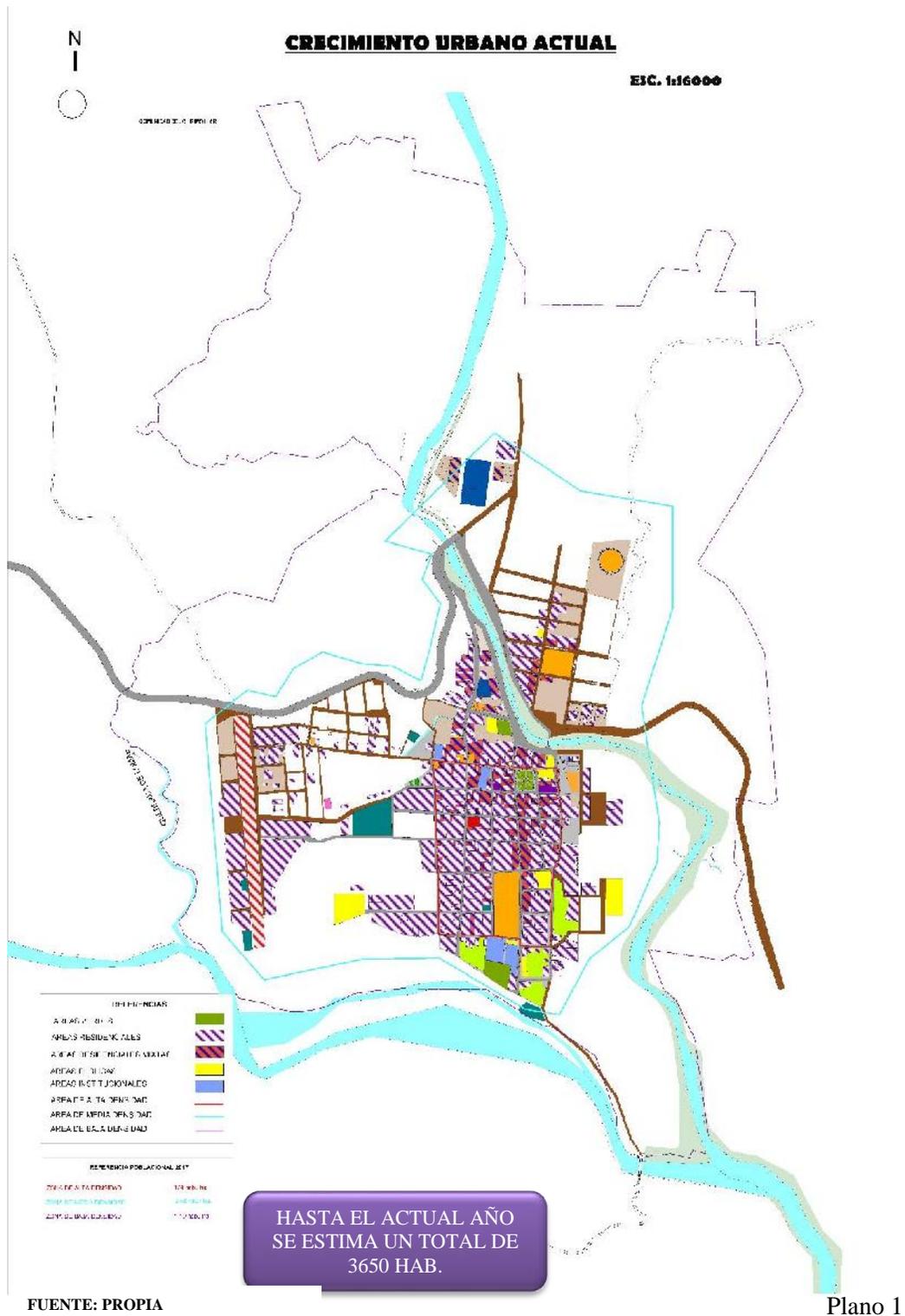


UNIDAD 6

H) ANALISIS COMPARATIVO DIAGNOSTICO-PRONOSTICO  
 A.- PLANO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

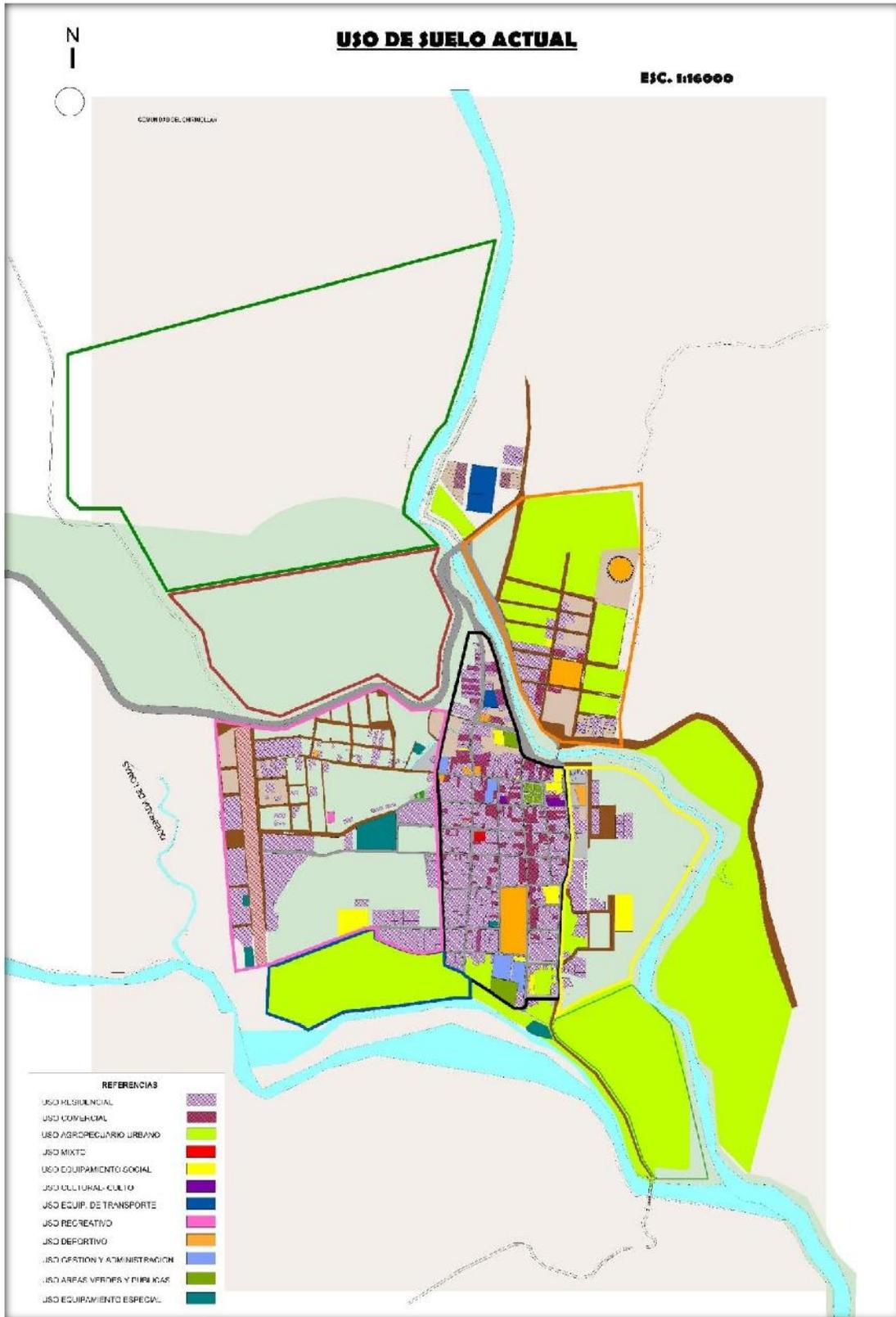




FUENTE: PROPIA

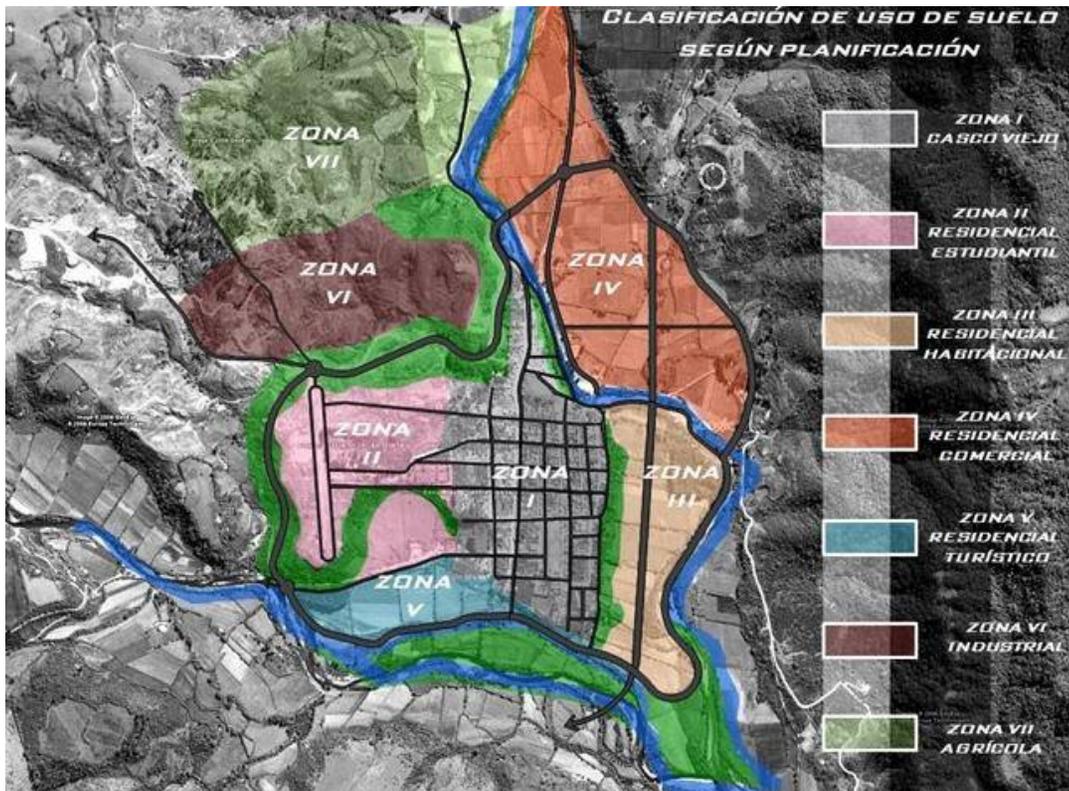
Plano 2

**B.- PLANO DE USO DE SUELO**



FUENTE: PROPIA

Plano 3



FUENTE: ALCALDIA MUNICIPAL

Figura 204

Al analizar y diagnosticar el plan de uso de suelo vigente con la estructuración que lleva el crecimiento de la mancha urbana denotamos una serie de observaciones con respecto al mismo:

La distribución de las zonas no es coherente con el uso que tiene actualmente.

#### ZONA 1 CASCO VIEJO

La delimitación del casco viejo se expande hasta zonas recientemente consolidadas que tiene otro tipo de viviendas o edificaciones, incluyendo loteamientos y baldíos urbanos, se debe de delimitar la zona que se consolidó desde las primera décadas.

#### ZONA 2 RESIDENCIAL ESTUDIANTIL

Esta zona se comienza a consolidar como residencial habitacional con casas de tipologías buena y muy buena, no converge con el destino que se pretende al señalarla a residencial estudiantil, percibiendo que la zona 3 tiene mayor características actualmente de ser para uso residencial estudiantil ya la

infraestructura en la que funciona la universidad se encuentra frente a la cancha la Cahuarina.

#### ZONA 3 RESIDENCIAL HABITACIONAL

Si bien es posible que la zona se consolide como residencial habitacional la tendencia de expansión es hacia oeste consolidándose con 3 nuevos barrios. Podría consolidarse como una propuesta para una zona mixta ubicando las instalaciones de la universidad estatal en el lugar y para tener una mejor comunicación y dinámica.

#### ZONA 4 RESIDENCIAL COMERCIAL

Esta zona ha tenido una mínima intervención del crecimiento de la mancha urbana y se ha causado una problemática al integrar infraestructuras que no tiene buen flujo de actividades. Avasallar las zonas agrícolas que se encuentran aquí no es una opción; potenciarlas a través de nuevas alternativas de convivencia campo ciudad es la solución y una idea para no perder la identidad de ser una provincia productora.

