

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



TEMA:

***“RESIDENCIA GERIÁTRICA INTEGRAL COMO MODELO PARA
LA CIUDAD DE TARIJA”***

Por:

Stalin Solíz Gómez

Docente:

Arq. Álvaro Borda Villena

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la
“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito
para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2018
TARIJA – BOLIVIA

.....
Msc. Ing. Ernesto Álvarez Gonzalves

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Msc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Mario Ventura Flores

DIRECTOR

Dpto. Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Álvaro Borda Villena

PROFESOR GUIA

***“RESIDENCIA GERIÁTRICA INTEGRAL COMO MODELO PARA LA
CIUDAD DE TARIJA”***

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Jessica Baldivieso A.
TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma León
TRIBUNAL

.....
Arq. Francisco Nogales
TRIBUNAL

DEDICATORIA:

Primeramente a Dios por ser la fuerza que me alienta para seguir luchando día a día, y A mis queridos papas Leandro Alex Solís y Diva Gómez, por ser los artífices de que mi sueño se vuelva realidad; a mis hermanos Marie Lizeth y Alex Fred por haber sido mi ejemplo de vida, a mi familia y amigos por haber estado conmigo en los buenos y malos momentos.

AGRADECIMIENTOS:

A Dios por permitir concluir el trabajo.

A mis mentores por guiarme en la realización de mi proyecto.

A mi familia que siempre estuvo presente para mí cuando lo necesitaba.

INDICE

UNIDAD I

1.- INTRODUCCIÓN.....	1
1.1.-SITUACIÓN DEL ADULTO MAYOR EN TARIJA.....	1
1.2.- CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	2
1.3.- RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	4
1.4.- DANDO UN VISTAZO A NIVEL DEPARTAMENTAL ENCONTRAMOS QUE:.....	7
1.5.- POR QUÉ.....?	8
1.6.- POBLACIÓN DE LA TERCERA EDAD.....	9
1.7.- POBLACIÓN POR DISTRITOS.....	10
1.8.- FRECUENCIA DE USO EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS-HOSPITAL OBRERO.....	11
1.9.-ENFERMEDADES MÁS COMUNES DEL ADULTO MAYOR EN TARIJA....	14
1.11.-FODA DE LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN TARIJA.....	15
1.12.-CONCLUSION.....	16
1.13.- DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	17
2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	17
2.1.- FUNDAMENTO DEL PROBLEMA:.....	19
2.2.- JUSTIFICACIÓN.....	19
2.3.- OBJETIVOS.....	20
2.3.1.- OBJETIVO GENERAL.....	20
2.3.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	21
2.4.- HIPÓTESIS.....	21
2.5.-VISIÓN DEL PROYECTO.....	21
2.6.-MISIÓN.....	22
2.7.- LIMITACIONES.....	22
2.8.-METODOLOGÍA.....	23
2.8.1.- TIPO DE INVESTIGACIÓN.....	24
2.9.- CRITERIO DIRECTOR METODOLÓGICO.-.....	25

UNIDAD II

CONCEPTOS Y DEFINICIONES.....	27
3.1.- ENVEJECIMIENTO HUMANO.....	27
3.1.1.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ENVEJECIMIENTO HUMANO.....	28
3.1.2.- REGLAS DE ORO PARA LA TERCERA EDAD.....	31
3.2.- LA GERONTOLOGÍA.....	32
3.2.1.- OBJETIVOS.....	32
3.2.2.- RAMAS DE LA GERONTOLOGÍA.....	33
3.3.- GERIATRÍA.....	35
3.3.1.- ENFERMEDADES ANCIANOS.....	36
A. ARTERIOESCLEROSIS DE LAS EXTREMIDADES.....	37
B. ARTROSIS.....	37
C. ARTRITIS.....	37
D. ALZHEIMER.....	38
E. PÁRKINSON.....	38
F. HIPERTROFIA BENIGNA DEPRÓSTATA.....	38
G. MALNUTRICIÓN.....	39
H. MAREOS EN LOS MAYORES.....	39
I. SORDERA.....	39
J. PRESIÓN ARTERIAL ALTA.....	39
K. PROBLEMAS VISUALES.....	40
L. DEMENCIA SENIL.....	40
M. OSTEOPOROSIS.....	40
N. ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR.....	41
3.4.- LA SALUD MENTAL Y LOS ADULTOS MAYORES.....	41
3.4.1.- DATOS Y CIFRAS.....	41
3.4.2.- EL PROBLEMA.....	42

