

Proyecto: vivienda unifamiliar para la autoconstrucción con 3 dormitorios

Nº	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	P. U.	P. TOTAL
1	Instalación de faenas	glob	1,00	200,00	200,00
2	Replanteo y Trazado de Cimientos	m2	168,00	20,68	3474,18
3	Excavación manual de Cimientos (Terreno Duro)	m3	40,32	45,63	40.3
5	Cimientos de H° C° (0,8 x 0,6)m Dosif. 1:2:4	M3	40,32	103,99	4192,88
6	Sobrecimientos de H° C° (0,5 x 0,3)m Dosif. 1:2:3	M3	12,60	166,03	2091,93
7	Impermeabilización de Sobrecimientos	m2	102,40	83,50	8550,40
8	Muro de adobe e= 0.30				
9	Viga de H°A° (Planta Baja) (0,4 x 0,3)m Dosif. 1:2:3	m3	9,29	9892,33	91880,00
10	Losa alivianada de h.= 10cm vig. Pretensada (Planta Baja)	m2	87,74	318,09	27908,88
11	Muro de Adobe e =50 cm (Planta Baja y Alta)	m2	85	53,10	4985,62
12	Muro quinchá e =0.20 planta alta	M2	48	35.6	1684.8
13	Gradas de madera quina 2,50" pulgadas	pza	2,00	882,38	1764,76
15	Revoque Interior Cemento e = 1,5cm Dosif. 1:4	m2	93,90	64,36	6043,82
14	Revoque Exterior Barro e = 2,5cm	m2	93,90	71,25	6690,49
16	Cubierta de bóveda de adobitos	M2	130	53.10	6903
17	Revoque Interior de Yeso e = 0,5cm	m2	93,90	34,14	3206,03
18	Cielo raso bajo losa e = 1,0cm	m2	235,83	47,60	11225,98
19	Empedrado y Contrapiso de H° C°	m2	76,40	70,69	5401,04
20	Impermeabilización de cubierta revoque cal- cemento	m2	59,10	44,08	2604,96
21	Mesón de H° A° (e=6 cm) Dosif. 1:2:4	m2	0,38	240,48	91,98
22	Piso Cerámica Nacional (Planta Baja y Alta)	m2	174,98	255,78	44756,58
23	Zócalo de Cerámica (Planta Baja y Alta)	ml	123,50	81,67	10086,36
24	Revestimiento con azulejo (15x15) cm	m2	53,40	268,48	14336,80
25	Botaguas de ladrillo Cambote	ml	16,70	51,56	861,08
26	Baranda metálica	ml	5,80	198,67	1152,28
27	Puerta de madera tablero sencillo	m2	18,80	405,81	7629,15
28	Ventana de madera cedro 2" x 3"	m2	27,90	187,81	5239,97
29	Colocación de vidrio simplel (2 mm)	m2	17,65	98,03	1730,30
30	Quinquillería de puertas	pza.	10,00	108,00	1080,00
31	Pintura Interior Latex	m2	370,50	19,30	7151,27
32	Pintura Exterior Latex	m2	153,90	36,78	5660,49
33	Pintura de puertas y ventanas	m2	61,50	25,57	1572,68
34	Tendido de tubería PVC desagüe D=4"	ml	15,00	77,93	1168,88
35	Tendido de tubo de cemento D=4"	ml	15,00	60,84	912,61
36	Tendido de tubería PVC desagüe D=2"	ml	10,00	74,78	747,75

37	Cámara de inspección H° C° (80x80cm) (e=18 cm)	pza	3,00	528,59	1585,76
38	Canaleta de cemento y grava	ml	16,60	35,92	596,27
39	Bajante de chapa galvanizada	ml	6,50	41,95	272,68
40	Provisión y Colocado de Inodoro tanque bajo	pza.	1,00	796,18	796,18
41	Provisión y Colocado de Ducha	pza.	1,00	853,75	853,75
42	Provisión y Colocado de Lavamanos con pedestal	pza.	1,00	519,50	519,50
43	Provisión y Colocado de Lavaplatos	pza.	1	484,50	484,50
44	Iluminación floreciente	pza.	19	209,98	3989,53
45	Punto de teléfono	pto.	1	399,98	399,98
46	Tablero de distribución Eléctrico	pza	1	451,00	451,00
47	Toma corrientes	pza	18	45,00	810,00
48	Rejilla de piso	pza	2	50,00	100,00
48	Tanque Plástico de Agua 500 Lts.	pza	1	1330,63	1330,63
	Retiro de Escombros y Limpieza Gral.	m3	0,00	41,11	0,00
				Total	302204

