ANEXOS

FICHAS PAISAJÍSTICAS

FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Lithracea

NOMBRE CIENTÍFICO: Punica granatum

NOMBRE COMÚN: Granada - granado

ORIGEN: Perú,argentina, Bolivia

ESCALA:

ALTA: ☐
MEDIA: ■
BAJA: ☐

Altura 3-5mts.
Diámetro 4 mts.

ORGANO DE INTERES:

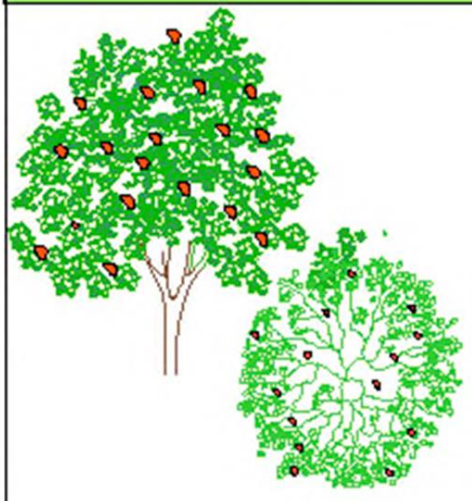
HOJA ☐ **FLOR** ☐ **FRUTO** ■

GRANADA

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	☐	■	☐	**HOJA CADUCA** ■
V	■	☐	☐	
O	☐	☐	■	**HOJA PERENNE** ☐
I	☐	☐	☐	

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Acacia Cabenea

NOMBRE CIENTÍFICO: churqui espinillo

NOMBRE COMÚN: CHURQUI

ORIGEN: Perú,argentina, Bolivia

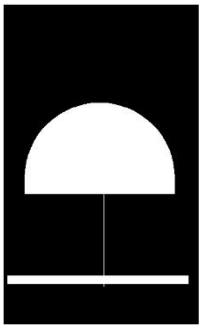
ESCALA:

ALTA: ☐
MEDIA: ■
BAJA: ☐

Altura 4-6mts.
Diámetro 6 mts.

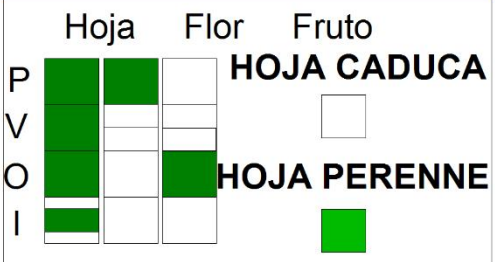
ORGANO DE INTERES:

HOJA ■ **FLOR** ☐ **FRUTO** ☐

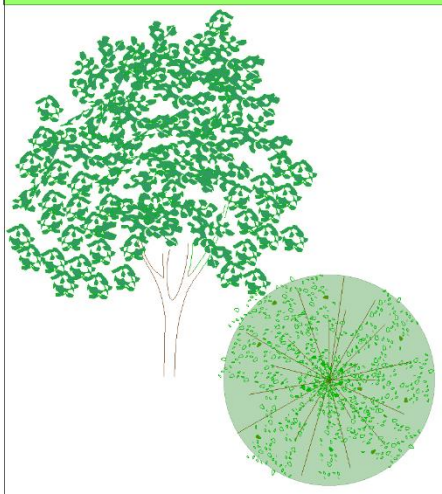


CHURQUI

COLOR - TEXTURA:



FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Cactus

NOMBRE CIENTÍFICO:
Trichocereus pachanoi

NOMBRE COMÚN:
Cactu San Pedro

ESCALA:

ALTA:	☐	Altura 2-5mts.
MEDIA:	■	
BAJA:	☐	Diámetro 3 mts.

ORGANO DE INTERES:

HOJA ■ **FLOR** ☐ **FRUTO** ☐

CACTUS

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	☐	■	☐	**HOJA CADUCA** ☐
V	☐	☐	☐	
O	☐	☐	■	**HOJA PERENNE** ☐
I	☐	☐	☐	

FORMA:

FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Moraceas

NOMBRE CIENTÍFICO: Ficus Caricas

NOMBRE COMÚN: Higuera

ORIGEN: Bolivia

HIGUERA

ESCALA:

ALTA:	■	Altura 3-10mts.
MEDIA:	□	
BAJA:	□	Diámetro 7 mts.

