

RESUMEN

El presente trabajo contiene un estudio y análisis del turismo, empezando en su historia y evolución a través del tiempo, además de analizar su influencia en el mundo, comenzando en el nivel global hasta llegar a lo local, recopilando datos de flujos turísticos, el capital promedio invertido en dicha actividad, también veremos cuáles son las actividades que generan más movimiento económico y que actividades tienen gran potencial pero no estamos aprovechando de manera adecuada.

También veremos un análisis de la situación actual de nuestra región relacionados a la actividad turística tomando en cuenta los aspectos económicos, políticos, y sociales.

Se verán conceptos generales relacionados a la actividad en cuestión con la finalidad de tener un mayor entendimiento del tema, también se tocará de manera breve los periodos que marcaron la historia de nuestra ciudad, así también como las normas que guían de manera general nuestro proyecto. Con toda esta información podremos pasar al siguiente capítulo donde proponemos una ruta turística que enlace 4 molinos históricos de nuestra ciudad y de los cuales 2 de ellos podremos ver más a detalle posteriormente, aquí también se sugerirán dos rutas más, que no serán detalladas ya que son solo complementarias, luego de toda esta información a nivel general, entraremos más a detalle al proyecto arquitectónico en sí, desde esta parte nos enfocamos en brindar información de los molinos que son nuestro tema principal, dando una introducción donde se aprecia la importancia que tienen los mismos en no solo nuestros inicios como ciudad sino de su maravillosa mecánica de funcionamiento.

Delimitaremos nuestra área de estudio y tiempo aproximado que tomara llevar a cabo este proyecto, se verá la problemática que ha surgido con el tiempo y cuáles fueron las causantes de la misma, obteniendo una conclusión de un problema concreto al cual direccionaremos nuestro proyecto con la finalidad de resolverlo. Posteriormente y teniendo en cuenta cuál es el problema que trataremos nos plantearemos los objetivos

que tendrá nuestro proyecto arquitectónico, todos estos relacionados a los molinos y sus usuarios, teniendo claro los objetivos que tomaremos para la revitalización de nuestros molinos, incorporaremos conceptos más detallados que despejaran dudas sobre que son estos molinos y cómo funcionan teniendo en cuenta todas las partes de las que componen los mismos, también se podrá apreciar datos relacionados con las actividades complementarias que estamos incorporando al proyecto, además de conceptos de los sistemas constructivos y/o estructurales más relevantes que son parte de nuestro diseño.

Una vez conocidos los conceptos que se verán en el proyecto, podremos ver la historia de los molinos de Tolomosa y San Andres que son los que estamos tomando dentro de nuestro proyecto la información que se podrá ver de la historia es resultado de entrevistas a comunarios de la zona ya que no existe información escrita de la historia de los molinos de nuestra ciudad.

También veremos las normas locales que respaldaran directamente nuestro proyecto como las normas de turismo encontradas PLOT y la ley N9 029/201 que trata del fomento al turismo rural.

Lo siguiente que se verá en este trabajo será el análisis de modelos reales, debido a que no hay un equipamiento que tengas la misma combinación de actividades que el nuestro se realizara un análisis de las actividades por separado, tomando en cuenta ejemplos internacionales, nacionales y locales, luego de esto haremos un análisis del emplazamiento de nuestro proyecto, tomando en cuenta diversos aspectos del mismo, también se analiza otros aspectos como ser los culturales, económicos, tipologías de vivienda y situación actual de los molinos, en base a el análisis, realizamos un cuadro F.O.D.A.

Una vez visto los conceptos, historia, y analizado lo referente a nuestro proyecto, planteamos premisas que direccionaran nuestro trabajo, tanto en lo urbano, funcional,

económico, ambiental, morfológico, tecnológico y cultural finalizando así la parte teórica de este proyecto e iniciando con el diseño de planos arquitectónicos y cálculo de ce cómputos métricos.