



**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA**



PROYECTO DE GRADO:

**PLAN INTEGRAL DE USO DE SUELO URBANO RURAL PARA
EL AREA COMUNAL DEL DISTRITO 6 DE ISCAYACHI
MUNICIPIO EL PUENTE**

UNIVERSITARIA: BEITEZ FERNANDEZ MAGALI

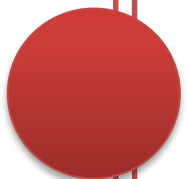
CARRERA: ARQUITECTURA Y URBANISMO

TARIJA – BOLIVIA

GESTION-2018



**PROYECTO DE GRADO: PLAN INTEGRAL DE USO DE SUELO URBANO RURAL PARA EL AREA COMUNAL DEL
DISTRITO 6 DE ISCAYACHI MUNICIPIO EL PUENTE**





VºBº

.....
M. Sc. Ing. Ernesto R. Álvarez Gozalvez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M. Sc. Ing. Elizabeth Castro Figueroa
VICEDECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc. Arq. Mario Ventura Flores
DIRECTOR
DPTO. ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Álvaro Borda Villena
DOCENTE GUIA

APROVADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Miguel Terán C.
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Raquel Cruz Casso
TRIBUNAL 2

.....
Arq. Aldo Hernani
TRIBUNAL 3



ADVERTENCIA:

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad de la autora Magali Beitez Fernández



DEDICATORIA:

Con todo mi amor dedico este triunfo a:

Dios por la vida, ser luz, guía en mi camino y en la realización de mis sueños.

Mis padres Pánfilo Beites y María Cruz Fernández por todo su sacrificio, amor, dedicación que me motivaron a seguir día tras día y el impulso para lograr este sueño. Siempre están en mi corazón.

A mi mejor amiga Fanny Lenis por todas las experiencias vividas, por su amor, comprensión y apoyo en el proceso

A mis compañeras por todo el apoyo y comprensión que me brindaron durante el proceso.

Mis familiares y amigos, porque en todo momento me dieron una palabra de apoyo para seguir adelante.



AGRADECIMIENTOS:

☐ A Dios

Por su compañía y cobijo en los momentos de necesidad.

☐ A mis padres PANFILO BEITES Y MARIA CRUZ FERNANDEZ

Gracias por que siempre creyeron en mí, por su apoyo, cariño, compañía y por ser mi mejor ejemplo de vida.

☐ A mi hermano

Gracias por su cariño, comprensión y soportar los desvelos y apuraciones, espero ser un ejemplo de que si se quiere se puede.

☐ A mi mejor amiga Fanny Lenis

Gracias por tu apoyo y comprensión, por estar conmigo y ayudarme a cumplir mis metas; gracias por llegar a mi vida y quedarte conmigo

☐ A mis Amigos y Compañeros

Gracias por su apoyo, cariño, enseñanzas y por todos los momentos que pasamos juntos, porque más que compañeros siempre fueron como mis hermanos, apoyando a culminar mis trabajos.



PENSAMIENTO

Las funciones vienen a enriquecer lo construido y el individuo adquiere nuevas libertades de actuación gracias a un nuevo y cambiante orden”



INDICE

Advertencia

Dedicatoria

Agradecimiento

Pensamiento

Contenido	Pagina
1. INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO 1	
2. DELIMITACION DEL TEMA.....	2
3. MARCO TEORICO CONCEPTUAL.....	3
TEMÁTICA: ASENTAMIENTOS HUMANOS.....	3
DESCRIPCIÓN.....	3
FUNCIONES.....	4
TIPOS.....	4
• URBANOS.....	4
• SUBURBANOS.....	5
• RURALES.....	5
CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.....	6
ASENTAMIENTOS INFORMLES.....	8
MEDIO RURAL.....	8
COMUNIDAD RURAL.....	9
HÁBITAT RURAL.....	10
FORMA DE LOS PUEBLOS.....	10
ECO ALDEA O ECO VILLA.....	11
CENTRO POBLADO.....	12
OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.....	12
USO DEL TERRITORIO	12
DOMINIO DEL TERRITORIO.....	14
DESARROLLO TERRITORIAL	14



ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	15
PLANIFICACIÓN.....	17
LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.....	18
PLANIFICACIÓN RURAL.....	18
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL.....	19
TERRITORIO RURAL.....	19
DESARROLLO SOSTENIBLE	20
DESARROLLO RURAL.....	21
SISTEMAS DE PLANIFICACIÓN.....	22
RELACIONES SOCIALES EN EL ÁREA RURAL.....	24
SOCIABILIZACIÓN EN EL ÁREA RURAL.....	24
 4. MARCO HISTÓRICO.....	 26
LA EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL TERRITORIO MUNDIAL.....	26
PRIMERAS CIVILIZACIONES.....	27
HISTORIA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.....	28
LA HISTORIA DEL CANTON DE ISCAYACHI	31
 5. MARCO REFERENCIAL.....	 32
ORDENAMIENTO DEL SUELO RURAL Y PLANIFICACIÓN DE NUEVAS FORMAS DE OCUPACIÓN.....	32
INTRODUCCIÓN.....	32
EL SUELO SUBURBANO METROPOLITANO.....	32
EL SUELO SUBURBANO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO. ANÁLISIS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN SU COMPONENTE RURAL.....	36
CONTEXTO TERRITORIAL.....	36



