

UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“PARQUE URBANO PARA LA CIUDAD DE YACUIBA”

POSTULANTE:

JANETH VASQUEZ CARLOS

DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:

ARQ. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES

Modalidad de graduación Proyecto de Grado, presentada a consideración de la "UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO", como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

Gestión 2018

TARIJA - BOLIVIA

VºBº

.....
M.Sc. Ing. Ernesto Alvarez Gozalvez
DECANO
FACULTAD CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA

.....
M.Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa
VICEDECANA
FACULTAD CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA

.....
Arq. Luis Javier Sánchez Morales
DOCENTE GUIA

.....
M Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR Dpto.
ARQUITECTURA Y URBANISMO

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Maria Antonieta Rueda

.....
Arq. Roger M. Terán C.

.....
Arq. Edson Gomez C.

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas responsabilidad del (la) autor (a).

DEDICATORIA:

A Dios quien es y será el mejor diseñador y creador de todo lo que existe, por protegerme, darme la sabiduría y fortaleza suficiente para poder culminar una etapa más en mi vida.

A mis padres que siempre han confiado en mí y que con su amor y apoyo incondicional me han guiado en este maravilloso viaje que es la vida y han hecho de mí la persona que soy, a ustedes con especial cariño les dedico este paso más en mi vida.

A mis tíos por cobijarme y apoyarme en todo este proceso de estudio, por cuidar de mí en estos años de estudios.

A mis hermanos por siempre creer en mí y apoyarme en todo momento, por brindarme palabras de aliento en este camino.

A todos mis maestros por ser parte integral de mi formación no solo como profesionista sino también como ser humano.

AGRADECIMIENTO:

Gracias a mis padres que son y serán los más importantes en mi vida ya que me instruyeron y me inspiraron para alcanzar ideales en la vida, porque vencieron obstáculos superiores a estos que tuve, para brindarme una vida digna desde que tuve el privilegio de ser parte de sus vidas.

A mis hermanos por su apoyo incondicional por enseñarme que en la vida hay que ser fuerte y luchar para salir adelante.

A mi docente guía Arq. Luis Javier Sánchez Morales por compartir sus conocimientos y dedicarme parte de su tiempo.

A mis compañeros y amigos de la Universidad (Abi, Tani, Andy, Dey, Jose y Miguel B.) porque pese a que la vida nos distancie siempre tengamos momentos para recordar los maravillosos años que compartimos y por brindarme su apoyo y amistad incondicional.

PENSAMIENTO:

“La construcción es la lengua materna del arquitecto. Un arquitecto es un poeta que piensa y habla en el idioma de la construcción”

Auguste Perret

INDICE

Advertencia
Dedicatoria
Agradecimiento
Pensamiento
Resumen

CAPITULO I

1.1. Diagrama Metodológico.....	1
1.2 Análisis urbano de la ciudad de Yacuiba	2
1.2.1. Físico natural.....	2
1.2.2. Físico transformado.....	15
1.2.3. Social económico	40
1.2.4. Político administrativo	55
1.2.5. POA Anual Municipal 2017.....	56
1.2.5. Análisis FODA.....	57

CAPITULO II

2.1. Antecedentes	61
2.2. Introducción	61
2.3. Planteamiento del problema.....	63
2.3.1. Identificación del problema.....	63
2.3.2. Fundamentación del problema	63
2.4. Justificación del tema.....	64
2.5. Planteamiento de objetivos	65
2.5.1. Objetivo general	65
2.5.2. Objetivo específico.....	66

2.6. Visión	66
2.7. Misión	66
2.8. Descripción de la metodología.....	67
2.8.1. Diseño metodológico – esquema metodológico	67

CAPITULO III

3.1. Evolución del parque.....	70
--------------------------------	----

CAPITULO IV

4.1. Definición de aviario.....	74
4.2. Definición de mariposario.....	74
4.3. Definición de parque	74
4.4. Definición de urbano.....	74
4.5. Definición de vivero.....	75
4.6. Clasificación de los parques.....	75
4.6.1. Según la escala	75
4.6.2. Según la actividad	76
4.7. Espacio urbano	78
4.7.1. Espacio urbano cerrado	78
4.7.2. Espacio urbano abierto.....	78
4.8. Diseño de espacio urbano abierto	79
4.9. Elemento impredecible de un parque urbano.....	80
4.10. La vegetación como base de los parques urbanos.....	82
4.11. Problema del ambiente urbano.....	83

CAPITULO V

5.1. Normativo legal.....	84
---------------------------	----

5.2. Análisis de modelos reales	89
5.3. Criterios de planificación de parques urbanos	101
5.3.1. Tabla de Proyección hasta el 2041.....	102
5.3.2. Delimitación del Parque Urbano.....	103
5.4. Emplazamiento.....	103
5.4.1. Ubicación y localización	105
5.5. Intervención urbana.....	105
5.6. Imagen urbana.....	106
5.7. Conclusión.....	107