#### ZONA 5 RESIDENCIA TURISTICA

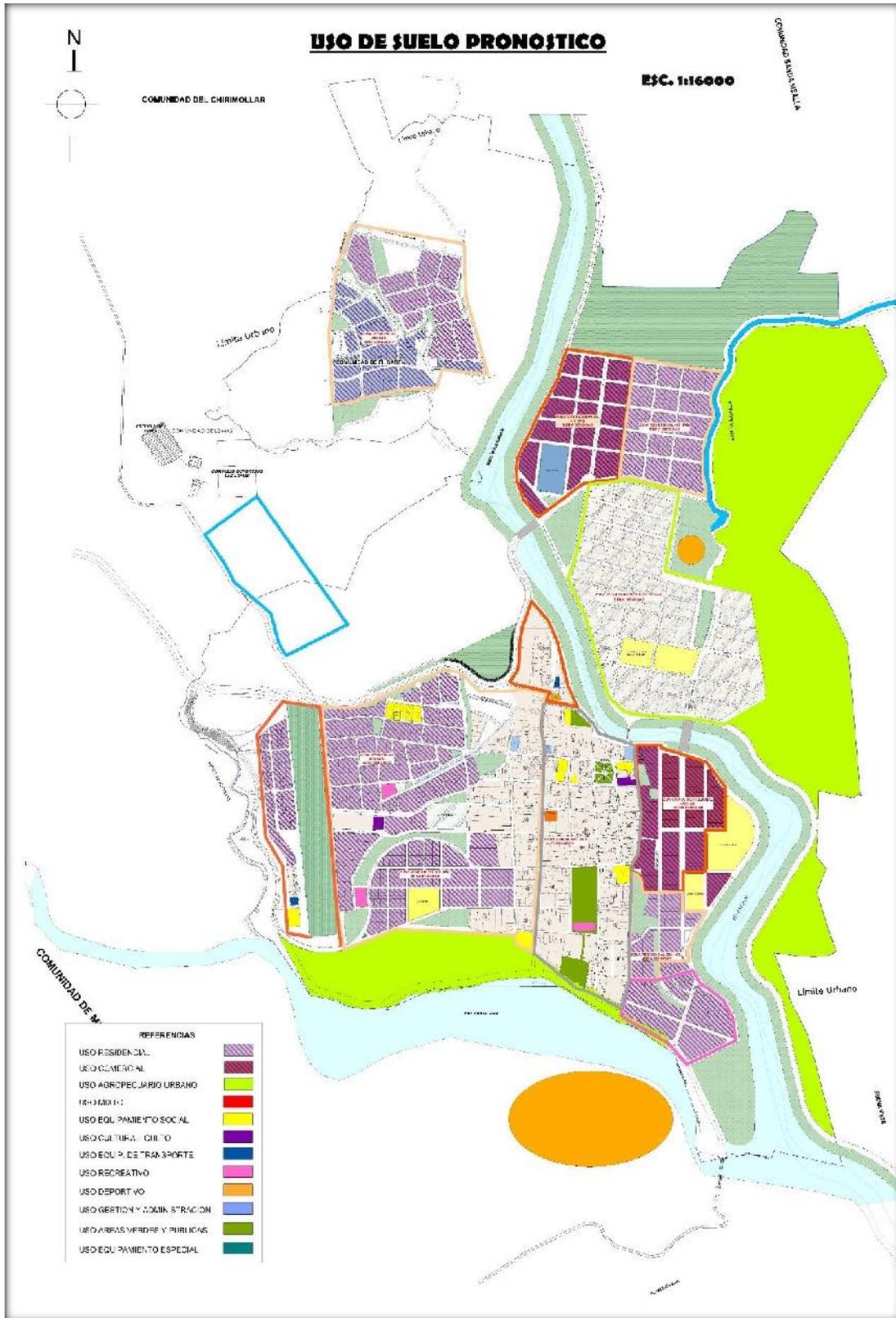
Se destina esta zona para la implantación de hoteles, hostales, etc. Pero no se ha previsto la distancia de la ubicación de la terminal de buses hacia la misma zona, y el impacto del daño que haría al entorno natural y agrícola.

#### ZONA 6 INDUSTRIAL

Inexistente, no existen proyectos vigentes los terrenos son propiedad de la gobernación municipal de la provincia.

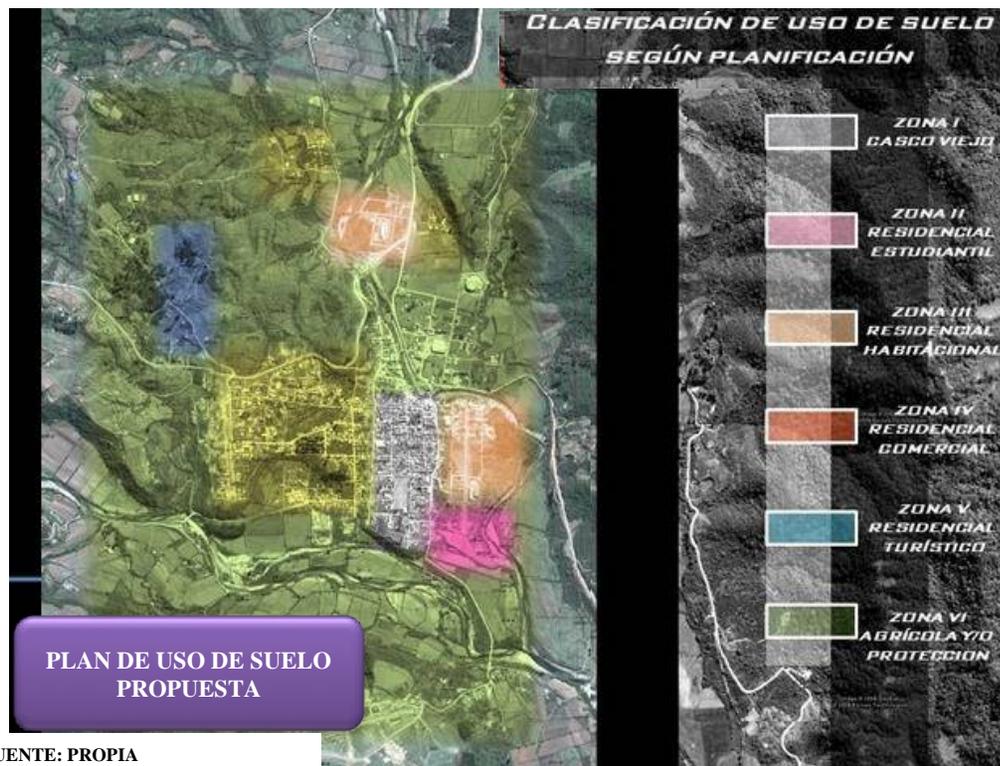
#### ZONA 7 AGRICOLA

De los terrenos dedicados a la actividad agrícola actual, la minoría son protegidos por el plan de uso de suelos y se habilitan terrenos camino entre LAS LOMAS Y EL BADEN en el cual la topografía es bastante accidentada.



FUENTE: PROPIA

Plano 4



FUENTE: PROPIA

Figura 205

Después de estudiar las variables del lugar, la disposición de los terrenos agrícolas, las tendencias de crecimiento de la ciudad, la dinámica de la misma, sus dificultades y necesidades da como resultado la propuesta del nuevo plan de uso de suelos.

ZONA 1 CASCO VIEJO

Delimitando la zona de mayor densidad poblacional de la ciudad y la cual se consolidó desde principios de su creación.

ZONA 2 ZONA RESIDENCIAL ESTUDIANTIL

Ubicada cerca de la nueva infraestructura de la Universidad propuesta y creando flujo y actividades en una zona que actualmente es peligrosa y con mal funcionamiento.

ZONA 3 RESIDENCIA HABITACIONAL

Ubicadas pensando dar solución a los sectores que se han expandido sin ningún planeamiento previo para evitar enclaves y baldíos urbanos.

ZONA 4 RESIDENCIAL COMERCIAL

Destinada a la actividades y movimiento comercial con el fin de descentralizar y crear nuevas dinámicas en los diferentes sectores de la ciudad.

ZONA 5 RESIDENCIAL TURISTICA

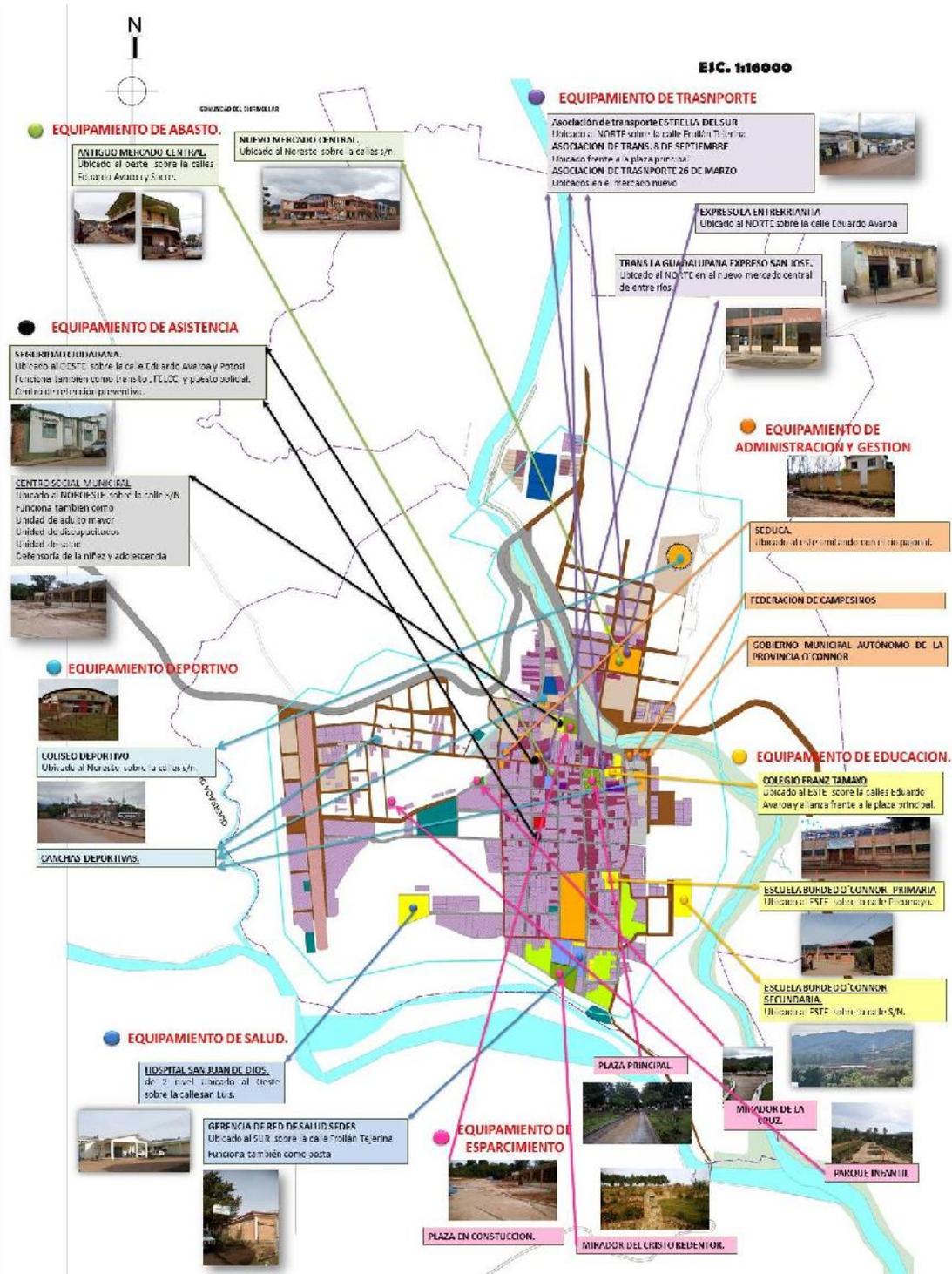
Ubicada en terrenos destinados a infraestructura comunales turísticas aprovechando el lugar.

ZONA 6 ZONAS AGRICOLAS Y DE PROTECCION

Promoviendo el buen uso del suelo y la identidad del lugar.

## C.- PLANO DE UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

### C.1.- PLANO DE EQUIPAMIENTOS ACTUALES



FUENTE: PROPIA

Plano 1



Los equipamientos existentes que permanecerán en la propuesta de planificación son:

- Coliseo Deportivo Multifuncional Entre Ríos
- Mercado Nuevo Entre Ríos
- Estación de Servicio Entrerriana
- Casa Judicial de Entre Ríos
- Unidad Educativa Primaria y Secundaria Franz Tamayo
- Complejo Deportivo Franz Tamayo
- Iglesia San Juan de Entre Ríos
- Hospital de 2do Nivel
- Cementerio General
- Unidad Educativa Primaria Bourdeth O'Connor
- Unidad Educativa Secundaria Bourdeth O'Connor
- Complejo Deportivo LA CAHUARINA
- Mercado Antiguo Entre Ríos

Los equipamientos que se implementarán satisfaciendo las necesidades y prioridades para el desarrollo de la ciudad son:

- Casa del Adulto Mayor
- Universidad Autónoma Juan Misael Saracho
  - Carrera de Ciencias Forestales
  - Carrera de Ciencias Agronómicas
  - Carrera de Hotelería y Turismo
  - Carrera de Ingeniería Petrolera
  - Carrera Veterinaria
- Centro de Administración Turística
- Centro P.A.N.
- Hipódromo
- Centro de Retención y Reinserción Social
- Complejo Turístico

D.- PLANO DE JERARQUIZACION DE VIAS

**PLANO DE JERARQUIZACION DE VIAS ACTUAL**



FUENTE: PROPIA

Plano 7

### D.3.- FLUJOS Y ZONAS DE ENCLAVE



Plano 8



FUENTE: PROPIA

Plano 9



### E.- PLANO DE UBICACIÓN DE AREAS VERDES



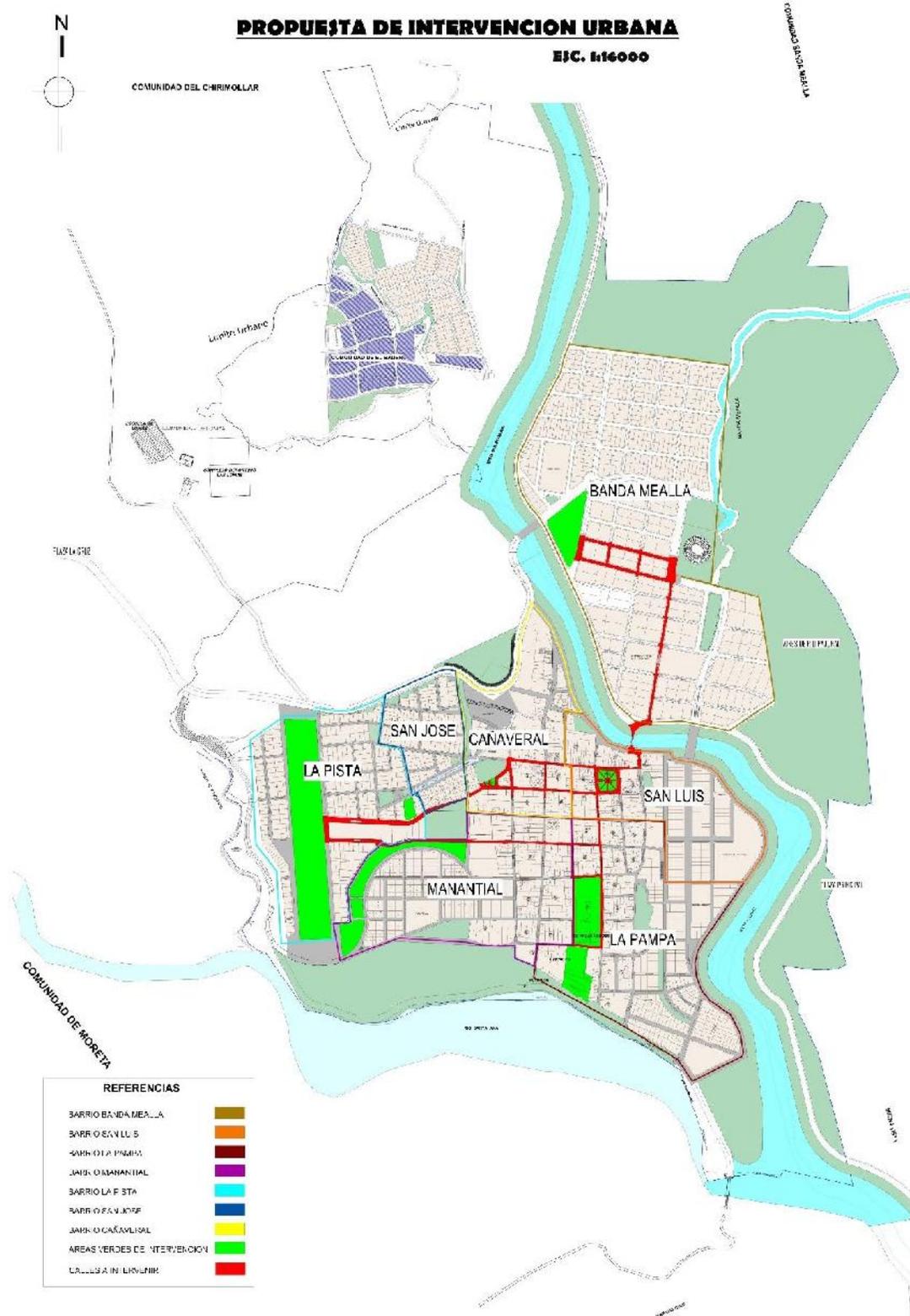
FUENTE: PROPIA

Plano 10





F.- PLANO DE INTERVENCION URBANA



FUENTE: PROPIA

Plano 12







**PROYECTO DE GRADO**

**VEGETACION**



**PERFILES DE VIA**



**CALLE TROILAN TEJERINA(PLAZA) ESC. 11130**

**CALLE EDUARDO AVARDA ESC. 11130**

**POLITICAS A IMPLEMENTAR EN EL BARRIO SAN LUIS**

**PROPUESTA BARRIO SAN LUIS**



**PLANIMETRIA GENERAL ESC. 1:250**

**PLANIMETRIA GENERAL ORACION PRIMAVERA YERANO ESC. 1:600**

**PLANIMETRIA GENERAL FLOREACION OTONO INVIERNO ESC. 1:600**

**MOBILIARIO**



**PERFILES DE VIA**



**LAMINA 29/30**

FUENTE: PROPIA

Plano 16









PLAN DE REVITALIZACION PARA ESPACIOS URBANOS SEGUROS EN LA CIUDAD DE ENTRE RIOS-TARJA

PROYECTO DE GRADO

**TOPOGRAFIA:** EL TERRENO PRESENTA UNA INCLINACION PROMEDIADA DE 30.7% QUE SE PRESENTA DE MANERA CONTINUA SIN PERCIBIR ACCIDENTES GEOGRAFICOS CONSIDERABLES. SU USO ES DESCONOCIDO, ES UN TERRENO BALDIO, ABANDONADO FOCO DE ACTIVIDADES NEGATIVAS

**HIDROGRAFIA:** EL BARRIO SE HA ESTABLECIDO A OBRILLAS DEL RIO SANTA ANA. POR LA INCLINACION DEL TERRENO EN EPOCA DE LLUVIA DIRIGE EL AGUA HACIA EL CENTRO URBANO SIENDO UN PROBLEMA FRECUENTE SIN SOLUCIONAR.

**ACCESIBILIDAD:** EL TERRENO SE HALLA DELIMITADO POR 7 AVENIDAS PRINCIPALES (LA RUTA AL CHACO Y UNA AVENIDA CONECTORA ALTERNATIVA) Y UNA CALLE VECINAL.

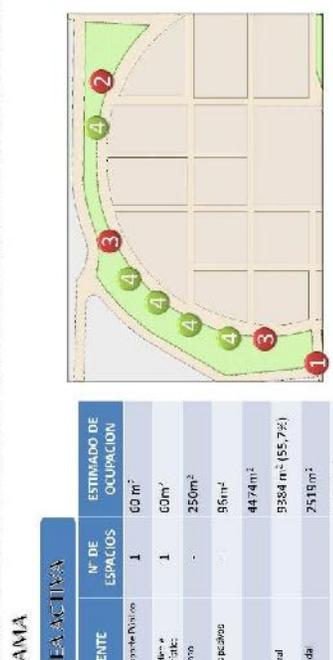
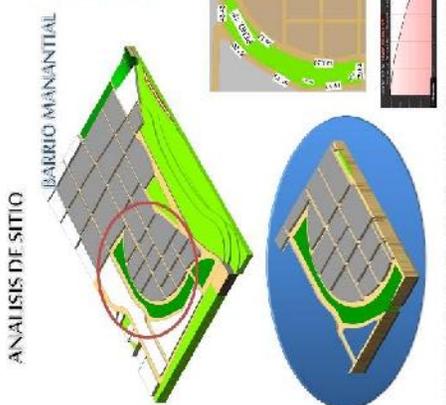
**MORFOLOGIA URBANA:** PERTENECE A UN CRECIMIENTO DE TRAZO LINEAL.

**VEGETACION EXISTENTE:** VEGETACION BAJA Y ADECUADA: VEGETACION MEDIA Y ALTA, COMO PINOS Y CHURULLOS (ABANDONADA). CON VEGETACION URBANA E IMPULSO VISUAL EN CLUMAS.

**CLIMA:** CARACTERISTICO TEMPLADO SEVILLANEO TEMP. MAX. 40° C TEMP. MINIMA 12° C

**ASOLEAMIENTO:** (Aproximación de la iluminación natural)  
 TEMP MAX: 40°C TEMP MIN: 25°C  
 TEMP MAX: 30°C TEMP MIN: 17°C  
 INVERNO: 7:15 am - 6:30 pm  
 PRIMAVERA: 8:35 am - 7:03 am

**VENTILACION:** LOS VIENTOS VAN DE SUR A OESTE Y AL SER EN EL LUGAR SIN EDIFICACIONES EL VIENTO TIENE GRAN INFLUENCIA EN LA TEMPERATURA AMBIENTAL.



Nº	AMBIENTE	Nº DE ESPACIOS	ESTIMADO DE OCUPACION
1	Punto de Inicio de Pista	1	60 m <sup>2</sup>
2	Área de Paradas y Espacios de Paradas	1	60 m <sup>2</sup>
3	Áreas de descanso	-	250 m <sup>2</sup>
4	Áreas de juegos para niños	-	95 m <sup>2</sup>
5	Reservorios	-	4474 m <sup>2</sup>
6	Cobertura natural	-	9364 m <sup>2</sup> (55,7%)
7	Elemento artificial	-	2519 m <sup>2</sup>
Total del Área			13544 m <sup>2</sup>

- PROGRAMA**
- AREA ACTIVA**
- SE DISTRIBUYEN LAS DIFERENTES ÁREAS FUNCIONALES DE RECREACION Y ESPACIOS SOCIALES, UNO DE INSUMICA, TRANSPORTES PUNTOS DE INICIO Y PUNTO FINAL DE LOS TRAYECTOS, CON UN PUNTO DE INICIO EN EL CENTRO DEL BARRIO MANATIAL.
  - CONTRIBUYERAN A LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL BARRIO MANATIAL, DISTRIBUYENDO LOS ESPACIOS COMO POTENCIAL VIAL EN MANEJO, PUNTO DE INICIO Y PUNTO FINAL DE LA LÍNEA DE LA MANA.
  - ACCESIBILIDAD A LA VEGETACION Y A LA BICICLETA.
  - INFRAESTRUCTURA VIAL.
  - SOLUCIONAR UNA VÍA VERDE IMPORTANTE DEL BARRIO CUANTO A LA TENDENCIA, SIN OMAR AL FACTOR A LA BICICLETA, LA ACCESIBILIDAD ES SU TRAYECTO IMPORTANTE EN SU DISTRIBUCION.
  - MOBILIDAD URBANA Y TRANSIBILIDAD.
  - ESPACIO DE MOBILIDAD Y GABEACION DEL BARRIO, NATURAL, FUNCIONAL Y TRANSIBILIDAD AL USUARIO CON LAS TEXTURAS Y VIALIDAD EN SU DISTRIBUCION.
  - REUTILIZACION DE ACTIVIDADES URBANAS INCLUIDAS.
  - CONTRIBUYERAN A LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL BARRIO MANATIAL, DISTRIBUYENDO LOS ESPACIOS COMO POTENCIAL VIAL EN MANEJO, PUNTO DE INICIO Y PUNTO FINAL DE LA LÍNEA DE LA MANA.
  - PERTECENCIA Y ACTIVIDADES EN DIFERENTES MOMENTOS DEL DIA, ACTIVIDADES QUE CREEN ESPACIOS SEGUROS Y VIALIDAD.