3.4.3.- ENFERMEDADES MENTALES EN ADULTOS MAYORES.....	43
3.4.4.- LA DEMENCIA Y LA DEPRESIÓN EN LOS ANCIANOS SON PROBLEMAS DE SALUD PÚBLICA	44
3.5.- PROMOCIÓN DE LA SALUD.....	45
3.5.1.- INTERVENCIONES.....	46
3.5.2.- ASISTENCIA GERIÁTRICA ESPECIALIZADA	47
3.5.3.- TIPOS DE SERVICIOS.....	48
3.6.- MEDICINA PREVENTIVA.....	50
3.7.- NUTRICIÓN PARA LA TERCERA EDAD.....	51
3.8.- MARCO HISTÓRICO.....	53
3.8.1.- PRIMEROS ASILOS EN BOLIVIA.....	55

UNIDAD III

MARCO LEGAL

3.9.- MARCO NORMATIVO.....	57
3.9.1.- DERECHOS DE PERSONAS ADULTAS MAYORES EN LA CPE	57
3.9.2.- LEY DE LA RENTA UNIVERSAL DE VEJEZ RENTA DIGNIDAD N° 3791, 28 DE NOVIEMBRE DE 2007.....	57
3.9.3.- LEY DE DESCUENTOS Y PRIVILEGIOS N° 1886, 14 DE AGOSTO DE 1998.....	58
3.9.4.- LEY DE DESLINDE JURISDICCIONAL N° 073, 29 DE DICIEMBRE DE 2010.....	59
3.9.5.- LEY DE LA EDUCACIÓN AVELINO SIÑANI ELIZARDO PÉREZ N° 070, 20 DE DICIEMBRE DE 2010.....	59
3.9.6.- LEY GENERAL DE TRANSPORTE N° 165, 16 DE AGOSTO DE 2011.....	60
3.9.7.- LEY DEL SERVICIO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL Y DEL SERVICIO GENERAL DE LICENCIAS DE CONDUCIR N° 145, 27 DE JUNIO DE 2011.....	62
3.9.8.- LEY DE PENSIONES NO 065 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2010.....	62
3.9.9.- LEY SEGURO DE SALUD PARA EL ADULTO MAYOR SSPAM N° 3323, 16 DE ENERO DE 2006.....	63

3.9.10.- DECRETO SUPREMO QUE DECLARA EL DÍA DE LA DIGNIDAD DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES N° 0264.....	63
3.9.11.- DECRETO SUPREMO DEL PLAN NACIONAL PARA EL ADULTO MAYOR N° 1421.....	64
3.9.13.- DECRETO SUPREMO QUE INSTITUYE EL DÍA NACIONAL DEL ANCIANO N° 24593.....	66

3.10.- MARCO INSTITUCIONAL Y FINANCIERO.....68

3.10.1.-A NIVEL NACIONAL.....	68
3.10.2.- A NIVEL DEPARTAMENTAL.....	73
3.10.3.- OBJETIVO ESTRATÉGICO (PDDDES REFERENTE A LA TEMÁTICA DEL PROYECTO).....	75
3.10.4.- POLÍTICAS DEPARTAMENTALES (PDDDES REFERENTES A LA TEMÁTICA DEL PROYECTO).....	76
3.10.5.- A NIVEL CIUDAD CAPITAL.....	79
3.10.6.- LOS RECURSOS MUNICIPALES.....	83
3.10.7.- A NIVEL MUNICIPAL.....	83
3.10.8.- PLAN DE INVERSIONES.....	87

UNIDAD IV

MARCO REAL

4.- CONTEXTO INTERNACIONAL:.....89

4.1.- CENTRO GERIÁTRICO SANTA RITA.....	89
4.1.1.- FICHA TÉCNICA.....	89
4.1.2.- DESCRIPCIÓN.....	89
4.1.3.- MORFOLOGÍA.-.....	91
4.1.4.- TECNOLOGÍA.-.....	92
4.1.5.- MORFOLOGÍA.-.....	92
4.1.6.- FUNCIÓN.-.....	92