CAPITULO VI

6.1. Estructuración urbana.....	109
6.2 Lineamientos	110
6.3. Plan de desarrollo local y estratégico.....	110
6.3.1. Diagnostico	117
6.3.2. Políticas y estrategias	122
6.3.3. Zonificación	125
6.3.4. Programas del plan maestro	130

CAPITULO VII

7.1. Análisis del sitio.....	134
7.1.1. Factores físico-espaciales del área de emplazamiento	135
7.1.2. Factores medios ambientales.....	137
7.2. El sitio de emplazamiento	139
7.2.1. Análisis de vegetación.....	139
7.2.2. Premisas de diseño	140

7.2.2.4. Premisas Tecnológicas	144
7.3. Estudio antropométrico	148
7.3.1. Antropometría	148
7.3.2. Estudio de mobiliario	168
7.3.3. Ergonometría	181
7.4. Programa de requerimientos.....	189
7.4.1. Programa cualitativo	190
7.4.2. Programa cuantitativo	194

CAPITULO VIII

8.1. Alcances del proyecto	201
8.2. Solución morfológica.....	201
8.2.1. Idea fuerza.....	201
8.3. Concepto espacial.....	203
8.4. Concepto ambiental.....	204

INDICE DE FIGURAS

Figura N° 1: Elaboración propia.....	3
Figura N° 2: Dirección de Planificación regional, Municipalidad de Yacuiba	9
Figura N° 3: Dirección de Planificación regional, Municipalidad de Yacuiba	10
Figura N° 4: Dirección de Planificación regional, Municipalidad de Yacuiba	10
Figura N° 5: Catastro, Municipalidad de Yacuiba.....	12
Figura N° 6: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	16
Figura N° 7: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	17
Figura N° 8: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba.....	18
Figura N° 9: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	19
Figura N° 10: Elaboración Propia.....	20
Figura N° 11: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	21
Figura N° 12: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	21
Figura N° 13: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	21
Figura N° 14: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	23
Figura N° 15: Plan de Uso de Suelo Urbano de la Yacuiba	24
Figura N°16: Elaboración Propia.....	27
Figura N° 17: Elaboracion Propia.....	28
Figura N° 18: Dirección de Planificación regional, Municipalidad de Yacuiba	33
Figura N° 19: Dirección de Planificación regional, Plan de Uso de Suelo	35
Figura N° 20: Dirección de Planificación regional, Plan de Uso de Suelo	36
Figura N° 21: Dirección de Planificación regional, Plan de Uso de Suelo	37
Figura N° 22: Dirección de Planificación regional, Plan de Uso de Suelo	38
Figura N° 23: Dirección de Planificación regional, Plan de Uso de Suelo	39
Figura N° 24: Plan de ordenamiento territorial de Yacuiba	104
Figura N° 25: Elaboración Propia.....	105
Figura N° 26: Vista satelital desde Google hearth.....	106
Figura N° 27: Elaboración propia.....	109
Figura N° 28: Plano General de la Ciudad	111

Figura N° 29: Fotos de la zona	114
Figura N° 30: Fotos de la zona	114
Figura N° 31: Foto de la zona.....	115
Figura N° 32: Vista satelital desde Google Hearth.....	116
Figura N° 33: Vista Satelital desde Google Hearth	116
Figura N° 34: Elaboración Propia.....	126
Figura N° 35: Elaboración Propia.....	127
Figura N° 36: Elaboración Propia.....	128
Figura N° 37: Elaboración Propia.....	128
Figura N° 38: Elaboración Propia.....	129
Figura N° 39: Elaboración Propia.....	209

INDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1	5
Cuadro N° 2	6
Cuadro N° 3	7
Cuadro N° 4	7
Cuadro N° 5	14
Cuadro N° 6	25
Cuadro N° 7	29
Cuadro N° 8	30
Cuadro N° 9	31
Cuadro N° 10	40
Cuadro N° 11	41
Cuadro N° 12	42
Cuadro N° 13	43
Cuadro N° 14	45
Cuadro N° 15	45
Cuadro N° 16	46
Cuadro N° 17	46
Cuadro N° 18	46
Cuadro N° 19	47
Cuadro N° 20	49
Cuadro N° 21	52
Cuadro N° 22	57
Cuadro N° 23	75
Cuadro N° 24	102
Cuadro N° 25	103

INDICE DE ANEXOS

Anexo 1: Fichas paisajísticas

Anexo 2: Presentación gráfica

Anexo 3: Cálculos métricos

Anexo 4: Pliego de especificaciones técnicas

Anexo 5: Planilla de precios unitarios

Anexo 6: Planilla de presupuesto general de la obra.