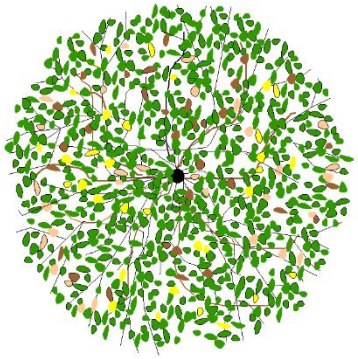
ORGANO DE INTERES:

HOJA □ **FLOR** □ **FRUTO** ■

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	□	■	□	**HOJA CADUCA**
V	■	□	□	■
O	□	□	■	**HOJA PERENNE**
I	□	□	□	□

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Oleaceae

NOMBRE CIENTÍFICO: Olea

NOMBRE COMÚN: Olivo

ORIGEN: America

ESCALA:

ALTA: ■ Altura 8-15mts.

MEDIA: □

BAJA: □ Diámetro 10 mts.

ORGANO DE INTERES:

HOJA ■ **FLOR** □ **FRUTO** ■

OLIVO

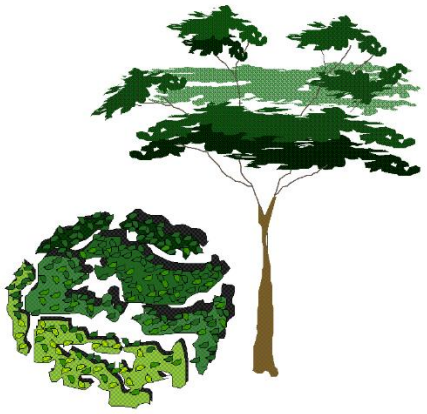
COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto
P	■	■	□
V	■	□	□
O	□	□	■
I	□	□	□

HOJA CADUCA □

HOJA PERENNE ■

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Nictaginaceae

NOMBRE CIENTÍFICO: Bougainvilla glabra choisy

NOMBRE COMÚN: Santa Rita

ORIGEN: America

SANTA RITA

ESCALA:

ALTA:	☐	Altura 2-5mts.
MEDIA:	■	
BAJA:	☐	Diámetro 3 - 5mts.

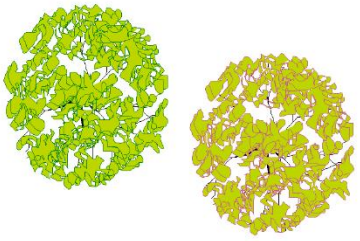
ORGANO DE INTERES:

HOJA ■ **FLOR** ■ **FRUTO** ☐

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	■	■	☐	**HOJA CADUCA** ☐
V	■	■	☐	
O	■	■	■	**HOJA PERENNE** ☐
I	■	■	☐	

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVA:

ASPECTO PRINCIPAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Compositae

NOMBRE CIENTÍFICO: Tagetes erecta

NOMBRE COMÚN: Rosa pascua, clavel chino

ESCALA:

ALTA:
MEDIA:
BAJA:

Altura
0,5- 0,8mts.

Diámetro
0,25mts.

ORGANO DE INTERES:

HOJA FLOR FRUTO

ROSA PASCUA

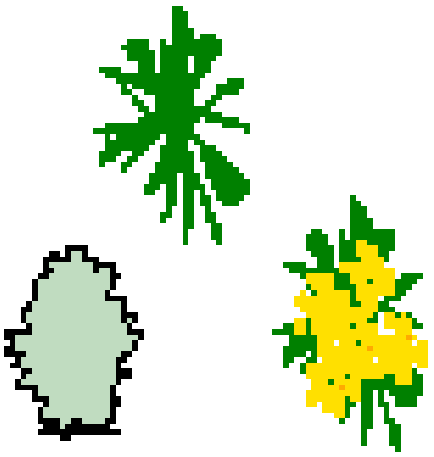
COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto
P	■	□	□
V	■	■	□
O	■	■	□
I	■	□	□

HOJA CADUCA ■

HOJA PERENNE □

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Vitaceae

NOMBRE CIENTÍFICO: Vitis vinisfera

NOMBRE COMÚN: Vid

ORIGEN:

ESCALA:

ALTA: ☐
MEDIA: ■
BAJA: ☐

Altura 1 - 2mts.

Diámetro 3 mts.