CONTEXTO NACIONAL.....94

4.2.- RESIDENCIA GERIÁTRICA SANTA CRUZ PARA LA TERCERA EDAD.....	94
--	----

4.2.2.- SERVICIOS.....	95
4.2.3.- CUIDADO PERSONAL INTEGRAL_.....	95
4.2.4.- EMPLAZAMIENTO.-.....	96
4.2.4.- MORFOLOGÍA.-.....	96
4.2.5.- FUNCIÓN.-.....	96
4.2.6.- TECNOLOGÍA.-.....	96
4.2.7.- EMPLAZAMIENTO.-.....	96
CONTEXTO LOCAL.....	97
4.3.- ORGANIZACIÓN DEL HOGAR SANTA TERESA DE JORNET.....	97
4.3.1.- EL CENTRO CONSTA DE UN EQUIPO DIRECTIVO.....	98
4.3.2.- COMPETENCIA DEL PERSONAL - PERSONAL PROFESIONAL.....	99
4.3.3.- ACOGIDA AL PACIENTE/ USUARIO Y FAMILIAR.....	102
4.3.4.- HABILIDADES PERSONAL SANITARIA.....	103
4.3.5.- CUIDADOS DEL PACIENTE.....	104
4.4.- CONCLUSIONES.....	104

UNIDAD V

PREMISAS DE DISEÑO

5.- DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	107
5.1.-TOPOGRAFÍA.....	108
5.2.- CLIMA Y TEMPERATURA.....	108
5.3.- VIENTO.....	109
5.4.- HUMEDAD.....	109
5.5.- INFRAESTRUCTURA RECREATIVA.....	109
5.6.- INFRAESTRUCTURA VIAL.....	109
5.7.- DIAGNOSTICO PROYECTIVO.....	111
5.7.1.-PROYECCIONES.....	111
5.7.2.- MÉTODO LINEAL PORCENTAJE DE ADULTOS MAYORES.....	112
5.7.3.- CUANTOS EQUIPAMIENTOS SE REQUIERE PARA LA PROVINCIA	
CERCADO.....	112
5.8.- CONCLUSIONES.....	114

6.- ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.....	116
6.1.- ALTERNATIVA N°1.....	117
6.1.1.- DIMENSIÓN.....	118
6.1.2.- EMPLAZAMIENTO.....	119
6.1.3.- PAISAJE.....	120
6.2.- ALTERNATIVA N°2.....	121
6.2.1.- ACCESIBILIDAD.....	121
6.2.2.- DIMENSIÓN.....	122
6.2.3.- TOPOGRAFÍA.....	123
6.2.4.-PAISAJE Y VEGETACIÓN.....	123
6.2.5.- ASOLEAMIENTO Y VIENTOS:.....	123
6.3.- ALTERNATIVA N°3.....	125
6.3.1.- SUPERFICIE:.....	125
6.3.2.- PAISAJE Y VEGETACIÓN:.....	126
6.3.3.- RED VIAL:.....	127
6.4.- PUNTUACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS.....	128
6.5.- CONCLUSIONES.....	129
INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO	
6.6.- PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO.....	131
6.7.- PROGRAMA CUANTITATIVO.....	133
6.7.1.-CONCLUSIONES.....	137
6.8.- PREMISAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICA.....	138
6.8.1 PREMISAS URBANA.....	138
6.8.2.- POTENCIAL DEL TERRENO.-.....	139
6.8.3.- DELIMITACIÓN DEL SITIO.....	139
6.8.4.- IMPACTO URBANO DEL PROYECTO.....	140
6.8.5.- POLÍTICO SOCIAL.-.....	142
6.9.- PREMISAS AMBIENTALES.-	142
6.9.1.- PROPUESTA PAISAJÍSTICA.-.....	144
6.9.2.- VEGETACIÓN A PROPONER.....	144
6.9.3.- PREMISAS GENERALES AMBIENTALES.....	147
6.9.4.- TOPOGRAFÍA.....	149
6.9.5.- CLIMA.-.....	150

6.9.5.1.- ASOLEAMIENTO.....	150
6.10.- CONCLUSIONES.....	152
6.11.- PREMISAS TECNOLÓGICAS.-.....	153
6.11.1 CUBIERTA.....	154
6.11.2 NORMAS ESPECIFICAS PARA LA EJECUCION DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS DE AISLAMIENTO ACUSTICO.....	156
6.11.3 LOSA CASETONADA.....	157
6.12.- GENERACIÓN DE LA FORMA.....	159
6.13.- ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMÉTRICA.....	164
BIBLIOGRAFIA.....	165
PLANOS.....	166

ANEXOS

COMPUTOS METRICOS

MEMORIA DE CÁLCULO

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANILLAS DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA