|                  | Seleccionado             | -----          | -----                        | -----       | 16 M2        |
|                  | Ropería y deposito       | -----          | -----                        | -----       | 16 M2        |
|                  | Baños y casilleros       | -----          | -----                        | -----       | 50M2         |
|                  | Dormitorios de servicios | -----          | -----                        | -----       | 58 M2        |
|                  | Área de lavado           | -----          | -----                        | -----       | 30 M2        |
|                  | Área de planchado        | -----          | -----                        | -----       | 30M2         |
|                  | Área de secado           | -----          | -----                        | -----       | 30 M2        |
|                  | circulación              | -----          | -----                        | -----       | 77 M2        |
|                  |                          |                |                              | TOTAL       | 315 M2       |

| SECTOR | AMBIENTE | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES | SUP.TOTAL M2 |
|--------|----------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|
|--------|----------|----------------|------------------------------|-------------|--------------|

|                 |                 |       |       |       |        |
|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|--------|
| AREA DE CAMPING | área de cabañas | ----- | ----- | ----- | 1870M2 |
|                 | circulación     | ----- | ----- | ----- | 2500M2 |
|                 |                 |       |       | TOTAL | 4370M2 |

| SECTOR          | AMBIENTE | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES M. | SUP.TOTAL M2 |
|-----------------|----------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|
| AREA DE CULTIVO | Cultivos | -----          | -----                        | -----          | 10576M2      |
|                 |          |                |                              | TOTAL          | 10576M2      |

| SECTOR     | AMBIENTE                                                                                                                                                     | Nº DE USUARIOS | ESPACIO POR PERSONA/AMBIENTE | SUPERFICIES M. | SUP.TOTAL M2 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|
| AREA LIBRE | Vías peatonales vías de ingreso, Vías peatonales vías de circulación, Áreas verdes, Espejos de agua, Complementos del diseño, Caminatas y paseos peatonales. | -----          | -----                        | -----          | 98998M2      |
|            |                                                                                                                                                              |                |                              | TOTAL          | 98998M2      |

**Superficie total 114774 m2**

**11.47 hits**