COSTO TOTAL DE LA EDIFICACION INCLUYENDO LA MANO DE OBRA

=

- Trescientos dos mil doscientos cuatro /100 bolivianos
- 41172 \$us Cuarenta un mil ciento setenta y dos / \$\$ dólares

Nº	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	P. U.	P. TOTAL
1	Instalación de faenas	glob	1,00	200,00	200,00
2	Replanteo y Trazado de Cimientos	m2	168,00	1,93	324,18
3	Excavación manual de Cimientos (Terreno Duro)	m3	40,32	0,00	40,3
5	Cimientos de H° C° (0,8 x 0,6)m Dosif. 1:2:4	m3	40,32	40,24	1622,48
6	Sobrecimientos de H° C° (0,5 x 0,3)m Dosif. 1:2:3	m3	12,60	124,75	1571,80
7	Impermeabilización de Sobrecimientos	m2	102,40	66,00	6758,40
8	Columnas de H° A° (d = 0,30)m Dosif. 1:2:3	m3	0,21	5358,32	1114,53
9	Viga de H° A° (Planta Baja) (0,4 x 0,3)m Dosif. 1:2:3	m3	9,29	9227,33	85703,48
10	Losa alivianada de h.= 15cm vig. Pretensada (Planta Baja)	m2	87,74	274,86	24116,32
11	Muro de Adobe e =18 cm (Planta Baja y Alta)	m2	93,90	3,72	349,31
12	Gradas de madera quina 2,50" pulgadas	pza	2,00	512,38	1024,76
13	Revoque Interior Cemento e = 1,5cm Dosif. 1:4	m2	93,90	55,25	5187,98
	15. Cubierta de bóveda de adobitos	M2	6,78	248,85	1686,21
15	Revoque Exterior Barro e = 2,5cm	m2	93,90	55,25	5187,98
16	Revoque Interior de Yeso e = 0,5cm	m2	93,90	2,27	212,97
17	Cielo raso bajo losa e = 1,0cm	m2	235,83	5,10	1203,41
18	Empedrado y Contrapiso de H° C°	m2	76,40	38,82	2965,79
19	Impermeabilización de cubierta con agrofil 200 micras	m2	59,10	12,20	721,07
20	Mesón de H° A° (e=6 cm) Dosif. 1:2:4	m2	0,38	134,23	51,34
21	Piso Cerámica Nacional (Planta Baja y Alta)	m2	174,98	202,66	35460,77
22	Zócalo de Cerámica (Planta Baja y Alta)	ml	123,50	28,55	3525,43
23	Revestimiento con azulejo (15x15) cm	m2	53,40	213,23	11386,45
24	Botaguas de ladrillo Cambote	ml	16,70	17,56	293,28
25	Baranda metálica	ml	5,80	142,29	825,31
26	Puerta de madera tablero sencillo	m2	18,80	317,66	5971,93
27	Ventana de madera cedro 2" x 3"	m2	27,90	150,01	4185,35
28	Colocación de vidrio simplel (2 mm)	m2	17,65	86,07	1519,22
29	Quinquellería de puertas	pza.	10,00	106,00	1060,00
30	Pintura Interior Latex	m2	370,50	11,20	4150,22
31	Pintura Exterior Latex	m2	153,90	15,78	2428,46
32	Pintura de puertas y ventanas	m2	61,50	5,74	352,89
33	Tendido de tubería PVC desagüe D=4"	ml	15,00	62,80	942,00
34	Tendido de tubo de cemento D=4"	ml	15,00	34,01	510,09
35	Tendido de tubería PVC desagüe D=2"	ml	10,00	59,65	596,50
36	Cámara de inspección H° C° (80x80cm) (e=18 cm)	pza	3,00	273,59	820,76
37	Canaleta de chapa galvanizada	ml	16,60	18,92	314,07

38	Bajante de chapa galvanizada	ml	6,50	24,95	162,18
39	Provisión y Colocado de Inodoro tanque bajo	pza.	1,00	746,68	746,68
40	Provisión y Colocado de Ducha	pza.	1,00	619,37	619,37
41	Provisión y Colocado de Lavamanos con pedestal	pza.	1,00	470,00	470,00
42	Provisión y Colocado de Lavaplatos	pza	1	435,00	435,00
43	Provision y Colocado de Bidett	pza	1	555,76	555,76
44	Provision y Colocado de Calefon Electrico	pza	1	2094,00	2094,00
45	Iluminacion florecente	pza	19	135,60	2576,40
46	Punto de telefono	pto.	1	251,22	251,22
47	Tablero de distribucion Electrico	pza	1	264,00	264,00
48	Toma corrientes	pza	18	25,00	450,00
49	Rejilla de piso	pza	2	25,00	50,00
50	Tanque Plastico de Agua 500 Lts.	pza	1	1235,00	1235,00
	Retiro de Escombros y Limpieza Gral.	m3	0,00	18,71	0,00
				Total	220427

COSTO TOTAL DE LA EDIFICACION SIN INCLUIR LA MANO DE OBRA

=

- Doscientos veinte mil cuatrocientos veintisiete /100 bolivianos
- 31489 / \$\$ dólares treinta y un mil cuatrocientos ochenta y nueve dolares americanos (31.489)

PRECIO REFERENCIAL PARA VIVIENDAS POR AUTOCONSTRUCCIÓN INCLUYENDO LA MANO DE OBRA

=

Superficie construida vivienda con 3 dormitorios = 175.1 m2 construidos
 Precio vivienda41172 dólares americanos

Precio por m2 de construcción235 dolares americanos

Presio referencial sin mano de obra179.83 sus /m2 de construcción

CALCULO DE PRECIOS POR VIVIENDA TOMANDO EN CUENTA PRECIO REFERENCIAL

VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA LA AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CON 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 157.3 M2

PRECIO 235 SUS X 157.3 M2 = 36965 Sus (incluyendo
mano de obra)
28287 Sus (sin mano de
obra)

VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA LA AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CON 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 175.1 m2 contruidos

PRECIO VIVIENDA41172 Sus (con mano de
obra)
22427 Sus (sin mano de
obra)

VIVENDA UNIFAMILIAR PARA LA AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CON 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 179 M2

PRECIO 235 SUS X 179 M2 = 42065 Sus (con mano de
obra)
32189 Sus (sin mano de
obra)

EL TERRENO Y SUS VISUALES



VISUALES HACIA EL LADO ESTE SE PUEDE APRESIAR LAS SERRANIAS QUE RODEAN A LA CIUDAD



VISUALES HACIA EL LADO OESTE SE APRECIA A LA CIUDAD EN SU TOTALIDAD

LA DEGRADACION POR INTERVENCION HUMANA



SE OBSERVA QUE LA INTERVENCION DEGRADANTE ESTA DESTRUYENDO Y DESERTIFICANDO EL ECOSISTEMA



LA QUEBRADA EL GRINGO



SE APRECIA LA VITALIDAD DE LA QUEBRADA



LA CONTAMINACION



LA CONTAMINACION VISUAL Y DE SUELOS

LA AGRICULTURA URBANA



LA ORGANIZACIÓN DE LA GENTE



FOTOS DE LA EL TALLER SOBRE VIVIENDAS COOPERATIVAS



FOTOS DE EL CURSO DE ALBAÑILERIA

FOTOS DE EL CURSO DE BLOQUES D ESUELO-CEMENTO



LA VIDA COMUNITARIA



VIVIENDA POR COOPERATIVA EN COVHABAMBA

