

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**AGRICULTURA URBANA CON PRODUCCION COMUNITARIA Y
AUTOCONSTRUCCION**

ELABORADO POR: JOSE LUIS CHOQUE FLORES

MODALIDAD DE GRADUACION PROYECTO DE GRADO –TES 501-
PRESENTADA A CONSIDERACION DE LA U.A.J.M.S. COMO REQUISITO PARA
OPTAR AL GRADO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

2011

TARIJA – BOLIVIA

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mi familia

Agradecimientos:

Agradezco a Dios y a mi familia que me han acompañado y apoyado en la elaboración de
este trabajo

“cuando aprendamos a devolverle a la naturaleza lo que le quitamos y vivir en paz con ella, con las plantas, con los animales, con nosotros mismos, con nuestro cuerpo y espíritu, con nuestro prójimo solo entonces nos podremos llamar humanos”

José Luis Choque Flores

INDICE

.....	pág.
1	INTRODUCCION1
1.1.	Análisis de la situación actual de la ciudad de Tarija.-.....2
1.1.1	el sistema urbano.-.....2
1.1.2	Evolución de la ciudad.....3
1.1.3.	Estructuración y direccionamiento del crecimiento de la ciudad.....5
1.1.4.	Tejido urbano de Tarija y realidad urbana, económica, y social.....6
1.1.5 .	El crecimiento centralizado la conurbación y sus consecuencias.....8
1.1.6.	Tarija, sus nuevos asentamientos y sus problemas.....10
1.1.6.1.	Generación y evolución de los barrios en Tarija, su incidencia sociológica.- 10
1.1.7.	Los macro problemas de la ciudad y sus consecuencias..... 10
1.2.	Conclusión.....11
1.3.	Planteamiento del problema.....12
1.4.	Identificación del tema general.-13
1.5	Elección del terreno de intervención.....13
1.6	Antecedentes.-14
1.6.1	Ubicación.....14
1.6.2.	Estudio socioeconómico: área de estudio16
1.6.2.1.	Población.-16
1.6.1.1.	Distribución de la población por sexo.-.....17

1.6.1.2.	Población por Edades.....	18
1.6.1.3.	Procedencia.....	18
1.6.1.4.	principales actividades económicas.....	19
1.6.1.5.	Transporte en que se moviliza.-	22
1.6.1.6.	tenencia de la vivienda.....	22
1.6.1.7.	Nivel de pobreza.....	23
1.6.1.8.	Calificación de los valores positivos y negativos.-.....	23
1.6.2.	Conclusión.-.....	25
1.7.	La propuesta urbana.....	26
1.7.1.	Conceptualización del tema .-	26
1.8.	Identificación del tema específico .-	29
1.8.1.	El porqué del tema.-	31
1.8.1.	Motivación.-	31
1.8.2.	Visión .-	32
1.8.3.	Objetivos.....	33
1.8.3.1.	Objetivos urbanos	33
1.8.3.2.	Objetivos arquitectónicos.....	34
2.	Marco teórico.....	35
2.1.	¿Qué es vivienda?.....	35
2.2	Políticas destinadas al fomento a la vivienda.....	35
2.2.1.	Viceministerio de vivienda y urbanismo.....	35
2.2.2.	Programa de vivienda social y solidaria.....	35
2.2.3.	Políticas departamentales.....	37
2.2.4.	Políticas municipales.....	37
2.3.	Conclusión.-.....	37

2.4.	Análisis de la situación general del hábitat y la vivienda.....	37
2.4.1.	Situación actual de la vivienda en Bolivia.-	38
2.4.2.	Situación del hábitat y vivienda en la ciudad de Tarija.....	39
2.4.2.1.	Déficit o superávit de viviendas en Tarija.....	40
2.4.2.2.	Ocupación de la vivienda en Tarija.....	41
2.4.2.3.	Tenencia de la vivienda en Tarija.....	41
2.4.2.4.	Uso de materiales predominantes para la construcción de viviendas en Tarija.....	42
2.4.2.5.	Disponibilidad de espacios en la vivienda	43
2.4.2.6.	Proyección de viviendas en Tarija hasta 2016.....	43
2.4.2.7.	Factores determinantes.....	43
2.4.2.8.	Planes alternativos de apoyo a la vivienda en Tarija y Bolivia.....	46
2.4.2.8.1.	FEDINVIT (federación de inquilinos de viviendas de Tarija).....	46
2.4.2.8.2.	PROCASHA (fundación de promoción para el cambio socio habitacional)	47
2.4.2.9.	Conclusión.....	48
2.5.	Conceptualización del tema	49
2.5.1.	La autoconstrucción de viviendas por cooperación mutua.....	50
2.5.3.	¿Qué es la bioarquitectura?	52
2.5.4.	Arquitectura bioclimática.....	52
2.6.	producción comunitaria	54
2.6.1.	¿Qué es producción comunitaria?	54

2.6.1.	Lo que se va a producir en el proyecto.....	55
2.6.2.	El abono orgánico.....	55
2.6.3.	Vivero forestal.....	59
2.7.	El medioambiente sano y eco urbanismo.....	61
2.8.	Análisis de modelos.....	63
2.8.1.	Modelos urbanos	63
2.8.2.	Modelos arquitectónicos	70
3.	Análisis de sitio	77
3.1.	Las características del terreno.....	77
3.2.	Localización del terreno en la zona	77
3.3.	Factores físicos naturales endógenos.....	77
3.3.1.	Dimensiones del terreno.....	78
3.3.2.	Topografía.....	78
3.3.3.	Vegetación.....	79
3.4.	Factores naturales Físicos exógenos.....	81
3.4.1.	Orientación y Asoleamiento	81
3.4.2.	Vientos	81
3.4.3.	Lluvias.....	81
3.4.	Físico transformado	82
3.5.	Infraestructura.....	82
3.5.1.	Servicios básicos.....	82
3.5.2.	Electricidad .-	83
3.5.3.	Agua.....	83
3.5.4.	Gas.....	83

3.5.5. Alcantarillado.....	83
3.5.6. Teléfono.....	83
3.5.7. Vías	84
3.5.8. Viviendas.....	84
3.6. Uso de suelo y equipamientos.....	85
3.7. Conclusiones.....	85
4. Premisas de diseño	86
4.1. Visión .-	86
4.2. Objetivos	86
4.2.1. objetivos urbanos generales.....	86
4.2.2. objetivos urbanos específicos.....	86
4.2.3. objetivos arquitectónicos generales.....	87
4.2.4. objetivos arquitectónicos específicos.....	87
4.3. premisas de diseño.....	87
4.3.1. premisas de diseño urbano	87
4.3.2. premisas de diseño arquitectónico.....	88
4.4. normas de uso de suelo.....	88
4.5. alcances.....	89
5. propuesta	90
5.1. propuesta arquitectónica.....	94
5.1.2. Programas y relaciones funcionales	94
5.1.3. planilla de requerimientos espaciales	95
5.1.3.1. Programa cuantitativo.....	95
5.1.3.2. Programa cualitativo.....	96
5.2. proyecto arquitectónico.....	102
Bibliografía.....	125

Anexos	126
---------------------	------------