

## PROGRAMACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO CON ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL

### FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

#### IMPUESTO DIRECTO A LOS HIDROCARBUROS IDH- Y RECURSOS PROPIOS.

El gobierno aprobó una serie de normas legales que flexibilizan el uso de los recursos del IDH, con ello se canalizan una corriente de recursos frescos para cubrir parte del gasto de funcionamiento en el ámbito de atención, que antes se los tenía que cubrir con fondos de donaciones. ese escenario ha variado, situando a la prefectura de Tarija como el principal productor de hidrocarburos. Tarija concentra el 11% de la renta general de hidrocarburos. (alrededor de 19.340 millones de bs.) (inf.2006-2013) del tesoro general de la nación, el 20% le corresponde a los municipios, esos se desglosan en (69% en caminos, 3% en saneamiento básico, 13% infraestructura general, y el 15% en infraestructura urbano y rural) y el 5 % para el sectores mas vulnerable como ser el adulto mayor para la construcción del este centro se necesita la autorización del viceministro de salud. en este caso los responsables de financiamiento es la gobernación del departamento con los beneficios del estado, y de la ejecución se encarga la alcaldía

- Se ha fortalecido el apoyo integral para personas adultas mayores en centros de acogida y otros espacios para su ejercicio al derecho a una vejez digna.
- Promover el apoyo integral para personas adultas mayores en centros de acogida y otros espacios para su ejercicio al derecho a una vejez digna.

### FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

#### IMPUESTO DIRECTO A LOS HIDROCARBUROS IDH- Y RECURSOS PROPIOS.

Generar este tipo de proyecto, requiere del apoyo de instituciones sociales internacionales, nacionales, departamentales y municipales que siempre provienen de diferentes partes generando apoyo con un carácter social y financiero, donde se crea más expectativas y aportes, empezando por las autoridades municipales. por otra parte como conector principal del proyecto se tiene a entidades gestoras como: el viceministerio de salud de Bolivia, la municipalidad de Tarija cercado y a la gobernación sería entonces la oportunidad de la ciudad para seguir creciendo y oportunidad para desarrollar un proyecto arquitectónico y social de gran magnitud.

### DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIMIENTO DE LA TERCERA EDAD

El presente proyecto se encuentra justificado en el PDDES (plan departamental de desarrollo económico y social) en la cartera deseada de proyectos, dentro de la nueva concepción de planificación integral en base al nuevo paradigma de vivir bien.

### LÍMITES Y ALCANCES DEL PROYECTO

Una de las mayores limitaciones en el trabajo, fue la poca información escrita acerca del tema: se entrevistó a personal profesional con experiencia en el campo de la gerontología, que ayuda a definir y enmarcar los problemas reales de la tercera edad en Tarija, toda información obtenida se complementó con la vivencia en los asilos y centros de día visitados

### MARCO NORMATIVO

#### ORGANIZACION MUNDIAL DE LA SALUD

Ayuda a identificar formas de adaptar los sistemas de salud actuales a las necesidades de las personas mayores, y a promover que las necesidades de este grupo sean tenidas en cuenta a la hora de avanzar hacia la salud universal.

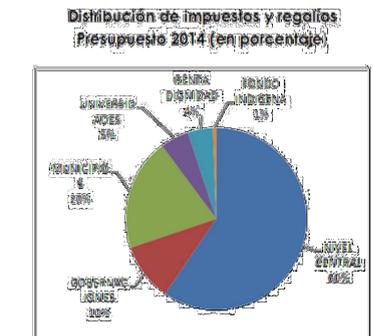
#### O.P.S. ORGANIZACION PANAMERICANA DE LA SALUD

Considero la directora de la OPS. para que las personas mayores alcancen y tengan una vida plenamente funcional, no solo necesitan combatir las enfermedades sino vivir en ambientes que faciliten el desarrollo de todo su potencial.

\* OPS ayudara a países de las américas a fortalecer las leyes y regulaciones que protegen y promueven la salud de la tercera edad.

### ALCANCES

- demostrar a través del tiempo que con recursos mínimos se puedan lograr avances significativos respecto al tema de la economía del sector.
- identificar los espacios y requerimientos que se su completo desarrollo.



### ORGANIZACION DE NACIONES UNIDAS ONU.

acción asamblea de naciones unidas en 2002 declaro políticas y el plan de acción sobre el envejecimiento dan prioridad a las personas mayores y al desarrollo la promoción de la salud el bienestar en la vejez y la protección en un entorno propio y el apoyo a estas personas

### ASAMBLEA MUNDIAL DE LA SALUD

Adoptar la estrategia y plan de acción mundiales sobre el envejecimiento y la salud.

\* mejoren y respalden el bienestar de las personas de edad avanzada y a quienes cuidan de ellas, mediante una provisión adecuada y equitativa de servicios y asistencia

### PREGUNTAS GENERALES

#### A. ¿PARA QUÉ?

para satisfacer la necesidad de un sector dedicado a la atención y el cuidado del adulto mayor dándose cuenta de la falta de lugares e infraestructuras adecuadas para estas actividades.

#### B. ¿POR QUÉ ?

por que quiero ayudar a un sector tan vulnerable como es el adulto mayo por que no hay espacios acordados para su atención tanto en vivienda como en salud

#### C. ¿PARA QUÉ LO ESTOY HACIENDO?

para mejorar la calidad de vida de toda la población de la tercera edad d. ¿quienes están interesados en el proyecto?

la sociedad, el gobierno del departamento, la población de la tercera edad ,etc.

#### E. ¿QUIÉN ES EL USUARIO?

el usuario son todas las personas de la tercera edad.

#### F. ¿QUIÉN GANA Y QUIÉN PIERDE?

todos ganan, la sociedad, la población de la tercera edad las familias.

# PROYECTO DE GRADO

## PROGRAMACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO CON ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL

### SUPERFICIE DEL TERRENO:

Cuenta con una superficie aproximada de 26397,17 m2, la superficie ocupada (área construida) para la construcción del centro cultural será de (% 40 del total del terreno), dejando el otro 60 % para área tributaria. (utilizando para los paseos peatonales plazas , parque)



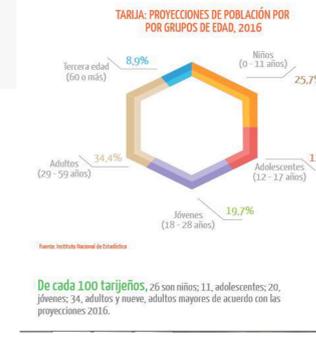
### PROYECCIONES:

Normas y cálculos:

un equipamiento está en función del interés de los habitantes que pudieran tener mayor o menor inquietud.

la frecuencia de uso esta reemplazada por el criterio del umbral de implantación del equipamiento, expresado en número de viviendas, la superficie a proveer para futura ampliación; las superficies por vivienda (tanto construida como tributaria) y la superficie total por vivienda que demanda el equipamiento.

DESCRIPCIÓN	2012 Total	2020 Total	2028 Total	2036 Total
Tarifa	483518	633050		
ADULTOS MAYORES ( CERCADO )	18356	21530,607	27,231	34,441



### PROGRAMA CUANTITATIVO

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
A	Recepción	1	Módulo de trabajo, silla y mesa de café	5.50	
D	Sala de espera	4	Sillones, mesa y revisteros.	30.00	
M	Secretaría	1	Módulo de trabajo y silla	10.0	
I	Dirección	2	Escritorio, sillas, librera, sillones y mesa	20.00	
N	Trabajo Social	2	Escritorio, sillas, librera, sillones y mesa	30.00	289
S	Sala de reuniones	8	Mesa para ocho personas, sillas y librera	45.00	
R	Contabilidad	2	Escritorio, sillas y librera	15.00	
A	Archivo	2	Archivos, libreras	8.50	
I	Cocineta	2	Mueble de cocina, refrigeradora, lavaplatos, mesas, sillas, sillones y mesa pequeña	25.00	
O	Servicios sanitarios		Lavamanos e inodoros	10.00	
N	Circulaciones			95.00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
M	Información y Recepción	20	Módulo de trabajo silla estante	30.00	
D	Sala de espera	30	Sillones, mesa y revisteros. Escritorio, mesa, silla estante.	30.00	
I	Enfermería	5	Camas	16.00	
A	Estabilización de pacientes	15	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	20.00	
S	Área de pacientes en recuperación	30	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	30.00	
S	Servicios sanitarios	10	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	20.00	
M	Medicina general	3	Mesa, estante	4.00	
F	Farmacia	2	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	40.00	
C	Consultorio geriátrico	2	Lavamanos e inodoro	20.00	
B	Baño	2	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	20.00	
C	Consultorio psicología	2	Escritorio, sillas, camilla, estante, lavamanos e inodoro	20.00	
C	Consultorio nutriólogo	2		20.00	
B	Baño	2		2.00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
S	Cafetería	100	Sillas, mesas y sillones	100.00	
R	Área de despacho	10	Mostrador y caja	15.00	
V	Cocina	5	Muebles y utensilios	30.00	
I	Despensa		Estantes	12.00	515
C	Comedor	50	Mesas y sillas	150.00	
O	Deposito		Estantes	15.00	
S	Depósito de basura			3.00	
S	Servicios sanitarios	15	Lavamanos, inodoros.	40.00	
A	Área de carga y descarga			150.00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
D	Dormitorios damas	10	Camas, ropero silla	40.00	
O	Dobles	10	Camas, roperos, sillas	200.00	
R	Colectivos		Camas, roperos, sillas	400.00	1780.00
M	Dormitorios varones	5	Camas, ropero silla	40.00	
I	Individual	10	Camas, roperos sillas	200.00	
O	Colectivos	10	Camas, roperos sillas	400.00	
S	Hidroterapia		Lavamanos, ducha e inodoro.	15.00	
B	Baño		Camillas	4.00	
S	Sala de masajes		Lavamanos, ducha e inodoro.	15.00	
B	Baño		Lavamanos, ducha e inodoro.	4.00	
R	Zona relax		Sillas, sillones flexibles.	30.00	200.00
E	Cocineta tienda	3			
C	Servicios sanitarios damas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
R	Baños		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
A	Duchas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
C	Vestidores	10			
S	Servicios sanitarios varones		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
I	Baños		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
O	Duchas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30.00	
N	Vestidores				

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
S	Sala de estar, sala de tv	10	Sillones, mesa y revisteros.	30.00	
O	Sala de juegos de mesas.	10	Sillones, mesas de juegos, sillas	50.00	
C	Biblioteca	20	Módulo de trabajo para bibliotecario,	120.00	550
I	Sala de lectura		Libreras, mesas y sillas.	180.00	
O	Sala de usos múltiples	50			
U	Deposito		Estantes	15.00	
L	Servicios sanitarios	15	Lavamanos, inodoros	80.00	
T	Circulaciones			75.00	
U					
R					
A					
L					

ZONA	AREA M2	TOTAL M2
Estacionamiento	1051	
Área verde	4932	
Administración	289	9820
Medica	503	
Socio cultural	550	
Servicios	515	
Dormitorios	1780	
recreación	200	

### CAPACIDAD DE EQUIPAMIENTOS POBLACION ADULTA MAYOR

GRUPO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
60-más años	45% 9,689	55% 11,841	100% 21,530

FUENTE: Instituto Nacional de Estadísticas INE

DATOS GENERALES		
POBLACION ADULTA MAYOR PROYECTADA 2020	21,530	HOMBRES- MUJERES
POBLACION ADULTA MAYOR ECONOMICAMENTE ACTIVA	15,501	HOMBRES- MUJERES
INDICE DE VULNERABILIDAD (LIC. LOLA PALACIOS)	15%	HOMBRES- MUJERES
INDICE DE MORTALIDAD	5,75%	(POR CADA MIL)FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS

Dónde:

1 asilo 5800 Viv.  
X 62.451 Viv.  
X = ((1 Asilo \* 62451Viv.) / 5800 Viv.)  
**X = 10,77 Asilos**

TIPO DE EQUIPAMIENTO	RELACION
CENTRO SOCIAL	1 c/1000 Viv.
ASILO DE ANCIANOS	1 c/5800 Viv.
COMEDORES POPULARES	1 c/5800 Viv.
CASA DE LA CULTURA	1 c/4000 Viv.
TEATRO	1 c/1000 Viv.
CINE	1 c/600 Viv.

FUENTE: SARAVIA VALLE "EQUIPAMIENTO URBANO" - 1999

Datos extraídos del PDOT ( Plan Departamental de Ordenamiento Territorial )

Datos extraídos del PDOT (plan departamental de ordenamiento territorial) por tanto se requeriría 11 equipamientos. ahora tomando en cuenta que esos 11 equipamientos son para el 100% de la población adulta mayor, en el cual están incluidos todos los adultos mayores sin ningún tipo de restricción sea social, étnica u económica. para lo cual se trabajara con el porcentaje de la clase social con menores recursos económicos que es de un 22,7 % según datos proporcionados por el INE

11 Equip. \_\_\_\_\_ 100% para la población Adulta Mayor  
X \_\_\_\_\_ 22,7% de la población pobre  
Por tanto:  
 $X = (11 \text{ Equip.} * 22,7\%) / (100\%)$   
**X = 2,497 Equip.**

Para lo cual se requerirá de 3 equipamientos de

21,530-15,501 = 6029 adultos mayores donde el 15% de la población adulta mayor es vulnerable 6029 adultos mayores \* 0.15 % vulnerabilidad = 804,35 adultos mayores vulnerables.  
DONDE:  
804,35 adultos mayores / donde el hogar de ancianos santa teresa jorner alberga 175 usuarios que es el 41% de las proyecciones sacadas de los adultos mayores 804,35 - 175=629,35 / 3 residencia geriátrica=209 entonces cada RESIDENCIA GERIATRICA INTEGRAL contara con la capacidad de albergar a 209 adultos mayores

## PROGRAMACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO CON ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL

### FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

#### IMPUESTO DIRECTO A LOS HIDROCARBUROS IDH- Y RECURSOS PROPIOS.

El gobierno aprobó una serie de normas legales que flexibilizan el uso de los recursos del IDH, con ello se canalizan una corriente de recursos frescos para cubrir parte del gasto de funcionamiento en el ámbito de atención, que antes se los tenía que cubrir con fondos de donaciones. ese escenario ha variado, situando a la prefectura de Tarija como el principal productor de hidrocarburos. Tarija concentra el 11% de la renta general de hidrocarburos. (alrededor de 19.340 millones de bs.) (inf.2006-2013) del tesoro general de la nación, el 20% le corresponde a los municipios, esos se desglosan en (69% en caminos, 3% en saneamiento básico, 13% infraestructura general, y el 15% en infraestructura urbano y rural) y el 5 % para el sectores mas vulnerable como ser el adulto mayor para la construcción del este centro se necesita la autorización del viceministro de salud. en este caso los responsables de financiamiento es la gobernación del departamento con los beneficios del estado, y de la ejecución se encarga la alcaldía

- Se ha fortalecido el apoyo integral para personas adultas mayores en centros de acogida y otros espacios para su ejercicio al derecho a una vejez digna.
- Promover el apoyo integral para personas adultas mayores en centros de acogida y otros espacios para su ejercicio al derecho a una vejez digna.

### FACTIVILDAD DEL PROYECTO

#### IMPUESTO DIRECTO A LOS HIDROCARBUROS IDH- Y RECURSOS PROPIOS.

Generar este tipo de proyecto, requiere del apoyo de instituciones sociales internacionales, nacionales, departamentales y municipales que siempre provienen de diferentes partes generando apoyo con un carácter social y financiero, donde se crea más expectativas y aportes, empezando por las autoridades municipales. por otra parte como conector principal del proyecto se tiene a entidades gestoras como: el viceministerio de salud de Bolivia, la municipalidad de Tarija cercado y a la gobernación sería entonces la oportunidad de la ciudad para seguir creciendo y oportunidad para desarrollar un proyecto arquitectónico y social de gran magnitud.

### DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIMIENTO DE LA TERCERA EDAD

El presente proyecto se encuentra justificado en el PDDES (plan departamental de desarrollo económico y social) en la cartera deseada de proyectos, dentro de la nueva concepción de planificación integral en base al nuevo paradigma de vivir bien.

### LÍMITES Y ALCANCES DEL PROYECTO

Una de las mayores limitaciones en el trabajo, fue la poca información escrita acerca del tema: se entrevistó a personal profesional con experiencia en el campo de la gerontología, que ayuda a definir y enmarcar los problemas reales de la tercera edad en Tarija, toda información obtenida se complementó con la vivencia en los asilos y centros de día visitados

### MARCO NORMATIVO

#### ORGANIZACION MUNDIAL DE LA SALUD

Ayuda a identificar formas de adaptar los sistemas de salud actuales a las necesidades de las personas mayores, y a promover que las necesidades de este grupo sean tenidas en cuenta a la hora de avanzar hacia la salud universal.

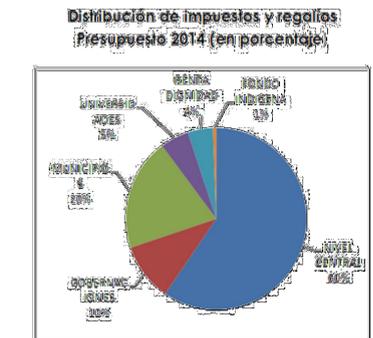
#### O.P.S. ORGANIZACION PANAMERICANA DE LA SALUD

Considero la directora de la OPS. para que las personas mayores alcancen y tengan una vida plenamente funcional, no solo necesitan combatir las enfermedades sino vivir en ambientes que faciliten el desarrollo de todo su potencial.

\* OPS ayudara a países de las américas a fortalecer las leyes y regulaciones que protegen y promueven la salud de la tercera edad.

### ALCANCES

- demostrar a través del tiempo que con recursos mínimos se puedan lograr avances significativos respecto al tema de la economía del sector.
- identificar los espacios y requerimientos que se su completo desarrollo.



### ORGANIZACION DE NACIONES UNIDAS ONU.

acción asamblea de naciones unidas en 2002 declaro políticas y el plan de acción sobre el envejecimiento dan prioridad a las personas mayores y al desarrollo la promoción de la salud el bienestar en la vejez y la protección en un entorno propio y el apoyo a estas personas

### ASAMBLEA MUNDIAL DE LA SALUD

Adoptar la estrategia y plan de acción mundiales sobre el envejecimiento y la salud.

\* mejoren y respalden el bienestar de las personas de edad avanzada y a quienes cuidan de ellas, mediante una provisión adecuada y equitativa de servicios y asistencia

### PREGUNTAS GENERALES

#### A. ¿PARA QUÉ?

para satisfacer la necesidad de un sector dedicado a la atención y el cuidado del adulto mayor dándose cuenta de la falta de lugares e infraestructuras adecuadas para estas actividades.

#### B. ¿POR QUÉ ?

por que quiero ayudar a un sector tan vulnerable como es el adulto mayo por que no hay espacios acordes para su atención tanto en vivienda como en salud

#### C. ¿PARA QUÉ LO ESTOY HACIENDO?

para mejorar la calidad de vida de toda la población de la tercera edad d. ¿quienes están interesados en el proyecto?

la sociedad, el gobierno del departamento, la población de la tercera edad ,etc.

#### E. ¿QUIÉN ES EL USUARIO?

el usuario son todas las personas de la tercera edad.

#### F. ¿QUIÉN GANA Y QUIÉN PIERDE?

todos ganan, la sociedad, la población de la tercera edad las familias.

# PROYECTO DE GRADO

## PROGRAMACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO CON ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL

### SUPERFICIE DEL TERRENO:

Cuenta con una superficie aproximada de 26397,17 m2, la superficie ocupada (área construida) para la construcción del centro cultural será de (% 40 del total del terreno), dejando el otro 60 % para área tributaria. (utilizando para los paseos peatonales plazas , parque)



### PROYECCIONES:

Normas y cálculos:

un equipamiento está en función del interés de los habitantes que pudieran tener mayor o menor inquietud.

la frecuencia de uso esta reemplazada por el criterio del umbral de implantación del equipamiento, expresado en número de viviendas, la superficie a proveer para futura ampliación; las superficies por vivienda (tanto construida como tributaria) y la superficie total por vivienda que demanda el equipamiento.

DESCRIPCIÓN	2012 Total	2020 Total	2028 Total	2036 Total
Tarifa	483518	633050		
ADULTOS MAYORES ( CERCADO )	18356	21530,607	27,231	34,441



### PROGRAMA CUANTITATIVO

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
A	Recepción	1	Módulo de trabajo, silla y mesa de café	5,50	
D	Sala de espera	4	Sillones, mesa y revisteros.	30,00	
M	Secretaría	1	Módulo de trabajo y silla	10,0	
I	Dirección	2	Escritorio, sillas, librera, sillones y mesa	20,00	
N	Trabajo Social	2	Escritorio, sillas, librera, sillones y mesa	30,00	289
S	Sala de reuniones	8	Mesa para ocho personas, sillas y librera	45,00	
R	Contabilidad	2	Escritorio, sillas y librera	15,00	
A	Archivo	2	Archivos, libreras	8,50	
I	Cocina	2	Mueble de cocina, refrigeradora, lavaplatos, mesas, sillas, sillones y mesa pequeña	25,00	
O	Servicios sanitarios		Lavamanos e inodoros	10,00	
N	Circulaciones			95,00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
M	Información y Recepción	20	Módulo de trabajo silla estante	30,00	
D	Sala de espera	30	Sillones, mesa y revisteros.	30,00	
E	Enfermería	5	Escritorio, mesa, silla estante.	16,00	
A	Estabilización de pacientes	15	Escritorio, sillas, camilla, estante.	20,00	
S	Área de pacientes en recuperación	30	Escritorio, sillas, camilla, estante.	30,00	
S	Servicios sanitarios	10	Escritorio, sillas, camilla, estante.	20,00	
M	Medicina general	3	Mesa, estante	4,00	
F	Farmacia	2	Escritorio, sillas, camilla, estante.	4,00	
C	Consultorio geriátrico	2	Lavamanos e inodoro	20,00	
B	Baño	2	Escritorio, sillas, camilla, estante.	20,00	
C	Consultorio psicología	2	Lavamanos e inodoro	20,00	
B	Baño	2		20,00	
C	Consultorio nutriólogo	2		20,00	
B	Baño	2		20,00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
S	Cafetería	100	Sillas, mesas y sillones	100,00	
E	Área de despacho	10	Mostrador y caja	15,00	
R	Cocina	5	Muebles y utensilios	30,00	
V	Despensa		Estantes	12,00	515
I	Comedor	50	Mesas y sillas	150,00	
C	Deposito		Estantes	15,00	
I	Depósito de basura			3,00	
O	Servicios sanitarios	15	Lavamanos, inodoros.	40,00	
S	Área de carga y descarga			150,00	

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
D	Dormitorios damas	10	Camá, ropero silla	40,00	
O	Dobles	10	Camás, roperos, sillas	200,00	
R	Colectivos		Camás, roperos, sillas	400,00	1780,00
M	Dormitorios varones	5	Camá, ropero silla	40,00	
I	Individual	10	Camás, roperos sillas	200,00	
O	Colectivos	10	Camás, roperos sillas	400,00	
R	Hidroterapia		Lavamanos, ducha e inodoro.	15,00	
E	Baño		Camillas	4,00	
C	Sala de masajes		Lavamanos, ducha e inodoro.	15,00	
R	Baño		Lavamanos, ducha e inodoro.	4,00	
E	Zona relax		Sillas, sillones flexibles.	30,00	200,00
C	Cocineta tienda	3			
R	Servicios sanitarios damas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30,00	
E	Baños				
A	Duchas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30,00	
C	Vestidores	10			
I	Servicios sanitarios varones		Lavamanos, ducha e inodoro.	30,00	
O	Baños				
N	Duchas		Lavamanos, ducha e inodoro.	30,00	
N	Vestidores				

ZONA	ESPACIO	NRO DE USUARIOS	MOBILIARIO	AREA m2	TOTAL m2
S	Sala de estar, sala de tv	10	Sillones, mesa y revisteros.	30,00	
O	Sala de juegos de mesas.	10	Sillones, mesas de juegos, sillas	50,00	
C	Biblioteca	20	Módulo de trabajo para bibliotecario.	120,00	550
I	Sala de lectura		Libreras, mesas y sillas.	180,00	
O	Sala de usos múltiples	50			
U	Deposito		Estantes	15,00	
L	Servicios sanitarios	15	Lavamanos, inodoros	80,00	
T	Circulaciones			75,00	
U					
R					
A					
L					

ZONA	AREA M2	TOTAL M2
Estacionamiento	1051	
Área verde	4932	
Administración	289	9820
Medica	503	
Socio cultural	550	
Servicios	515	
Dormitorios	1780	
recreación	200	

### CAPACIDAD DE EQUIPAMIENTOS POBLACION ADULTA MAYOR

GRUPO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
60-más años	45% 9,689	55% 11,841	100% 21,530

FUENTE: Instituto Nacional de Estadísticas INE

DATOS GENERALES		
POBLACION ADULTA MAYOR PROYECTADA 2020	21,530	HOMBRES- MUJERES
POBLACION ADULTA MAYOR ECONOMICAMENTE ACTIVA	15,501	HOMBRES- MUJERES
INDICE DE VULNERABILIDAD (LIC. LOLA PALACIOS)	15%	HOMBRES- MUJERES
INDICE DE MORTALIDAD	5,75%	(POR CADA MIL)FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS

Dónde:

1 asilo 5800 Viv.  
X 62.451 Viv.  
X = ((1 Asilo \* 62451Viv.) / 5800 Viv.)  
**X = 10,77 Asilos**

TIPO DE EQUIPAMIENTO	RELACION
CENTRO SOCIAL	1 a 1000 Viv.
ASILO DE ANCIANOS	1 a 5800 Viv.
COMEDORES POPULARES	1 a 5800 Viv.
CASA DE LA CULTURA	1 a 4000 Viv.
TEATRO	1 a 1000 Viv.
CINE	1 a 600 Viv.

FUENTE: SARAVIA VALLE "EQUIPAMIENTO URBANO" - 1999

Datos extraídos del PDOT ( Plan Departamental de Ordenamiento Territorial )

Datos extraídos del PDOT (plan departamental de ordenamiento territorial) por tanto se requeriría 11 equipamientos. ahora tomando en cuenta que esos 11 equipamientos son para el 100% de la población adulta mayor, en el cual están incluidos todos los adultos mayores sin ningún tipo de restricción sea social, étnica u económica. para lo cual se trabajara con el porcentaje de la clase social con menores recursos económicos que es de un 22,7 % según datos proporcionados por el INE

11 Equip. \_\_\_\_\_ 100% para la población Adulta Mayor  
X \_\_\_\_\_ 22,7% de la población pobre  
Por tanto:  
 $X = (11 \text{ Equip.} * 22,7\%) / (100\%)$   
**X = 2,497 Equip.**

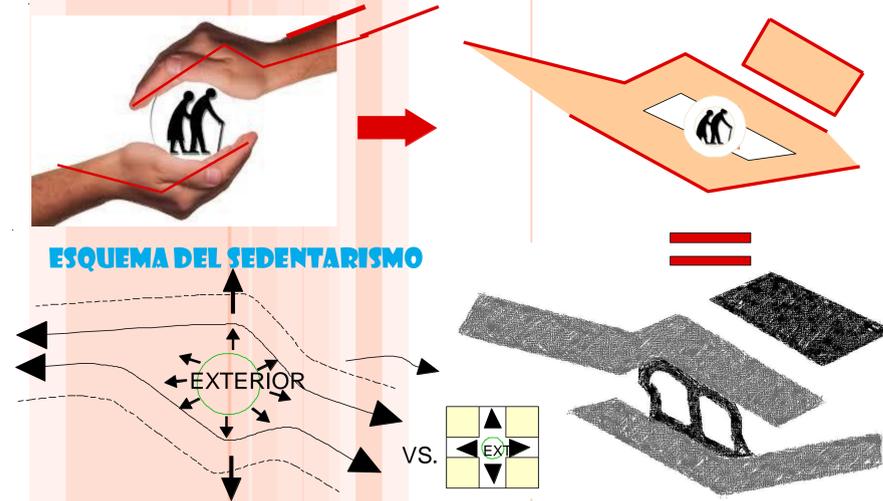
Para lo cual se requerirá de 3 equipamientos de

21,530-15,501 = 6029 adultos mayores donde el 15% de la población adulta mayor es vulnerable 6029 adultos mayores \* 0.15 % vulnerabilidad = 804,35 adultos mayores vulnerables.  
DONDE:  
804,35 adultos mayores / donde el hogar de ancianos santa teresa jorner alberga 175 usuarios que es el 41% de las proyecciones sacadas de los adultos mayores 804,35 - 175=629,35 / 3 residencia geriátrica=209 entonces cada RESIDENCIA GERIATRICA INTEGRAL contara con la capacidad de albergar a 209 adultos mayores

# JUSTIFICACIÓN DE LA FORMA

## GENERACION DE LA FORMA

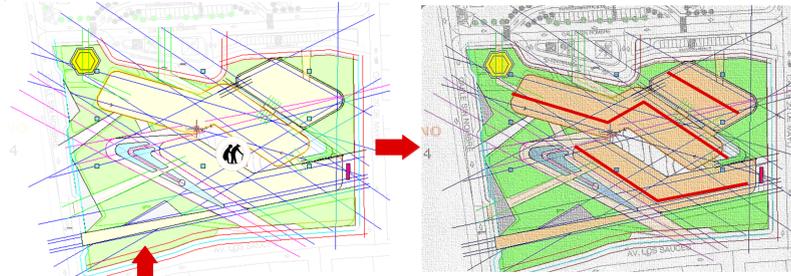
La idea forma parte de la unión de dos manos en forma curva que representa la ayuda y protección que necesita el adulto mayor.



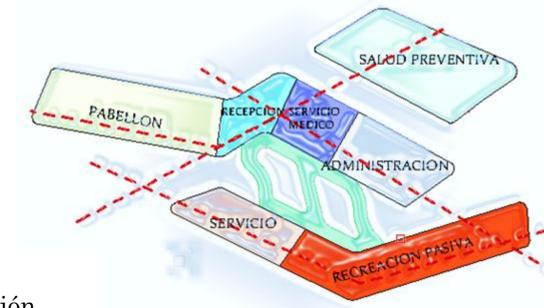
### CONCEPTO GENERADOR

Forma y significado al edificio, se ha basado en los significados culturales e históricos de la ciudad de Tarija. Esto se ve explícito en su conjunto en su forma y disposición dándole importancia al adulto mayor, realizándole espacios de rehabilitación, prevención, espacios de relajación, recreación, distracción y espacios tranquilos y atractivos del entorno. también se encuentran espacios de paz y de armonía en donde se encaminen con dios, ya que siempre se mantienen los valores religiosos de la ciudad. Y en su forma, le proporcionan estabilidad y monumentalidad al edificio.

Generamos tres bloques de distintos tamaños y formas con el propósito de jugar con nuestras formas partiendo de un significado de protección y unión estas dos manos en donde se crean unos espacios abiertos en medio de estas.



Esta analogía esta pensada también en tres factores : unión seguridad , atención que recibe el adulto mayor en el centro. se diseño una plaza en el centro de los dos bloques con el objeto de Generar un punto de concentración y de socialización para el adulto mayor con la naturaleza. El primer bloque se concentrara tres áreas :salud, administración y pabellón mujeres. en el segundo bloque se concentrara las actividades de servicio y recreación pasiva , el tercer bloque será salud preventiva.



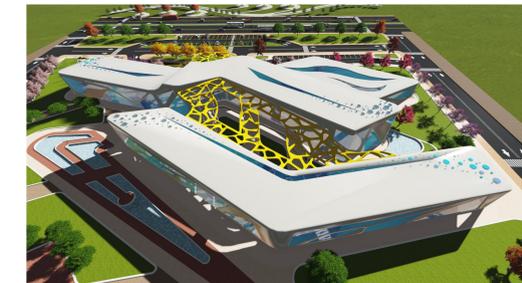
No tiene todas las actividades concentradas en un mismo volumen o edificio debido a que existen áreas que forzosamente necesitan su individualidad debido a su función que cumple en el edificio. Se tiene una relación entre el interior y el exterior



### SIMETRIA RITMO JERARQUIA



La forma es simétrica, se jugara con las alturas, y los muros. Se tiene en cuenta volúmenes independientes obligándolos a hacer recorridos y relaciones constantes del interior con el exterior.

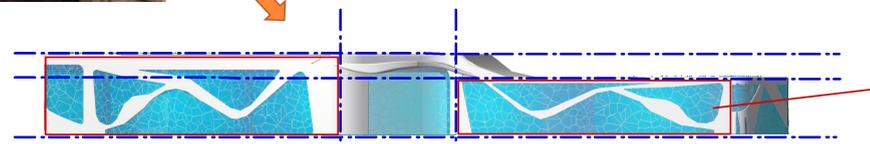


En general esta edificación se caracteriza por mantener cierta armonía y consecuencia de formas en cuanto a su borde con respecto de su emplazamiento, generando así una relación muy amplia con su entorno .



### RELACION DE ESPACIOS-INGRESOS Y RECORRIDOS

En el conjunto se puede observar, que para acceder al edificio, se puede hacer cierto recorrido para disfrutar de las vistas del conjunto, pero de igual manera, se accede de forma directa por medio de una pequeña plaza ubicada en el acceso principal y de igual manera se comunica por medio de una plaza central al edificio de servicio



### RELACION FORMAL VOLUMETRICA

La idea generatriz viene de las arrugas del adulto mayor las formas irregulares que tiene se puede jugar con los distintos tipos de aberturas en la fachada también se puede presentar en forma de disposición de los elementos de alto relieve.