**LINEAMIENTOS PARA EL BARRIO MANATIAL**

**CONECTIVIDAD FUNCIONAL**

**ACCESIBILIDAD A LA VEGETACION Y A LA BICICLETA**

**INFRAESTRUCTURA VIAL**

**MOBILIDAD URBANA Y TRANSIBILIDAD**

**REUTILIZACION DE ACTIVIDADES URBANAS INCLUIDAS**

**CONTRIBUYERAN A LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL BARRIO MANATIAL, DISTRIBUYENDO LOS ESPACIOS COMO POTENCIAL VIAL EN MANEJO, PUNTO DE INICIO Y PUNTO FINAL DE LA LÍNEA DE LA MANA.**

**PERTECENCIA Y ACTIVIDADES EN DIFERENTES MOMENTOS DEL DIA, ACTIVIDADES QUE CREEN ESPACIOS SEGUROS Y VIALIDAD.**

**5 AZUL: SEGURIDAD, VITALIDAD Y RELACION**

El color azul representa la calidad del agua, la seriedad y tranquilidad de los momentos de recreación y ocio que promueven una mayor seguridad y vitalidad en la comunidad. La seriedad y tranquilidad de los momentos de recreación y ocio que promueven una mayor seguridad y vitalidad en la comunidad. La seriedad y tranquilidad de los momentos de recreación y ocio que promueven una mayor seguridad y vitalidad en la comunidad.

Apoyados en el plan de revitalización y construcción de redes de agua, alimentación y espacios seguros y saludables.

**LABORA 2020**

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

PROYECTO DE GRADO



PLAN DE REVITALIZACION PARA ESPACIOS URBANOS SEGUROS EN LA CIUDAD DE ENTRE RIOS-TARJA

PROYECTO DE GRADO

**ANÁLISIS DE SITIO**

**BARRIO SAN JOSE**

TOPOGRAFÍA - EL TERRENO PRESENTA UNA INCLINACIÓN PROXIMA A LA DE 20 GRADOS EN SU PARTE SUR, DE NOROCCIDENTE A SURESTE, SIN PRESENTAR ACCIDENTES EN SU SUPERFICIE. LOS SUELOS SON DE TIPO CLASIFICACIÓN B, CON UN GRADO DE INCLINACIÓN DE 20 GRADOS, SIN PRESENTAR ACCIDENTES EN SU SUPERFICIE. LOS SUELOS SON DE TIPO CLASIFICACIÓN B, CON UN GRADO DE INCLINACIÓN DE 20 GRADOS, SIN PRESENTAR ACCIDENTES EN SU SUPERFICIE.

HIPOGRAFÍA - EL BARRIO TIENE EN SU ENTORNO LA QUEBRADA SAN JUAN DE LOS RIOS, QUE SE PRESENTA ACTUALMENTE EN CONDICIONES MUY MALAS, CON AMENAZA, CON BASURA Y CON EL ALCANTARILLADO SANITARIO DESEMBOCANDO EN SU RECORRIDO.

ACCESIBILIDAD - LA QUEBRADA NO ES RESGUARDADA POR LAS NORMATIVAS QUE IMPLICAN RETIROS A LOS LATERALES DE DICHA QUEBRADA LOS VECINOS HAN AVASALLADO EN SU ENTORNO EL ESPACIO PÚBLICO DE LA MISMA.

**MOFOLOGIA URBANA:** PERTENECE A UN CRECIMIENTO DE TRAZO LINEAL.

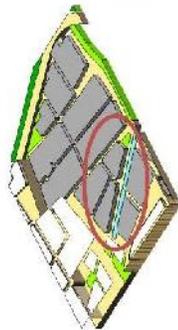
**VEGETACION EXISTENTE:** VEGETACION ARBOLSTIVA ABUNDANTE, VEGETACION MEDIA Y ALTA, COMO PINOS Y CHURCHUS, ABANDONADO, CON VEGETACION DENSA E IMPIDE VISUALES CLARAS.

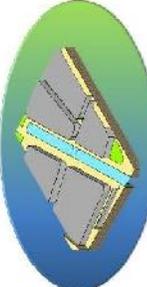
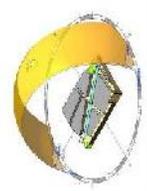
**CLIMA:** CARACTERISTICO TEMPORADO SEMIHUMEDO TEMP. MAX 40° C Y TEMP. MINIMA 12° C

**ASOLEAMIENTO:** (Aproximación de la iluminación natural)

VERANO: 5:30 am - 7:30 pm	TEMP. MAX: 40° C	TEMP. MIN: 25° C
OTOÑO: 6:30 am - 6:00 pm	TEMP. MAX: 30° C	TEMP. MIN: 17° C
INVIERNO: 7:15 am - 6:00 pm	TEMP. MAX: 27° C	TEMP. MIN: 11° C
PRIMAVERA: 6:35 am - 7:00 pm	TEMP. MAX: 32° C	TEMP. MIN: 12° C

**VENTILACION:** LOS VIENTOS VAN DE SUR A OESTE Y AL SER UN LUGAR CON EDIFICACIONES DISPERSAS EL VIENTO TIENE GRAN INFLUENCIA EN LA TEMPERATURA AMBIENTAL, SIENDO EL CLIMA ARBOREAL EN LA ZONA.





**PROGRAMA**

**AREA PASIVA**

N°	AMBIENTE	N° DE ESPACIOS	N° DE ESTIMADO DE OCUPACION
1	Plazas	2	1037
2	Áreas de recreo	1	1500
3	PROYECTOS	1	3135
4	CON-TIENES NATURAL	1	1084 m <sup>2</sup> (15%)
Total del Programa			6756 m <sup>2</sup>

**COLOR:**

**VERDE Y AZUL: CONEXIÓN VITAL**

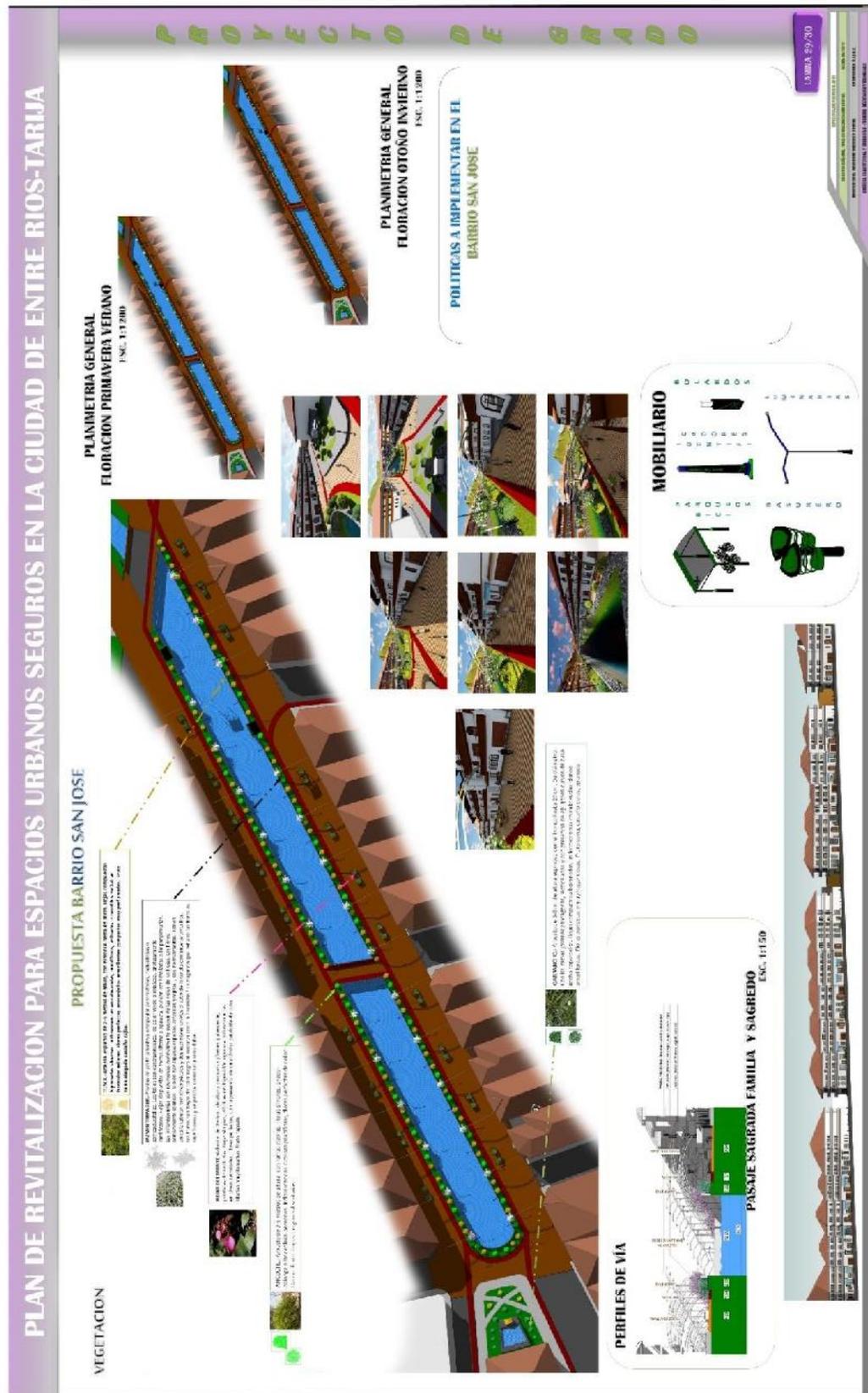
En el Barrio San José se encuentran las riberas de la Quebrada San Juan de los Ríos, que se encuentra actualmente en pésimas condiciones. Se pretende revitalizar la quebrada a través de las conexiones con el Barrio Mansuelo COLOR AZUL y con el Barrio San José y San Pajarillo COLOR VERDE para lo que se debe realizar un estudio de diagnóstico y propuestas para su revitalización.

**LINEAMIENTOS PARA EL BARRIO SAN JOSE**

- CONECTIVIDAD FUNCIONAL: SE CREA UNA RED DE LINEAS QUE PERMITAN EL DESEMPEÑO DE LA ACTIVIDAD SOCIAL, TRANSPORTE Y PUNTOS DE INFORMACIÓN LOCALIZADOS EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS, ACTIVANDO EL ESPACIO PÚBLICO.
- ACCESIBILIDAD A LA VEGETACIÓN Y AGUA: REVITALIZAR UNA DE LAS CONEXIONES CON EL RIO SAN JUAN DE LOS RIOS QUE PERMITA RESERVAR EL BUEN USO DE LA MISMA DEMOSTRANDO COMO POTENCIAL VISUAL EL AGUA, PROBLEMA DE COLECCIÓN DE LA LUBIA DE LA MISMA Y REALIMENTACIÓN AL RIO.
- INFRAESTRUCTURA VIAL: SOLUCIONAR UNA VÍA DE ACCESO AL BARRIO EN CUANTO A LA PENDIENTE, ORDENAR AL SECTOR Y A LA BICICLETA LA ACCESIBILIDAD DE SU TRANSITABILIDAD SIN SER AGOBANTE EN SU RECORRIDO.
- MOBILIARIO URBANO Y TRANSITABILIDAD: DISEÑO DE MOBILIARIO AMIGABLE CON EL ENTORNO NATURAL, INNOVADOR Y FUNCIONAL, PERMITIR TAMBIÉN JUGAR AL USUARIO CON LAS TEXTURAS VISUALES EN SUS RECORRIDOS.
- REVITALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DIURNAS Y NOCTURNAS: OTORGAR ESPACIOS DE CONVIVENCIA DE LOS DIFERENTES GRUPOS SOCIALES, DE DISEÑOS Y COLORES QUE PERMITAN URBANIZAR Y RECONSTRUIR EL ESPACIO PÚBLICO Y ACTIVIDADES URBANAS EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS, OCURRIENDO QUE OFERTE DINAMICAS, SEGURIDAD Y VITALIDAD.

FUENTE: PROPIA

Plano 23



FUENTE: PROPIA

Plano 24



