

**UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“CENTRO INTEGRADO DE INTERPRETACION PARA EL  
CIRCUITO TURÍSTICO DE PAISAJE Y VITICULTURA EN  
VILLA ABECIA(CAMATAQUI)”**

**POSTULANTE:**

**DEYBI GONZALO SOSSA VELASQUEZ**

**DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:**

**ARQ. MECHTHILD KAISER**

Modalidad de graduación Proyecto de Grado, presentada a consideración de la "UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO", como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

**Gestión 2018**

**TARIJA - BOLIVIA**

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas responsabilidad del (la) autor (a).

### **DEDICATORIA:**

A Dios quien es y será el mejor diseñador y creador de todo lo que existe, por protegerme, darme la sabiduría y fortaleza suficiente para poder culminar una etapa más en mi vida.

A mis padres que han puesto su plena confianza en mí y que con su amor y apoyo incondicional me han guiado en este maravilloso viaje que es la vida y han hecho de mí la persona que soy, a ustedes con especial cariño les dedico este paso más en mi vida.

A mis tíos, hermanos y primos por siempre creer en mí y apoyarme en todo momento, por brindarme palabras de aliento en este camino.

## **AGRADECIMIENTO:**

A Dios, tu amor y tu bondad no tienen fin, me permites sonreír ante todos mis logros que son resultado de tu ayuda, y cuando caigo y me pones a prueba, aprendo de mis errores y me doy cuenta de que los pones en frente mío para que mejore como ser humano, y crezca de diversas maneras.

A mis padres que son y serán el motor principal que me inspiran a seguir adelante y enseñarme que la familia es el pilar fundamental para poder apoyarse ante cualquier hazaña que uno se proponga en la vida.

A mis hermanos por su apoyo incondicional por enseñarme que en la vida hay que ser fuerte y luchar para salir adelante.

A mi docente guía Arq. Mechthild Kaiser, por enseñarme a ver el mundo de un modo diferente, por compartir sus conocimientos y toda la ayuda brindada a lo largo de esta etapa.

A mis compañeros y amigos de la Universidad (Abi, Wendy, Delfin y Miki.) y familiares que ayudaron a que este gran esfuerzo se haga realidad.

**PENSAMIENTO:**

“la mitad de la belleza de un paisaje depende  
del propio paisaje y la otra mitad depende del  
hombre que lo mira”

*Lin Yutang*

## INDICE

Advertencia	
Dedicatoria	
Agradecimiento	
Pensamiento	
Resumen	

### UNIDAD I

1.1. Introducción y antecedentes.....	1
1.2. Palabras Clave.....	3
1.3. Propuesta del tema y lugar.....	3

### UNIDAD II

2.1. Conceptualización.....	6
2.1.1. Turismo.....	6
2.1.2. Turismo Sostenible.....	7
2.1.3. Turismo Alternativo.....	7
2.1.3.1. Turismo Social.....	7
2.1.3.2. Turismo de Aventura.....	7
2.1.3.3. Turismo de Negocios.....	7
2.1.3.4. Turismo de Descanso.....	8
2.1.3.5. Turismo Vivencial.....	8
2.1.3.6. Turismo Rural.....	8
2.1.3.7. Turismo Cultural.....	9
2.1.4. Cultura.....	9
2.1.5. Patrimonio Cultural.....	11
2.1.5.1. Patrimonio tangible mueble.....	11
2.1.5.2. Patrimonio tangible inmueble.....	11
2.1.6. El patrimonio intangible.....	11

### UNIDAD III

3.1. Modelos reales de circuitos turísticos.....	13
3.1.1. La Ruta del Vino de Tarija.....	13
3.1.2. Turismo Comunitario - San Pedro De Sola.....	16
3.2. Modelos reales de centros de interpretación.....	19
3.2.1. Análisis de Modelos Internacionales.....	19
3.2.2. Análisis de Modelo Nacional.....	21
3.2.3. Conclusiones.....	22
3.3. Marco normativo legal.....	23
3.3.1. Organismos Internacionales.....	23
3.3.2. Instituciones Nacionales.....	23
<b>UNIDAD IV</b>	
4.1. Físico natural.....	29
4.1.1. Exógeno.....	29
4.1.1.2. Orientación (Zona de estudio) .....	29
4.1.2. Endógeno.....	31
4.1.2.1. Ubicación geográfica.....	32
4.1.2.2. Aspectos Demográficos.....	34
4.1.2.3. Estructura de la Población por Edad y Sexo.....	35
4.1.2.4. Clima.....	37
4.1.2.5. Vegetación.....	38
4.1.2.6. Geología.....	40
4.1.2.7. Turismo.....	42
4.1.3. Físico transformado.....	43
4.1.3.1. Radio urbano .....	43
4.1.3.2. Equipamientos.....	44
4.1.3.3. Estructura Poblacional. ....	46
4.1.3.4. Político administrativo.....	47
<b>UNIDAD V</b>	
5.1. Objetivo Principal.....	52
5.2. Objetivos Específicos.....	52