ORGANO DE INTERES:

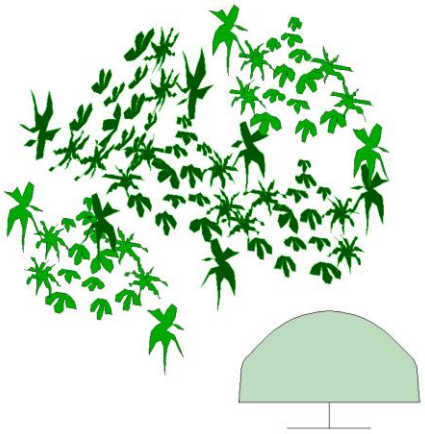
HOJA ☐ **FLOR** ☐ **FRUTO** ■

VID

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	■	■	☐	**HOJA CADUCA** ☐
V	■	☐	■	
O	☐	☐	■	**HOJA PERENNE** ☐
I	☐	☐	☐	

FORMA:



FICHA DESCRIPTIVAS

ASPECTO FISICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FAMILIA: Compositae

NOMBRE CIENTÍFICO:
Dahlia spp

NOMBRE COMÚN:
Dalia, Daliias pompon

ESCALA:

ALTA:	☐	Altura
MEDIA:	☐	0.3 - 1m
BAJA:	■	Diámetro
		0.3- 0.5 mts.

ORGANO DE INTERES:

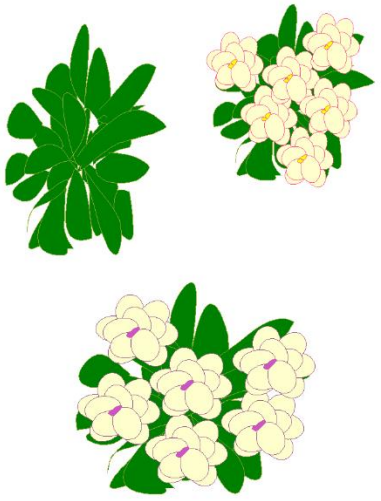
HOJA ☐ **FLOR** ■ **FRUTO** ☐

DALIA

COLOR - TEXTURA:

	Hoja	Flor	Fruto	
P	☐	■	☐	**HOJA CADUCA** ☐
V	☐	☐	☐	
O	☐	☐	■	**HOJA PERENNE** ☐
I	☐	☐	☐	

FORMA:



ANEXOS

CÓMPUTOS

LISTADO DE ACTIVIDADES		
PROYECTO		
Nº	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**
1	**LIMPIEZA Y DESBROCE**	**m2**
2	**REMOCION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE MADERA**	**m2**
3	**REPLANTEO Y TRAZADO**	**m2**
4	**EXCAVACION MANUAL TERRENO SEMIDURO**	**m3**
5	**FUNDACION SUPERFICIAL DE ENFERRADURA**	**m2**
6	**COLUMNAS DE MADERA (PARANTES)**	**pza**
7	**VIGA DE MADERA SOPORTE DE ESTRUCTURA**	**ml**
8	**CUBIERTA SANDWICH DE CALAMINA TRAPEZOIDAL + ESTRUCTURA DE MADERA**	**m2**
9	**MURO KNAUF PLACA DE YESO**	**m2**
10	**MURO DRYWALL PARA INTERIORES**	**m2**
OBRA FINA		
12	**PISO PARQUET**	**m2**
13	**ZOCALO MADERA**	**ml**
14	**REVESTIMIENTO DE CERAMICA PARA BAÑOS**	**m2**
15	**PINTURA INTERIOR LATEX**	**m2**
16	**PINTURA EXTERIOR LATEX**	**m2**
17	**VENTANA DE ALUMINIO**	**m2**
18	**PUERTA DE MADERA ROBLE**	**m2**
19	**QUINCALLERIA PUERTAS**	**glb**
20	**LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**	**GLB**

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO

	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Literal	Parcial
>	**M01 - OBRA GRUESA**					**5.112.767,62**
1	LIMPIEZA Y DESBROCE	m²	1.734,04	5,77	Cinco 77/100	10.005,41
2	REMOCION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE MADERA	m²	1.734,04	11,54	Once 54/100	20.010,82
3	REPLANTEO Y TRAZADO	m²	780,00	8,43	Ocho 43/100	6.575,40
5	FUNDACION SUPERFICIAL DE ENFERRADURA	m²	267,94	819,12	Ochocientos Diecinueve 12/100	219.475,01
6	COLUMNAS DE MADERA (PARANTES)	pza	138,00	1.343,69	Un Mil Trescientos Cuarenta y Tres 69/100	185.429,22
7	VIGA DE MADERA SOPORTE DE ESTRUCTURA	m	475,28	2.155,33	Dos Mil Ciento Cincuenta y Cinco 33/100	1.024.385,24
8	CUBIERTA SANDWICH DE CALAMINA TRAPEZOIDAL + ESTRUC	m²	805,28	660,59	Seiscientos Sesenta 59/100	531.959,92
>	**M02 - OBRA FINA**					**370.835,31**
11	PISO PARQUET	m²	780,00	285,34	Doscientos Ochenta y Cinco 34/100	222.565,20
12	ZOCALO DE MADERA	m	475,28	53,47	Cincuenta y Tres 47/100	25.413,22
13	REVESTIMIENTO DE CERAMICA PARA BAÑOS	m²	80,00	271,63	Doscientos Setenta y Uno 63/100	21.730,40
14	PINTURA INTERIOR LATEX	m²	780,00	25,68	Veinticinco 68/100	20.030,40
15	PINTURA EXTERIOR LATEX	m²	780,00	24,55	Veinticuatro 55/100	19.149,00
16	VENTANAS DE ALUMINIO	m²	20,56	770,22	Setecientos Setenta 22/100	15.835,72
17	PUERTA MADERA ROBLE (2*4)	m²		1.031,87	Un Mil Treinta y Uno 87/100	43.039,30
18	QUINCALLERIA DE PUERTAS	glb		3.072,07	Tres Mil Setenta y Dos 07/100	3.072,07
	Total presupuesto:					**3.976.324,12**

Son: Tres millones Novecientos Setenta y Seis Mil Trecientos veinticuatro con 12/100 Bolivianos

COMPUTOS METRICOS

PROYECTO:" CONSTRUCCION

Nº	ACTIVIDAD	UNIDAD	N DE VECES	REFERENCIA			DIMENSIONES			Area (m²)	VOL (m³)	VOL (m³)TOTAL
				EJE	DE	A	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)			
1	**LIMPIEZA Y DESBROCE**	**m2**										**1734,04**
	COMEDOR DEGUSTACION DE VINOS ESPACIO PARA MUSICA											
	INVERNADERO	m2	1							35,31	35,31	
	INVERNADERO	m2	1							306,14	306,14	
	INVERNADERO	m2	1							52,89	52,89	
	COMEDOR	m2	1							232,35	232,35	
	VENTA DE VINO	m2	1							15,52	15,52	
	COCINA	m2	1							19,76	19,76	
	BAÑOS	m2	1							16,80	16,80	
	PLANTA HOSPEDAJE CAFETERIA SOUVENIRS											
	HABITACIONES Y BAÑOS	m2	1							56,18	56,18	
	HABITACION INDIVIDUAL	m2	1							45,32	45,32	
	COCINETA	m2	1							45,28	45,28	
	DEPOSITO	m2	1							18,10	18,10	
	CAFETERIA	m2	1							45,40	45,40	
	JUEGOS DIDACTICOS	m2	1							109,47	109,47	
	SOUVENIERS	m2	1							132,38	132,38	
	SALA DE REUNIONES	m2	1							13,89	13,89	
	RECEPCIONES	m2	1							23,86	23,86	
	ESTAR	m2	1							17,04	17,04	
	HABITACION MATRIMONIAL	m2	1							35,20	35,20	
	PATIO	m2	1							513,15	513,15	
2	**REMOCION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE MADERA**	**m2**										**988,54**
	COMEDOR DEGUSTACION DE VINOS ESPACIO PARA MUSICA											
	INVERNADERO	m2	1							35,31	35,31	
	INVERNADERO	m2	1							306,14	306,14	
	INVERNADERO	m2	1							52,89	52,89	
	VENTA DE VINO	m2	1							15,52	15,52	
	COCINA	m2	1							19,76	19,76	
	BAÑOS	m2	1							16,80	16,80	
	PLANTA HOSPEDAJE CAFETERIA SOUVENIRS											
	HABITACIONES Y BAÑOS	m2	1							56,18	56,18	
	HABITACION INDIVIDUAL	m2	1							45,32	45,32	
	COCINETA	m2	1							45,28	45,28	
	DEPOSITO	m2	1							18,10	18,10	
	CAFETERIA	m2	1							45,40	45,40	
	JUEGOS DIDACTICOS	m2	1							109,47	109,47	
	SOUVENIERS	m2	1							132,38	132,38	
	SALA DE REUNIONES	m2	1							13,89	13,89	
	RECEPCIONES	m2	1							23,86	23,86	
	ESTAR	m2	1							17,04	17,04	
	HABITACION MATRIMONIAL	m2	1							35,20	35,20	
3	**REPLANTEO Y TRAZADO**	**m2**										**1734,04**
	COMEDOR DEGUSTACION DE VINOS ESPACIO PARA MUSICA											
	INVERNADERO	m2	1							35,31	35,31	
	INVERNADERO	m2	1							306,14	306,14	
	INVERNADERO	m2	1							52,89	52,89	
	COMEDOR	m2	1							232,35	232,35	
	VENTA DE VINO	m2	1							15,52	15,52	
	COCINA	m2	1							19,76	19,76	
	BAÑOS	m2	1							16,80	16,80	
	PLANTA HOSPEDAJE CAFETERIA SOUVENIRS											
	HABITACIONES Y BAÑOS	m2	1							56,18	56,18	
	HABITACION INDIVIDUAL	m2	1							45,32	45,32	
	COCINETA	m2	1							45,28	45,28	
	DEPOSITO	m2	1							18,10	18,10	
	CAFETERIA	m2	1							45,40	45,40	
	JUEGOS DIDACTICOS	m2	1							109,47	109,47	
	SOUVENIERS	m2	1							132,38	132,38	
	SALA DE REUNIONES	m2	1							13,89	13,89	
	RECEPCIONES	m2	1							23,86	23,86	