CONCLUSIONES.....	40
6. MARCO NORMATIVO.....	41
NUEVA CONSTITUCION POLICA DEL ESTDO.....	41
LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION LEY N°031.....	41
LEY DE MUNICIPALIDADES.....	42
PARTICIPACION POPULAR.....	43
LEY 1333 LEY DEL MEDIO AMBIENTE.....	45
LEY FORESTAL LEY N° 1700.....	45
LEY INRA LEY N° 1715.....	46
LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS LEY N° 3313.....	46
DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL LEY DEL SISTEMA ESTADO – SPIE....	47
CAPITULO 2	
7. IDENTIFICACION DE ESTUDIO.....	49
ANALISIS DEL CONTEXTO GENERAL “MUNICIPIO EL PUENTE”.....	50
MAPA POLITICO DEL MINICIPIO EL PUENTE.....	51
ORGANIZACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO EL PUENTE.....	52
DISTRITOS Y SUBCENTRALIAS.....	52
SUPERFICIE – EXTENSIÓN TERRITORIAL.....	53
ASPECTOS FISICO NATURAL.....	54
FISIOGRAFÍA.....	54
RELIEVE.....	55



PISOS ECOLÓGICOS PUNA Y SUB PUNA ALTOANDINA.....	55
CABECERAS DE VALLE.....	55
VALLES.....	56
TOPO GRAFÍA.....	56
GEOLOGÍA.....	56
ZONA ALTOANDINA DE ISCAYACHI.....	57
ZONAS Y GRADOS DE EROSIÓN.....	57
SUELOS.....	58
CLIMA.....	58
PRECIPITACIÓN PLUVIAL.....	58
TEMPERATURA.....	59
HIDROGRAFÍA.....	59
FUENTES DE AGUA, DISPONIBILIDAD Y CARACTERÍSTICAS CUENCAS Y SUBCUENCAS HIDROGRÁFICAS.....	59
MAPA DE SUBUENCAS HIDROGRÁFICAS MUNICIPIO EL PUENTE.....	60
VEGETACIÓN: LEYENDA DE VEGETACIÓN MUNICIPIO EL PUENTE.....	61
FAUNA.....	61
ASPECTOS SOCIO CULTURALES.....	62
CONFORMACIÓN DE LA UNIDAD SOCIOCULTURAL.....	63
MANIFESTACIONES SOCIOCULTURALES.....	63
OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.....	64



RADIO URBANO.....	66
SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN.....	66
SERVICIOS DE EDUCACIÓN.....	67
SERVICIO DE SALUD.....	68
VIVIENDA.....	68
TIPO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE.....	69
TIPO DE MATERIALES EN VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE....	69
TIPO DE MATERIALES (TECHO) EN VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE.....	70
TIPO DE MATERIALES (PISO) EN VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE	
SERVICIOS BÁSICOS.....	70
COMBUSTIBLE PARA COCINAR.....	71
COBERTURA COMBUSTIBLE PARA COCINAR.....	71
CARACTERIZACIÓN DE LA POBREZA CARENCIA DE SERVICIOS BÁSICOS...	71
ASPECTOS PRODUCTIVOS Y SOCIOECONOMICOS.....	72
USO ACTUAL DE SUELO.....	73
ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE (EN PORCENTAJE.....	74
ACTIVIDAD TURÍSTICA.....	75
GEOLOGÍA MUNICIPIO EL PUENTE RIESGO DE INUNDACIÓN MUNICIPIO EL PUENTE.....	77



8. DIAGNOSTICO.....	78
ANALISIS ESTRATEGICO FODA.....	79
CAPITULO 3	
9. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	80
10. ANTECEDENTES.....	81
11. ESQUEMA METODOLÓGICO.....	83
12. JUSTIFICACIÓN.....	84
13. OBJETIVO GENERAL.....	85
OBJETIVOS PARTICULARES.....	85
• REALIZAR UN RELEVAMIENTO DEL CONYEXTO ESPECIFICO	
DISTRITO 6 DE ISCAYACHI DEL MUNICIPIO EL PUENTE.....	85
UBICACIÓN.....	86
ASOLEAMIENTO Y VIENTOS.....	87
PLANO DE IDROGRAFICO RIO, QUEBRADAS, ATAJADOS DE AGUA.....	88
PLANO TOPOGRÁFICO.....	89
PLANO DE AREAS DE AGRICULTURA DEL DISTRITO 6 ISCAYACHI.....	90
TABLA DE PRODUCTOS AGRICOLAS.....	91
PLANO POLITICO DEL DISTRITO 6 DE ISCAYACHI.....	92
TABLA DE DISTRIBUCION DE LA POBLACION DEL DISTRITO DE 6 DE ISCAYACHI.....	93
PLANO VIAL DEL DISTRITO 6 DE ISCAYACHI.....	94
PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS DEL DISTRITO 6 ISCAYACHI....	95



PLANO DE USO DE SUELO DE SUELO DEL 6 ISCAYACHI.....	97
• FUNCIONES BASICAS HUMANAS (HABITAT)	99
TRABAJO.....	99
EDUCACION.....	99
SALUD.....	99
RECREACION.....	99
CIRCULACION.....	99
• DIAGNOSTICO	99
CONFLICTOS.....	99
POTENCIALIDADES.....	100
• ELAVORACION DEL PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO URBANO	
RURAL	102
TABLA DE ACCIONES: PLANES; PROGRAMAS; PROYECTOS.....	102
POLITICAS DE INTERVENCION.....	103
ZONIFICACION DE PROPUESTAS.....	105
PRECAUTELAR EL USO DE LOS RECUROSOS NATURALES Y AREAS DE	
PROTECCION	105
PRODUCCION COMO FUENTE LABORAL Y ECONOMICA.....	106
ASENTAMIENTO HUMANOS.....	111
ESTRUCTURACION VIAL.....	112



MIXTICIDAD DE USOS Y FUNCIONES URBANAS	113
• ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN DEL NÚCLEO POLACIONAL CON TENDENCIAS URBANAS.....	113
• DETALLES DE DISEÑO DEL NUCLEO POBLACIONAL.....	114
BIBLIOGRAFÍA.....	118