## **UNIDAD VI**

6.1. Delimitacion del sitio.....	53
6.2. Análisis de emplazamiento.....	53
6.2.2. Parámetros que se tomó en cuenta para la elección del sitio.....	54
6.3. Justificación del Terreno Elegido.....	55
6.4. Antropometría y ergonómica.....	56
6.4.2. Antropometría.....	56

## **UNIDAD VII**

7.1. Análisis de sitio.....	60
7.1.1. Ubicación y Localización Geográfica.....	60
7.2. Terreno.....	60
7.2.1. Tipo de suelo.....	61
7.3. Accesibilidad.....	62
7.4. Uso del Suelo.....	63
7.5. Topografía.....	64
7.6. Premisas de diseño arquitectonico.....	66
7.6.1. Premisas Urbanas.....	66
7.6.2. Premisas Funcionales.....	67
7.6.3. Premisas Ambientales.....	69
7.6.4. Premisas Tecnológicas.....	72
7.6.5. Premisas Paisajísticas.....	72
7.6.6. Premisas Formales.....	74
7.6.7. Solución morfológica.....	75
7.6.7.1. Generación de la Forma.....	75
7.6.7.2. Geometrización de la Forma.....	77
7.6.8. Justificación de la Forma.....	77
7.6.9. Programa Cualitativo y Cuantitativo.....	78

## **BIBLIOGRAFÍA**

## **ANEXOS**

## INDICE DE CUADROS

<b>CUADRO N° 1:</b> Comunidades y centros poblados de los distritos del municipio.....	34
<b>CUADRO N° 2:</b> Distribución de la población por distrito y comunidad, según censo 2012 municipio de Villa Abecia.....	35
<b>CUADRO N° 3:</b> Estructura de la población del municipio de Villa Abecia por edad y sexo, según censo 2012.....	35
<b>CUADRO N° 4:</b> Población según idioma que habla (1ro), según censo 2012 municipio de Villa Abecia.....	36
<b>CUADRO N° 5:</b> Cuenca y subcuenca de la región.....	36
<b>CUADRO N° 6:</b> Datos climáticos municipio Villa Abecia .....	38
<b>CUADRO N° 7:</b> Principales especies de recursos forestales y de flora.....	39
<b>CUADRO N° 8:</b> Fauna – principales especies.....	40
<b>CUADRO N° 9:</b> Atractivos y categorías por municipio en la ruta del vino y las haciendas.....	42
<b>CUADRO N° 10:</b> Aproximación a los recursos turísticos por municipio.....	42
<b>CUADRO N° 11:</b> Distribución de la población por distrito y comunidad, según censo 2012 municipio de Villa Abecia.....	46
<b>CUADRO N° 12:</b> Población del Distrito N° 1.....	47
<b>CUADRO N° 13:</b> Parámetros de valoración.....	55
<b>CUADRO N° 14:</b> Tabla de altura estimada.....	56

## INDICE DE FIGURAS

FIGURA N° 1.....	13
FIGURA N° 2.....	14
FIGURA N° 3.....	15
FIGURA N° 4.....	16
FIGURA N° 5.....	17
FIGURA N° 6.....	18
FIGURA N° 7.....	19
FIGURA N° 8.....	21
FIGURA N° 9.....	29
FIGURA N° 10.....	30
FIGURA N° 11.....	31
FIGURA N° 12.....	41
FIGURA N° 13.....	43
FIGURA N° 14.....	44
FIGURA N° 15.....	44
FIGURA N° 16.....	45
FIGURA N° 17.....	45
FIGURA N° 18.....	46
FIGURA N° 19.....	47
FIGURA N° 20.....	53
FIGURA N° 21.....	56
FIGURA N° 22.....	57
FIGURA N° 23.....	60
FIGURA N° 24.....	62
FIGURA N° 25.....	63
FIGURA N° 26.....	64
FIGURA N° 27.....	65

## **INDICE DE ANEXOS**

**Anexo 1:** Fichas paisajísticas

**Anexo 2:** Presentación gráfica

**Anexo 3:** Cómputos métricos

**Anexo 4:** Pliego de especificaciones técnicas

**Anexo 5:** Planilla de precios unitarios

**Anexo 6:** Planilla de presupuesto general de la obra.