ITEM N°

CUBIERTA SANDUWCH + ESTRUCTURA DE MADERA

1. DEFINICIÓN

El presente ítem comprende la ejecución de la cubierta de sanduwvh con estructura de madera, que deberá ser ejecutada por una empresa especialista en metal mecánica para garantizar, la ejecución adecuada en lo que se refiere a las vigas y cerchas de acero.

2. MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPO

La cubierta sanduwch serán de las dimensiones señaladas en el formulario de presentación de propuestas, admitiéndose una tolerancia de 0.1 cms. en cualquiera de sus dimensiones justificado y aprobado en forma escrita por el Supervisor de Obra.

Las cubiertas deberán ser de buena calidad y toda partida deberá merecer la aprobación del Supervisor de Obra.

Las cerchas de madera deberán ser ejecutadas en acero de acuerdo a los planos de detalle, y no serán reemplazados por otro material sin aprobación del Supervisor de Obra y del Fiscal de Obra.

La estructura podrá ser fabricada en taller y emplazada en obra en la fase final del trabajo.

3. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION

Material de Cubierta: se usara los paneles de primera calidad, con los traslapes longitudinal mínimo de 4 cm .

Pintura: Toda la estructura de la madera se entregará con pintura del color adecuado en base a las especificaciones arquitectónicas del proyecto.

4. MEDICION

El trabajo de la estructura y la cubierta, se medirán en metros cuadrados

5. FORMA DE PAGO

La estructura y cubierta ejecutadas con los materiales aprobados y en todo de acuerdo con estas especificaciones, medidos según lo previsto en “medición”, serán pagadas a los precios unitarios de la propuesta aceptada, estos precios unitarios serán la compensación total por todos los materiales, mano de obra y equipo que incidan en el costo de este trabajo.

El pago se efectuará bajo la siguiente denominación:

CUBIERTA SANDUWCH +ESTRUCTURA DE MADERA _____M2

Item: COLUMNAS DE MADERA (PARANTES) **138.00 pza**

Proyecto: PROYECTO ARQUITECTURA

Cliente: Sin nombre **Tipo de cambio: 7.07**

Nº	P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
	A	MATERIALES				
1	-	MADERA ROBLE	pie²	12,00	7,70	92,40
>	**D**	**TOTAL MATERIALES**			**(A) =**	**92,40**
	B	MANO DE OBRA				
1	-	ALBAÑIL	hr	15,00	16,50	247,50
2	-	AYUDANTE	hr	21,00	12,50	262,50
>	**E**	**SUBTOTAL MANO DE OBRA**			**(B) =**	**510,00**
	F	Cargas Sociales		60.00% de	(E) =	306,00
	O	Impuesto al Valor Agregado		14.94% de	(E+F) =	121,91
>	**G**	**TOTAL MANO DE OBRA**			**(E+F+O) =**	**937,91**
	C	EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIEN				
	H	Herramientas menores		5.00% de	(G) =	46,90
>	**I**	**TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO**			**(C+H) =**	**46,90**
>	**J**	**SUB TOTAL**			**(D+G+I) =**	**1.077,21**
	L	Gastos grales. y administrativ		10.00% de	(J) =	107,72
	M	Utilidad		10.00% de	(J+L) =	118,49
>	**N**	**PARCIAL**			**(J+L+M) =**	**1.303,42**
	P	Impuesto a las Transacciones		3.09% de	(N) =	40,28
>	**Q**	**TOTAL PRECIO UNITARIO**			**(N+P) =**	**1.343,69**
>		**PRECIO ADOPTADO:**				**1.343,69**
		Son: Un Mil Trescientos Cuarenta y Tres con 69/100 Bolivianos				